

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	14-01-2025
Insolventienummer	F.18/24/182
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000352756:F001
Datum uitspraak	11-06-2024


R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr J.S. van Burg

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bouw- en Aannemingsbedrijf van Egten Zuidwolde B.V. 12-07-2024
 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Bouw- en Aannemingsbedrijf van Egten Zuidwolde B.V. (hierna: "de vennootschap") 12-07-2024
 1


Statutair gevestigd te Zuidwolde.

Vestigingsadres:
Nijverheidsweg 2a, 7921 JJ te Zuidwolde

Correspondentieadres:
Nijverheidsweg 2a, 7921 JJ te Zuidwolde

KvK-nr: 04053386

Activiteiten onderneming

De vennootschap drijft een onderneming die zich – volgens opgave in het Handelsregister – bezig houdt met algemene burgerlijke en utiliteitsbouw, bouw- en aannemingsbedrijf. 12-07-2024
 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Nog niet bekend.

12-07-2024

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

5

12-07-2024

 1

Toelichting

In de periode van circa twee jaren voorafgaand aan het faillissement bedraagt het gemiddeld aantal personeelsleden vijf.

Boedelsaldo

€ 0,00

12-07-2024

 1

€ 45.786,78

14-10-2024

 2

€ 12.909,23

14-01-2025

 3

Verslagperiode

van

12-07-2024

11-6-2024

 1

t/m

11-7-2024

van

14-10-2024

12-7-2024

 2

t/m

10-10-2024

van

14-01-2025

11-10-2024

 3

t/m

12-1-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	51 uur 30 min
2	72 uur 24 min
3	16 uur 18 min
totaal	140 uur 12 min

Toelichting bestede uren

In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

12-07-2024

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap Bouw- en Aannemingsbedrijf van Egten Zuidwolde B.V. is op 27 maart 1997 opgericht en in het Handelsregister ingeschreven sedert 28 maart 1997. Het bestuur van de vennootschap wordt gevormd door H.J. van Egten Holding B.V.

12-07-2024

 1

De vennootschap H.J. van Egten Holding B.V. is op 31 december 2010 opgericht en in het Handelsregister ingeschreven sedert 13 januari 2011. De aandelen van de vennootschap worden gehouden door een natuurlijk persoon. Het bestuur van de vennootschap wordt gevormd door dezelfde natuurlijke persoon.

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de directie is de vennootschap niet betrokken bij lopende procedures.

12-07-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de directie zijn door c.q. ten behoeve van de vennootschap de navolgende verzekeringen gesloten:

12-07-2024

 1

- Een verzekeringspakket MKB bij Univé
- Een bedrijven Meerkeuzepolis bij Centraal Beheer

Deze verzekeringen waren reeds voor faillissement geëindigd.

1.4 Huur

De vennootschap huurt een bedrijfsruimte aan de Nijverheidsweg 2a te (7921 JJ) Zuidwolde.

12-07-2024



1

Verhuurder is: de heer J. van Egten

De huurovereenkomst is gesloten voor een periode van één jaar ingaande 1 juli 2017 met telkens aansluitende perioden van één jaar.

De curator voert met de verhuurder overleg over beëindiging van de huurovereenkomst met wederzijds goedvinden.

De huurovereenkomst is na afwikkeling van de veiling der roerende zaken welke vanaf de bedrijfslocatie heeft plaatsgevonden met wederzijds goedvinden per 12 september 2024 beëindigd.

14-10-2024



2

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens het bestuur bestaan er meerdere met elkaar samenhangende oorzaken die het faillissement tot gevolg hebben gehad.

12-07-2024



1

Niet lang nadat de bestuurder in 2011 de aandelen van gefailleerde heeft overgenomen heeft de toenmalige financierende bank de kredietfaciliteit opgezegd waardoor de groeiplannen in de ijskast moesten worden gezet en alle zeilen moesten worden bijgezet om financieel het hoofd boven water te houden welke situatie heeft voortgeduurd tot de covid periode.

Met name de toen verder oplopende prijzen van bouwstoffen en personeel welke onvoldoende konden worden doorbelast hebben in combinatie met de overige problemen welke gepaard zijn gegaan met de covid periode er voor gezorgd dat marges nog meer onder druk zijn gekomen welke situatie ook na de covid periode niet is verbeterd waardoor opgelopen financiële achterstanden niet meer konden worden ingelopen.

De oplopende verliezen van de laatste jaren en het ontbreken van mogelijkheden om binnen het bedrijf het vaste kostenniveau structureel te verlagen en de marges te verbeteren en daarmee het tij te keren hebben de bestuurder uiteindelijk begin 2024 doen besluiten de activiteiten af te bouwen om deze te gaan staken in verband waarmee het nog in dienst zijnde personeel (afgezien van de bestuurder) geleidelijk is afgevoerd.

Een onbetaald gebleven leverancier heeft uiteindelijk het faillissement aangevraagd.

De curator zal het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement nog vervolgen.

Het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement is nog gaande.

14-10-2024



2

Het onderzoek ten deze is nog niet afgerond.

14-01-2025



3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

12-07-2024



Toelichting

Op de datum van uitspraak van het faillissement was er nog één personeelslid in vaste dienst, zijnde de bestuurder/aandeelhouder.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

5

12-07-2024



Toelichting

In het jaar voor de faillissementen waren er ongeveer vijf personeelsleden in dienst bij de vennootschap.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
14-6-2024	1	De curator heeft na verkregen toestemming van de rechter-commissaris de arbeidsovereenkomst op 14 juni 2024 opgezegd.
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Er hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden waarbij mondelinge, telefonische en schriftelijke contacten zijn onderhouden met de rechter-commissaris, werknemer en het UWV.

12-07-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De vennootschap heeft de eigendom van de navolgende onroerende zaken:

12-07-2024

1. een appartementsrecht m.b.t. een parkeerplaats, gelegen te Bergentheim, aan de Oprellaan.

 1

De kadastrale omschrijving is opgevraagd.

Er is (nog) geen verkoopopbrengst bekend.

Hypotheek is niet van toepassing.

Boedelbijdrage is niet van toepassing.

De kadastrale aanduiding van de appartementsrechten luidt AMBT_HARDENBERG sectie AC complexaanduiding 2904 Appartementsindices 10 en 11.

14-10-2024

 2

M.b.t. deze rechten blijkt er een probleem te spelen in die zin dat het een tweetal rechten betreft welke echter in fysieke zin niet goed te onderscheiden zijn aangezien op de totale oppervlak van de 11 gesplitste parkeerplaatsen door het bestratingsbedrijf fysiek waarneembaar middels afwijkende kleuren betonklinkers slechts 10 parkeerplaatsen lijken te zijn uitgevoerd. De curator heeft het dossier in onderzoek en beraadt zich op mogelijkheden tot te gelde making van de rechten.

De curator is medegedeeld dat de overige appartementseigenaren eigener beweging de fysiek waarneembare situatie in overeenstemming met de juridische situatie hebben gebracht.

14-01-2025

 3

De curator is nog doende met de verkoop van de indices 10 en 11.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden.

12-07-2024

 1

De werkzaamheden zijn voortgezet.

14-10-2024

 2

De werkzaamheden zijn voortgezet.

14-01-2025

 3

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft - in overeenstemming met de administratie van de gefailleerde vennootschap – een aanmerkelijke hoeveelheid sterk verouderde bedrijfsmiddelen en voorraden op de bedrijfslocatie aangetroffen. De verhuurder stelt eigenaar te zijn van een deel van de houtbewerkingsmachines doch heeft zulks nog niet kunnen aantonen. De curator zal de discussie hieromtrent vervolgen.

12-07-2024



1

Er is nog geen verkoopopbrengst gerealiseerd. De curator heeft inmiddels van de Rechter-commissaris toestemming verkregen de zaken middels een online-veiling te verkopen.

Boedelbijdrage is niet van toepassing.

De in opdracht van de curator gehouden veiling heeft in de periode van 2 augustus 2024 tot en met 19 augustus 2024 plaatsgevonden vanuit de bedrijfslocatie te Zuidwolde waarna het pand en terrein per 12 september 2024 aan de verhuurder is opgeleverd. De veiling heeft een bedrag ad € 36.082,44 opgebracht. De verhuurder heeft m.b.t. diverse in de werkplaats aanwezige machines het eigendomsrecht geclaimd docht heeft deze claims tot dusverre niet aan de hand van administratief bewijs hard kunnen maken. De curator is thans nog in overleg met de verhuurder over deze claims.

14-10-2024



2

De curator stelt zich op het standpunt dat de op de bodem van gefailleerde aangetroffen zaken eigendom zijn van gefailleerde behoudens bewijs van het tegendeel hetgeen tot dusverre niet is geleverd. De na-veiling van enige niet eerder afgenomen zaken heeft nog een bedrag ad € 3.783,67 opgebracht.

14-01-2025



3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht is van toepassing op de inventaris van het kantoor en de werkplaats.

12-07-2024



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er hebben inventariserende en met (de voorbereiding van de) verkoop verband houdende werkzaamheden plaatsgevonden.

12-07-2024



1

De werkzaamheden zijn voor zover nodig voortgezet.

14-10-2024



2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen onderhanden werk maar wel enige geringe voorraad aangetroffen.

12-07-2024

Er is (nog) geen verkoopopbrengst gerealiseerd.



1

Boedelbijdrage is niet van toepassing.

De opbrengst is bij de opbrengst sub 3.3 inbegrepen.

14-10-2024



2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er hebben inventariserende en met (de voorbereiding van de) verkoop verband houdende werkzaamheden plaatsgevonden.

12-07-2024



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er zijn geen andere activa aangetroffen.

12-07-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

12-07-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 3.291,24		
totaal	€ 3.291,24	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator heeft een debiteurenportefeuille met een nominale waarde van ca. € 3.291,24 aangetroffen welke om diverse redenen (bijvoorbeeld in verband met disputen of de mogelijkheid tot verrekening) als oninbaar moet worden aangemerkt.

12-07-2024



Daarnaast is er sprake van een tweetal bedragen ad € 12.997,47 en € 12.525,00 welke nog als onderhoudstermijn voor een tweetal door gefailleerde gebouwde en opgeleverde woningen bij een notaris in depot staan. Beide opdrachtgevers hebben het standpunt ingenomen dat de depotbedragen om diverse redenen niet aan gefailleerde maar aan hen dienen te worden vrijgegeven. De curator zal deze discussie vervolgen.

Er zijn nog geen debiteuren geïncasseerd en het is nog niet duidelijk of en zo ja wat voor opbrengst gerealiseerd kan worden.

Boedelbijdrage is niet van toepassing.

De curator heeft met toestemming van de Rechter-commissaris de disputen met de opdrachtgevers afgewikkeld middels het treffen van schikkingen uit hoofde waarvan delen van de depotbedragen ad respectievelijk € 3.237,19 en € 6.262,50 op de faillissementsrekening zijn ontvangen.

14-10-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden verricht.

12-07-2024



De curator heeft met de incasso van uitstaande depotbedragen verband houdende werkzaamheden verricht.

14-10-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing. Aan de vennootschap is geen krediet verstrekt.

12-07-2024



5.2 Leasecontracten

De curator heeft geen op naam van gefailleerde staande leaseovereenkomsten aangetroffen.

12-07-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is ten behoeve van een bouwstoffenleverancier een stil pandrecht ten laste van gefailleerde op één van de vorderingen uit hoofde van de akte van depot gevestigd. De curator heeft dit nog in onderzoek.

12-07-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Nog niet bekend.

12-07-2024

 1

Het sub 5.3 benoemde stil pandrecht is door de pandhouder niet meegedeeld aan de betrokken depotdebiteur die in verband daarmee tot uitbetaling aan de curator als inningsbevoegde is overgegaan.

14-10-2024

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft de bekende schuldeisers schriftelijk geïnformeerd over het faillissement waarbij de schuldeisers die zaken geleverd hebben onder eigendomsvoorbehoud zijn uitgenodigd dit kenbaar te maken.

12-07-2024

 1

5.6 Retentierechten

De curator heeft geen berichten van schuldeisers ontvangen die aanspraak maakten op een recht van retentie.

12-07-2024

 1

5.7 Reclamerechten

De curator heeft geen berichten ontvangen die er op wijzen dat er sprake is van een beroep op reclamerechten.

12-07-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

12-07-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden en er zijn besprekingen gevoerd en er is getelefoneerd en gecorrespondeerd met de betrokken partijen zoals bank en leveranciers.

12-07-2024

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

12-07-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

12-07-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

12-07-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

12-07-2024



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

12-07-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

12-07-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

12-07-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

12-07-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van de vennootschap wordt in fysieke zin gevoerd en bewaard op het vestigingsadres. Voor de digitale administratieve vastlegging wordt gebruik gemaakt van een softwarepakket. Een oordeel of aan de boekhoudplicht wordt voldaan kan de curator thans nog niet geven.

12-07-2024

 1

Het onderzoek is nog gaande.

14-10-2024

 2

Het onderzoek is nog gaande.

14-01-2025

 **3**

7.2 Depot jaarrekeningen

Blijkens het Handelsregister zijn de jaarrekening over de jaren 2020 en 2021 te laat gedeponereerd. De jaarrekening over 2022 is weliswaar tijdig gedeponereerd maar is een exacte kopie van die over 2021 en geeft daarmee geen getrouw beeld van de financiële situatie van gefailleerde.

12-07-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing gelet op de omvang van de vennootschap.

12-07-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aangezien de vennootschap is opgericht in 1997 en in het jaar 2011 de aandelen zijn overgenomen is een eventuele vordering tot volstorting verjaard.

12-07-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Uit hoofde van het hiervoor onder 7.2 vermelde en het bepaalde in artikel 2:248 lid 2 BW vloeit voort dat er sprake is van onbehoorlijke taakvervulling door het bestuur, dat wordt vermoed een belangrijke oorzaak van het faillissement te zijn.

Voor het overige dient de curator nog nader onderzoek te doen.

12-07-2024

 1

Toelichting

Het onderzoek is nog gaande.

14-10-2024

 2

Toelichting

Het onderzoek is nog niet afgerond. De curator is omtrent zijn voorlopige bevindingen al wel in overleg getreden met de bestuurder.

14-01-2025

 **3**

7.6 Paulianus handelen

Toelichting

De curator heeft voorsnog geen aanwijzingen voor paulianus handelen aangetroffen.

12-07-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator dient nog onderzoek te doen naar het schenden van de deponeringsplicht en de mogelijke andere belangrijke oorzaken van het faillissement.

12-07-2024



Het onderzoek is nog gaande.

14-10-2024



Het onderzoek is nog niet afgerond. De curator is omtrent zijn voorlopige bevindingen al wel in overleg getreden met de bestuurder.

14-01-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden en er is schriftelijk en mondeling contact onderhouden met de diverse betrokkenen.

12-07-2024



Deze werkzaamheden zijn voortgezet.

14-01-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

De boedelvorderingen bestaan uit het salaris van de curator, de verschotten en de verzekering van de curator, de huur vanaf datum faillissement en een mogelijke vordering van het UWV ter zake van overgenomen loonverplichtingen.

12-07-2024



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 247.756,00

12-07-2024



Toelichting

De belastingdienst heeft tot dusverre vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 247.756,00.

€ 226.058,00

14-10-2024



Toelichting

De belastingdienst heeft tot dusverre vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 226.058,00.

€ 226.286,00

14-01-2025



Toelichting

De belastingdienst heeft tot dusverre vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 226.286,00.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft tot dusverre nog geen preferente vorderingen ingediend.

12-07-2024



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.798,80

12-07-2024



Toelichting

Tot dusverre heeft één concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 1.798,80.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

12-07-2024



Toelichting

Tot dusverre hebben 14 concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 83.765,47.

31

14-10-2024



Toelichting

Tot dusverre hebben 31 concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 142.763,61.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 83.765,47

12-07-2024

 1

Toelichting

Tot dusverre hebben 14 concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 83.765,47.

€ 142.763,61

14-10-2024

 2

Toelichting

Tot dusverre hebben 31 concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 142.763,61.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Naar verwachting zal het faillissement gelet op de omvang van de (te verwachten) boedelvorderingen te zijner tijd kunnen worden voorgedragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel.

12-07-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht en heeft correspondentie en (telefonische) besprekingen gevoerd met crediteuren en gefailleerden zelf.

12-07-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De boedel is niet betrokken in (een) procedure(s). De punten 9.1 t/m 9.3 van dit verslag zijn derhalve niet aan de orde.

12-07-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

12-07-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

12-07-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

12-07-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

12-07-2024

 1

- debiteurenincasso;
- verkoop activa;
- onderzoek als bedoeld in de diverse punten.

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

14-10-2024

 2

afwickelen verkoop activa;

onderzoek als bedoeld in de diverse punten.

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

14-01-2025

 **3**

afwickelen verkoop appartementsrechten;

onderzoek als bedoeld in de diverse punten.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium kan de curator hierover nog geen uitspraak doen.

12-07-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

14-4-2025

14-01-2025

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen