

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	12-12-2024
Insolventienummer	F.18/24/277
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000373596:F001
Datum uitspraak	24-09-2024

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr M.P. Waninge

Algemene gegevens

Naam onderneming

Grand Café Java B.V. en Hotel Restaurant Java B.V.

12-12-2024



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Grand Café Java B.V. en Hotel Restaurant Java B.V., statutair gevestigd te Prins Hendrikplein 5 A en 7, 9641 GJ te Veendam. Ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 66504090 en 66503795.

12-12-2024



Activiteiten onderneming

Grand Café Java B.V. [hierna: Grand Café Java] exploiteerde een café aan het Prins Hendrikplein te Veendam. Hotel Restaurant Java B.V. [hierna: Hotel Restaurant Java] was voornemens hotelaccommodaties te gaan realiseren, maar heeft dit niet kunnen volbrengen. Daarnaast bood zij restaurantservice aan.

12-12-2024



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 253.830,00	€ -159.698,00	€ 35.365,00
2022	€ 302.521,00	€ -39.501,00	€ 15.352,00
2021	€ 172.818,00	€ -33.136,00	€ 24.039,00
2023	€ 182.831,00	€ -1.163,00	€ 17.097,00
2022	€ 177.433,00	€ -1.281,00	€ 28.421,00
2021	€ 159.644,00	€ -2.161,00	€ 43.489,00

Toelichting financiële gegevens

De bovengenoemde financiële gegevens zijn van toepassing op Grand Café Java, terwijl de tweede reeks financiële gegevens betrekking heeft op Hotel Restaurant Java.

12-12-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

14

Toelichting

Behorend bij Grand Café Java.

12-12-2024



Boedelsaldo

Toelichting

Grand Café Java:
€ 162,90
Hotel Restaurant Java:
€ 108.866,37

12-12-2024



Verslagperiode

van

24-9-2024

t/m

11-12-2024

12-12-2024



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	304 uur 29 min
---	----------------

totaal	304 uur 28 min
---------------	-----------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Graag verwijs ik naar de organogram die als bijlage is toegevoegd.

12-12-2024



1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures aangetroffen.

12-12-2024



1.3 Verzekeringen

Er zijn geen verzekeringen op naam van Grand Café Java en Hotel Restaurant Java aangetroffen.

12-12-2024



1.4 Huur

In de huurovereenkomsten die aan de curator ter hand zijn gesteld staan Club Jinx, Grand Café Java en Hotel Restaurant Java niet vermeld als (mede)huurder. Ook is niet gebleken van enig addendum op deze overeenkomsten, waaruit het (mede)huurderschap van deze vennootschappen volgt. Huurders waren de bestuurder van de failliete vennootschappen en/of een vennootschap waarvan de bestuurder enig aandeelhouder is en die niet is gefailleerd. De huurlasten kwamen wel grotendeels ten laste van Grand Café Java, Hotel Restaurant Java en/of Club Jinx B.V..

12-12-2024



In de huurovereenkomst wordt wel melding gemaakt van Java Veendam B.V.. Deze vennootschap bestaat niet en zonder nadere stukken kan ook niet worden geconcludeerd dat met Java Veendam B.V. eigenlijk (een van) de eerder genoemde (failliete) vennootschappen wordt/worden bedoeld.

Volledigheidshalve heeft de curator machtiging verzocht en verkregen voor het opzeggen van de huurovereenkomst namens alle vennootschappen. Op 27 september 2024 is de huurovereenkomst (zekerheidshalve) namens de failliete vennootschappen opgezegd.

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder is het faillissement te wijten aan veranderend consumentengedrag, stijgende prijzen voor producten en energie, toenemende loonkosten, en aflossingsverplichtingen jegens de Belastingdienst (coronabelastingschulden) en het Pensioenfonds. Daarnaast heeft een conflict met de verhuurder over achterstallige huur, het (vermeend) achtergehouden bierbonussen en het (ten onrechte) niet verstrekken van huurkorting wegens corona grote impact gehad op de bedrijfsvoering. De bestuurder heeft eerder geprobeerd een saneringsakkoord (in het kader van de WHOA) tot stand te brengen, maar het uitblijven van de benodigde medewerking van de schuldeisers (met name de verhuurder) maakte dat dit niet slaagde. Dit alles tezamen leidde volgens de bestuurder tot de conclusie dat de exploitatie van de horecabedrijven op korte en lange termijn onhoudbaar was.

De curator doet nog nader onderzoek naar de oorzaak en achtergronden van het faillissement, en heeft tot op heden geen andere oorzaak van het faillissement kunnen aanwijzen dan de oorzaken die de bestuurder heeft benoemd.

12-12-2024



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

14

Toelichting

Behorend bij Grand Café Java.

12-12-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

18

Toelichting

Behorend bij Grand Café Java.

12-12-2024



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Op 26 september 2024 heeft de curator het ontslag van de personeelsleden aangezegd. Op 27 september 2024 heeft een personeelsbijeenkomst plaatsgevonden waarbij een buitendienstmedewerker van het UWV aanwezig was.

Op 1 oktober 2024 heeft de curator per e-mail een bericht ontvangen over een werknemer die formeel gezien nog in dienst was bij Grand Café Java B.V., het ontslag van deze werknemer is per 1 oktober 2024 aangezegd.

12-12-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Ten tijde van het faillissement zijn er geen onroerende zaken aangetroffen.

12-12-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

12-12-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Activa	€ 136.624,73	
totaal	€ 136.624,73	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen omvatten een breed scala aan activa die typerend zijn voor een grand café en restaurant [hierna: activa].

12-12-2024



De bedrijfsmiddelen zijn op 25 september 2024 getaxeerd door Waardemeesters B.V. De onderhandelingen voor een doorstart waren niet succesvol, waarna de curator de bedrijfsmiddelen ter veiling heeft gebracht. De curator wacht nog op de (definitieve) afrekening van de veiling. De totale opbrengst van de veiling bedraagt € 136.624,73. De kosten van Onlineveilingmeester bedraagt € 27.753,06.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator oefent op grond van artikel 57 lid 3 Fw het bodemvoorrecht namens de fiscus uit.

12-12-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De activa is, met toestemming van de rechter-commissaris, geveild. De werkzaamheden hebben bestaan uit overleg met de onlineveilingmeester over de inhoud en aanpak van de veiling en geïnteresseerden te woord staan.

12-12-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is beperkte voorraad aangetroffen. Het ging deels om bederfelijke waren met een zeer beperkte waarde. Met toestemming van de rechter-commissaris zijn deze waren meegegeven aan de voedselbank. Voor zover de voorraad bestond uit drank, is deze meegenomen in de veiling.

12-12-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

12-12-2024



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kasgeld		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Er is sprake van kasgeld ter hoogte van € 162,90.

12-12-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

Afgewikkeld.

12-12-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Een vordering ad € 1.228,- op de verhuurder in verband met een proceskostenveroordeling (zie punt 9 hierna voor een toelichting). Deze vordering komt toe aan Grand Café Java, Hotel Restaurant Java en Club Jinx.

12-12-2024



De opbrengst van deze vordering komt ten goede aan ieder van deze vennootschappen, ieder voor een gelijk deel.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Nader bepalen.

12-12-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

(Vooralsnog) niet van toepassing.

12-12-2024



5.2 Leasecontracten

(Vooralsnog) niet van toepassing.

12-12-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

Rational en Irinox hebben een (stil) pandrecht op twee machines. Het betreft bodemzaken, reden waarom de machines worden meegenomen in de veiling.

12-12-2024



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

12-12-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er heeft zich een aantal crediteuren gemeld met een beroep op het eigendomsvoorbehoud. Deze aanspraken zijn afgewikkeld.

12-12-2024



5.6 Retentierechten

Bij de curator hebben zich (vooralsnog) geen crediteuren gemeld met een beroep op een retentierecht.

12-12-2024



5.7 Reclamerechten

Bij de curator hebben zich (vooralsnog) geen crediteuren gemeld met een beroep op een recht van reclame.

12-12-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

12-12-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Nader onderzoek.

12-12-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

12-12-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

12-12-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator heeft afgezien van voortzetting van de ondernemingen, gelet op de krappe marges en het feit dat geen aansprakelijkheidsverzekering beschikbaar was voor het personeel.

12-12-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er was één kandidaat geïnteresseerd in doorstart van zowel de onderneming van Grand Café Java als Hotel Restaurant Java als Club Jinx. Deze partij heeft echter later besloten haar interesse te beperken tot de doorstart van Club Jinx.

12-12-2024



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

12-12-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

12-12-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

12-12-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

12-12-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

12-12-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

Grand Café Java:

De jaarrekening over 2023 is gedeponeed op 14 mei 2024, derhalve tijdig.

De jaarrekening over 2022 is gedeponeed op 31 mei 2023, derhalve tijdig.

De jaarrekening over 2021 is gedeponeed op 29 juni 2022, derhalve tijdig.

Hotel Restaurant Java:

De jaarrekening over 2023 is gedeponeed op 14 mei 2023, derhalve tijdig.

De jaarrekening over 2022 is gedeponeed op 30 mei 2023, derhalve tijdig.

De jaarrekening over 2021 is gedeponeed op 29 juni 2022, derhalve tijdig.

12-12-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

12-12-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

12-12-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft gezamenlijk met de bestuurder de administratie van Grand Café Java en Hotel Restaurant Java doorgenomen. Deze administraties worden gezamenlijk gevoerd; er is geen sprake van een administratie per vennootschap. Deze wijze van administreren vloeit voort uit het feit dat de bedrijfsvoering van de twee vennootschappen in elkaar overliep; er was geen sprake van een (duidelijke) scheiding. Alhoewel deze wijze van administreren in beginsel niet past binnen de vereisten die aan een administratie worden gesteld, heeft de curator na de toelichting van de bestuurder en zijn accountant de administratie voldoende kunnen doorgronden, zodat de rechten en plichten van ieder der vennootschappen kan worden vastgesteld. De curator heeft tot op heden geen onregelmatigheden geconstateerd in de administratie.

12-12-2024



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Tot op heden niet gebleken.

12-12-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

12-12-2024



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie.

12-12-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

In onderzoek.

12-12-2024



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Grand Café Java

€ 15.810,00.

Hotel Restaurant Java

€ 8.824,00.

12-12-2024



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

In onderzoek.

12-12-2024



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

In onderzoek.

12-12-2024



8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Grand Café Java

Volgens opgave 12.

Hotel Restaurant Java.

Volgens opgave 1.

12-12-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Grand Cafe Java

€ 130.542,29.

Hotel Restaurant Java

€ 356,48.

12-12-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachte wijze van afwikkeling is vooralsnog onduidelijk. Het faillissement bevindt zich in de beginfase.

12-12-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie.

12-12-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De verhuurder.

12-12-2024



9.2 Aard procedures

De verhuurder heeft verlof gevraagd voor het leggen van conservator verhaalsbeslag op de inventaris, omdat hij van mening was dat de inventaris van de ondernemingen eigendom van de bestuurder dan wel van een van zijn vennootschappen was (de huurders volgens de huurovereenkomsten). Bewijzen daartoe heeft de verhuurder ondanks herhaalde verzoeken van de curator niet aangeleverd. Daarnaast was hij van mening dat een groot deel van de inventaris (zoals schilderijen, lampen en spiegels) aard- en nagelvast met het gehuurde was verbonden en daarom zijn eigendom was. Desondanks wilde hij ter zake van die 'aard- en nagelvaste goederen' ook beslag leggen. Het eigenlijke doel van het beslag was gelegen bij behoud van de goederen in het gehuurde, in verband met een door de verhuurder gewenste doorstart/overname van de bedrijven in de toekomst. De pogingen van de curator om met de verhuurder tot een onderhandse verkoop te komen van de inventaris (in plaats van een veiling) om aan deze wens van de verhuurder tegemoet te komen liepen op niets uit, omdat zijn biedingen fors onder de liquidatiewaarde van de inventaris lagen.

De curator was op basis van de administratie van Grand Café Java, Club Jinx en Hotel Restaurant Java en het rechtsvermoeden van artikel 3:119 BW van mening dat de failliete vennootschappen eigenaar zijn van de inventaris. Tevens was de curator van mening dat de inventaris niet aard- en nagelvast met het gehuurde was verbonden, behalve de vaste bars en de koelcel (waarvan de curator al voor de indiening van het beslagrekest heeft toegezegd deze goederen buiten de veiling te houden). Omdat beslag zou leiden tot een schorsing van de veiling, wat zou leiden tot schade voor de boedel, heeft de curator de voorzieningenrechter verzocht te worden gehoord naar aanleiding van het beslagrekest. De voorzieningenrechter heeft dit verzoek gehonoreerd. De curator heeft ter onderbouwing van haar standpunt een verweerschrift ingediend. Op 22 oktober 2024 heeft er een mondelinge behandeling van dit verzoek plaatsgevonden.

Bij beschikking van 28 oktober 2024 heeft de voorzieningenrechter het gevraagde verlof geweigerd omdat de verhuurder onvoldoende aannemelijk heeft gemaakt dat de bestuurder c.q. zijn vennootschap eigenaar is/zijn van de inventaris en hij bovendien onvoldoende belang heeft bij het gevraagde verlof, omdat de curator zekerheid heeft gesteld (zij zal de verkoopopbrengst onder zich houden totdat het geschil omtrent de eigendom van de inventaris is beslecht). Het belang van de verhuurder – behoud van de goederen in het gehuurde – prevaleert naar het oordeel van de voorzieningenrechter niet boven het belang van de curator om de in gang gezette veiling doorgang te laten vinden en daarmee schade aan de boedel en vertraging in de afwikkeling van de faillissementen te voorkomen.

9.3 Stand procedures

Het gevraagde verlof voor het leggen van (conservatoir)beslag op de inventaris is op 28 oktober 2024 geweigerd.

Inmiddels is met de bestuurder, zijn vennootschap en de verhuurder een regeling getroffen omtrent de goederen die hun eigendom zijn. Aan deze goederen is een waarde toegekend van € 5.016,50, die uit de (veiling)opbrengst zal worden uitgekeerd.

12-12-2024



12-12-2024



9.4 Werkzaamheden procedures

Het voeren van de procedure, het opstellen van processtukken en correspondentie met de adviseur en later de advocaat van de wederpartij. De curator heeft daarnaast voorafgaand, tijdens en na deze procedure uitvoerig onderhandeld met de verhuurder omtrent verkoop van de inventaris ter voorkoming van deze procedure en ter voorkoming van een veilingverkoop. De biedingen van de verhuurder waren echter telkens (fors) lager dan de liquidatiewaarde c.q. geschatte veilingopbrengst en bevatten soms voorwaarden waaraan de boedel niet kon voldoen. De curator heeft deze biedingen daarom niet geaccepteerd.

12-12-2024



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Afronden veiling;
- inning proceskostenveroordeling;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- inventarisatie crediteuren.

12-12-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het faillissement bevindt zich nog in de beginfase. De termijn van de afwikkeling van het faillissement is vooralsnog onduidelijk.

12-12-2024



10.3 Indiening volgend verslag

12-3-2025

12-12-2024



10.4 Werkzaamheden overig


Zie plan van aanpak.

12-12-2024



Bijlagen

Bijlagen

 Bijlage verslag 1 Organogram.pdf

12-12-2024

 **1**