

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	12-09-2024
Insolventienummer	F.18/24/35
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000320486:F001
Datum uitspraak	30-01-2024

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr O.A. van Oorschot

Algemene gegevens


Naam onderneming

Houtkonstructie Friesland B.V. 07-03-2024
 1

Gegevens onderneming

De Draai 9 07-03-2024
9076 PD St.-Annaparochie  1

Activiteiten onderneming

Volgens de Kamer van Koophandel: 07-03-2024
Bouwtimmeren. Montagebedrijf in gevelbekleding.  1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 3.100.000,00	€ -80.000,00	
2022	€ 4.400.000,00	€ 36.000,00	
2023		€ -217.000,00	

Toelichting financiële gegevens

De failliet heeft haar administratie op orde, en de jaarrekeningen zijn deugdelijk gedeponereerd. De curator heeft daarom voldoende inzicht in de financiële gegevens.

In 2021 werd een omzet behaald van 3,1 miljoen. In 2022 een omzet van 4,4 miljoen. Het bruto-resultaat bleef hetzelfde, te weten een bedrag van 1,4 miljoen. Hieruit blijkt dat de materiaalkosten - de inkoopwaarde van de omzet - sterk is gestegen het afgelopen jaar.

In 2021 werd een verlies geleden van € 80.000,- en in 2022 werd een winst gemaakt van € 36.000,-. In 2023 is echter het verlies gestegen naar € 217.000,-.

07-03-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

15

07-03-2024



Boedelsaldo

€ 73.558,91

07-03-2024



€ 60.151,16

10-06-2024



Verslagperiode

van

30-1-2024

07-03-2024



t/m

5-3-2024

van

6-3-2024

10-06-2024



t/m

3-6-2024

van

4-6-2024

12-09-2024



t/m

3-9-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	146 uur 12 min
2	46 uur 12 min
3	22 uur 30 min
totaal	214 uur 54 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De directie wordt gevoerd door F. van der Meer Beheer B.V., waarvan de heer F. van der Meer bestuurder is.

07-03-2024



1

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

07-03-2024



1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn stopgezet.

07-03-2024



1

1.4 Huur

De eigenaar van het pand en de machines is F. van der Meer Beheer B.V. Deze heeft kort voor het faillissement de huurovereenkomsten opgezegd. Dit brengt met zich mee dat er geen huurovereenkomsten meer bestaan.

07-03-2024



1

1.5 Oorzaak faillissement

Houtkonstruktie Friesland stond als een gedegen bedrijf bekend in de markt. Niettemin fluctueerde de omzet behoorlijk: in 2021 3 miljoen euro, en in 2022 4 miljoen euro. Zoals iedereen weet, wordt de bouw steeds ingewikkelder. Dit brengt met zich mee dat de processen om tot een werk te komen complexer zijn, hetgeen met zich meebracht dat de omzet terugliep.

Daarnaast was er ten tijde van het faillissement een debiteurenportefeuille van € 400.000,-. Juist dit bedrag had Houtkonstruktie Friesland nodig om de lonen te betalen, alsmede om enkele crediteuren te betalen. Een directe betaling van dit bedrag was niet te verwachten, omdat er in de betreffende werken de nodige problemen waren.

Voorts had HKF een omvangrijke aannemingsovereenkomst met woningbouwvereniging Timpaan. Dit werk betrof ruim 4 miljoen euro. Dit werk is 3 maanden naar voren geschoven in verband met problemen met de vergunning. Andere opdrachten zijn geweigerd door HKF gelet op deze grote opdracht, hetgeen met zich meebracht dat over de maanden februari, maart en april 2024 geen omzet te verwachten was. Wel was er een redelijk grote offerteportefeuille, maar nog geen opdrachten.

Dit bracht met zich mee dat in januari 2024 er onvoldoende liquiditeit was om de salarissen te betalen. Het bestuur zag geen andere mogelijkheid dan zelf het faillissement aan te vragen.

07-03-2024



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

15

07-03-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
1-2-2024	15	
totaal	15	

2.4 Werkzaamheden personeel

HKF kende personeelsleden op de administratie, in de werkhallen en in de buitendienst op de werkplaatsen.

07-03-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

HKF heeft geen onroerende zaken. Het bedrijfspand is in bezit van F. van der Meer Beheer B.V.

07-03-2024

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen waren in omvang en in waarde beperkt. De bedrijfsmiddelen zijn getaxeerd op een bedrag van € 14.800,-, en betroffen met name handgereedschap. Naast dit waren er 3 vervoersmiddelen, waarvan één een leasecontract heeft.

07-03-2024

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Hier wordt rekening mee gehouden.

07-03-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft contact gehad met de taxateur, heeft de bedrijfsmiddelen geïnventariseerd en controle gedaan naar aanleiding van de administratie.

07-03-2024

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraden waren eveneens beperkt. De curator heeft contact opgenomen met de 2 belangrijkste leveranciers, Miedema Bouw en Raadsma. Deze hebben goederen op grond van hun eigendomsvoorbehoud opgehaald.

07-03-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Diverse overleggen met de leveranciers en crediteuren.

07-03-2024

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In beginsel zijn er geen andere activa.

07-03-2024

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft de activa geïventariseerd, overleg met de taxateur, alsmede natuurlijk overleg gehad met de kopende partij.

07-03-2024

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 402.506,82	€ 11.526,99	
totaal	€ 402.506,82	€ 11.526,99	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Bij de eigen aanvraag van HKF was een debiteurenlijst gevoegd met een bedrag van € 402.506,82. De curator heeft direct contact gezocht met alle debiteuren, nu eenmaal de curator de ervaring heeft dat debiteuren bij een aannemingsbedrijf niet gaan betalen, en het standpunt innemen dat er allerlei gebreken zijn, alsmede dat er geen garantie meer kan worden verricht. De curator heeft 3 werken afgerond, te weten werk Groen te Dwingeloo, werk Puur Bouw te Alkmaar en werk Soltech te Ewijk. Voor deze werken zijn werknemers weken actief geweest, zijn materialen ingekocht, en zijn onder leiding van Rudy van der Hoek deze activiteiten in goede banen geleid.

07-03-2024

 1

Het werk Groen te Dwingeloo is afgerond, en de curator heeft een schikking getroffen van € 21.000,-. Het werk Puur Bouw te Alkmaar is eveneens afgerond, en op dit moment wordt er onderhandeld over een bedrag van € 20.000,-. Het werk Soltech is voor 95% gereed, echter Soltech B.V. heeft de overeenkomst partieel ontbonden, en weigert een bedrag van bij € 180.000,- te voldoen. De kans is erg groot dat over deze kwestie wordt geprocedeerd, nu eenmaal de curator en de voormalig directeur zich tot het uiterste hebben ingespannen, om deze debiteur naar behoren te benaderen. Het probleem van deze debiteur is van dien aard, dat de debiteur waarschijnlijk een andersluidende overeenkomst heeft gesloten met zijn afnemer, in welke overeenkomst de eisen hoger zijn dan in de overeenkomst met de failliete onderneming.

10-06-2024

 2

De afwikkeling van de debiteuren vergt de meeste tijd van de curator. Inmiddels is er een schikking getroffen met Puur Bouw B.V., die in de 2e week van september 2024 het schikkingsbedrag van € 20.000,- zal betalen.

12-09-2024

 3

Het werk voor Soltech te Ewijk, kent vele problemen. Het betreffen 9 tiny houses, welke naar de mening van de opdrachtgever vele problemen kennen. Deze tiny houses worden niet gebouwd voor ingebruikname door de opdrachtgever, maar worden ingebruikgenomen door Stichting Woonwaarts, een woningbouwvereniging te Ewijk. Deze stelt verregaande vereisten aan de betreffende 9 tiny houses.

De curator is afgereden naar Ewijk om het werk te bezichtigen. De curator is van mening, dat de 9 tiny houses in redelijke staat zijn, maar dat er inderdaad nog veel herstelwerkzaamheden moeten plaatsvinden. Op dit

moment zijn er onderhandelingen gaande met Soltech B.V., op welke wijze deze post af te wikkelen. Want als deze zaak voorkomt bij een rechter, zal deze procedure jaren duren, waarbij het nog maar de vraag is wat de uitkomst is.

Voorts zijn er een tweetal debiteuren die niet betalen, te weten SNS ten bedrage van € 14.000,- en Duurzaam Wonen ten bedrage van € 44.000,-. Deze debiteuren zullen worden gedagvaard, nu eenmaal er geen reden is voor niet betaling.

In casu is het bijzondere, dat in de maand juli 2024 het obligo bij de bank is afgelost door Van der Meer Beheer B.V., de aandeelhouder van de failliet. Dit is gebeurd, omdat deze BV garant stond althans borg voor het obligo. De rente die de Rabobank rekende over de openstaande schuld bedroeg 16%, zodat gedurende de incasso van de debiteuren het obligo enorm zou toenemen.

Dit heeft ertoe geleid, dat de curator de afspraak heeft gemaakt met Van der Meer, dat hij in de rechte treedt van de bank. Dit brengt met zich mee, dat 75% van de opbrengst toevalt aan Van der Meer, en 25% aan de boedel, minus de aftrekt van de kosten van mogelijke procedures.

De curator verwacht dit faillissement nog minimaal een jaar te moeten aanhouden ter incasso van de debiteuren. Dit is natuurlijk lang en onpraktisch, maar het is in de faillissementswereld eigenlijk te doen gebruikelijk dat debiteuren van aannemers bij een faillissementssituatie niet betalen, hoe onjuist dit ook is.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft de afgelopen maanden de totale regie gehad met betrekking tot de afbouw van deze werken.

10-06-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

07-03-2024



De Rabobank is de financier van HKF. Er was slechts een rekening-courant van € 150.000,-, en deze rekening-courant was volledig gebruikt. Niettemin stelt te bank zich op het standpunt, dat HKF medeschuldenaar is van schulden van de beheermaatschappij. Een vordering van ongeveer € 420.000,- is ingediend door de bank. De curator besteedt hier de nodige aandacht aan, omdat hij van mening is dat de primaire schuld slechts € 150.000,- van HKF bedraagt.

Toelichting vordering van bank(en)

10-06-2024



De curator heeft medio mei 2024 een bedrag van € 44.645,24 aan de Rabobank uitgekeerd, in verband met hun zekerhedenpositie. Gelet op het feit dat Van der Meer Beheer alsmede de heer F. van der Meer in privé borg stond voor de schuld van de bank, en de schulden zijn geherfinancierd, is de gehele bancaire positie ingelost. De bank geeft aan dat

er nog een bedrag van € 3.000,- openstaat, en de curator wacht hieromtrent de nadere berichtgeving af. De curator gaat er dus vanuit, dat de bank in het faillissement geen vordering meer heeft.

Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank is inmiddels geheel ingelost en heeft geen vordering meer in het faillissement. De curator heeft nog wel een discussie met de Rabobank over de rente die ten tijde van het faillissement in rekening is gebracht. De Rabobank is van mening dat het obligo werd gedekt door zekerheidsrechten, en dat derhalve het doorlopen van de rente gerechtvaardigd is. De curator komt hier later nog op terug.

12-09-2024

 3

5.2 Leasecontracten

De failliet heeft 1 leasecontract met Ford Lease. Dit betreft een Ford Ranger uit 2021, met een waarde van ongeveer € 24.000,-. De curator heeft meermaals Ford Lease aangeschreven, maar enkele reactie gekregen.

07-03-2024

 1

Inmiddels is de Ford Ranger opgehaald door Ford Lease, en de opbrengst van de betreffende wagen was even hoog als de achterstand in de leasepremie. De curator heeft gepoogd de betreffende wagen te verkopen aan een derde, maar deze gaf geen hogere prijs. Dit onderwerp is derhalve afgewikkeld.

12-09-2024

 3

In de boedel zit nog een Fiat Ducato, welke alsnog een vrij actief blijkt te zijn. Deze Fiat Ducato is echter defect, heeft vele deuken en een hoge kilometerstand. Het komend kwartaal zal de curator kijken wat hij met deze auto zal doen.

5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft een normaal zekerheden arrangement, te weten pandrecht op debiteuren, voorraden en activa. De zekerheden zijn op de juiste wijze gevestigd.

07-03-2024

 1

De curator is nog steeds doende met het afwickelen van het leasecontract van de Ford Ranger.

10-06-2024

 2

5.4 Separatistenpositie

Hier wordt rekening mee gehouden.

07-03-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

HKF had 2 grote leveranciers, te weten Miedema Hout alsmede Raadsma. Met beide leveranciers zijn afspraken gemaakt, ze hebben goederen opgehaald, en hun vorderingen zijn verlaagd met de waarde van deze goederen.

07-03-2024

 1

Alle eigendomsvoorbehouden zijn naar behoren afgewikkeld en de betreffende crediteuren hebben hun vorderingen in het faillissement ten deze gecrediteerd.

10-06-2024

 2

5.6 Retentierechten

Er wordt geen retentierecht uitgeoefend.

07-03-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Er zijn geen reclamerechten van toepassing.

07-03-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

07-03-2024

 1

Met de bank is overeengekomen, dat er een boedelbijdrage van 10% over de activa wordt betaald, en een boedelbijdrage van 25% over de binnengekomen debiteuren.

Toelichting

10-06-2024

 2

De curator heeft bij de uitkering van de bedragen aan de Rabobank rekening gehouden met de betreffende boedelbijdrage.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De Rabobank heeft een medewerker Recovery die vrij actief is. Dit brengt met zich mee dat de curator behoorlijk wat overleg heeft met deze medewerker, hetgeen als positief wordt ervaren. Elke maatregel die de curator treft met betrekking tot de zekerheden, wordt overlegd met de medewerker van de Rabobank.

07-03-2024

 1

De curator heeft veelvuldig contact met de medewerker van de bank, de heer Erik Goos. Dit contact loopt positief en over en weer worden allerlei afspraken gemaakt ter afwikkeling van het faillissement.

10-06-2024

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de onderneming gedeeltelijk voortgezet. In de kern komt het erop neer, dat de curator een drietal werken heeft afgerond, hetgeen inhield dat werknemers allerlei reparatiewerkzaamheden aan de betreffende werken hebben verricht.

07-03-2024

 1

De exploitatie gedurende 4 weken kent een wat teleurstellend resultaat. Op dit moment is er sprake van een opbrengst van in totaal € 41.000,- aan debiteuren, waarvan een gedeelte is afgedragen aan de bank. Gelet op het feit dat de belangrijkste debiteur Soltech nog niet heeft betaald, brengt dit met zich mee dat het afronden van de werken niet optimaal succesvol is geweest.

12-09-2024

 3

6.2 Financiële verslaglegging

De curator heeft natuurlijk alle uitgaven en opbrengsten bijgehouden, en zal deze verwerken in een Excel-overzicht. Dit overzicht zal aan de rechter-commissaris worden verstrekt.

07-03-2024

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Per 5 maart 2024 is het voortzetten van de onderneming gestopt. Dit houdt verband met het feit dat er bij 2 werken sprake is van afronding en bij 1 werk een verregaande discussie. De curator zal hieromtrent de rechter-commissaris separaat berichten.

07-03-2024

 1

Zoals aangegeven, zijn de werkzaamheden in het faillissement gestopt. De curator houdt zich nog steeds bezig met de inning van gelden, nu eenmaal bepaalde debiteuren niet betalen gelet op de kwaliteit van het werk. De curator is overigens van mening dat de kwaliteit van het werk goed is, en dat dat ten deze geen post tot verrekening met zich mee brengt.

10-06-2024

 2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft de onderneming doorgestart, en de onderneming is verkocht aan Bouwbedrijf Van Marrum te Franeker. Dit bouwbedrijf heeft eenzelfde DNA als Houtkonstructie Friesland, en de totstandkoming van de koopovereenkomst heeft op een positief plaatsgevonden.

07-03-2024

 1

De curator heeft onlangs een bespreking gehad met de directie van de failliet. Het blijkt dat de doorstart erg positief is gegaan, dat de doorstart positief in de markt is ontvangen, dat de samenwerking met Bouwbedrijf Van Marrum als plezierig is ervaren en dat er nieuwe energie in het bedrijf is gekomen. De doorstart is derhalve geslaagd.

12-09-2024

 3

6.5 Verantwoording

De curator heeft vanzelfsprekend de bieding voorgelegd aan de bank, alsmede aan de rechter-commissaris, en er is een taxatie voorhanden met betrekking tot de activa.

07-03-2024

 1

6.6 Opbrengst

€ 68.500,00

07-03-2024



Toelichting

De materiële en immateriële activa is verkocht voor een prijs van € 68.500,-

6.7 Boedelbijdrage

€ 2.250,00

07-03-2024



Toelichting

De boedelbijdrage bedraagt € 2.250,-.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft vanzelfsprekend de activa geïnventariseerd, een verkoopmemorandum opgesteld, onderhandelt met diverse gegadigden, contact gelegd met mogelijk geïnteresseerden, alsmede een koopovereenkomst opgesteld.

07-03-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is een volledige boekhouding.

07-03-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeed.

07-03-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

07-03-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

07-03-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

07-03-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

07-03-2024

 1

Toelichting

De curator heeft 1 transactie kort voor het faillissement in het onderzoek, en zal hieromtrent de rechter-commissaris op de hoogte stellen.

10-06-2024

 2

In onderzoek

12-09-2024

 **3**

Toelichting

De curator heeft een vermoeden van een paulianeuze rechtshandeling. De curator zal echter met het bestuur in gesprek gaan, om te kijken hoe deze kwestie naar behoren kan worden opgelost.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog niet van toepassing.

07-03-2024

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Nog niet van toepassing.

07-03-2024

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 186.087,00

07-03-2024

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Op dit moment is de vordering van het UWV nog niet duidelijk.

07-03-2024



Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend in het faillissement. Gelet op de omvang van het personeelsbestand - 15 werknemers - zal de in te dienen vordering toch aanzienlijk zijn.

10-06-2024



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 53,50

Toelichting

Tamoil: € 53,50

10-06-2024



8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

07-03-2024



16

10-06-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 40.519,10

07-03-2024



€ 69.082,37

10-06-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator heeft nog een aantal hoofdpunten te onderzoeken in dit faillissement. Deze hoofdpunten zullen separaat aan de rechter-commissaris worden gepresenteerd.

07-03-2024

 1

De curator had de hoop dit faillissement af te wikkelen mogelijk met een akkoord. Gelet echter op de tegenvallende debiteurenopbrengsten, en de grote hoeveelheid tijd die de curator heeft moeten besteden in het faillissement in verband met het voortzetten van de onderneming, denkt de curator dat een akkoord niet meer tot de mogelijkheden behoort, tenzij binnen afzienbare tijd de debiteuren worden geïnd. Het beschikbare boedelsaldo na inning van nog 1 debiteur, zal ongeveer € 80.000,- bedragen, en het mogelijke akkoord is derhalve geheel afhankelijk van de inning van debiteur Soltech Holding B.V. De curator zal hier nader onderzoek naar doen.

10-06-2024

 2

Het belangrijkste onderdeel van de resterende werkzaamheden zijn het innen van 2 debiteuren door middel van een gerechtelijke procedure, en het treffen van een regeling met debiteur Soltech. In afwachting van de opbrengst van deze debiteuren, en een mogelijke regeling met bestuurder, acht de curator de kans nog steeds aanwezig om een akkoord in het faillissement aan te bieden.

12-09-2024

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft veel contact gehad met diverse crediteuren.

07-03-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

07-03-2024

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator heeft de volgende taken nog te verrichten:

07-03-2024

1. overeenstemming en afdracht aan de Rabobank
2. afronden van alle werken en debiteuren
3. opstellen van financieel overzicht aangaande voortzetting onderneming
4. nader onderzoek in verband met een tweetal kritische punten
5. overleg met rechter-commissaris

 1

- a. Financiële verantwoording aangaande voortzetten onderneming
- b. Incasseren gelden Puur Bouw
- c. Opstarten procedure SNS ten bedrage van ruim € 14.000,-
- d. Procedure Soltech Holing B.V.
- e. Nader overleg rechter-commissaris aangaande rechtmatigheid.

10-06-2024

 2

1. procedure tegen 2 debiteuren
2. regeling met Soltech Holding
3. onderzoek paulianeuze rechtshandeling

12-09-2024

 **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onduidelijk

10-06-2024

 2

10.3 Indiening volgend verslag

12-12-2024

12-09-2024

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen