

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 4                     |
| Datum verslag      | 17-10-2024            |
| Insolventienummer  | F.18/23/160           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000287514:F002 |
| Datum uitspraak    | 02-11-2023            |

## Betrokkene

Naam schuldenaar **Rodin Group B.V.**

R-C **mr. N.A. Baarsma**  
Curator **mr J.H. Mastenbroek**

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|   | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|-------------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                       |             |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)            |             |         |                  |
| Af: kosten  |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |             |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                   | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Vervoersmiddelen                                    |             |         |                  |
| Af: kosten  |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |             |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                   | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 20.139,24 |         | € 3.495,24       |
| Af: kosten  |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |             |         |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                   | € 20.139,24 |         | € 3.495,24       |

|   | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|-----------|---------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |           |         |                  |
| Deelnemingen                                      |           |         |                  |
| Af: kosten  |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |           |         |                  |
| Af: kosten  |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |           |         |                  |
| Af: kosten  |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |           |         |                  |
| Kas   |           |         |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) |           |         |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |           |         |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |           |         |                  |
| Af: kosten  |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  |           |         |                  |
| Af: kosten  |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |           |         |                  |

|   | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|-------------|---------|------------------|
| Boedelbijdrage                                    |             |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |             |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |             |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |             |         |                  |
| Af: kosten  |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |             |         |                  |
| Goodwill  |             |         |                  |
| Handelsnaam                                       |             |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |             |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |             |         |                  |
| Af: kosten  |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |             |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |             |         |                  |
| Af: kosten  |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |             |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |             |         |                  |
| Af: kosten  |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Overig</b>                                     |             |         |                  |
| Overige baten                                     |             |         |                  |
| restituties                                       | € 24.626,17 |         |                  |

|                             | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|-----------------------------|-------------|---------|------------------|
| Boedelbijdragen (incl. btw) |             |         |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>     | € 24.626,17 |         | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>   | € 44.765,41 |         | € 3.495,24       |

## A.2 Gebonden actief

|  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                          |           |         |                  |
| Af: kosten   |           |         |                  |
| Af: rechten derden   |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>                     | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>                     |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                                   |           |         |                  |
| Af: kosten   |           |         |                  |
| Af: rechten derden   |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                             |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                                   |           |         |                  |
| Af: kosten   |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                             |           |         |                  |
| Schadepenningen art. 3:287 BW                              |           |         |                  |
| Af: kosten   |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                    |           |         |                  |
| Af: kosten   |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |

Incl. btw Mutatie Af te dragen btw

**Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap**

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten derden

---

|   |        |  |        |
|---|--------|--|--------|
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|---|--------|--|--------|

**Opbrengsten overige gebonden activa**

Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten derden

---

|  |        |  |        |
|--|--------|--|--------|
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|--|--------|--|--------|

---

|                               |        |  |        |
|-------------------------------|--------|--|--------|
| <b>Totaal gebonden actief</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|-------------------------------|--------|--|--------|

**A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief**

---

Incl. btw Mutatie Af te dragen btw

**Bodemzaken**

Inventaris, machinerieën [bodempzaken]

Af: kosten

Af: rechten derden

---

|                              |        |  |        |
|------------------------------|--------|--|--------|
| <b>Subtotaal bodempzaken</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|------------------------------|--------|--|--------|

Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder

---

|                           |        |  |        |
|---------------------------|--------|--|--------|
| <b>Totaal bodempzaken</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|---------------------------|--------|--|--------|

**Opbrengst art. 138 Waterschapswet**

Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet

Af: kosten

---

|  |        |  |        |
|--|--------|--|--------|
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|--|--------|--|--------|

**Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw**

Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten

Af: kosten

---

|   | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|-------------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 44.765,41 |         | € 3.495,24       |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|   | Incl. btw  | Mutatie    | Terug te ontvangen btw |
|---|------------|------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>  |            |            |                        |
| Salaris en verschotten  |            |            |                        |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |            |            |                        |
| Taxatiekosten   |            |            |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |            |            |                        |
| instandhoudingskosten administratie   | € 3.710,77 | + € 726,00 | € 644,02               |
| instandhoudingskosten netwerk   | € 7.145,50 | + € 188,49 | € 1.240,13             |
| bankkosten  | € 15,75    | + € 5,25   |                        |
| opslagkosten archief 7 jr + vernietiging 2031                                     | € 1.183,38 |            | € 205,38               |
| Enexis (kosten elektra)   | € 1.276,49 |            | € 221,54               |
| <b>Preferent</b>  |            |            |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |            |            |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |            |            |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |            |            |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |            |            |                        |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |            |            |                        |

|  | Incl. btw   | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|--|-------------|---------|------------------------|
| <b>Concurrent</b>  |             |         |                        |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen vanaf<br>datum insolventie |             |         |                        |
| Huur   |             |         |                        |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                      |             |         |                        |
| <b>Totaal</b>  | € 13.331,89 |         | € 2.311,07             |

## C. Thans nog beschikbaar

|   |             |            |
|---|-------------|------------|
| Totaal A (incl. btw)  | € 44.765,41 |            |
| Totaal B (incl. btw)  | € 13.331,89 | + € 919,74 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                         |             |            |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan<br>crediteuren |             |            |
| <b>Saldo boedelrekening</b>   | € 31.433,52 |            |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf  
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.  
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

€ 0,00



## E. Btw

---

| <b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b> |             |
|--|-------------|
| <b>A (af te dragen)</b>                        | € -3.495,24 |
| <b>B (terug te ontvangen)</b>                  | € 2.311,07  |
| <b>D (terug te ontvangen)</b>                  | € 0,00      |
| <hr/>  |             |
| <b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b> |             |
| <b>Saldo</b>                                   | € -1.184,17 |

## F. Voorlopig saldo

---

|   |             |
|---|-------------|
| Saldo Boedelrekening  | € 31.433,52 |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |             |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |             |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € -1.184,17 |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |             |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |             |
| <hr/>   |             |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | € 30.249,35 |