

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	25-11-2024
Insolventienummer	F.18/24/323
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000380170:F002
Datum uitspraak	25-10-2024

R-C	mr. D.J. Klijn
Curator	mr S. Vos

Algemene gegevens

Naam onderneming

Huis voor Energie B.V.

25-11-2024



Gegevens onderneming

Huis voor Energie B.V. ("HVE")
Kanaal Noord 350
7323 AM Apeldoorn

25-11-2024



Activiteiten onderneming

HVE is een zustervennootschap van het tevens op 25 oktober 2024 failliet verklaarde Encor B.V. ("Encor"). Encor houdt zich bezig met het o.a. verrichten van grondboringen ten behoeve van (de aanleg en ontwikkeling van) bodemenergiesystemen. HVE is binnen dit verband een advies- en consultancybureau, gespecialiseerd in bodemenergie.

De activiteiten van HVE bestaan daarmee voornamelijk uit:

- het verkopen van servicecontracten energie aan bedrijven en particulieren;
- het geven van consultancy-adviezen en het verrichten van consultancy.

25-11-2024



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 732.550,00	€ -659.824,00	€ 581.977,00
2021	€ 703.426,00	€ -674.830,00	€ 468.591,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

6

25-11-2024



Boedelsaldo

€ 626,00

25-11-2024



Verslagperiode

van

25-10-2024

t/m

24-11-2024

25-11-2024



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	109 uur 6 min
---	---------------

totaal	109 uur 6 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Aardwarmte Holding B.V. is de enig aandeelhouder van HVE. Delvest B.V. is op haar beurt de enig aandeelhouder van Aardwarmte Holding B.V.

Aardwarmte Holding B.V. is op 13 november 2024 eveneens in staat van faillissement verklaard, waarbij mr. S. Vos tot curator benoemd is.

Delvest B.V. is de bestuurder van HVE. Delvest B.V. wordt op haar beurt vertegenwoordigd door Arocon B.V. en IMSM Holding B.V. Arocon B.V. wordt vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer A.R. Roegoor. IMSM Holding B.V. wordt vertegenwoordigd door haar bestuurder mevrouw L. Jong. De heer Roegoor en mevrouw Jong vormen daarmee (indirect) het bestuur van HVE.

25-11-2024



1.2 Lopende procedures

Lopende procedures zijn de curator (nog) niet bekend.

25-11-2024



1.3 Verzekeringen

De verzekeringen ten behoeve van de activa en het personeel zijn in verband met de tijdelijke voortzetting van de ondernemingsactiviteiten van de failliete vennootschap (zie hoofdstuk 6) voorlopig aangehouden. De overige verzekeringen worden geïnventariseerd en waar nodig beëindigd.

25-11-2024



1.4 Huur

Het kantoorpand aan het Kanaal Noord 350 werd gehuurd. De huur was reeds voor het faillissement door de bestuurders opgezegd.

25-11-2024



1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurders hebben bij de curator aangegeven dat er onvoldoende opdrachten waren in HVE. Het gros van de klanten en/of opdrachten van HVE kwam binnen via Encor en/of andere vennootschappen binnen het concern, zoals Energiemarke Exploitatie B.V. en Totaal Energie Concept B.V. De debiteurengeschiedenis laat zien dat de opdrachten worden gefactureerd via de desbetreffende groepsvennootschappen. Hoewel HVE een aantal "externe" opdrachten heeft, had HVE zonder de opdrachten van de groepsvennootschappen geen zelfstandig bestaansrecht.

25-11-2024



Er was onvoldoende cash flow om aan de lopende verplichtingen te kunnen voldoen. Ook was er sprake van hoge verliezen in het verleden, die invloed hadden op de exploitatie in de toekomst. De bestuurders gaven aan dat de liquiditeitsproblemen binnen HVE niet opgevangen konden worden door zustervenootschap Encor vanwege de slechte financiële positie aldaar.

De surseance van betaling is aangevraagd voor zowel Encor en HVE, omdat het personeel in beide B.V. 's niet meer betaald kon worden. De bestuurders gaven aan dat door het aanvragen van de surseance van betaling in ieder geval spoedig de loongarantieregeling in werking gesteld kon worden. De surseance van betaling is op 25 oktober 2024 ingetrokken en omgezet in het faillissement van HVE.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

6

25-11-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

25-11-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

29-10-2024		
------------	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft op 29 oktober 2024 - na verkregen machtiging van de rechter-commissaris - het ontslag aangezegd.

Op 29 oktober 2024 heeft er gezamenlijk met de personeelsleden van Encor een personeelsbijeenkomst plaatsgevonden met het UWV. De curator heeft op 6 november 2024 nog een apart (digitaal) overleg gehad met de personeelsleden van HVE.

De werkzaamheden zijn afgerond.

25-11-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

n.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

n.v.t.

25-11-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

25-11-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De failliete vennootschap beschikt over een beperkte kantoorinventaris en zonnepanelen. De curator is met de pandhouder in overleg over de taxatie van de activa van HVE. De activa is via een verkoopmemorandum aan gegadigden aangeboden. Op het moment van verslaglegging loopt de biedingstermijn nog. De curator hoopt in de aankomende verslagperiode de (eventuele) verkoop hiervan te kunnen verantwoorden.

25-11-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ten aanzien van de kantoorinventaris geldt het bodemvoorrecht van de fiscus. De curator zal de opbrengst van de bodemzaken op grond van art. 57 lid 3 Fw reserveren voor de fiscus.

25-11-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

HVE beschikt over een lopende orderportefeuille. Deze werkzaamheden zijn (deels) nog uitgevoerd door de curator. Zie hiervoor hoofdstuk 6. Daarnaast beschikt HVE over een klantenbestand en een nadere orderportefeuille.

25-11-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- onderzoek verkoop klantenbestand/orderportefeuille.

25-11-2024



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

HVE is 100% aandeelhouder en bestuurder van Energiehaven Exploitatie B.V. In deze vennootschap zouden geen enkele activiteiten plaatsvinden. Deze vennootschap had eigenlijk al geliquideerd moeten worden volgens de bestuurders.

25-11-2024



Daarnaast beschikt HVE over een BRL 11000 certificering.

3.9 Werkzaamheden andere activa

- onderzoek deelneming Energiehaven Exploitatie B.V.
- onderzoek overdracht BRL 11000 certificaat.

25-11-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenportefeuille	€ 190.445,67		
totaal	€ 190.445,67	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De omvang van de debiteurenportefeuille zou volgens de administratie van HVE een bedrag ad € 190.445,67 behelzen. Het gros van de debiteurenvorderingen betreft intercompany vorderingen. De curator doet onderzoek naar de inbaarheid van de vorderingen en zal vervolgens de debiteurenincasso opstarten.

De activa en debiteuren van HVE zijn verpand aan Coöperatieve Rabobank U.A. ("de Rabobank").

De curator is met de Rabobank overeengekomen dat de curator de initiële incasso-inspanningen zal verrichten, tegen de gebruikelijke boedelbijdrage volgens de separatistenregeling van 10% (excl. btw).

25-11-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Debiteurenincasso.

25-11-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

HVE en de tevens op 25 oktober 2024 failliet verklaarde zustervenootschap Encor waren onderdeel van een concernfinanciering. De vordering van de Rabobank ad € 12.235.635,46 is geplaatst en bevestigd in het faillissement van Encor. HVE is hoofdelijk aansprakelijk voor deze schuld.

25-11-2024



5.2 Leasecontracten

Er is volgens opgave van de bestuurders geen sprake van lopende leasecontracten.

25-11-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank beschikt over een pandrecht op alle activa en vorderingen van HVE.

25-11-2024



5.4 Separatistenpositie

Zie punt 5.3.

25-11-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Bij het uitspreken van het faillissement is er door de rechtbank een afkoelingsperiode van twee maanden gelast.

25-11-2024



Vooralsnog is er geen sprake van een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

5.6 Retentierechten

(Vooralsnog) niet van toepassing.

25-11-2024



5.7 Reclamerechten

(Vooralsnog) niet van toepassing.

25-11-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

De curator heeft ten aanzien van de verpande vorderingen incasso afspraken gemaakt met de Rabobank. De curator is met de Rabobank overeengekomen dat de curator de initiële incasso-inspanningen zal verrichten, tegen de gebruikelijke boedelbijdrage volgens de separatistenregeling van 10% (excl. btw).

Met betrekking tot de activa waar een pandrecht van de Rabobank op rust, heeft de curator aan de Rabobank voorgesteld om aan te sluiten bij de afspraken die zullen gaan gelden bij de verkoop van de activa van Encor, indien het pandrecht van de Rabobank op de activa van Encor vast komt te staan.

25-11-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Correspondentie Rabobank ten aanzien van boedelbijdrage verkoop materiële activa;
- Na voltooiing debiteurenincasso & verkoop activa; afrekening Rabobank.

25-11-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Per datum faillissement heeft de curator een tweetal lopende opdrachten aangetroffen. De curator heeft een machtiging van de rechter-commissaris verzocht - en verkregen - om gedurende de loongarantieperiode, aldus uiterlijk tot en met 30 november 2024, deze opdrachten af te ronden. De opbrengsten wegen op tegen de kosten en de verzekeringen bieden nog dekking. In de afgelopen verslagperiode is er reeds een bedrag ad € 626,-- ontvangen. In de aankomende verslagperiode hoopt de curator de financiële verantwoording over de voortzetting van deze ondernemingsactiviteiten af te ronden.

25-11-2024



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- Voortzetting ondernemingsactiviteiten/afsluiten lopende opdrachten t/m 30 november 2024 en financiële verantwoording.

25-11-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Na de uitspraak van het faillissement is de curator benaderd door verschillende geïnteresseerde partijen. De curator heeft alle geïnteresseerde partijen een verkoopmemorandum verstrekt.

25-11-2024



Ten tijde van het schrijven van dit verslag zijn de biedingstermijnen nog niet verlopen. De curator hoopt in de aankomende verslagperiode de (eventuele) gunning en verkoop hiervan te kunnen verantwoorden.

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Afronding verkoop activa.

25-11-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een groot deel van de boekhouding digitaal van de (indirect) bestuurders van de failliete vennootschap ontvangen. Daarnaast heeft de curator de administratie (digitaal) veilig laten stellen. In de komende verslagperiodes zal de curator nader onderzoek uitvoeren naar de administratie.

25-11-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens de informatie uit de Kamer van Koophandel is de jaarrekening over 2022 op 22 mei 2024 gedeponeed.

25-11-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

25-11-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

25-11-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

25-11-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

25-11-2024

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de aankomende verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden opgestart.

25-11-2024

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de aankomende verslagperiode zal het onderzoek naar de administratie nader worden uitgevoerd en het rechtmatigheidsonderzoek worden gestart.

25-11-2024

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 256.902,00

25-11-2024



Toelichting

De vorderingen van de fiscus bestaan uit omzetbelasting, loonheffing en energiebelasting.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

25-11-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 40.489,48

25-11-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

25-11-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De bij de curator bekende crediteuren zijn aangeschreven.

25-11-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Lopende procedures zijn de curator (nog) niet bekend.

25-11-2024



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Afronding verkoop activa;
- Onderzoek deelneming Energiehaven Exploitatie B.V.;
- Onderzoek overdracht BRL 11000 certificaat;
- Onderzoek verkoop klantenbestand/orderportefeuille;
- Voortzetting ondernemingsactiviteiten t/m 30 november 2024 en financiële verantwoording;
- Correspondentie Rabobank ten aanzien van boedelbijdrage verkoop materiële activa;
- Na voltooiing debiteurenincasso & verkoop activa; afrekening Rabobank.
- Debiteurenincasso;
- Correspondentie crediteuren;
- Rechtmatigheidsonderzoek; en
- Voorkomende werkzaamheden.

25-11-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

25-11-2024



10.3 Indiening volgend verslag

25-2-2025

25-11-2024



10.4 Werkzaamheden overig

zie 10.1

25-11-2024



Bijlagen

Bijlagen