

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	9
Datum verslag	20-11-2024
Insolventienummer	F.18/22/87
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000252004:F001
Datum uitspraak	18-10-2022


R-C	mr. M.C. Groenewegen
Curator	mr J.M. Sprangers

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Meringa B.V. 18-11-2022  
 1

### Gegevens onderneming

N A M - Weg 5, 7755 PT Dalerveen 18-11-2022  
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder  
nummer 04020042  1

### Activiteiten onderneming

SBI-code: 0161 - Dienstverlening voor de akker- en/of tuinbouw 18-11-2022  
(bron: inschrijving handelsregister)  1

De failliete vennootschap heeft in het verleden een loonbedrijf geëxploiteerd.  
In de laatste periode voorafgaand aan de faillietverklaring bleven de  
activiteiten beperkt tot het uitlenen van personeel.

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 879.655,00	€ 2.139,00	€ 964.900,00

## Toelichting financiële gegevens

De bovenvermelde financiële cijfers zijn ontleend aan de concept jaarrekening over 2019. Meer recente cijfers ontbreken.

18-11-2022



## Gemiddeld aantal personeelsleden

2

18-11-2022



### Toelichting

Bij de failliete vennootschap waren nog twee werknemers in dienst.

0

17-02-2023



## Boedelsaldo

€ -5,30

18-11-2022



### Toelichting

Kosten Rabobank

€ -15,90

17-02-2023



€ -15,90

16-05-2023



€ 3.251,56

15-08-2023



€ 2.812,16

27-02-2024



€ 2.812,16

27-05-2024



€ 69.106,72

**20-11-2024**



### Toelichting

De verhoging van het boedelsaldo is het gevolg van de verkoop van het onroerende goed (zie hierna onder 3. Activa).

## Verslagperiode

van

18-10-2022


18-11-2022



t/m


17-11-2022

**van**  
17-11-2022

17-02-2023  
 2


**t/m**  
16-2-2023

**van**  
17-2-2023

16-05-2023  
 3


**t/m**  
15-5-2023

**van**  
16-5-2023

15-08-2023  
 4


**t/m**  
14-8-2023

**van**  
15-8-2023

28-11-2023  
 5


**t/m**  
13-11-2023

**van**  
14-11-2023

27-02-2024  
 6


**t/m**  
23-2-2024

**van**  
27-9-2024

27-05-2024  
 7

**t/m**  
22-5-2024

**van**  
3-8-2024  
**t/m**  
15-11-2024

**20-11-2024**  
 9

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	69 uur 42 min
2	41 uur 18 min
3	16 uur 42 min
4	22 uur 0 min
5	20 uur 30 min
6	17 uur 54 min
7	27 uur 30 min
8	21 uur 54 min
9	23 uur 12 min
<b>totaal</b>	<b>260 uur 42 min</b>

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De enig aandeelhouder en bestuurder van de failliete vennootschap is de besloten vennootschap A. Meringa Holding B.V. gevestigd te Dalerveen. Van die vennootschap is op zijn beurt bestuurder de heer A. Meringa.

18-11-2022

 1

## 1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

18-11-2022

 1

## 1.3 Verzekeringen

De failliete vennootschap had de beschikking over een pakket aan bedrijfsverzekeringen. De verzekeringsmaatschappij heeft de overeenkomst inmiddels opgezegd.

18-11-2022

 1

## 1.4 Huur

De onderneming is gevestigd te Dalerveen. De betreffende bedrijfsruimte is eigendom van de failliete vennootschap.

18-11-2022

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een tweetal crediteuren van de failliete vennootschap (pensioenfondsen). De bestuurder van de failliete vennootschap heeft aangegeven het met de vorderingen van de pensioenfondsen niet eens te zijn. Overigens had de bank al eerder het krediet opgezegd.

18-11-2022

 1

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

2

18-11-2022

 1

#### Toelichting

Bij de failliete vennootschap waren twee werknemers in dienst.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

3

18-11-2022

 1

#### Toelichting

In het jaar voorafgaand aan de faillietverklaring was er nog een langdurig zieke werknemer.

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
20-10-2022	2	De curator heeft de arbeidsovereenkomsten opgezegd.
<b>totaal</b>	<b>2</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft gecommuniceerd met de werknemers - telefonisch, via e-mail en op kantoor - over de gevolgen van het faillissement voor hun arbeidsovereenkomsten. Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de arbeidsovereenkomsten opgezegd en daarbij is het UWV betrokken voor de uitvoering van de loongarantieregeling. De werkzaamheden op dit punt zijn inmiddels afgerond.

18-11-2022

 1

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Een drietal percelen en een recht van opstal op een aangrenzend perceel aan de N A M - weg 5 te Dalerveen	€ 148.000,00	€ 272.268,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 148.000,00</b>		<b>€ 0,00</b>

## Toelichting onroerende zaken

<p>De failliete vennootschap is eigenaar van de bovenvermelde onroerende zaken. Samengevat gaat het om drie percelen grond en een opstalrecht (in feite een bedrijfsloods). Het geheel is omringd met en betrokken bij diverse ander onroerende zaken (die in eigendom toebehoren aan gelieerde (rechts)personen). De curator heeft de feitelijke situatie en de verkoopmogelijkheden in onderzoek en voert daarover overleg met de hypotheekhouder.</p>	18-11-2022  1
<p>De hypotheekhouder heeft een makelaar opdracht gegeven de onroerende zaken te koop aan te bieden.</p>	17-02-2023  2
<p>Er zijn verschillende potentiële kopers met betrekking tot het onroerend goed. De verkoopprocedure is echter afhankelijk het beschikbaar worden van vervangende woonruimte voor de bestuurder van Meringa B.V.</p>	16-05-2023  3
<p>Er zijn twee biedingen ontvangen met betrekking tot de verkoop van de onroerende zaken. De curator en de bank zijn in onderling overleg in onderhandeling met betrekking tot de verkoopprocedure van het onroerend goed. Het is een ingewikkeld traject aangezien de verkoop betrekking heeft op vijf verschillende percelen waaronder het woonhuis van de bestuurder en er is vervuiling van de grond geconstateerd. Op één van de aangelegene percelen is bovendien een recht van opstal gevestigd door een derde partij. Daarnaast is één van de percelen niet aangelegene aan de woning maar bevindt het zich op een andere locatie te Dalerveen.</p>	28-11-2023  5
<p>In de onderhavige verslagperiode is het overleg tussen de curator, de bank en de (door de bank ingeschakelde) verkoopmakelaar voortgezet. Tot een definitieve overeenkomst hebben deze werkzaamheden nog niet geleid.</p>	27-02-2024  6
<p>Inmiddels zijn er twee koopovereenkomsten gesloten ten aanzien van het onroerend goed. Een perceel grond is 'los' verkocht voor een prijs van € 13.000. De levering heeft nog niet plaatsgevonden. Daarnaast is het bedrijfs-onroerend goed in Dalerveen onderhands verkocht. Daarna is de curator echter geconfronteerd met de mededeling over een verplichting tot het uitvoeren van een bodemonderzoek. Over de uitvoering en de gevolgen daarvan vindt overleg plaats tussen de koper, de makelaar en de bank als hypotheekhouder.</p>	27-05-2024  7
<p>In de afgelopen verslagperiode is het perceel grond in eigendom overgedragen. De opbrengst daarvan is ten goede gekomen van de bank als hypotheekhouder.</p> <p>Inmiddels is ook overeenstemming bereikt over een aangepaste koopovereenkomst ten aanzien van het bedrijfsonroerendgoed. In verband de verplichting tot het uitvoeren van bodemonderzoek is - met instemming van de rechter-commissaris - een prijskorting afgesproken. De eigendomsoverdracht zal in de komende verslagperiode plaatsvinden. In het volgende verslag zullen dan de financiële gegevens van deze transactie worden vermeld aan de hand van de notariële afrekening.</p>	08-08-2024  8
<p>Op 8 augustus 2024 is het bedrijfsonroerend goed overgedragen. De vordering van de bank is uit de opbrengst voldaan. Daarnaast is een surplus gerealiseerd dat door de boedel is ontvangen. De totale opbrengst voor de boedel (na aftrek van de makelaars- en notariskosten) bedraagt € 69.532,98.</p>	<b>20-11-2024</b>  9

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft de diverse onroerende zaken geïnventariseerd. Met name is van belang dat zij zijn belast met een hypotheekrecht. De bank als hypotheekhouder heeft haar rechten kenbaar gemaakt.

18-11-2022



De onroerende zaken zijn in opdracht van de hypotheekhouder getaxeerd. De bank heeft een makelaar ingeschakeld om de onroerende zaken te verkopen. Dit zal naar verwachting in combinatie met een aantal andere omliggende (eveneens verhypothekerde) percelen zijn. De rol van de curator blijft op dit moment beperkt tot het verlenen van medewerking aan de verkoopactiviteiten.

17-02-2023



De rol van de curator blijft beperkt tot het verlenen van medewerking aan de verkoopactiviteiten.

16-05-2023



Over de verkoop van het onroerend goed hebben in verband met de vijf verschillende percelen, twee biedingen en vervuiling van de grond verschillende overleggen tussen de curator en de bank plaatsgevonden.

28-11-2023



De bank als hypotheekhouder heeft het initiatief genomen om een onderhandse verkoop tot stand te brengen. Daartoe heeft zij opdracht gegeven aan een verkoopmakelaar. Evenwel is het uiteindelijk de curator die de transactie aangaat. Om die reden vindt er regelmatig overleg plaats tussen de curator, de bank en de makelaar over de voortgang en een mogelijke verkooptransactie.

27-02-2024



De werkzaamheden in de afgelopen verslagperiode zagen op de totstandkoming van de beide koopovereenkomsten. Daartoe is (in overleg met de bank en via de makelaar) onderhandeld met de kopers, is een koopakte opgesteld en heeft de curator toestemming gevraagd aan de rechter-commissaris voor deze onderhandse verkoop. Daarna heeft de curator aandacht moeten besteden aan de verplichting tot het uitvoeren van een bodemonderzoek. In dat kader is overleg gevoerd over het bestaan van die verplichting, de consequenties en het effect op de koopovereenkomst. Dat overleg is nog gaande.

27-05-2024



De oorspronkelijke koopovereenkomst ten aanzien van het bedrijfsonroerend goed was niet meer uitvoerbaar door de verplichting tot het verrichten van bodemonderzoek. Na intensief overleg met alle betrokkenen is overeenstemming bereikt over een aanpassing van de koopovereenkomst. De koper heeft ingestemd met een prijskorting zodat de transactie toch op korte termijn doorgang kan vinden.

08-08-2024



Op dit moment worden nog werkzaamheden verricht met het oog op de komende aktepassering. Daarna zullen de werkzaamheden zijn afgerond.

In de onderhavige verslagperiode zijn afrondende werkzaamheden verricht om tot de overdracht van het onroerend goed te komen. In augustus 2024 heeft de levering plaatsgevonden. Inmiddels zijn de werkzaamheden op dit punt afgerond.

20-11-2024








### 3.3 Bedrijfsmiddelen


Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
kantoor- en bedrijfsinventaris	€ 3.267,46	
printer	€ 100,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 3.367,46</b>	<b>€ 0,00</b>


#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Op de bedrijfslocatie bevinden zich de bovenvermelde bedrijfsmiddelen. Eén en ander is het resterende deel van de bedrijfsactiva nadat de bank haar pandrechten had geëxecuteerd. De curator voert overleg met de bank als pandhouder over de verkoopmogelijkheden. 18-11-2022  
 1


De bank heeft met instemming van de curator de kantoor- en bedrijfsinventaris laten taxeren. Omdat er geen concrete gegadigde voor onderhandse verkoop bekend is, heeft de bank opdracht gegeven aan een veilingbedrijf om de roerende zaken te verkopen. 17-02-2023  
 2

De roerende zaken zijn middels een online verkoop geveild. De veilingopbrengst van de bodemzaken komt ten goede aan de boedel. 16-05-2023  
 3


De opbrengst van de bodemzaken bedraagt € 3.267,46. Dit bedrag is op de boedelrekening ontvangen. 15-08-2023  
 4


Op de bedrijfslocatie van failliet bleek nog een printer aanwezig die destijds bij de veiling niet is verkocht. De curator heeft de printer onderhands verkocht voor een bedrag van € 100 exclusief btw. **20-11-2024**  
 9


#### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus


De kantoorinventaris kwalificeert als bodemzaken. 18-11-2022  
 1


### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen geïventariseerd. In verband met het pandrecht van de bank voert de curator overleg met de bank over de verkoopmogelijkheden. 18-11-2022  
 1

De curator heeft medewerking verleend aan de taxatie van de bedrijfsmiddelen. Dat geldt ook voor de verkoop in opdracht van de bank via de veiling. Het belang van de boedel blijft beperkt tot de opbrengst van de zaken die onder het bodemvoorrecht vallen. 17-02-2023  
 2

De curator heeft medewerking verleend aan de veiling van de bedrijfsmiddelen en de afwikkeling van de veilingopbrengst. De opbrengst van de bodemzaken wordt door de bank afgedragen aan de boedel. 16-05-2023  
 3


De veiling is afgewikkeld en de opbrengst van de bodemzaken ad € 3.267,46 is op de faillissementsrekening ontvangen. Dit onderdeel is afgewikkeld. 15-08-2023  
 4

Met de verkoop van de resterende printer zijn alle bedrijfsmiddelen verkocht en is dit aspect afgerond. **20-11-2024**  
 9

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
voorraad		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft geen gegevens over eventueel onderhanden werk. 18-11-2022  
 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa


## 4. Debiteuren

---


### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

De curator heeft geen gegevens over vorderingen van de failliete vennootschap.


18-11-2022  
 1

Uit de (beperkte) informatie waarover de curator beschikt, blijkt niet dat er vorderingen zijn.

17-02-2023  
 2

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft onderzoek gedaan naar eventuele vorderingen van de failliete vennootschap maar van het bestaan daarvan is niet gebleken. De werkzaamheden op dit punt zijn geëindigd.


17-02-2023  
 2

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)


€ 129.276,00

18-11-2022  
 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft een vordering uit hoofde van geldleningen en een rekening-courant. Het gaat hier om het resterende saldo nadat de bank al is overgegaan tot het uitwinnen van haar zekerheden.

€ 0,00


**20-11-2024**  
 **9**

#### Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank is (op grond van haar hypotheekrecht) uit de opbrengst van het verkochte onroerend goed voldaan.


### 5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met leaseovereenkomsten.

18-11-2022  
 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank beschikt over een pandrecht op de bedrijfsmiddelen en (eventuele) vorderingen alsmede over een hypotheekrecht op de onroerende zaken.

18-11-2022  
 1

## 5.4 Separatistenpositie

De bank is als pand- en hypotheekhouder separatist.

18-11-2022



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator is niet bekend met aanspraken op eigendomsvoorbehoud.

18-11-2022



Er hebben zich twee crediteuren gemeld met aanspraken op eigendomsvoorbehoud. Het eigendomsvoorbehoud had in beide gevallen betrekking op een aantal gasflessen. De crediteuren hebben de aanwezige gasflessen weer terug in bezit. Eén crediteur heeft een aanvullende vordering ingediend omdat het eigendom niet volledig op de locatie van de failliete vennootschap aanwezig was.

17-02-2023



## 5.6 Retentierechten

Geen

18-11-2022



## 5.7 Reclamerechten

Geen

18-11-2022



## 5.8 Boedelbijdragen





### Toelichting

Voor zover de curator werkzaamheden verricht ten behoeve van de bank zal daarvoor een boedelbijdrage worden bedongen.

18-11-2022



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft een opgave gekregen van de bank over haar vordering en zekerheidsrechten. Vervolgens is overleg gevoerd over de aangetroffen activa en de wijze van mogelijke verkoop daarvan.	18-11-2022  1
De curator heeft de aanspraken op eigendomsvoorbehoud afgewikkeld. Verder is invulling gegeven aan de positie van de bank als pand- en hypotheekhouder; een en ander is in opdracht van de bank getaxeerd en de verkoopactiviteiten worden georganiseerd door het veilingbedrijf ten aanzien van roerende zaken en door de makelaar ten aanzien van de onroerende zaken.	17-02-2023  2
Met enige regelmaat vindt er overleg plaats tussen de curator en de bank als hypotheekhouder over de verkoop van de registergoederen. Concrete vooruitgang is er nog niet geboekt.	15-08-2023  4
De curator is met de bank als hypotheekhouder in overleg over de verkoop van de onroerende zaken. Er is aan de makelaar gevraagd een aanvullende onderbouwing aan te leveren met betrekking tot de verdeling van het onroerend goed.	28-11-2023  5
De transactie die ten tijde van het vorige verslag beoogd was, heeft geen doorgang gevonden. Het overleg over de andere mogelijke verkooptransactie is en wordt daarom gecontinueerd.	27-02-2024  6
De werkzaamheden in de onderhavige verslagperiode hebben betrekking op de onderhandse verkoop van de verhypothekerde zaken. Verwezen wordt naar wat daarover onder punt 3. Activa staat vermeld.	27-05-2024  7
De onroerend goed transactie zoals vermeld onder punt 3 is een onderhandse verkoop in overleg met de bank als hypotheekhouder. Die transactie zal in de komende verslagperiode worden afgewikkeld.	08-08-2024  8
 Nu de vordering van de bank is voldaan, geldt dat de werkzaamheden ten aanzien van dit onderdeel zijn afgerond.	<b>20-11-2024</b>  9

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

De curator is nog in afwachting van opgevraagde informatie. Op dit moment zijn de beschikbare gegevens onvoldoende om inzicht te krijgen in de financiële positie.	18-11-2022  1
De curator heeft middels de advocaat van de bestuurder een reactie ontvangen op de opgevraagde informatie. De curator zal de reactie van de advocaat in zijn beoordeling betrekken.	16-05-2023  3
De curator	27-02-2024  6
Er is niet voldaan aan de boekhoudplicht doordat er geen (deugdelijke) administratie bestaat. Het bestuur erkent dat ook maar schrijft dat toe aan het ontbreken van financiële middelen.	08-08-2024  8

## 7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

18-11-2022

 1

De laatste deponering betreft het jaar 2013. Aan de deponeringsverplichting is daarom niet voldaan.

08-08-2024

 8

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

18-11-2022

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

18-11-2022

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

18-11-2022

 1

De curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

### Toelichting

17-02-2023

 2

De curator verricht het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek. Die werkzaamheden zijn nog gaande.

### Toelichting

20-11-2024

 9

Omdat niet is voldaan aan de wettelijke deponeringsverplichting ten aanzien van de jaarrekening en ook niet aan de administratieverplichting, is sprake van onbehoorlijk bestuur. Volgens de wet wordt vermoed dat dit onbehoorlijke bestuur een belangrijke oorzaak van het faillissement is en daarom is het bestuur aansprakelijk voor het faillissementstekort.

De curator heeft het bestuur aansprakelijk gesteld. Het bestuur betwist zijn aansprakelijkheid maar de curator is van mening dat de stellingen van het bestuur niet controleerbaar zijn door het ontbreken van administratie. Met toestemming van de rechter-commissaris is een procedure bij de rechtbank gestart. Verwezen wordt naar hetgeen daaromtrent onder 9. Procedures staat vermeld.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

18-11-2022

 1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator verricht het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek. De werkzaamheden zijn nog gaande.

17-02-2023



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft eerste inventariserende maatregelen verricht in het kader van het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek.

18-11-2022



De curator is gestart met het (gebruikelijke) rechtmatigheidsonderzoek. Omdat de werkzaamheden nog gaande zijn, kunnen nog geen conclusies worden getrokken. Naar verwachting kan hieromtrent in het volgende verslag meer informatie worden gegeven.

17-02-2023



De curator heeft een serie vragen gesteld aan de bestuurder van Meringa B.V., met betrekking tot het rechtmatigheidsonderzoek. De advocaat van de bestuurder heeft gereageerd. De curator zal de reactie van de advocaat in zijn beoordeling betrekken.

16-05-2023



In de onderhavige verslagperiode is de correspondentie tussen de curator en de advocaat van de bestuurder gecontinueerd. De curator moet nog op de laatste brief van de advocaat van de bestuurder reageren.

15-08-2023



De curator heeft de stellingen van de (advocaat van de) bestuurder niet kunnen verifiëren juist door het ontbreken van de administratie.

28-11-2023



Voordat er verdere stappen worden ondernomen heeft de curator nog eenmaal gelegenheid geboden om te kijken of er voor het tekort in de boedel een oplossing kan worden gevonden.

In de afgelopen verslagperiode is geen concrete vooruitgang geboekt. De bestuurder heeft (nog) niet gereageerd op het door de curator geconstateerde faillissementstekort. Wel heeft de bestuurder informatie opgevraagd (en gekregen) over de in het faillissement aangemelde vorderingen.

27-02-2024



Tot nu toe is er nog altijd geen inhoudelijke reactie van de bestuurder ontvangen. De curator zal daarop aandringen.

27-05-2024



Ondanks het verzoek van de curator daartoe, heeft de bestuurder niet meer gereageerd. De curator beraadt zich nu over vervolgstappen.

08-08-2024



De vervolgstap waartoe is besloten is het starten van een dagvaardingsprocedure tegen het bestuur van de failliete vennootschap. De toelichting en ontwikkelingen op dat punt komen hierna onder 9. Procedures aan de orde.

**20-11-2024**



## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen



€ 44,90

18-11-2022



**Toelichting**

De curator heeft in dit stadium nog geen volledig beeld van de schuldpositie. De bestuurder heeft aangegeven dat de schuld ongeveer € 220.000 bedraagt (inclusief de vordering van de bank).

Boedelschuld: uittreksels Kadaster

€ 375,80

17-02-2023



**Toelichting**

REIN Assen BV - verschotten

€ 13.314,52

16-05-2023



**Toelichting**

REIN Assen BV - verschotten

UWV

€ 14.622,52

28-11-2023



€ 14.246,72

27-02-2024



€ 14.246,72

27-05-2024



€ 14.246,72

08-08-2024



**Toelichting**


De boedelschuld van € 14.246,72 heeft betrekking op de door het UWV overgenomen loonverplichtingen.

€ 14.246,72

**20-11-2024**



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 201.871,00	18-11-2022  1
€ 272.144,09	17-02-2023  2
€ 336.612,57	16-05-2023  3
€ 139.864,57	28-11-2023  5
€ 139.864,57	27-05-2024  7
€ 1.679.490,00	08-08-2024  8
€ 1.679.490,00	<b>20-11-2024</b>  9

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 5.013,79	16-05-2023  3
€ 5.013,79	27-05-2024  7
€ 5.013,79	<b>20-11-2024</b>  9

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.233,52

17-02-2023

 2

### Toelichting

Het pensioenfonds heeft een vordering ingediend met betrekking tot de kosten van de faillissementsaanvraag.

€ 1.233,52

16-05-2023

 3

€ 1.233,52

27-05-2024

 7

€ 1.233,52

**20-11-2024**

 9

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

18-11-2022

 1

14

17-02-2023

 2

15

16-05-2023

 3

23

28-11-2023

 5

24

27-02-2024

 6

24

27-05-2024

 7

17

08-08-2024

 8

### Toelichting

In de vorige verslagperiode is per invordering geteld.

We werken inmiddels met SFV Online en hierin wordt per crediteur geteld.


(zie verschil in beide aangeleverde lijsten van verslag 7 en 8)

17

**20-11-2024**


 9

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 41.816,89	18-11-2022  1
€ 120.451,62	17-02-2023  2
€ 121.630,62	16-05-2023  3
€ 1.789.270,14	28-11-2023  5
€ 1.790.132,73	27-02-2024  6
€ 1.790.132,73	27-05-2024  7
€ 248.144,63	<b>20-11-2024</b>  9


## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de wijze van afwikkeling kunnen in dit stadium nog geen uitspraken worden gedaan.


18-11-2022  
 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren


De curator heeft niet de beschikking over een crediteurenlijst van de failliete vennootschap. De vorderingen die kenbaar worden gemaakt worden door de curator verwerkt.

18-11-2022  
 1

De curator heeft onderzoek gedaan naar een crediteurenlijst van de failliete vennootschap. De kenbaar gemaakt vorderingen zijn door de curator verwerkt.

17-02-2023  
 2

De omvang van de vordering van onder andere de Belastingdienst is op dit moment niet duidelijk. De curator heeft een aantal crediteuren verzocht hun vordering opnieuw in te dienen.

15-08-2023  
 4

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

De bestuurder van de failliete vennootschap.

20-11-2024



### 9.2 Aard procedures

Dagvaardingsprocedure bij de Rechtbank Noord-Nederland.

20-11-2024



### 9.3 Stand procedures

De curator heeft op 8 augustus 2024 conservatoir derdenbeslag gelegd ten laste van de bestuurder. Vervolgens is de dagvaarding uitgebracht. Van de bestuurder is geen reactie ontvangen waarna de dagvaarding bij de rechtbank is aangebracht. De bestuurder is in de procedure niet verschenen zodat tegen hem verstek is verleend.

20-11-2024



Op 13 november 2024 heeft de rechtbank uitspraak gedaan. In het (verstek)vonnis is voor recht verklaard dat de bestuurder aansprakelijk is voor het faillissementstekort en de rechtbank heeft de bestuurder veroordeeld een voorschot te betalen op het nog vast te stellen faillissementstekort. Het vonnis zal door de deurwaarder aan de bestuurder worden betekend.

### 9.4 Werkzaamheden procedures

De werkzaamheden van de curator bestaan uit het opstellen van een verzoekschrift voor het leggen van conservatoir derdenbeslag, het instrueren van de deurwaarder voor het leggen van het beslag, en het opstellen en uitbrengen van de dagvaarding. Heel recent heeft de curator het verstekvonnissen ontvangen.

20-11-2024



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de werkzaamheden van de curator gericht zijn op het - in overleg met de bank - verkopen van de bedrijfsmiddelen en onroerende zaken. Daarnaast zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.

18-11-2022



In de komende verslagperiode zullen de werkzaamheden van de curator gericht zijn op de - in overleg met de bank - veiling van de bedrijfsmiddelen en (afhankelijk van de voortgang van de werkzaamheden van de makelaar) het verlenen van medewerking aan de verkoopactiviteiten van het onroerend goed. Daarnaast wordt het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.

17-02-2023



In de komende verslagperiode zullen de werkzaamheden van de curator gericht zijn op de - in overleg met de bank - afwikkeling van de geveilde bedrijfsmiddelen. Daarnaast blijven de werkzaamheden gericht op het verlenen van medewerking aan de verkoopactiviteiten ten aanzien van het onroerend goed. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.

16-05-2023



De opbrengst van de bodemzaken is door de boedel ontvangen. De belanghebbende ten aanzien van het onroerend goed is de bank als hypotheekhouder. De curator verleent slechts medewerking. De werkzaamheden van de curator zijn gericht op het rechtmatigheidsonderzoek. Die activiteiten worden in de komende verslagperiode voortgezet.

15-08-2023



In de aankomende verslagperiode zijn de werkzaamheden van de curator gericht op verdere voortzetting van de onderhandelingen omtrent de verkoop van het onroerend goed. Daarnaast wordt de communicatie met (de advocaat) van de bestuurder voortgezet.

28-11-2023



- onroerende zaken

27-02-2024



Op basis van de berichten van verkoopmakelaar gaat de curator ervan uit dat in de komende verslagperiode tot verkoop kan worden gekomen.

- rechtmatigheid

De curator zal bij de (advocaat van de) bestuurder aandringen op een reactie ten aanzien van het faillissementstekort.

- Onroerende zaken

Het onderhands verkochte perceel grond zal in de komende verslagperiode worden overgedragen. De curator verwacht dat het overleg over het bodemonderzoek met betrekking tot het verkochte onroerend goed in de komende verslagperiode tot duidelijkheid leidt.

- Rechtmatigheid

De curator zal de bestuurder (nogmaals) oproepen een standpunt in te nemen ten aanzien van de constatering van de curator.

27-05-2024



- Onroerende zaken

Het perceel grond is inmiddels in eigendom overgedragen zodat dat onderdeel is afgewikkeld. Ondertussen is ook overeenstemming bereikt over een aangepaste verkooptransactie van het bedrijfsonroerend goed te Dalerveen. Die eigendomsoverdracht zal in de komende verslagperiode plaatsvinden.

- Rechtmatigheid

Omdat van het bestuur wederom geen reactie is verkregen zal de curator zich over vervolgstappen beraden.

08-08-2024



- Onroerende zaken

De onroerende zaken zijn verkocht zodat dit onderdeel is afgerond.

- Rechtmatigheid en procedures

De curator richt zich nu op de nakoming door de bestuurder van het oordeel van de rechtbank.

20-11-2024



## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet te beoordelen

18-11-2022

 1

De afwikkeling van het faillissement is nog afhankelijk van de verkoop van de onroerende zaken en het vervolg van het rechtmatigheidsonderzoek. Om die reden kan nog geen termijn worden genoemd.

27-02-2024

 6

De bestuurder is aansprakelijk voor het faillissementstekort (op grond van het vonnis in de procedure). De curator zal aandringen op de nakoming van het oordeel van de rechtbank. In de tussentijd kan de afwikkeling nog niet plaatsvinden.

**20-11-2024**

 9

## 10.3 Indiening volgend verslag

20-2-2025

**20-11-2024**

 9

## 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen