

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	22-11-2024
Insolventienummer	F.18/24/230
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000362143:F001
Datum uitspraak	23-07-2024

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr J. Knotter

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Grand Café Zuidlaren B.V. 22-08-2024  
 1

### Gegevens onderneming

De Millystraat 8 (9471 AH) te Zuidlaren 22-08-2024  
KvK nummer: 72566388  1

### Activiteiten onderneming

SBI volgens KvK/Company Info: 56101 Restaurants & 5630 Cafés 22-08-2024  
 1  
Grand Café Zuidlaren exploiteerde een restaurant/café in een monumentaal pand in het centrum van Zuidlaren. In het grand café konden gasten zes dagen per week vanaf 15:00 uur terecht om wat te drinken, te eten en/of te luisteren naar live muziek optredens die regelmatig werden georganiseerd. Daarnaast had het grand café een sociale functie aangezien zij de vaste basis was voor meerdere muziek- en biljartverenigingen.

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 401.435,00	€ -99.895,00	€ 76.775,00
2021	€ 404.644,00	€ 22.542,00	€ 97.491,00
2022	€ 641.543,00	€ -89.662,00	€ 89.267,00

## Toelichting financiële gegevens

De hiervoor genoemde financiële gegevens zijn gebaseerd op de jaarrekeningen van 2020, 2021 en 2022.

22-08-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

19

22-08-2024



### Toelichting

Bij de failliete vennootschap waren 19 werknemers in dienst (inclusief de middellijk bestuurder).

## Boedelsaldo

€ 24.041,76

22-08-2024



€ 24.890,69

22-11-2024



## Verslagperiode

van

23-7-2024

22-08-2024



t/m

21-8-2024

van

22-8-2024

22-11-2024



t/m

15-11-2024

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	95 uur 30 min
---	---------------

2	16 uur 36 min
---	---------------

<b>totaal</b>	112 uur 6 min
---------------	---------------


## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---


## 1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is opgericht op 11 september 2018. Enig aandeelhouder en bestuurder van de failliete vennootschap is Haaijer Holding Zuidlaren B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van die holding is Roelof Haaijer.

22-08-2024  
 1


## 1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

22-08-2024  
 1


## 1.3 Verzekeringen

De failliete vennootschap beschikte over de nodige en gebruikelijke verzekeringen. Aangezien de onderneming niet tijdelijk is voortgezet zijn de verzekeringen niet door de boedel gecontinueerd.

22-08-2024  
 1


## 1.4 Huur

Het bedrijfspand wordt gehuurd van de gelieerde holding. De huurovereenkomst is inmiddels in onderling overleg met terugwerkende kracht tot datum faillissement opgezegd.

22-08-2024  
 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De (middellijk) bestuurder heeft verklaard dat de financiële problemen zijn ontstaan in de coronacrisis. Dit heeft (onder meer) geresulteerd in een vordering van de Belastingdienst en het UWV. Daarnaast heeft de failliete vennootschap nadelige gevolgen ondervonden van de (stijgende) loonkosten in de horeca én de stijging van prijzen (inflatie). De combinatie van het hiervoor genoemde zorgt ervoor dat onvoldoende zicht was op financieel herstel, reden waarom eigen aangifte van faillissement is gedaan.

22-08-2024  
 1

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

19

22-08-2024



#### Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren 19 werknemers in dienst van de failliete vennootschap. Hieronder valt ook de (middellijk) bestuurder. Het gaat om een klein aantal fulltimers ten opzichte van een grote groep jongeren met een oproepcontract.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

21

22-08-2024



#### Toelichting

In het jaar voorafgaand aan het faillissement zijn twee werknemers uit dienst gegaan.

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
26-7-2024	19	
<b>totaal</b>	19	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Kort na de faillietverklaring heeft de curator de werknemers geïnformeerd over de gevolgen van de faillietverklaring voor hun arbeidsovereenkomst. Daarna zijn de arbeidsovereenkomsten formeel (met toestemming van de rechter-commissaris) opgezegd. Er is een bijeenkomst in Zuidlaren georganiseerd waarbij het UWV de werknemers heeft geïnformeerd over de loongarantieregeling.

22-08-2024



Het personeel heeft gedurende de opzegtermijn geen werkzaamheden in opdracht van de curator verricht. De werkzaamheden van de curator ten aanzien van het personeel zijn afgerond.

Zoals eerder gezegd en later nog uitgebreid aan de orde zal komen heeft inmiddels een doorstart plaatsgevonden waarbij aan alle personeelsleden een nieuwe arbeidsovereenkomst is aangeboden per 9 augustus jl.

Het UWV heeft de boedelvordering over de loongarantieperiode nog niet ingediend. Die vordering zal enigszins beperkt blijven nu de werknemers per 9 augustus jl. bij de nieuwe entiteit in dienst zijn getreden.

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

n.v.t. 22-08-2024  
 1


### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t. 22-08-2024  
 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris, voorraad, rollend materieel	€ 20.000,00	
Immateriële activa	€ 5.000,00	
<b>totaal</b>	€ 25.000,00	€ 0,00


#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De activa bestaan uit materiële en immateriële activa. 22-08-2024  
 1

Tot de materiële activa van de failliete vennootschap behoren de inventaris, (een beperkte) voorraad en rollend materieel (te weten een auto).

De immateriële activa bestaan onder meer uit de handelsnaam, het klantenbestand, knowhow en goodwill.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een bodemvoorrecht op de inventariszaken. 22-08-2024  
 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de materiële activa laten taxeren door Waardemeesters. Na ontvangst van het taxatierapport heeft de curator alle mogelijkheden bekeken om de activa te gelden te maken. De voorkeur van de curator ging uit naar verkoop van alle activa als één geheel.

22-08-2024

 1

Nadat duidelijk werd dat er een doorstart kandidaat was is de curator met die partij in onderhandeling getreden. Tussen de curator en die partij is overeenstemming bereikt over de verkoop van alle activa als één geheel.

Voor de materiële activa is een koopprijs afgesproken van € 20.000,- en voor de immateriële activa € 5.000,-. In dit kader is een koopovereenkomst opgesteld door de curator die inmiddels door beide partijen is ondertekend.

De bank als pandhouder heeft ingestemd met het inschakelen van de taxateur en met de verkoop van de verpande activa. De boedel moet nog met de bank afrekenen waardoor op dit moment nog niet duidelijk is welke boedelbijdrage geldt.

Voor de details over de doorstart verwijst de curator naar punt 6.4 e.v.

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad is om praktische redenen meegenomen onder punt 3.3 tot en met 3.5. Er is geen sprake van onderhanden werk, waardoor dit onderdeel van het verslag wordt afgesloten.

22-08-2024

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

22-08-2024

 1

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

n.v.t.

22-08-2024

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

n.v.t.

22-08-2024



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Openstaande facturen gasten (pre-faillissementsdebiteuren)	€ 317,75	€ 317,75	€ 63,55
<b>totaal</b>	<b>€ 317,75</b>	<b>€ 317,75</b>	<b>€ 63,55</b>

### Toelichting debiteuren

Er zijn slechts twee debiteuren die een aantal openstaande rekeningen niet hebben voldaan. Deze vorderingen zijn (ook) verpand aan de bank.

22-08-2024



De debiteuren hebben hun openstaande facturen voldaan.

22-11-2024



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De debiteuren zullen worden aangeschreven met het verzoek om de vordering te voldoen.

22-08-2024



Beide debiteuren hebben hun openstaande factuur betaald. Zoals aangegeven waren de pre-faillissementsvordering verpand aan de bank. Met de bank is een boedelbijdrage van 20% afgesproken. De afrekening van de debiteuren is meegenomen in de afrekening met de bank over alle verpande activa.

22-11-2024



Nu alle debiteuren zijn geïnd en hierover met de bank is afgerekend, is dit (verslag)onderdeel afgerond.

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 337.409,35

22-08-2024



### Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft een vordering op de failliete vennootschap uit hoofde van een rekening-courant verhouding en diverse leningen. De kredietovereenkomst met

Rabobank is gesloten met de failliete vennootschap en een gelieerde vennootschap. In dat kader geldt hoofdelijke aansprakelijkheid voor de vordering.

## 5.2 Leasecontracten

Er is geen sprake van leasecontracten.

22-08-2024

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

De failliete vennootschap heeft zekerheid gesteld aan Rabobank door verpanding van de inventaris, transportmiddelen, voorraad en vorderingen op derden. Ten aanzien van de verpanding van de goederen maakt Rabobank gebruik van de collectieve verpanding in de vorm van verzamel pandakten. De laatst geregistreerde pandakte dateert van 22 juli jl. (een dag voorafgaand aan de faillietverklaring).

22-08-2024

 1

Opmerking verdient het feit dat de inventaris vanwege het bodemvoorrecht van de fiscus aan de boedel toekomt.

## 5.4 Separatistenpositie

Rabobank is separatist in het onderhavige faillissement.

22-08-2024

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn diverse crediteuren die claimen een eigendomsvoorbehoud te hebben (met name op de voorraad). Om praktische redenen is tussen de doorstarter en de curator afgesproken dat de doorstarter deze claims afhandelt.

22-08-2024

 1

## 5.6 Retentierechten

Voor zover bij de curator bekend zijn er geen derden die een retentierecht hebben.

22-08-2024

 1

## 5.7 Reclamerechten

Voor zover bij de curator bekend zijn er geen derden die een recht van reclame hebben.

22-08-2024

 1



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Het belang van de bank als pandhouder blijft zoals gezegd beperkt tot een geringe voorraad en de auto. Tussen de bank en de curator is tot op heden enkel afgesproken dat de taxatiekosten pro rata parte worden verdeeld. De bank heeft ingestemd met de verkoop van de verpande activa, maar een concrete afrekening dient nog plaats te vinden.

Over de boedelbijdrage voor de debiteuren is (ook) nog geen afspraak gemaakt.

22-08-2024



€ 323,35

### Toelichting

Inmiddels heeft de curator afspraken gemaakt met de bank over de verkoop van de verpande zaken. Het gaat in dit kader om voorraad, rollend materieel en de debiteuren. De opbrengst van die zaken komt in beginsel toe aan de bank. Op dat bedrag is in mindering gebracht de boedelbijdrage van 20% én de taxatiekosten (die pro rata parte zijn verdeeld). De daadwerkelijke afdracht aan de bank heeft plaatsgevonden.

22-11-2024



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator communiceert met Rabobank over de afspraken rondom het uitwinnen van de activa. De verpande activa zijn dus inmiddels voor de bank verkocht. Over de verkoopopbrengst, taxatiekosten en een boedelbijdrage moet de curator nog afrekenen met Rabobank.

22-08-2024



De curator heeft een afspraak gemaakt met Rabobank over de afrekening van de verpande zaken. De afrekening ziet op de verkoopopbrengst, taxatiekosten en de boedelbijdrage. Inmiddels heeft een afdracht plaatsgevonden aan Rabobank. Dit (verslag)onderdeel is daarmee afgerond.

22-11-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet tijdelijk voortgezet.

22-08-2024



#### 6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

22-08-2024



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

22-08-2024



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

De curator heeft (met toestemming van de rechter commissaris) een doorstart gerealiseerd. Alle immateriële en materiële activa zijn verkocht aan een nieuwe entiteit met als middellijk bestuurder Roelof Haaiker (ook middellijk bestuurder van de failliete vennootschap).

22-08-2024



De curator heeft deze keuze gemaakt in het belang van de gezamenlijke schuldeisers. Er waren geen andere doorstartkandidaten. De voornaamste reden voor die uitblijvende interesse is dat het gehuurde pand niet in de boedel valt, maar van de gelieerde holding wordt gehuurd. Dit maakt het voor een andere partij niet interessant om een doorstart te maken.

Het alternatief van een losse verkoop van de activa - bijvoorbeeld in de vorm van een veiling - leek een minder interessante optie dan de gerealiseerde doorstart. De curator meent dat door middel van een losse verkoop niet een substantiële opbrengst zou worden gerealiseerd. Bovendien zou de waarde van de immateriële activa dan sterk beperkt ofwel nihil zijn.

Een belangrijk onderdeel van de doorstart is het behoud van personeel. Alle personeelsleden die ten tijde van de faillietverklaring in dienst waren bij de failliete vennootschap hebben een arbeidsovereenkomst aangeboden gekregen bij de nieuwe onderneming. Daardoor wordt de werkgelegenheid behouden.

Bovendien is een bijkomend van de doorstart dat de curator heeft kunnen afspreken dat de huur met terugwerkende kracht tot de faillissementsdatum is opgezegd. Daardoor blijft een boedelschuld uit hoofde van huur uit.

#### 6.5 Verantwoording

Voor de verantwoording van deze transactie verwijst de curator naar punt 6.4.

22-08-2024



#### 6.6 Opbrengst

€ 25.000,00

22-08-2024



##### Toelichting

De totale koopprijs voor de activa bedraagt € 25.000,- waarvan € 20.000,- wordt toegerekend aan de materiële activa en € 5.000,- aan de immateriële activa.

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Omdat een deel van de verkochte zaken verpand was aan Rabobank dient een deel van de opbrengst aan de pandhouder te worden afgedragen. Deze concrete afrekening moet nog plaatsvinden, dus daar zal de curator in een later stadium op terug komen.

22-08-2024



1

€ 260,00

### Toelichting

Zoals aangegeven is een deel van de activa die in de vorm van een doorstart is verkocht verpand aan Rabobank. Het gaat in dit kader (onder meer) om de voorraad en een voertuig. Met Rabobank is een boedelbijdrage van 20% afgesproken, wat neerkomt op € 260,- (ten aanzien van voorraad en rollend materieel).

22-11-2024



2

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft in kaart gebracht welke zaken tot de activa van de failliete onderneming behoren en dus verkocht kunnen worden. Bovendien zijn alle zekerheden en bijzondere rechten in kaart gebracht. Vervolgens is de taxatie van de materiële activa in gang gezet. Het taxatierapport is het uitgangspunt geweest voor de onderhandelingen met de doorstarter. Deze onderhandelingen hebben geleid tot een overname-overeenkomst. Hiervoor heeft de curator een koopovereenkomst opgesteld, waarna betaling heeft plaatsgevonden en er feitelijk is geleverd aan de koper.

22-08-2024



1

De curator heeft met Rabobank afgerekend over de verkoop van de verpande zaken. Dit betekent dat alle werkzaamheden op het punt van de doorstart zijn afgerond.

22-11-2024



2

## 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

Het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek zal later worden gedaan.

22-08-2024



1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het overzicht van deponeringen is gebleken dat de laatst gedeponeerde jaarrekening ziet op 2022. Deze jaarrekening is op 24 mei 2024 gedeponeed.

22-08-2024



1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

22-08-2024

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

22-08-2024

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek zal later worden gedaan.

22-08-2024

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

Het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek zal later worden gedaan.

22-08-2024

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek zal later worden gedaan.

22-08-2024

 1

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek zal later worden gedaan. In de eerste fase van het faillissement heeft de curator zich gericht op het voortzetten van de exploitatie en de beoogde doorstart.

22-08-2024

 1

Het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek heeft nog niet (volledig) plaatsgevonden, maar zal naar alle waarschijnlijkheid in de komende verslagperiode worden uitgevoerd.

Het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek is nog niet afgerond. De curator zal hier in een later stadium op terug komen.

**22-11-2024**

 2

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

22-08-2024

 1

#### Toelichting

Er zijn tot op heden nog geen boedelvorderingen ingediend.

€ 0,00

22-11-2024



### Toelichting

De curator heeft nog geen boedelvorderingen ontvangen. De loonvordering van het UWV is wel een vordering die wordt verwacht.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 214.174,00

22-08-2024



### Toelichting

De grondslag voor deze vordering bestaat uit openstaande loonheffingen en omzetbelasting.

€ 229.496,00

22-11-2024



## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

22-08-2024



### Toelichting

De boedelvordering van het UWV uit hoofde van de loongarantieregeling is nog niet ingediend, maar wordt wel verwacht.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

22-08-2024



### Toelichting

Nog niet bekend.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

22-08-2024



14

22-11-2024



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 14.810,19

22-08-2024



€ 93.301,63

22-11-2024



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium kan de curator nog niets zeggen over de verwachte wijze van afwikkeling.

22-08-2024

 1

De curator komt later terug op de verwachte wijze van afwikkeling.

22-11-2024

 2

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Alle bekende crediteuren zijn inmiddels aangeschreven en uitgenodigd om hun vordering (online) in te dienen. Een aantal crediteuren hebben dat reeds gedaan. Die vorderingen zijn geplaatst op de lijst met voorlopig erkende crediteuren.

22-08-2024

 1

# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

Voor zover bij de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

22-08-2024

 1

## 9.2 Aard procedures

n.v.t.

22-08-2024

 1

## 9.3 Stand procedures

n.v.t.

22-08-2024

 1

## 9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

22-08-2024

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met de onderstaande werkzaamheden:

22-08-2024

 1

- Afrekening met de bank  
Zoals vermeld moet de curator nog afrekenen over de verkoop van de verpande zaken. Dit zal de curator in de komende verslagperiode oppakken.
- Debiteuren  
De debiteuren zullen worden aangeschreven met het verzoek om hun vordering te voldoen.
- Crediteuren  
De vorderingen die worden ingediend zullen worden beoordeeld en (indien correct onderbouwd) worden geplaatst.
- Rechtmatigheidsonderzoek  
De curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.
- Overige werkzaamheden  
Uiteraard zullen de overige reguliere werkzaamheden ook worden uitgevoerd in de komende verslagperiode.

De debiteuren zijn geïnd en de afrekening met de bank heeft plaatsgevonden. Op dit moment resteren daarom de werkzaamheden op de volgende onderdelen:

22-11-2024

 2

- Crediteuren: de gebruikelijke werkzaamheden op dit punt.
- Rechtmatigheidsonderzoek: dit onderzoek zal (verder) worden uitgevoerd.
- Overige (reguliere) werkzaamheden.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator kan nog niets zeggen over de termijn van de afwikkeling van het faillissement. Voordat het zover is moeten nog een aantal werkzaamheden worden uitgevoerd.

22-08-2024

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

22-2-2025

22-11-2024

 2

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**