

Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	5
Datum verslag	15-09-2024
Insolventienummer	F.18/23/57
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000281066:F001
Datum uitspraak	25-04-2023

Betrokkene

Naam schuldenaar	Control Seal B.V.
R-C	mr. N.A. Baarsma
Curator	mr J.J. Reiziger

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Activa			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 5.000.000,00	+ € 900.000,00	
Af: kosten			
Af: rechten derden	€ 3.507.010,22	+ € 631.261,84	
Subtotaal onroerende zaken	€ 1.492.989,78		€ 0,00
Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00		€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 0,00		€ 0,00

Incl. btw**Mutatie****Af te dragen btw****Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal deelnemingen

€ 0,00

€ 0,00

Intercompanyvorderingen

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal intercompanyvorderingen

€ 0,00

€ 0,00

Vorraden / Onderhanden werk

€ 2.372,40

+ € 427,03

€ 411,74

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal voorraden / onderhanden werk

€ 2.372,40

€ 411,74

Liquide middelen

Kas

Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))

Subtotaal liquide middelen

€ 0,00

€ 0,00

Debiteuren

Pre-Faillissement debiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal debiteuren

€ 0,00

€ 0,00

Boedeldebiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal boedeldebiteuren

€ 0,00

€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Totaal debiteuren	€ 0,00		€ 0,00
Bank / zekerheden			
Boedelbijdrage			
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00		€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming			
Voortzetten			
Opbrengst voortzetten	€ 108.900,00	+ € 19.602,00	€ 18.900,00
Af: kosten	€ 20.494,72	+ € 3.689,05	€ 3.556,93
Af: rechten derden			
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 88.405,28		€ 15.343,07
Doorstart			
Goodwill			
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal doorstart onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 88.405,28		€ 15.343,07
Rechtmatigheid			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00		€ 0,00
Procedures			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal procedures	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Overig			
Overige baten			
Aanbetaling koopsom activa	€ 0,00		€ 0,00
PostNL, resitutie	€ 121.729,40	+ € 121.528,50	€ 0,00
ABN AMRO Bedrijfspolis, restitutie	€ 4.346,90	+ € 44,10	€ 0,00
Pranger Ger.dw., uitwinning derdenbeslag	€ 22.741,09	+ € 22.741,09	€ 0,00
Panchal, schikking	€ 7.500,00	+ € 7.500,00	€ 0,00
Rente	€ 944,52	+ € 944,52	€ 0,00
Boedelbijdragen (incl. btw)			
Subtotaal overig	€ 157.261,91		€ 0,00
Totaal vrij actief	€ 1.741.029,37		€ 15.754,81

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00		€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst retentierecht			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00		€ 0,00

Opbrengst art. 3:287 BW

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Schadepenningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)			
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa			
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00		€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00		€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bodemzaken			
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bodempzaken	€ 0,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
Totaal bodempzaken	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Opbrengst art. 138 Waterschapswet			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00		€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00		€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00		€ 0,00
Totaal baten	€ 1.741.029,37		€ 15.754,81

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Super-preferent			
Salaris en verschotten	€ 395.723,05	+ € 151.820,39	€ 68.679,21
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
reiskosten	€ 406,15	+ € 73,12	€ 70,49
Exploitatiekosten	€ 39.484,89	+ € 7.107,28	€ 6.852,75
Stichting Curatoren Hofressort	€ 300,00	+ € 54,00	€ 0,00
Griffierecht	€ 942,00	+ € 169,56	€ 0,00
Kadastrale inzages	€ 212,80	+ € 38,30	€ 0,00
TRIP, notariele werkzaamheden	€ 6.610,71	+ € 1.189,93	€ 1.147,31
Bankkosten en rente	€ 12,25	+ € 7,93	€ 0,00
TWA Taxaties	€ 2.860,44	+ € 2.860,44	€ 496,44

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
UNO Bedrijfsadviseurs	€ 5.808,01	+ € 5.808,01	€ 1.008,01
Limits Consulting	€ 8.616,05	+ € 8.616,05	€ 1.495,35
Makelaardij Hoksbergen	€ 7.146,90	+ € 7.146,90	€ 1.240,37
Verschotten TRIP	€ 1.905,62	+ € 1.905,62	€ 115,17

Preferent

UWV, premies opzegtermijn
(Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente
boedelverplichtingen

UWV / Personeel,
loonverplichtingen vanaf datum
insolventie (Art. 3:288 sub e
BW)

Personeel niet-genoten
vakantiedagen (Art. 3:288 sub e
BW)

Overige laag-preferente
boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in
overgenomen verplichtingen
vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente
boedelverplichtingen

Totaal	€ 470.028,87		€ 81.105,10
---------------	--------------	--	-------------

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 1.741.029,37	+ € 437.836,35
Totaal B (incl. btw)	€ 470.028,87	+ € 181.793,97
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte		
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		
Saldo boedelrekening	€ 1.271.000,50	

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente
boedelverplichtingen

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3
WW)

Overige hoog-preferente
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente
boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

Totaal

€ 0,00

€ 0,00

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -15.754,81
B (terug te ontvangen)	€ 81.105,10
D (terug te ontvangen)	€ 0,00
<hr/>	
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	
Saldo	€ 65.350,29

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 1.271.000,50
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 65.350,29
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
<hr/>	
Voorlopig Saldo	€ 1.336.350,79