

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	26-06-2024
Insolventienummer	F.18/23/109
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000297513:F001
Datum uitspraak	16-08-2023


R-C	mr. D.W.J. Vinkes
Curator	mr R. de Vries

Algemene gegevens


Naam onderneming

Sauna Thermen Zuidwolde B.V. 18-09-2023
 1

Gegevens onderneming

Sauna Thermen Zuidwolde B.V. (hierna: "de failliet") is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. De failliet is gevestigd te (7921 TB) Zuidwolde aan de Ommerweg 47. 18-09-2023
 1


Activiteiten onderneming

De failliet houdt zich bezig met de exploitatie van een sauna-, beauty-, massage- en horecabedrijf. 18-09-2023
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 517.307,00	€ -134.669,00	€ 135.764,00
2021	€ 559.182,00	€ 30.536,00	€ 173.006,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens komen uit de jaarrekeningen 2021 18-09-2023
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

12

18-09-2023

 1

Boedelsaldo

€ 61.569,93

18-09-2023

 1

€ 110.605,53

18-03-2024

 3

€ 111.814,23

26-06-2024

 4

Verslagperiode

van

18-9-2023

18-09-2023

 1

t/m

15-9-2023

van

16-9-2023

18-12-2023

 2

t/m

30-11-2023

van

1-12-2023

18-03-2024

 3

t/m

28-2-2024

van

1-3-2024

26-06-2024

 4

t/m

31-5-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	131 uur 12 min
2	27 uur 30 min
3	5 uur 54 min
4	7 uur 18 min
totaal	171 uur 54 min

Toelichting bestede uren

1. De informatie in dit verslag is (deels) nog onderwerp van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan.
2. Aan dit verslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in deze verslagen kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

18-09-2023



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De failliet is in 2019 opgericht door haar enig aandeelhouder J. van Egten Holding B.V., van welke vennootschap de heer J. (Jan) van Egten bestuurder en enig aandeelhouder is. Bestuurders van de failliet zijn J. van Egten Holding B.V. en mevrouw G.C.J. (Geertruida Christina Jeannette) van Putten-van Egten. De heer Van Egten is tevens eigenaar van het pand waarin het (sauna)bedrijf van de failliet gevestigd is. In het verleden heeft hij het pand zelf omgebouwd tot saunalocatie en heeft hij ook enige jaren zelf een saunabedrijf geëxploiteerd. Vervolgens is het pand jarenlang verhuurd geweest aan externe exploitanten. Na het faillissement van de laatste huurder in 2019, is de failliet opgericht en is de exploitatie aldus (opnieuw) ter hand genomen door de heer Van Egten, tezamen met zijn echtgenote mevrouw Van Putten-Van Egten.

18-09-2023



1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedure.

18-09-2023




1.3 Verzekeringen


De failliet heeft de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen lopen.

18-09-2023




1.4 Huur

Het (sauna)bedrijf van de failliet wordt geëxploiteerd vanuit een gehuurd pand te (7921 TB) Zuidwolde aan de Ommerweg 47. Verhuurder is de heer Van Egten (in privé). De huurovereenkomst is nog niet opgezegd. 18-09-2023  1

De huurovereenkomst is opgezegd en het pand is opgeleverd in overeenstemming met de verhuurder. 18-12-2023  2

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is volgens opgave van het bestuurder, gelegen in de optelling van een drietal factoren. De failliete vennootschap is als gezegd in 2019 gestart uit een doorstart van een eerder gefailleerd saunabedrijf op de locatie van de failliet. Nog geen jaar na de (her)opening brak de coronapandemie uit. Vanwege het feit dat de onderneming nog geen jaar bestond én het personeel in eerste instantie via payroll werd verloond kwam men niet in aanmerking voor NOW-steun. Men heeft de deuren in totaal 9 maanden moeten sluiten, terwijl de salarissen en andere kosten wel moesten worden betaald. Hierdoor heeft de failliete vennootschap een flinke huur- en belastingschuld opgebouwd. Vervolgens werd zij geconfronteerd met een enorme stijging in de energieprijzen, personele wisselingen en met name ook een (groeiend) tekort aan personeel. Uiteindelijk heeft de ontslagname van meerdere personeelsleden in een kort tijdsbestek, het bestuur doen besluiten het eigen faillissement aan te vragen. De curator heeft een en ander nog in onderzoek. 18-09-2023  1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

12

18-09-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

12

18-09-2023



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

21-8-2023	12	
-----------	----	--

totaal	12	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Op 21 augustus jl. heeft een personeelsbijeenkomst plaatsgevonden, waarin de werknemers het ontslag is aangezegd (voor zover hun arbeidsovereenkomst niet al was geëindigd). In deze bijeenkomst heeft ook de UWV-intake plaatsgevonden. De werknemers die niet aanwezig konden zijn hebben de ontslagbrief per post en e-mail ontvangen.

18-09-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De failliet heeft geen onroerende zaken in bezit.

18-09-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen van de failliet bestaan uit het meubilair in de diverse binnenruimtes restaurant, relaxruimte, massage- en beautyruimtes, sauna's, et cetera), buitenmeubilair, keukeninventaris en andere bedrijfsinventaris (waaronder bijvoorbeeld saunakachels). De heer Van Egten heeft aangegeven het onroerend goed, waarin het saunabedrijf is gevestigd, graag te willen verkopen. De curator heeft daarom in eerste instantie ingezet op verkoop van het saunabedrijf als geheel, waarbij ook het onroerend goed ter overname is aangeboden. Hierin is wel interesse getoond, doch tot concrete biedingen heeft dit nog niet geleid. In de komende periode staat een aantal bezichtigingen gepland.

18-09-2023



1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In verband met het bodemvoorrecht van de fiscus, komt de opbrengst van de bodemzaken de boedel toe. De exacte hoogte van de fiscale schuld is thans nog niet bekend.

18-09-2023



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Taxatie, divers overleg met de eigenaar van het onroerende goed, opstellen van een verkoopmemorandum, diverse bezoeken c.q. bezichtigingen en gesprekken met diverse gegadigden.

18-09-2023



1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is nog een zeer beperkte voorraad aanwezig, met name bestaande uit dranken, beautyproducten, bedrijfskleding en (hout)pellets. De insteek van de verkoop van de activa, is een verkoop van de aanwezige bedrijfsinventaris- en voorraad ineen.

18-09-2023



1

Er is met diverse gegadigden contact geweest in het kader van een doorstart. Geen van de geïnteresseerde partijen is bereid gebleken een boding uit te brengen. De curator is daarom in contact getreden met de eigenaar/verhuurder van het pand daar hij te kennen heeft gegeven het onroerend goed van de hand te willen doen. In dat kader heeft de verhuurder ook interesse getoond in de onroerende zaken en de immateriële activa van de failliet, zodat hij de onderneming inclusief vastgoed als een geheel kan aanbieden. De curator heeft overeenstemming bereikt voor een bedrag ad € 50.000,00 inzake het overnemen van de aanwezige roerende zaken en immateriële activa.

18-12-2023



2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie hoofdstuk 3.5.

18-09-2023



1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De activa bestaat – naast voornoemde bedrijfsmiddelen en (beperkte) voorraad – uit immateriële activa (bestaande uit de website, de domeinnaam, het klantenbestand, etc.). Deze immateriële activa is onderdeel van de verkoop van de inventaris en voorraad in het kader van een mogelijke doorstart.

18-09-2023

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Het laten taxeren van de bedrijfsmiddelen, opstellen verkoopmemorandum.

18-09-2023

 1

Diverse overleggen met eigenaar/verhuurder. De werkzaamheden zijn afgerond.

18-12-2023

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Voor zover de curator bekend, was op datum faillissement geen sprake van debiteuren.

18-09-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

18-09-2023

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

18-09-2023

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen sprake van een bankfinanciering.

5.2 Leasecontracten

Een aantal (inventaris)zaken van de failliet worden gehuurd c.q. geleased, dan wel zijn in bruikleen. Het betreft de vaatwasser in de bedrijfskeuken, de wasmachines met bijbehorend doseersysteem, de droger en de tapinstallatie met onderkoeler. De betreffende partijen zijn benaderd met de vraag of zij een eventuele doorstart af willen wachten; dat is het geval. Mocht het niet tot een doorstart komen, dan zullen de betreffende partijen in de gelegenheid worden gesteld om (tegen betaling van een kleine boedelvergoeding) op te komen halen.

18-09-2023



Met de verhuurder is afgesproken dat hij met de betreffende partijen contact op zal nemen voor de verdere afwikkeling.

18-12-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

18-09-2023



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

18-09-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich nog geen crediteuren gemeld met een eigendomsvoorbehoud.

18-09-2023



5.6 Retentierechten

Er hebben zich nog geen crediteuren gemeld met een beroep op het retentierecht.

18-09-2023



5.7 Reclamerechten

Er hebben zich nog geen crediteuren gemeld met een beroep op het recht van reclame.

18-09-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

18-09-2023



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Niet van toepassing.

18-09-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de exploitatie van de failliet geïnventariseerd en besproken met de bestuurder. In de maand augustus was het saunabedrijf gesloten in verband met een geplande vakantiesluiting. In verband met de hoge exploitatiekosten (met name energiekosten) is besloten om de onderneming niet (door de boedel) te laten voortzetten vanaf de maand september. Ook het gebrek aan personeel heeft bij de beslissing een rol gespeeld.

18-09-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

18-09-2023

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

18-09-2023

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

In opdracht van de curator is de onderneming van de failliet getaxeerd en is een verkoopmemorandum opgesteld. Dit memorandum is naar diverse gegadigden gestuurd, waarvan sommigen hadden aangegeven geïnteresseerd te zijn in een doorstart van de onderneming (al dan niet met overname van het onroerend goed). Dit heeft in eerste instantie niet tot concrete biedingen geleid. In de komende week staat opnieuw een aantal bezichtigingen gepland. Of het daadwerkelijk tot een doorstart komt is dus op dit moment nog niet bekend.

18-09-2023

 1

Er hebben een aantal geïnteresseerde partijen zich bij de curator gemeld. Helaas is een doorstart van de failliet waarbij de activiteiten worden gecontinueerd niet tot stand gekomen. Met de eigenaar is wel overeenstemming bereikt over de overname van de roerende zaken en immateriële activa. Zie hiervoor ook hoofdstuk 3 van dit verslag.

18-12-2023

 2

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

18-09-2023

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

18-09-2023

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

18-09-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Bezichtigingen en onderhandelingen met gegadigden.

18-09-2023



Overleg met eigenaar/verhuurder. De werkzaamheden zijn afgerond.

18-12-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator zal de administratie van de failliet aan de gebruikelijke onderzoeken onderwerpen.

18-09-2023



In de komende verslagperiode hoopt de de curator het onderzoek naar de administratie te kunnen afronden.

18-12-2023



De curator heeft de administratie onderzocht en geen onrechtmatigheden geconstateerd. De curator kan bevestigen dat de oorzaak van het faillissement is ontstaan door de hoge kosten (energie) waardoor exploitatie van de sauna niet meer uit kon. De curator zal geen verdere rechtsmaatregelen treffen.

18-03-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2021 is tijdig gedeponeed. De jaarrekeningen over de boekjaren 2020 en 2019 zijn te laat gedeponeed, zodat sprake is van kennelijk onbehoorlijk bestuur ex artikel 2:248 BW.

18-09-2023



De curator is van mening dat het te laat deponeren van de jaarrekeningen 2020 en 2019 geen belangrijk oorzaak zijn van het faillissement.

18-03-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

18-09-2023



Niet van toepassing.

18-03-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

18-09-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

18-09-2023



Toelichting

Zie punt 7.1 van dit verslag.

18-03-2024



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

18-09-2023



Nee

18-03-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

(Nog) niet van toepassing.

18-09-2023



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

(Nog) niet van toepassing.

18-09-2023



De werkzaamheden zijn afgerond.

18-03-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 18.345,16

18-09-2023



Toelichting

€ 18.345,16 J. van Egten Verhuur.

€ 18.614,25

18-12-2023



Toelichting

€ 18.345,16 J. van Egten Verhuur;
€ 269,09 Enexis.

€ 28.697,08

Toelichting

€ 18.345,16 J. van Egten Verhuur;
€ 269,09 Enexis;
€ 10.082,83 UWV.

26-06-2024

 4

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

18-09-2023

 1

Toelichting

De fiscus heeft nog geen preferente vordering ingediend.

€ 7.244,00

18-12-2023

 2

€ 13.005,00

18-03-2024

 3

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

18-09-2023

 1

Toelichting

Het UWV heeft nog geen preferente vordering ingediend.

€ 5.188,73

26-06-2024

 4

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

18-09-2023

 1

Toelichting

Er zijn nog geen preferente vorderingen ingediend.


8.5 Aantal concurrente crediteuren

14	18-09-2023	 1
29	18-12-2023	 2
31	18-03-2024	 3
32	26-06-2024	 4


8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 63.548,46	18-09-2023	 1
€ 91.592,73	18-12-2023	 2
€ 91.663,63	18-03-2024	 3
€ 96.427,78	26-06-2024	 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend. De curator is nog in afwachting van een vordering van het UWV.	18-03-2024	 3
---	------------	---

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Beoordelen ingediende vorderingen, vorderingen plaatsen op de lijst van voorlopig erkende schuldvorderingen, bevestigingen versturen aan crediteuren.	18-09-2023	 1
---	------------	---

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Verkoop roerende zaken;
- Inventarisatie schuldenlast;
- Onderzoek administratie;
- Overige werkzaamheden.

18-09-2023

 1

- Inventarisatie schuldenlast;
- Onderzoek administratie;
- Afwikkeling faillissement.

18-12-2023

 2

- Inventarisatie schuldenlast;
- Afwikkeling faillissement.

18-03-2024

 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

18-09-2023

 1

Nu ook UWV haar vordering heeft ingediend gaat de curator er vanuit dat de schuldenlast geïventariseerd is. De curator is voornemens in de komende verslagperiode het faillissement op te heffen.

26-06-2024

 **4**

10.3 Indiening volgend verslag

26-9-2024

26-06-2024

 **4**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen