

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	13
Datum verslag	19-12-2024
Insolventienummer	F.18/21/104
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000208452:F001
Datum uitspraak	23-11-2021

---

R-C	mr. R.T. Terpstra
Curator	mr P.J.G.G. Sluijter

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

BeJa Bouw B.V.

20-12-2021



### Gegevens onderneming

BeJa Bouw B.V.  
Dr Anton Philipsstraat 29  
7903AL Hoogeveen  
KvK-nummer 04088153

20-12-2021



### Activiteiten onderneming

SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw

20-12-2021

Aannemersbedrijf op het gebied van de burgerlijke- en utiliteitsbouw



### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

In onderzoek

20-12-2021



## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

geen personeel

20-12-2021

 1

### Boedelsaldo

€ 0,00

20-12-2021

 1

€ 16,44

14-06-2022

 3

€ 41.016,44

22-12-2022

 5

### Toelichting

In het kader van de Garantstellingsregeling curatoren is een garantie verstrekt aan de curator voor het instellen van rechtsvorderingen. Hieraan is voor een gedeelte groot € 41.000,- onttrokken ten behoeve van de boedelrekening.

€ 3.500,89

22-03-2023

 6

€ 3.500,89

22-06-2023

 7

€ 3.500,89

21-09-2023

 8

€ 3.500,89

21-12-2023

 9

€ 9.475,57

21-03-2024

 10

### Toelichting

Stijging van het boedelactief vanwege nog te ontvangen boedel-btw.

€ 9.475,57

20-06-2024

 11

### Toelichting

Zie financieel verslag.

€ 9.457,57

19-09-2024









 12

€ 9.457,57


**19-12-2024**

 **13**

## Verslagperiode


<b>van</b>	20-12-2021
23-11-2021	 1
<b>t/m</b>	
19-12-2021	
<b>van</b>	17-03-2022
20-12-2021	 2
<b>t/m</b>	
17-3-2022	
<b>van</b>	14-06-2022
18-3-2022	 3
<b>t/m</b>	
13-6-2022	
<b>van</b>	12-09-2022
14-6-2022	 4
<b>t/m</b>	
11-9-2022	
<b>van</b>	22-12-2022
12-5-2023	 5
<b>t/m</b>	
19-12-2022	
<b>van</b>	22-03-2023
20-12-2022	 6
<b>t/m</b>	
21-3-2023	
<b>van</b>	22-06-2023
22-3-2023	 7
<b>t/m</b>	
22-12-2023	
<b>van</b>	21-09-2023
22-6-2023	 8
<b>t/m</b>	
20-9-2023	

**van**  
21-9-2023

21-12-2023  
 9


**t/m**  
20-12-2023

**van**  
21-12-2023

21-03-2024  
 10


**t/m**  
20-3-2024

**van**  
21-6-2024

19-09-2024  
 12

**t/m**  
19-9-2024

**van**  
20-9-2024

**19-12-2024**  
 **13**

**t/m**  
19-12-2024

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	15 uur 12 min
2	10 uur 0 min
3	0 uur 24 min
4	45 uur 48 min
5	22 uur 12 min
6	4 uur 6 min
7	9 uur 36 min
8	0 uur 24 min
9	0 uur 30 min
10	30 uur 0 min
11	1 uur 48 min
12	4 uur 48 min
13	2 uur 18 min
<b>totaal</b>	<b>147 uur 6 min</b>

## Toelichting bestede uren

Aan de r-c is een tijdregistratie verstrekt.	17-03-2022  2
Op verzoek van de curator is een kort uitstel verleend voor de verslaglegging tot uiterlijk 23 december 2022.	22-12-2022  5
Aan de rechter-commissaris is een tijdregistratie verstrekt.	22-06-2023  7
Als verslagperiode in verslag 7 staat als einddatum 22 december 2023 genoemd. Dat is abuis. De verslagperiode 7 eindigde op 21 juni 2023. Over verslagperiode 8 is een tijdregistratie verstrekt aan de rechter-commissaris.	21-09-2023  8
Over verslagperiode 9 is een tijdregistratie verstrekt aan de rechter-commissaris.	21-12-2023  9
Over verslagperiode 10 is een tijdregistratie verstrekt aan de rechter-commissaris.	21-03-2024  10
Over verslagperiode 11 is een tijdregistratie verstrekt aan de rechter-commissaris.	20-06-2024  11
Over verslagperiode 12 is een tijdregistratie verstrekt aan de rechter-commissaris.	19-09-2024  12
Over verslagperiode 13 is een tijdregistratie verstrekt aan de rechter-commissaris.	<b>19-12-2024</b>  <b>13</b>

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

In onderzoek.

14-06-2022

 3

Beja Bouw B.V. wordt bestuurd door Beja Beheer B.V., welke vennootschap wordt bestuurd door Cobra Hoogeveen B.V., welke vennootschap wordt bestuurd door Jacob Slomp, wonende te Nieuw-Amsterdam.

12-09-2022

 4

Via Cobra Beheer B.V. is Jacob Slomp daarnaast feitelijk bestuurder van Akorama B.V. en Bouwbedrijf Slomp B.V.

Via Condor Hoogeveen B.V. is Jacob Slomp daarnaast feitelijk bestuurder van Beja Vastgoed B.V.

## 1.2 Lopende procedures

Nvt

14-06-2022

 3

## 1.3 Verzekeringen

Nvt

14-06-2022

 3

## 1.4 Huur

Nvt

14-06-2022

 3

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het betreft een (bouw-)maatschappij, waarvan de activiteiten in 2018 zijn ondergebracht in een andere vennootschap. De failliete vennootschap kent daardoor geen activiteiten meer. De curator heeft de gang van zaken rond de overheveling van de activiteiten naar een andere vennootschap in onderzoek. Onder meer vindt daartoe thans een onderzoek plaats naar aangeleverde (grootboek-)administratie.

14-06-2022

 3

Na nader onderzoek is gebleken dat de activa aan de vennootschap zijn onttrokken, zonder dat hiervoor naar behoren is betaald. Het aldus creëren van een lege huls met schulden is naar oordeel van de curator de oorzaak van het faillissement.

22-12-2022

 5

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

geen personeel

20-12-2021



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
nvt			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
nvt		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
nvt		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
nvt		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
nvt			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting debiteuren

Er is een lijst met oude debiteuren, welke mede door tijdsverloop aanstonds als oninbaar moeten worden beschouwd.

20-12-2021

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

20-12-2021

 1



nvt

## **5.2 Leasecontracten**

nvt

20-12-2021

 1

## **5.3 Beschrijving zekerheden**

nvt

20-12-2021

 1

## **5.4 Separatistenpositie**

nvt

20-12-2021

 1

## **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

nvt

20-12-2021

 1

## **5.6 Retentierechten**

nvt

20-12-2021

 1

## **5.7 Reclamerechten**

nvt

20-12-2021

 1

## **5.8 Boedelbijdragen**

**Toelichting**

nvt

20-12-2021

 1

## **5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden**

nvt

20-12-2021

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

nvt

20-12-2021



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

nvt

20-12-2021



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

nvt

20-12-2021



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

nvt

20-12-2021



#### **6.5 Verantwoording**

nvt

20-12-2021



#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

nvt

20-12-2021



#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

nvt

20-12-2021



#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

nvt


20-12-2021




## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator is in afwachting van overlegging van boekhouding. Dat is ondanks  
rappel nog niet gebeurd. 20-12-2021  1


In onderzoek. 17-03-2022  2

Er vindt een onderzoek plaats naar inmiddels aangeleverde administratie. 14-06-2022  3

In onderzoek. 12-09-2022  4

Niet voldaan. 22-12-2022  5

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Niet voldaan. 20-12-2021  1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

nvt 20-12-2021  1


### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

nvt 20-12-2021  1


### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Op de vraag of het staken van activiteiten in BeJa Bouw samenviel met de  
statutenwijziging op 25 april 2018, antwoordde de bestuurder bevestigend.  
Op de genoemde datum heeft BeJa Bouw haar voormalige statutaire naam  
Bouwbedrijf Slomp B.V. gewijzigd in BeJa Bouw B.V. en haar activiteiten  
gestaakt. Op dezelfde datum heeft BeJa Facility B.V. haar statutaire naam  
gewijzigd naar Bouwbedrijf Slomp B.V. In deze laatste vennootschap worden  
vanaf dat moment de bouwactiviteiten verricht. De bestuurder deelde mede  
dat er geen personeel, onderhanden werk of bedrijfsmiddelen zijn  
overgedragen. Uitsluitend de naam is gelijk. Er is door Bouwbedrijf Slomp B.V.  
(nieuw) ook geen vergoeding betaald of andere prestatie verricht jegens BeJa  
Bouw. De curator heeft de rechtmatigheid van deze transactie in onderzoek.

20-12-2021  1

#### Toelichting

17-03-2022  2

In onderzoek.

**Toelichting**

14-06-2022

 3

In onderzoek.

Ja

22-12-2022

 5

**Toelichting**

Er zijn door de curator beslagen gelegd en er is een procedure gestart tegen de feitelijk en formeel bestuurder en concernvennootschappen, maximaal strekkende tot integrale vergoeding van het boedeltekort. Hiervoor is een financiering verkregen in het kader van de Garantstellingsregeling curatoren.

Ja

22-03-2023

 6

**Toelichting**

De curator is in afwachting van het verweer van gedaagden.

Inmiddels wordt een toenmalig medebestuurder door de curator ook aansprakelijk gehouden uit hoofde van bestuurdersaansprakelijkheid. De verjaring van de daaruit voortvloeiende vordering is door de curator gestuit.

**Toelichting**

22-06-2023

 7

Gedaagden hebben geconcludeerd. De curator is in afwachting van een beslissing van de rechtbank over het vervolg van de procedure.

Ja

21-09-2023

 8

**Toelichting**

De curator is in afwachting van de vaststelling van datum en tijdstip van de comparitie.

**Toelichting**

21-12-2023

 9

De comparitie vindt plaats in februari 2024.

**Toelichting**

21-03-2024

 10

De mondelinge behandeling heeft plaatsgevonden en de zaak staat op de rol van 24 april 2024 voor vonnis.

**Toelichting**

20-06-2024

 11

Vonnis uitgesproken op 3 april 2024: onbehoorlijk bestuur Beja Beheer B.V., Condor Beheer B.V. en de heer J. Slomp.

Ja

**19-12-2024**

 **13**

**Toelichting**

Het vonnis is onherroepelijk geworden. Inmiddels is een verificatievergadering geagendeerd op 13 januari 2025.





## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek	20-12-2021  1
<b>Toelichting</b>	
Zie onder 7.5	
In onderzoek	17-03-2022  2
In onderzoek	14-06-2022  3
Ja	22-12-2022  5
<b>Toelichting</b>	
Paulianeuze handelingen maken onderdeel uit van de onder 7.5. bedoelde beslaglegging en procedure.	

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.	12-09-2022  4
---------------	---

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek.	12-09-2022  4
Onderzoek, opstellen beslagrekest, opstellen dagvaarding, werkzaamheden ter verkrijging van een garantstelling.	22-12-2022  5
Stuitingsbrief	22-03-2023  6
Vorbereiding mondelinge behandeling. Vooroverleg met diverse voormalige handelspartners en betrokkenen bij de onderneming. Bijwonen zitting en corresponderen over een mogelijke minnelijke regeling.	21-03-2024  10
Werkzaamheden n.a.v. het vonnis, zie onder 10 "Plan van Aanpak".	20-06-2024  11

## 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 42.505,00

21-03-2024

 10

### Toelichting

Vordering uit hoofde van de garantstellingsregeling voor curatoren.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 50.916,00

20-12-2021

 1

€ 49.541,00

22-06-2023

 7

### Toelichting

Herberekening aangemelde preferente vordering fiscus.

€ 55.304,00

21-03-2024

 10

## 8.3 Pref. vord. UWV

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.239,08

14-06-2022

 3

### Toelichting

faillissementsaanvraag

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

14-06-2022

 3

4

12-09-2022

 4

5

22-06-2023

 7

8

21-03-2024

 10

10

20-06-2024

 11

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 159.942,45

14-06-2022

 3

### Toelichting

|

€ 165.341,40

12-09-2022

 4

€ 243.708,40

22-06-2023

 7

€ 1.113.863,40

21-03-2024

 10

### Toelichting

De intercompany-schulden zijn in de huidige opstelling meegenomen. Deze zullen nader worden beoordeeld indien een uitkering aan concurrente crediteuren actueel mocht worden.

€ 1.200.795,09

20-06-2024

 11

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In onderzoek.

14-06-2022

 3

In onderzoek.

12-09-2022

 4

De curator is een procedure gestart, strekkende tot maximaal voldoening van het boedeltekort door de feitelijk en formeel bestuurders alsmede concernvenootschappen.

22-12-2022

 5

Bij vonnis d.d. 3 april 2024 zijn Beja Beheer B.V., Cobra Hoogeveen B.V. en de heer J. Slomp hoofdelijk veroordeeld tot het betalen aan de curator ten behoeve van de boedel van schadevergoeding ter grootte van het boedeltekort zoals dit zal blijken op de te houden verificatievergadering, nader op te maken bij staat en te vereffenen volgens de wet. De curator heeft de verificatievergadering in voorbereiding genomen.

20-06-2024




 11

De verificatievergadering vindt plaats op 13 januari 2025.

**19-12-2024**

 **13**

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenadministratie.	14-06-2022  3
Correspondentie crediteuren.	21-03-2024  10
bestudering vonnis, plan van aanpak, diverse correspondentie	20-06-2024  11


## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

nvt	20-12-2021  1
-----	---

### 9.2 Aard procedures

Er zijn geen prefaillissementsprocedures.	22-12-2022  5
Verslaglegging over de door de curator gestarte procedure vindt plaats onder het hoofdstuk onrechtmatigheden.	

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Onderzoek naar de rechtmatigheid.	20-12-2021  1
De resultaten van het onderzoek naar aangeleverde administratie wordt afgewacht.	14-06-2022  3
Idem.	12-09-2022  4
Afwikkeling van de door de curator aanhangig gemaakte procedure.	22-12-2022  5
N.a.v. het vonnis d.d. 3 april jl. wordt overleg gevoerd met de bestuurder over	20-06-2024



de tot dusver ter verificatie ingediende vorderingen, met als doel een vlotte verificatieprocedure te bevorderen en renvooioprocedures zoveel als mogelijk worden voorkomen. Inmiddels heeft de bestuurder zich beroepen op verjaring van diverse vorderingen, en vorderingen betwist.

 11

Naar het oordeel van de curator betracht de bestuurder onvoldoende voortvarendheid en urgentie bij het bereiken van een eventuele minnelijke oplossing. De curator heeft daarom een aanvang gemaakt met het in gang brengen van de verificatieprocedure.

19-09-2024

 12

De verificatievergadering vindt plaats op 13 januari 2025.

**19-12-2024**

 **13**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

20-12-2021

 1

Onbekend.

14-06-2022

 3

Onbekend.

12-09-2022

 4

Onbekend, afhankelijk van doorlooptijd procedure en verhaal.

22-12-2022

 5

Nog steeds onbekend, afhankelijk van doorlooptijd procedure en verhaal.

19-09-2024

 12

Onbekend, afhankelijk van uitkomsten verificatievergadering en verhaal.

**19-12-2024**

 **13**

## 10.3 Indiening volgend verslag

19-3-2025

**19-12-2024**

 **13**

## 10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

12-09-2022

 4

Verslaglegging

22-12-2022

 5

verslaglegging

19-09-2024

 12

verslaglegging

**19-12-2024**

 **13**

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**