

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	17-05-2023
Insolventienummer	F.18/23/51
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000277062:F001
Datum uitspraak	04-04-2023

R-C	mr. D.J. Klijn
Curator	mr R. de Vries

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bouwgroep Emmen B.V.

17-05-2023



Gegevens onderneming

Bouwgroep Emmen B.V. (hierna: Bouwgroep Emmen" dan wel "de failliet") is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Bouwgroep Emmen is gevestigd te (7825 VR) Emmen aan Colombusstraat 2.

17-05-2023



Activiteiten onderneming

Bouwgroep Emmen houdt zich bezig met op het gebied van algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Meer specifiek richt Bouwgroep Emmen zich op verbouw en onderhoud van woningen en het realiseren van nieuwbouw. Daarnaast zijn er ontwikkelingen gaande op het zogeheten biobased bouwen.

17-05-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 6.752.262,00	€ 126.202,00	€ 2.354.494,00
2020	€ 7.648.267,00	€ 133.924,00	€ 2.536.879,00
2021	€ 9.147.925,00	€ -95.632,00	€ 3.000.725,00
2022	€ 10.345.084,00	€ -1.855.806,00	

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens komen uit de jaarrekeningen 2020 en 2021. De financiële gegevens van 2022 zijn afkomstig van de Balans / Winst- en verliesrekening uit de financiële administratie van de failliet.

17-05-2023



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

38

17-05-2023



1

Boedelsaldo

€ 325.171,49

17-05-2023



1

Verslagperiode

van

4-4-2023

t/m

16-5-2023

17-05-2023



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	314 uur 6 min
---	---------------

totaal	314 uur 6 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. De informatie in dit verslag is (deels) nog onderwerp van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan.
2. Aan dit verslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in deze verslagen kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

17-05-2023



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De failliet is in 2009 opgericht door haar aandeelhouders en bestuurders J. Kuipers Bouw Holding B.V. en H.J. Koers Bouw Holding B.V. onder de naam Kuipers & Koers Bouw B.V. In 2016 heeft J. Kuipers Holding B.V. de aandelen van H.J. Koers Bouw Holding overgenomen. Op dat moment was J. Kuipers Holding B.V. de enige aandeelhouder en bestuurder.

Medio 2022 is M.F. Prins Holding B.V. als bestuurder toegetreden en is Bouwgroep Emmen B.V. als opererend handelsnaam toegevoegd.

Middellijk bestuurders van de failliet waren op datum faillissement de heer J. Kuipers (middels J. Kuipers Holding B.V.) en de heer M. Prins (middels M.F. Prins Holding B.V.).

17-05-2023



1.2 Lopende procedures

Op datum faillissement liep er een procedure met een van de grootste opdrachtgever van de failliet.

17-05-2023



1.3 Verzekeringen

De failliet heeft de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen lopen. Naar opgave van het assurantiekantoor is de prolongatiepremie tot en met maart betaald.

17-05-2023



1.4 Huur

De werkzaamheden van de failliet worden verricht vanuit een gehuurde pand te (7825 VR) Emmen aan de Columbusstraat 2. Verhuurder is J. Kuipers Holding B.V.

17-05-2023



1.5 Oorzaak faillissement

De failliet is in 2009 (mede) opgericht door haar huidige aandeelhouder J. Kuipers Holding B.V. en houdt zich in algemene zin bezig met de bouw en verbouw van nieuwe en bestaande woningen. Sinds de oprichting is de onderneming van de failliet gestaag gegroeid. Rond 2021 heeft de failliet grotere projecten aangenomen waaronder de realisatie van een appartementencomplex en het op datum faillissement het grootste project; de bouw van een zwembad, receptie, restaurant en parkshop dat onderdeel is van een recreatiepark. Naar zeggen van de bestuurders is de onderneming in liquiditeitsproblemen gekomen door gestegen bouwkosten die gedurende de looptijd van projecten niet doorbelast konden worden aan de opdrachtgevers. Verder heeft de gestegen hypotheekrente geleidt tot het uitblijven of vooruitschuiven van orders. Daarnaast bleven betalingen van de grootste opdrachtgever uit. De failliet heeft met behulp van een advocaat beslag gelegd op het project om betaling(en) af te dwingen. Dit is uiteindelijk deels gelukt maar niet afdoende om de schuldeisers blijvend te kunnen betalen. De bestuurders hebben vervolgens getracht een akkoord aan haar schuldeisers aan te bieden, hetgeen niet is gelukt. Dit heeft de bestuurders naar eigen zeggen doen besluiten om het eigen faillissement aan te vragen. De curator heeft een en ander nog in onderzoek.

17-05-2023



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

38

17-05-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

38

17-05-2023



Toelichting

In het jaar voorafgaand aan het faillissement had de failliet een gelijk aantal werknemers in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

11-4-2023	38	
-----------	----	--

totaal	38	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Omdat de lonen voor de maand april niet voldaan konden worden, is de ontslagprocedures zo snel mogelijk in gang gezet. Op 11 april heeft een personeelsbijeenkomst plaatsgevonden, waarin de werknemers het ontslag is aangezegd ontslagen (voor zover hun arbeidsovereenkomst niet al was geëindigd). In deze bijeenkomst heeft ook de UWV-intake plaatsgevonden.

17-05-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De failliet heeft geen onroerende zaken.

17-05-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

17-05-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bodemzaken	€ 57.960,00	
Overige bedrijfsinventaris	€ 144.450,00	
Rollend materieel	€ 115.350,00	
totaal	€ 317.760,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan uit kantoor- en magazijninventaris (bodempzaken) dat bij de failliet in het pand staat alsmede bedrijfsmiddelen dat elders bij (lopende) opdrachten staan. Daarnaast is er een aanzienlijke hoeveelheid aan rollend materieel aangetroffen bestaande uit voertuigen en aanhangers. De verkoop van de bodempzaken heeft een bedrag ad € 57.960,00 opgebracht. De verkoop van de bedrijfsinventaris heeft € 144.450,00 opgebracht. De verkoop van de bedrijfsvoertuigen en aanhangers heeft een bedrag ad € 115.350,00 opgebracht. Deze opbrengsten zijn gelijk aan de getaxeerde liquidatiewaardes. De opbrengst van de bodempzaken komt – in verband met het bodemvoorrecht van de fiscus – toe aan de boedel. De opbrengst van het rollend materieel komt – uit hoofde van het pandrecht van Rabobank – toe aan de bank. Met de bank is geen boedelvergoeding afgesproken omdat de schuld aan bank ruimschoots kan worden voldaan.

17-05-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In verband met het bodemvoorrecht van de fiscus komt het bedrag van de bodempzaken de boedel toe. De fiscale schuld bedraagt ten minste € 1.000.000,00 p.m.

17-05-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Zie hoofdstuk 6 van dit verslag.

17-05-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraden	€ 8.060,00	
totaal	€ 8.060,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De failliet hield een beperkte hoeveelheid voorraad aan dat opgeslagen ligt in het pand alsmede op het buitenterrein van het gehuurde pand. De verkoopopbrengst van de voorraad is conform de getaxeerde waarde.

17-05-2023



1

Het onderhanden werk bestaat uit diverse bouwprojecten. In totaal gaat het om acht projecten. Na inventarisatie van de stand van het onderhanden werk van deze projecten is gebleken dat voor drie projecten mogelijk nog een positief resultaat kan worden behaald. De overige projecten vertegenwoordigen een negatieve waarde.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Immateriële activa	€ 9.180,00	
totaal	€ 9.180,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De activa bestaat – naast voornoemde bedrijfsmiddelen en voorraden – uit immateriële activa (bestaande uit de website, domeinnamen, het klantenbestand, et cetera). De verkoop van de immateriële activa heeft een bedrag ad € 9.180,00 opgebracht.

17-05-2023



1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie hoofdstuk 6 van dit verslag.

17-05-2023



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 1.673.730,62	€ 129.622,00	
totaal	€ 1.673.730,62	€ 129.622,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Op datum faillissement is een openstaande postenlijst overlegd van ruim € 1.600.000,00. Gebleken is dat dit bedrag niet de actuele stand van de debiteuren weergeeft. In dit bedrag zit o.a. de stand van de onderhanden werk projecten verwerkt waaronder het grootste project – de bouw van een zwembad, receptie, restaurant en parkshop. Hierover loopt thans een discussie met de opdrachtgever en daarnaast is voor een gedeelte vooruit gefactureerd. Voor de overige onderhanden werk projecten -waaronder het appartementencomplex- is vooruit gefactureerd, maar voor deze projecten moeten nog werkzaamheden worden verricht of moeten nog opgestart worden.

Dit geldt ook voor veel debiteuren waarvoor een laatste termijnfactuur is verstuurd, maar waar nog materialen van ingekocht en werkzaamheden aan verricht moeten worden.

Voorts hebben enkele debiteuren op of vlak na datum faillissement betaald, en kunnen verscheidene debiteuren de vordering verrekenen omdat ze ook schuldeiser zijn.

Voor vier debiteuren is er gedurende de boedelperiode doorgewerkt (zie hoofdstuk 6). Met deze debiteuren is afgesproken dat zij de vordering die voor datum faillissement is ontstaan -na verrekening- aan de boedel betalen. De vorderingen op deze vier debiteuren en de opdrachtgever van het zwembad zijn niet aan de doorstarter overgedragen. Alle overige vorderingen zijn aan de doorstarter gecedeerd.

17-05-2023



1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Incasseren openstaande vorderingen van voor datum faillissement van de vier opdrachtgevers waarvoor doorgewerkt wordt tijdens de boedelperiode, alsmede de facturatie en incasseren van de facturen over de boedelperiode

17-05-2023



1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 123.825,90

Toelichting vordering van bank(en)

17-05-2023



1

De Rabobank heeft een vordering van € 123.825,90 bestaande uit twee verstrekte leningen en een lease overeenkomst ten behoeve van een bouwkraan. Daarnaast is er rekening courant met een negatief saldo.

5.2 Leasecontracten

De failliet heeft met diverse leasemaatschappijen contracten afgesloten voor het leasen van zeven voertuigen. Na inventarisatie is gebleken dat voor drie voertuigen -na inlossing van het restantsaldo- een positieve opbrengst voor de boedel kan opleveren. Dit zal in de komende periode verder uitgewerkt en concreet worden.

Twee voertuigen vertegenwoordigen een negatieve waarde. De betreffende leasemaatschappijen zullen in de gelegenheid worden gesteld om de voertuigen op te halen.

Voorts heeft de doorstarter aangegeven de leasecontracten van twee voertuigen te willen overnemen. Gesprekken tussen de doorstarter en de leasemaatschappij zijn op dit moment gaande. Mocht dit niet tot overeenstemming leiden dan wordt de leasemaatschappij eveneens in de gelegenheid gesteld om de voertuigen op te halen.

17-05-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft een pandrecht op de inventaris (waaronder rollend materieel), voorraden en debiteuren.

Daarnaast zou een crediteur een vuistpandrecht hebben genomen op diverse steigermaterialen. Op basis van verklaringen van meerdere personeelsleden, kon de failliet nog wel over de steigermaterialen beschikken zodat deze niet uit haar macht zijn gebracht en niet voldaan is aan de totstandkomingsvereisten voor het vestigen van een vuistpand. De curator heeft momenteel een en ander in onderzoek.

17-05-2023



5.4 Separatistenpositie

De opbrengsten van de bezwaarde activa zullen voldoende zijn om de schuld aan Rabobank in te kunnen lossen.

17-05-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal leveranciers heeft zich gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. Deze leveranciers zijn in de gelegenheid gesteld om hun eigendommen op te halen

17-05-2023



5.6 Retentierechten

Er hebben zich nog geen crediteuren gemeld met een beroep op het retentierecht.

17-05-2023



5.7 Reclamerechten

Er hebben zich nog geen crediteuren gemeld met een beroep op het recht van reclame.

17-05-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

17-05-2023



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op datum faillissement trof de curator een bouwonderneming aan die al enige tijd geen werkzaamheden meer verrichte op divers aangenomen projecten. In afwachting van de uitkomst van het aangeboden crediteurenakkoord werden de werknemers rechtstreeks aan vier partijen (concurrerende ondernemingen en opdrachtgevers) uitgeleend om op deze manier nog enige financiële middelen te genereren. De werknemers werden ook aangestuurd door deze partijen. De curator heeft met deze vier partijen afgesproken om deze constructie gedurende de boedelperiode -en in afwachting van een eventuele doorstart- voort te zetten. Met behulp van de kantoormedewerkers zijn aan deze partijen wekelijkse facturen opgesteld en verstrekt. De laatste facturatieronde heeft onlangs plaatsgevonden. Daarnaast zijn aan diverse crediteuren en dienstverleners betalingsgaranties afgegeven teneinde de exploitatie op de gebruikelijke wijze te kunnen voortzetten.

17-05-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Volgt in het volgende verslag

17-05-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Zoals hiervoor beschreven hebben alle bouwmedewerkers van de failliet gedurende de boedelperiode van in ieder geval vier weken werken uitgevoerd bij vier partijen.

In opdracht van de curator en de bank, is de onderneming zo spoedig mogelijk getaxeerd en is er een verkoopmemorandum opgesteld. Deze memorandum is uiteindelijk naar vijf gegadigden verstuurd die te kennen hebben gegeven een algehele dan wel een gedeeltelijke doorstart van de onderneming te willen bewerkstelligen. De curator heeft uiteindelijk drie biedingen ontvangen, naar aanleiding waarvan hij met twee gegadigden gesprekken heeft gevoerd. Na onderhandelingen heeft de boedel – na overleg met de bank en toestemming rechter-commissaris – overeenstemming bereikt met Ju-Ya Bouw B.V., welke onderneming vertegenwoordigd wordt door een van de voormalige bestuurders, de heer J. Kuipers. Ju-Ya Bouw B.V. heeft de in eigendom zijnde activa, een deel van de debiteuren en goodwill overgenomen voor een bedrag van € 385.000,00, waarbij is afgesproken dat de curator daarnaast wordt gekweten ten aanzien van de huur over de boedel periode.. Daarnaast heeft Ju-Ya Bouw B.V. de intentie uitgesproken om tenminste 15 werknemers van de failliet een arbeidscontract aan te bieden.

Met Ju-Ya Bouw B.V. is afgesproken dat de koopprijs betaald zal worden in zes termijnen, te weten een eerste termijn van € 310.000,00 en vijf maandelijkse termijnen van € 15.000,00. De eerste termijn is reeds overgemaakt naar de boedelrekening. Alle activiteiten zijn inmiddels per 15 mei 2023 overgenomen door Ju-Ya Bouw B.V.

17-05-2023



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 385.000,00

17-05-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

17-05-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Monitoren overdracht en betalingen. Contact onderhouden met doorstarter.

17-05-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator zal de administratie van de failliet aan de gebruikelijke onderzoeken onderwerpen

17-05-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

Voor zover de curator kan nagaan zijn de jaarrekening tot en met 2021 tijdig gedeponeed.

17-05-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

17-05-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

17-05-2023



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

17-05-2023



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

25

17-05-2023



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.315.687,03

17-05-2023



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatiewerkzaamheden. De crediteuren zijn aan de hand van de ontvangen crediteurenlijst aangeschreven met het verzoek om hun vordering op de failliet in te dienen.

17-05-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Kopare Development B.V.

17-05-2023



9.2 Aard procedures

Door de failliet was conservatoir beslag gelegd ten laste van Kopare Development B.V. De curator heeft afspraken gemaakt met Kopare Development B.V. ten aanzien van de zekerheidstelling van de betaling van de openstaande facturen. Daarom is afgezien van het entameren van een bodemprocedure jegens Kopare Development B.V.

17-05-2023



9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- procedure grootste opdrachtgever;
- debiteurenincasso;
- verkoop / retournering leasevoertuigen;
- inventarisatie crediteuren;
- boekenonderzoek;
- afwikkeling.

17-05-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

17-05-2023



10.3 Indiening volgend verslag

17-8-2023

17-05-2023



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen