

Naam : **Horeca exploitatiemaatschappij Rotterdam B.V.**
(voorheen Off-Corso B.V.)
Curator : Mr M.M.E. Bowmer
Rechter-Commissaris : Mr W.J. Roos - van Toor
Datum Faillissement : 14 februari 2012
Datum Verslag : 13 maart 2012
Faillissement nr. : F 12/ 97

Dit verslag wordt op het Centraal Insolventieregister gepubliceerd. De digitale versie van dit verslag is identiek aan het ter griffie ingediende origineel.

I. FORMELE GEGEVENS VENNOOTSCHAP

1. Statutaire en feitelijke vestigingen

Curanda is statutair en feitelijk gevestigd te Rotterdam. Zij houdt thans kantoor aan de Westzeedijk 285 te Rotterdam. Tot 1 januari 2012 hield zij kantoor aan de Kruiskade 22 te Rotterdam.

2. Datum oprichting vennootschap

Curanda is opgericht op 27 maart 2001.

3. Geplaatst en gestort kapitaal

Het geplaatst en gestort kapitaal bedraagt € 18.000,--.

4. Aandelenvolstorting

Enige vordering tot aandelenvolstorting is inmiddels verjaard.

5. Bestuurders

Enig bestuurder van curanda is de rechtspersoon Jippiejee Ontroerend Goed B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van deze rechtspersoon is Jippiejee Rotterdam B.V. Bestuurder van Jippiejee Rotterdam B.V. is natuurlijke persoon P. Bottema.

6. Aandeelhouders

Enig aandeelhouder van curanda is Jippiejee Ontroerend Goed B.V.

7. Commissarissen

Niet van toepassing.

8. Bijzonderheden (gelieerde vennootschappen)

Boven curanda hangen twee rechtspersonen. Volgens de bestuurder was het plan ooit om het onroerend goed waarin de onderneming werd geëxploiteerd aan te kopen en in te brengen in een holding structuur. Deze structuur is opgezet, maar tot de inbreng van onroerend goed is het niet gekomen.

De echtgenote van de heer Bottema is bestuurder van Corso Rotterdam B.V., een nieuw opgerichte vennootschap die zich bezig houdt met de exploitatie van dezelfde uitgaansgelegenheid als voorheen curanda.

II. **BEDRIJFSACTIVITEITEN EN PERSONEEL**

1. Omschrijving van de (bedrijfseconomische) activiteiten van failliet en oorzaken van het faillissement

Curanda exploiteerde sinds 2005 een uitgaansgelegenheid aan de Kruiskade 22 te Rotterdam onder de naam Off-Corso. Deze locatie staat bekend om regelmatig terugkerende feesten, zoals de 80's en 90's party die maandelijks wordt gehouden.

Volgens de bestuurder was in 2008 sprake van een omslagpunt. Door het rookverbod en de economische crisis zag curanda haar omzetten teruglopen. Organisatoren van evenementen kwamen in zwaar weer terecht en rekenden de huur van de locatie niet meer tijdig of in termijnen af.

Curanda had zelf te kampen met hoge huurlasten voor de locatie aan de Kruiskade, waardoor een aanzienlijke huurschuld aan de verhuurder, Pathe Theatres, opliep. Curanda heeft begin 2011 nog met de verhuurder een regeling kunnen treffen voor verlaging van de huur en kwijtschelding van de achterstanden. Curanda is daarbij met de verhuurder een koopoptie overeengekomen dat uiterlijk 1 oktober 2011 diende te zijn uitgeoefend, bij gebreke waarvan curanda het pand uiterlijk 31 december 2011 definitief zou moeten hebben verlaten.

Curanda heeft getracht financiers te vinden voor de aankoop van het pand. Volgens eigen zeggen is dit met de huisbankier, Rabobank Rotterdam, en met Grolsch Brouwerijen niet gelukt. Curanda heeft desalniettemin de koopoptie uitgeoefend. Op de dag van levering is het pand echter weer meteen doorgeleverd aan de heer M. Jongejan, eigenaar van verschillende horecagelegenheden in de binnenstad van Rotterdam. Om de curator nog niet duidelijke redenen is met de nieuwe eigenaar slechts een huurovereenkomst voor twee maanden aangegaan, zodat curanda zich nadat zij het pand aan Jongejan had geleverd verplichtte om het pand uiterlijk 31 december 2011 te ontruimen. Naar de curator begrepen heeft, is vervolgens aansluitend hierop met Corso Rotterdam B.V. een nieuwe huurovereenkomst aangegaan voor verdere exploitatie van het pand.

Volgens de bestuurder was de schuldenlast te groot geworden om de exploitatie voort te zetten, ondanks de lagere huurlasten. Er was een grote achterstand bij de fiscus ontstaan en dit heeft geleid tot executoriale verkoop van de inventaris. De curator begrijpt dat de inventaris weliswaar is verkocht,

maar aan een partij gelieerd aan Corso Rotterdam zodat de inventaris feitelijk op dezelfde locatie is gebleven aan de Kruiskade 22.

Door beëindiging van de exploitatie zag curanda zich genoodzaakt zelf aangifte te doen van faillissement. In januari 2012 is haar naam statutair gewijzigd van Off-Corso B.V. naar de huidige naam.

2. Resultaten/Omzet

De resultaten van de afgelopen jaren zijn als volgt:

	<i>Omzet</i>	<i>Winst/ Verlies</i>
2009	€ 1.697.828	€ 207.008 -/-
2010	€ 1.335.478	€ 40.887 -/-
2011	€ 1.321.923	€ 134.943

De resultaten over 2009 en 2010 zijn ontleend aan de jaarrekeningen van curanda. De resultaten over 2011 blijken uit voorlopige cijfers aangeleverd door de bestuurder. Het is de curator nog niet duidelijk of de cijfers over 2011 compleet zijn. Duidelijk is wel dat er tussen 2009 en 2011 aanzienlijk in de kosten is gesneden, waardoor de resultaten zijn verbeterd. Met name de personeelskosten en huurlasten zijn aanzienlijk teruggebracht.

3. Aantal werknemers

Curanda had ten tijde van het faillissement nog vier werknemers in dienst. Drie van de vier werknemers hebben naar verluidt inmiddels een arbeidsovereenkomst door Corso Rotterdam aangeboden gekregen.

4. Ontslagaanzeggingen

De curator heeft de arbeidsovereenkomsten met het personeel met machtiging van de rechter-commissaris op 16 februari 2012 opgezegd.

5. Afwikkeling loonaanspraken bedrijfsvereniging

De curator heeft het personeel doorverwezen naar het UWV voor uitbetaling van achterstallig loon onder de loongarantieregeling. De lonen zijn tot en met januari 2012 door curanda voldaan. Het personeel heeft daarnaast nog aanspraak op vakantiegeld en afdracht van pensioenpremies over de periode voorafgaand aan het faillissement.

III. **ACTIVA**

1. Registergoederen

Curanda is op 14 oktober 2011 eigenaar geworden van het pand aan de Kruiskade 22. Op dezelfde datum is het pand doorgeleverd aan de heer M. Jongejan.

Thans staan er geen registergoederen op naam van curanda.

2. Inventaris

De fiscus heeft de inventaris executoriaal verkocht voor het faillissement. Op de inventaris rustte voorts een eerste pandrecht ten behoeve van Rabobank Rotterdam en een tweede pandrecht ten behoeve van Grolsch Brouwerijen.

3. Vorraden/ Onderhanden werk

Er zijn volgens de bestuurder geen courante voorraden meer.

4. Orderportefeuille en goodwill

De naam "Off Corso" wordt nog steeds in het handelsverkeer gebruikt. De curator trof na het uitspreken van het faillissement in de binnenstad posters aan voor evenementen in februari 2012 aan voorzien van de oude naam en het oude logo, ondanks dat de exploitatie gestaakt zou zijn.

De curator is van mening dat er sprake is van goodwill (handelsnaam) met positieve waarde en is thans in overleg met de nieuwe exploitant over een passende overnamesom. Grolsch Brouwerijen heeft een pandrecht bedongen op de goodwill van curanda. De curator zal nader onderzoeken welke positie de betrokken partijen hierover zullen innemen.

5. Debiteuren/Overige vorderingen

De bestuurder heeft de curator een debiteurenlijst overhandigd waaruit een debiteurenpositie van € 71.570,48 blijkt. De bestuurder achtte in werkelijkheid slechts een bedrag van maximaal € 10.000,- aan debiteuren inbaar. Een aantal debiteuren blijkt tevens crediteur van curanda, zodat zij zich op verrekening kunnen beroepen, en er zijn voorts meerdere dubieuze en reeds lang openstaande posten. De debiteurenportefeuille is verpand aan Rabobank Rotterdam. De curator overlegt thans met de bank wie de inning op zich gaat nemen.

6. Rekening courant vorderingen op directie

Volgens de bestuurder geen. Curanda heeft aanzienlijke schulden aan de Stichting Off Corso Personeelsdiensten en de Stichting Culturele Activiteiten Off Corso (een vehikel voor het verkrijgen van subsidiegelden van de gemeente Rotterdam). Voorts zijn er rekening-courantschulden aan Jippiejee Rotterdam B.V. en Jippiejee Ontroerend Goed B.V. Over 2011 is de schuld aan Jippiejee Ontroerend Goed B.V afgenomen van € 147.761 tot € 64.700.

7. Auto's/ Rijdend materiaal

Curanda beschikt niet over rijdend materiaal.

8. Polissen

In onderzoek.

9. Overige activa

In onderzoek.

IV. PASSIVA

1. Boedelschulden
2. Superpreferente vorderingen fiscus
3. Superpreferente vorderingen bedrijfsvereniging
4. Voorlopig erkende preferente schulden
5. Voorlopig erkende concurrente schulden
6. Bankschulden

Curanda heeft een schuld van € 81.876,62 bij de Rabobank Rotterdam. De bank heeft zekerheden bedongen in de vorm van pandrechten en borgstellingen van Jippiejee Ontroerend Goed en een derde partij Inzet Holding B.V. Het ziet er echter op voorhand niet naar uit dat de schuld aan de Rabobank met de uitoefening van de genoemde zekerheden volledig zal worden gedelgd.

7. Voorlopig betwiste schulden met summiere opgave van betwisting

De bekende schuldeisers zijn inmiddels aangeschreven. De schuldenlast zou circa € 900.000,-- bedragen.

V. ADMINISTRATIE

1. Vaststelling en publicatie van de jaarrekeningen over de drie jaren voor faillissementsdatum

De jaarrekening van 2010 is gepubliceerd op 6 januari 2012;
De jaarrekening van 2009 is gepubliceerd op 30 januari 2012;
De jaarrekening van 2008 is gepubliceerd op 21 september 2009.

De curator constateert dat de jaarrekening van 2009 niet tijdig is gepubliceerd.

2. Mate van volledigheid en kwalitatief gehalte van de aangetroffen administratie

De curator heeft geconstateerd dat de boekhouding in ieder geval tot januari 2012 is bijgehouden en geboekt. Boekhoudster van curanda is mevrouw S. Leen, echtgenote van de bestuurder. De curator heeft binnenkort nader overleg met de boekhoudster gepland om de boekhouding nader toe te lichten.

3. Eventuele vraagpunten naar aanleiding van de administratie

In onderzoek.

VI. DUUROVEREENKOMSTEN

1. Huurovereenkomsten

Geen. De huurovereenkomst voor het bedrijfspand is reeds op 31 december 2011 geëindigd.

KERNKAMP ADVOCATEN

2. Leaseovereenkomsten

Voor zover bekend: geen.

3. Verzekeringsovereenkomsten

Curanda had de gebruikelijke verzekeringen voor de uitoefening van een horecabedrijf afgesloten. De bestuurder deelde mede dat de meeste hiervan na januari 2012 zijn geroyeerd wegens achterstanden in de premiebetalingen.

4. Andere duurovereenkomsten

In onderzoek.

VII. ACTIVATRANSACTIES

De curator verwijst naar de hierboven omschreven transactie waarbij het pand is overgedragen middels een "ABC" constructie en naar de voortzetting van het gebruik van de naam Off-Corso na feitelijke beëindiging van de exploitatie door curanda.

VIII. LOPENDE PROCEDURES

Er liepen diverse incassoprocedures tegen curanda. Ook was sprake van een lopende faillissementsaanvraag van een crediteur per datum faillissement.

IX. PAULIANEUZE TRANSACTIES/ ONRECHTMATIGE DAAD

In onderzoek.

X. BESTUURDERSAANSPRAKELIJKHEID

Nu sprake is van te late deponering van de jaarrekening over 2009 is formeel sprake van onbehoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:248 BW. Of aan de overige vereisten voor bestuurdersaansprakelijkheid wordt voldaan, zal nader dienen te worden onderzocht in de komende periode.

XI. GARANTSTELLINGSREGELING

Niet van toepassing.

XII. VOORUITZICHTEN CREDITEUREN/ VERW. WIJZE VAN AFWIKKELING

Nog niet bekend.

XIII. GLOBALE VERWACHTING WERKZAAMHEDEN EN DUUR FAILLISSEMENT

De curator zal zich in de komende periode bezig houden met nader onderzoek naar de toedracht van het faillissement.

XIV. GEWERKTE UREN

Tot op heden zijn er circa 18 uur door de curator aan dit faillissement gewerkt. De curator verwijst de rechter-commissaris voor een specificatie van de werkzaamheden naar bijgaande niet-openbare urenspecificatie.

XV. BOEDELACTIEF

1. Overzicht boedelinkomsten en -uitgaven

Er zijn nog geen inkomsten en uitgaven.

2. Saldo faillissementsrekening

Het saldo op de faillissementsrekening bedraagt thans nihil.