

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	19-12-2024
Insolventienummer	F.18/24/173
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000351018:F001
Datum uitspraak	04-06-2024

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr N.H.M. Poort

Algemene gegevens

Naam onderneming

Mackenzie Los Toros BV, h.o.d.n. Argentina.

25-06-2024



Gegevens onderneming

Vestigingsadres:

De Kolk4

9231 CW Surhuisterveen

KvK 88379310

25-06-2024



Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een restaurant.

25-06-2024



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 132.050,91	€ 18.797,26	€ 115.349,61

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over het jaar 2023 zijn ontleend aan de balans en winst- en verliesrekening van 2023.

25-06-2024



De onderneming is op 2 december 2022 opgericht. De administratie voor 2024 is niet meer verwerkt door de boekhouder in verband met betalingsachterstanden en het ontbreken van omzetgegevens vanuit Orderbuddy.

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

25-06-2024



Toelichting

In de laatste maanden dat het restaurant geopend was, waren vier oproepkrachten werkzaam.

Boedelsaldo

Toelichting

In deze eerste verslagperiode hebben zich geen mutaties voor gedaan.

25-06-2024



€ 8.200,00

19-12-2024



Toelichting

In de afgelopen (derde) verslagperiode hebben zich geen mutaties voor gedaan. Per verslagdatum 2 gold een saldo ad € 8.200,00. Voor de mutaties verwijst ik naar het tweede financieel verslag en de opmerkingen in het tweede faillissementsverslag.

Verslagperiode

van

4-6-2024

t/m

23-6-2024

van

24-6-2024

t/m

18-9-2024

van

19-9-2024

t/m

15-12-2024

25-06-2024

 1

19-09-2024

 2

19-12-2024

 **3**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	26 uur 18 min
---	---------------

2	33 uur 30 min
---	---------------

3	3 uur 0 min
---	-------------

totaal	62 uur 48 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

Voornameijk inventarisatie, correspondentie met verhuurder, crediteuren, derden i.v.m. retournering eigendommen derden, onderzoek leaseobjecten, werkzaamheden t.b.v. het ontslag van het personeel.

25-06-2024

 1

Voornameijk correspondentie met de verhuurder van het pand i.v.m. het afwikkelen van de huurovereenkomst en de huurkoopovereenkomst en de vergoeding voor de overwaarde van inventaris aan de boedel, correspondentie met de crediteuren, afspraken op locatie met derden t.b.v. retournering eigendommen, opvragen administratie gefailleerde.

19-09-2024

 2

Voornameijk verslaglegging, correspondentie met bestuurder gefailleerde en crediteuren.

19-12-2024

 **3**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van gefailleerde is de heer A. Helaly.

25-06-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing, voor zover bekend.

25-06-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Gefailleerde heeft enkele verzekeringen. De curator onderzoekt nog welke verzekeringen dit betreft.

25-06-2024

 1

De verzekeringsmaatschappij is aangeschreven naar aanleiding van de ontvangst van een nota zonder specificatie van de verzekering. De curator heeft tot op heden nog geen reactie mogen ontvangen.

19-09-2024

 2

1.4 Huur

Het pand waarin het restaurant is gevestigd, wordt gehuurd. Voor de overname van de inventaris is door partijen een aanvullende huurkoopovereenkomst gesloten, waarvan gefailleerde een deel van de termijnbedragen heeft voldaan. Hierover meer onder 3.

25-06-2024

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator telefonisch gesproken met de verhuurder. In de volgende verslagperiode zullen de verhuurder en de curator de stand van het gehuurde opnemen en spreken over het doen eindigen van de huurovereenkomst en het afwickelen van de huurkoopovereenkomst.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator overeenstemming bereikt met de verhuurder over het doen eindigen van de huurovereenkomst. Nadat de eigendommen van derden door deze derden zijn opgehaald en de curator met toestemming van de rechter-commissaris overeenstemming heeft bereikt met de verhuurder omtrent de vergoeding van de overwaarde van de huurkoopovereenkomst, is de huur van het pand komen te eindigen op 7 augustus 2024.

19-09-2024

 2

1.5 Oorzaak faillissement

In het pand waar gefailleerde gevestigd was, zat eerder een restaurant dat gedurende de Covid-periode gesloten was. Gefailleerde heeft het pand verbouwd en opnieuw ingericht in maart/april 2023, teneinde te starten na deze verbouwing.

25-06-2024

 1

De bestuurder van gefailleerde heeft verklaard dat de omzet achter bleef ten opzichte van de verwachtingen. Oorzaak hiervan zou volgens bestuurder kunnen zijn dat het type restaurant niet passend is een kleinere plaats als Surhuisterveen. Voor dergelijke eetgelegenheden wordt veelal door klanten uitgeweken naar de grotere plaatsen, Groningen, Drachten, Leeuwarden. Pogingen om meer (vaste) klanten te binden door middel van kennismaking met het restaurant door het deelnemen aan acties via SocialDeal hebben niet mogen baten. Na aftrek van de commissie die partijen als SocialDeal inhouden op de omzet, blijft er nagenoeg geen winst over. De omzet heeft het punt bereikt dat de vaste lasten en aangegane financiële verplichtingen/aflossingen niet meer kunnen worden voldaan.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

4

25-06-2024



Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren nog vier oproepkrachten werkzaam. Drie oproepkrachten zijn in de maanden voor het faillissement al niet meer opgeroepen. Van de buitendienst medewerker van UWV heeft de faillissementsmedewerker vernomen dat in totaal zeven personeelsleden zijn aangemeld bij de Belastingdienst voor de loonheffingen. Zekerheidshalve heeft de curator de rechter-commissaris verzocht alle zeven geregistreerde personeelsleden te mogen ontslaan, voor zover de dienstverbanden van de andere medewerkers niet al waren geëindigd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

25-06-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
7-6-2024	7	Met toestemming van de rechter-commissaris.
totaal	7	

2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslag medewerker, onderzoek voor en correspondentie met UWV in verband met de loongarantieregeling.

25-06-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Afzuigstelsysteem		
Kassastelsysteem		
Bedrijfsinventaris (keukenapparatuur, meubilair)	€ 8.500,00	
Biertap (bruikleen)		
Drankenkoeler (bruikleen)		
Koffiebonenmaler en koffiemachine (huur)		
totaal	€ 8.500,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde is bij aanvang van de huurovereenkomst met de verhuurder overeengekomen dat zij een deugdelijke afzuiginstallatie dient te plaatsen. Deze afzuiginstallatie is eigendom van gefailleerde.

25-06-2024



Gefailleerde heeft daarnaast opgave gedaan van een kassastelsysteem dat in eigendom zou moeten zijn.

Gefailleerde is bij aanvang van de huur voor de overname van de bedrijfsinventaris een huurkoopovereenkomst overeengekomen tegen betaling van koopprijs in termijnen, waarbij de eigendom door verhuurder is voorbehouden tot betaling van de laatste termijn. De curator heeft in onderzoek wat de huidige waarde van de bedrijfsinventaris zou moeten zijn en zal deze waarde vergelijken met het bedrag van de reeds betaalde termijnen. Daarna zal de curator met de verhuurder/verkoper overleggen hoe de huurkoopovereenkomst dient te worden afgehandeld en of op grond van de bevindingen uit het onderzoek enige vergoeding aan de boedel op zijn plaats is.

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode contact gezocht met de brouwerij voor de retournering van de biertap, die in bruikleen is gegeven; met de verhuurder van de koffiemachine en koffiebonenmaler voor de retournering van diens eigendommen en met Coca Cola company voor de retournering van de drankenkoeler, die in bruikleen is gegeven. De biertap en de drankenkoeler zullen in de komende verslagperiode worden opgehaald. De koffiemachine en koffiebonenmaler zijn reeds opgehaald.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris overeenstemming bereikt met de verhuurder voor de overname van de bedrijfsinventaris en het afzuigstelsysteem. De waarde van de bedrijfsinventaris en het afzuigstelsysteem is vastgesteld op € 8.500,-. De curator heeft het bedrag in de afgelopen verslagperiode op de boedelrekening ontvangen.

19-09-2024



Het kassastelsysteem zal worden geveild.

De biertap, drankenkoeler, koffiebonenmaler en koffiemachine zijn door de eigenaren opgehaald. Evenals een schapijvitrine die werd geleased.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op de bedrijfsinventaris berust het bodemvoorrecht van de fiscus.

25-06-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie en taxatie van de bedrijfsinventaris door Interwaarde B.V. Met de taxateur is afgesproken dat de taxatie niet hoeft te worden betaald uit de boedel als blijkt dat de bedrijfsinventaris geen bate oplevert voor de boedel.

25-06-2024



In de komende verslagperiode zal de curator overleggen met de verhuurder welke afspraken kunnen worden gemaakt over eventuele overname van de afzuiginstallatie.

Bespreking met de verhuurder, afgifte eigendommen derden.

19-09-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Per faillissementsdatum waren de activiteiten van de onderneming al gestaakt. De onderneming heeft geen enkele voorraad meer, nu de voorraad overwegend bederfelijke waar kan betreffen.

25-06-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

25-06-2024



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Het aangetroffen saldo op de betaalrekening van gefailleerde is nihil.

25-06-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie.

25-06-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

25-06-2024

 1

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde leaset een bedrijfswagen, Peugeot Partner. Het betreft een zogenaamde financial lease. In de eerste verslagperiode heeft de curator contact gezocht met de leasemaatschappij. De leasemaatschappij heeft het voertuig op laten halen. Een afrekening na verkoop van het voertuig volgt.

25-06-2024

 1

In de afgelopen verslagperiode bleek dat gefailleerde voor een schepijsvitrine een leaseovereenkomst (operational lease) had gesloten. De leasemaatschappij heeft de schepijsvitrine inmiddels op laten halen.

19-09-2024

 2

De leasemaatschappij van de Peugeot Partner heeft haar restvordering ingediend ter verificatie.

5.3 Beschrijving zekerheden

In dit faillissement is geen sprake van verpanding of hypotheek.

25-06-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

25-06-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Zie 3.3 met betrekking tot de huurkoopovereenkomst van de inventaris van het restaurant.

25-06-2024

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

25-06-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

25-06-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie en correspondentie.

25-06-2024


 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. De activiteiten zijn volgens verklaring van de bestuurder eind april 2024 gestaakt.

25-06-2024
 1


6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

25-06-2024
 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst


6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft verklaard dat de administratie compleet is en bijgewerkt.

25-06-2024
 1

De administratie voor 2024 is volgens verklaring van de boekhouder niet meer verwerkt in verband met betalingsachterstanden en het ontbreken van omzetgegevens vanuit Orderbuddy. Ook heeft de boekhouder de aangifte voor de Omzetbelasting over het eerste kwartaal van 2024 om diezelfde redenen niet meer kunnen doen. De aangifte voor de loonheffingen is gedaan tot en met april 2024.

Over 2023 is geen jaarrekening opgemaakt en vastgesteld voor zover bekend.

Het (beknopte) boekenonderzoek zal in een latere verslagperiode plaatsvinden.

7.2 Depot jaarrekeningen

De onderneming is op 2 december 2022 opgericht. Over 2023 is geen jaarrekening opgemaakt en vastgesteld voor zover bekend, zodat van deponering geen sprake kan zijn.

25-06-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

25-06-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsplicht werd voldaan.

25-06-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit onderdeel is nog niet onderzocht. De curator heeft tot nu toe echter geen aanwijzingen gevonden die erop duiden dat een uitgebreid onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid noodzakelijk is.

25-06-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Dit onderdeel is nog niet onderzocht. De curator heeft tot nu toe echter geen aanwijzingen gevonden die erop duiden dat een uitgebreid onderzoek naar onrechtmatigheden noodzakelijk is.

25-06-2024

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Nog geen.

25-06-2024

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

De curator verwacht een boedelvordering van UWV op grond van de loongarantieregeling en een boedelvordering van de verhuurder van het pand voor de huurpenningen vanaf faillissementsdatum tot datum van eindigen van de huurovereenkomst.

25-06-2024

 1

€ 5.086,82

19-09-2024



Toelichting

Het betreft een vordering van de energimaatschappij ad € 40,44 en een boedelvordering voor de huur van het bedrijfspand over de opzegtermijn ad € 5.046.38

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 3.900,00

25-06-2024



Toelichting

Volgens opgaaaf van gefailleerde.

€ 7.485,00

19-09-2024



Toelichting

Het betreft een vordering op grond van de wet op de Loonheffingen, de wet op de Omzetbelasting en de wet op de Motorrijtuigbelasting.

€ 7.494,00

19-12-2024



Toelichting

Het betreft een vordering op grond van de wet op de Loonheffingen, de wet op de Omzetbelasting en de wet op de Motorrijtuigbelasting.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

25-06-2024



De curator verwacht een vordering van UWV op grond van de loongarantieregeling.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.375,39

19-09-2024



Toelichting

Het betreft een vordering van de gemeente Achtkarspelen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

13

25-06-2024

 1

Toelichting

Volgens opgaaf van gefailleerde.

16

19-09-2024

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 68.057,00

25-06-2024

 1

Toelichting

Volgens opgaaf van gefailleerde.

€ 72.236,54

19-09-2024

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Opheffing wegens gebrek aan baten.

25-06-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie en correspondentie.

25-06-2024

 1

Correspondentie.

19-09-2024

 2

Voornamelijk correspondentie met crediteuren.

19-12-2024

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing, voor zover bekend.

25-06-2024



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Verkoop activa;
- Afwikkeling huur;
- Afwikkeling huurkoopovk;
- Correspondentie crediteuren;
- Afronding retournering eigendommen derden;
- Boekenonderzoek.

25-06-2024



- Verkoop kassasysteem met bonnenprinter;
- Correspondentie crediteuren;
- Boekenonderzoek.

19-09-2024



- Verkoop kassasysteem met bonnenprinter;
- Correspondentie crediteuren;
- Boekenonderzoek.

19-12-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

25-06-2024



10.3 Indiening volgend verslag

19-3-2025

19-12-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Inventarisatie.

25-06-2024



Voornamelijk verslaglegging, correspondentie met bestuurder gefailleerde.

19-12-2024



Bijlagen

Bijlagen