

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer | 2 |
| Datum verslag | 14-06-2024 |
| Insolventienummer | F.16/24/63 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000323151:F001 |
| Datum uitspraak | 13-02-2024 |


| | |
|---------|---------------------|
| R-C | mr. R.W.J. van Veen |
| Curator | mr F. Ortiz Aldana |

Algemene gegevens


Naam onderneming

Foom Productie B.V. tevens handelende onder de namen Solidhome Group, Foom assemblage en Foom transport. 14-03-2024  1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Foom Productie B.V staat ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 78006023. De onderneming is statutair gevestigd te Zeist en kantoorhoudende te (6718 XM) Ede aan de Boylestraat 21 A. 14-03-2024  1

Activiteiten onderneming

De bedrijfsactiviteiten luiden volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel "Het ontwerpen, ontwikkelen, assembleren, vervaardigen en verkopen van modulaire gebruikseenheden zoals (recreatie)woningen, kantoor-, hotel- en overige bedrijfsruimten. Het in- en verkopen, im- en exporteren, repareren, onderhouden, verhuren/lease en exploiteren van en participeren in bovengenoemde zaken". 14-03-2024  1

Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|----------------|------------------|----------------|
| 2021 | € 2.872.292,00 | € 60.087,00 | € 1.212.454,00 |
| 2022 | € 7.020.105,00 | € 16.808,00 | € 1.620.853,00 |

Toelichting financiële gegevens

De gegevens over de jaren 2021 en 2022 zijn ontleend aan de gedeponeerde jaarrekening.

14-03-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

12

14-03-2024



Toelichting

Op datum faillissement waren er 12 werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 36.300,00

14-03-2024



Toelichting

Het boedelsaldo ziet op de koopsom inclusief btw van de demowoning.

€ 233.492,22

14-06-2024



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is de koopsom van diverse activa ontvangen, de opbrengst van de onlineveiling, alsmede de opbrengst van de voortzettingperiode. Tevens zijn diverse vereffenings- en executiekosten voldaan waaronder het door de rechtbank vastgesteld voorschot op het salaris.

Verslagperiode

van

13-2-2024

14-03-2024



t/m

13-3-2024

van

14-3-2024

14-06-2024



t/m

13-6-2024

Bestede uren

Verslagperiode

Bestede uren

1

181 uur 36 min

2

135 uur 42 min

totaal

317 uur 18 min

Toelichting bestede uren

De werkzaamheden in de eerste verslagperiode zien op diverse besprekingen met het bestuur, het inventariseren van de tot de boedel behorende activa, het laten verrichten van een taxatie en het in kaart brengen van de rechten van derden. Er is tijd besteed aan de beoordeling en het monitoren van de af te ronden projecten. Daarnaast is tijd besteed aan het ontslag van de werknemers en contacten met UWV. Voorts is de digitale administratie veiliggesteld en is de debiteurenincasso ter hand genomen. Met de pandhouder zijn afspraken gemaakt over de uitwinning van de zekerheden.

14-03-2024



1

Dit faillissementsverslag is geen prospectus of jaarrekening. Het beoogt niet om verantwoording af te leggen over de stand van de boedel of een volledig inzicht te geven. Individuele schuldeisers en derden kunnen geen rechten ontleen aan dit verslag. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet openbaard kan worden of - achteraf - bijgesteld moet worden. Dit kan (ingrijpende) gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

In de tweede verslagperiode is met name tijd besteed aan de verkoop van de activa en is het resultaat van de voortzettingsperiode in kaart gebracht. Tot slot is tijd besteed aan de crediteurenadministratie en een aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.

14-06-2024



2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Foom Productie B.V. is opgericht op 8 mei 2020. Bestuurders zijn Middendorp Properties B.V. en TVA realisatie B.V. Bestuurder en enig aandeelhouder van Middendorp Properties B.V. is de heer Robert Alexander Middendorp. Bestuurder van TVA realisatie B.V. is Heijblom Beheer B.V. Bestuurder en enig aandeelhouder van Heijblom Beheer B.V. is de heer Jeroen Johannes Heijblom.

14-03-2024



1

Op 1 februari 2024 heeft een statutenwijziging plaatsgevonden waarbij de statutaire naam is gewijzigd van Solidhome Group B.V. in Foom Productie B.V.

1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is vooralsnog niet gebleken.

14-03-2024



1

1.3 Verzekeringen

Foom Productie B.V. houdt diverse verzekeringen aan zoals een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering, inventarisverzekering, transport, reis en scheepvaart goederenverzekering, (bestel)auto- en aanhangerverzekering, werkmaterieel en een werknemerschade verzekering. Alle lopende verzekeringen bieden dekking tot begin augustus 2024 met uitzondering van de Wegas-XL-verzekering en de transport-/en verblijfsverzekering.

14-03-2024



De curator heeft contact gezocht met de verzekeringstussenpersoon in verband met de dekking voor de nog niet afgebouwde chalets en de voorraad grondstoffen. Verwezen wordt in dezen naar onderdeel 6.1 van dit verslag.

In verband met verkoop is de verzekering voor de auto- en aanhangerverzekering door de curator opgezegd en bestaat recht op premierestitutie van € 274,01.

14-06-2024



1.4 Huur

Bedrijfsruimte

Foom Productie B.V. huurde bedrijfsruimte aan de Boylestraat 21 A te Ede. Met machtiging van de rechter-commissaris is de huurovereenkomst op grond van art 39 Fw opgezegd met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn van 3 maanden.

14-03-2024



Combilift

Met De Landen Landen financial lease is een financiële lease-huurkoopovereenkomst gesloten voor de combilift.

Bedrijfsruimte

Het bedrijfspand is op 15 mei 2024 opgeleverd aan de verhuurder.

14-06-2024



Combilift

Verwezen wordt in dezen naar onderdeel 5.2 van dit verslag.

1.5 Oorzaak faillissement

De curator voerde een eerste bespreking met het bestuur. Foom Productie B.V. bouwt duurzame en solide prefab (turn-key) woningen die met name worden gebruikt op vakantieparken en als (tijdelijke) woonoplossing door woningcorporaties. Volgens het bestuur is de oorzaak van het faillissement gelegen in een terugval in opdrachten vanwege de gestegen rentes en fiscale overheidsmaatregelen van de afgelopen jaren die het beleggen in recreatievastgoed onaantrekkelijker hebben gemaakt. Het bestuur heeft nog getracht externe financiers aan te trekken, maar dat is niet gelukt, zodat zij zich genoodzaakt heeft gezien eigen aangifte van het faillissement te doen.

14-03-2024



De curator doet nader onder naar de oorza(a)k(en) van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

12

14-03-2024



Toelichting

Volgens opgaaf van het bestuur waren ten tijde van faillietverklaring 12 werknemers in dienst. Met machtiging van de rechter-commissaris zijn de werknemers ontslagen. De curator heeft UWV in kennis gesteld van het faillissement en heeft de werknemers uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst.

Daarnaast zijn met machtiging van de rechter-commissaris de managementovereenkomsten met de twee bestuurders opgezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Onbekend.

14-03-2024



2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|---------------|--------|-------------|
| 14-2-2024 | 11 | |
| 16-2-2024 | 1 | |
| totaal | 12 | |

2.4 Werkzaamheden personeel

- inventariseren personeelsbestand;
- machtiging ontslag;
- opstellen ontslagbrieven;
- correspondentie werknemers i.v.m. afronden werkzaamheden;
- correspondentie UWV;
- organiseren en bijwonen informatiebijeenkomst UWV.

14-03-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Foom Productie B.V. heeft geen onroerende zaken in eigendom.

14-03-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Kadastraal onderzoek.

14-03-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Opbrengst onlineveiling | € 186.787,45 | |
| totaal | € 186.787,45 | € 0,00 |

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn met toestemming van de rechter-commissaris verkocht middels een onlineveiling. De eerste opbrengsten ad in totaal € 186.787,45 inclusief btw zijn op de boedelrekeningen ontvangen. Een deel van de niet-verkochte kavels worden ingebracht in een latere veiling. Na ontvangst van alle eindrekeningen van het veilingbedrijf, zal de eindafrekening voor de pandhouder worden opgesteld.

14-06-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst heeft een vordering ingediend van € 108.512,00. De curator behartigt op grond van art. 57 lid 3 Fw de belangen van de fiscus. De fiscus heeft op grond van art. 22 lid 3 Iw 1990 jo. art. 21 lid 2 Iw 1990 een voorrecht op de opbrengst van de bodemzaken.

14-03-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- inventarisatie aanwezige activa;
- machtiging rechter-commissaris inschakelen taxateur;
- correspondentie taxateur;
- correspondentie en overleg met de pandhouder over de voorwaarden van de verkoop van de activa;
- correspondentie veilingbedrijf over voorwaarden en planning veiling.

14-03-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| 2 huisjes Wooninc | € 26.000,00 | € 2.600,00 |
| 1 huisje Woonwaard | | |
| 1 modelwoning | € 36.300,00 | € 7.500,00 |
| 33 vakantiewoningen | | |
| Voorraad halffabrikaten | | |
| totaal | € 62.300,00 | € 10.100,00 |

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voorraden

In de fabriekshal van Foom Productie B.V. staan 3 huisjes die bestemd zijn voor woningcorporaties Wooninc en Woonwaard.

14-03-2024



Modelwoning

Tot de voorraad wordt ook een modelwoning gerekend dat zich op een grasveld rondom de fabriekshal bevond. De modelwoning is echter kort vóór het faillissement door een derde opgehaald. De curator heeft de betreffende partij verzocht de modelwoning terug te brengen. De derde heeft daarop aangegeven de woning te willen kopen. Na onderhandeling is met toestemming van de rechter-commissaris de modelwoning verkocht voor een bedrag van € 30.000 exclusief btw (€ 36.300,-- inclusief btw). De curator is met de pandhouder een boedelbijdrage overeengekomen van 25% te vermeerderen met btw. De boedel ontvangt derhalve een bedrag van € 7.500,- - + € 1.575 btw.

Voorraad halffabrikaten

In de fabriekshal van Foom Productie B.V. is een aanzienlijke voorraad halffabrikaten aangetroffen die zijn geïnventariseerd en getaxeerd

Onderhanden werk

Op een Roompot-vakantiepark in Limburg bouwt Foom Producties B.V. 33 vakantiewoningen. De woningen zijn nog niet aangesloten en de buitenunits van de airco's dienen nog te worden geplaatst.

2 huisjes Wooninc

De curator is met Wooninc in gesprek over evt. afronding van de huisjes of verkoop van de woningen "as is".

1 huisje Woonwaard

Met toestemming van de rechter-commissaris worden de werkzaamheden voor het afronden van het huisje voortgezet waarna dit huisje door Woonwaard zal worden opgehaald.

Het door het curator ingeschakelde taxatiebedrijf heeft een taxatie uitgevoerd op het lopende project en de voorraden, waaronder de halffabrikaten. De curator heeft in onderzoek in hoeverre de woningen kunnen worden afgebouwd.

2 huisjes Wooninc

De curator heeft in overleg met Wooninc besloten om de twee woonwagenwoningen niet vanuit de boedel af te maken. Wooninc heeft daarop aangegeven de woningen van de boedel over te nemen en deze zelf af te bouwen. Wooninc heeft daarop een bod uitgebracht dat overeenkomt

14-06-2024



met de getaxeerde liquidatiewaarde. Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de woonwagenwoningen "as is where is" verkocht voor een koopsom van € 26.000 exclusief btw.

Zowel Rabobank als Wooninc pretenderen pandrecht op de woningen. Partijen hebben inmiddels een regeling in der minne getroffen over de verdeling van de opbrengst, waarbij de boedel in ieder geval 10% van de opbrengst ontvangt, zijnde € 2.600 ex btw. De totale koopsom ad € 31.460 (inclusief btw) is op de boedelrekening ontvangen en zal worden betrokken bij de eindafrekening met de Rabobank en Wooninc.

Voorraad halffabrikaten

De voorraad halffabrikaten is ingebracht in een onlineveiling.

Afvalstoffen

Verder zijn in de bedrijfshal diverse afvalstoffen aangetroffen. In overleg met de pandhouder en met toestemming van de rechter-commissaris zijn de afvalstoffen door het veilingbedrijf afgevoerd. Nu (deels) sprake is van aan de Rabobank verpande voorraad, worden de kosten conform afspraak met de Rabobank naar rato verdeeld.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- inventarisatie voorraden en onderhanden werken;
- machtiging rechter-commissaris inschakelen taxateur;
- correspondentie taxateur;
- correspondentie en overleg met de pandhouder over de voorwaarden van de verkoop van de activa;
- onderhandelingen koper modelwoning en toestemmingsverzoek rechter-commissaris;
- correspondentie veilingbedrijf over voorwaarden en planning veiling.

14-03-2024



De werkzaamheden zien op het voeren van overleg met Wooninc en Rabobank; bestuderen bieding en het voorleggen van de bieding aan de rechter-commissaris.

14-06-2024



Verder is overleg gevoerd met de pandhouder en het veilingbedrijf over de voorwaarden van afvoeren van de aangetroffen afvalstoffen.

3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|
| Audi A3 | € 18.000,00 | |
| 2 aanhangwagens | € 4.805,00 | |
| totaal | € 22.805,00 | € 0,00 |

Toelichting andere activa

Blijkens het kentekenregister van de RDW staan er 2 aanhangwagens, een Mercedes-Benz Sprinter en een Audi A3 op naam van Foom Productie B.V. geregistreerd. Verwezen wordt in dezen naar onderdeel 5.2 van dit verslag.

14-03-2024

 1

Mercedes-Benz Sprinter

Met toestemming van de rechter-commissaris is de Mercedes-Benz Sprinter verkocht. Verwezen wordt in dezen naar onderdeel 5.2 van dit verslag.

14-06-2024

 2

Audi A3

Bij de curator heeft zich een partij gemeld met interesse in de overname van de Audi A3. Met toestemming van de rechter-commissaris is een koopovereenkomst tot stand gekomen. De koper heeft de koopsom echter niet voldaan en laten weten af te zien van de verkoop, zodat de curator (eveneens met toestemming van de rechter-commissaris) de Audi A3 heeft ingebracht in de onlineveiling.

2 aanhangwagens

De 2 aanhangwagens zijn eveneens verkocht via de onlineveiling.

3.9 Werkzaamheden andere activa

- opvragen kentekenregister RDW.

14-03-2024

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|-------------------|--------|-----------|--------------|
| Handelsdebiteuren | | | |
| totaal | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

Toelichting debiteuren

Handelsdebiteuren

Op datum faillissement was sprake van een openstaand debiteurensaldo van € 330.219.66. De curator heeft ten aanzien van de incasso van de debiteuren afspraken gemaakt met de pandhouder, waarbij de curator met uitzondering van 1 debiteur de incasso ter hand neemt en daarvoor een boedelbijdrage van 10% over het geïncasseerde ontvangt.

14-03-2024



Onderverhuur

Ten aanzien van de debiteur waarvan de curator zelf de incasso ter hand heeft genomen, heeft de curator nadere afspraken gemaakt met de Rabobank en aan de rechter-commissaris voorgelegd. De curator zet het incassotraject voort.

14-06-2024



De incasso van de overige debiteuren wordt betrokken in de eindafrekening met de pandhouder.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- inventarisatie openstaande debiteuren;
- overleg pandhouder afspraken debiteurenincasso en vastleggen afspraken.

14-03-2024



De curator heeft nader onderzoek verricht naar de vordering van de debiteur die door de curator zelf wordt geïncasseerd. Hiertoe zijn nadere afspraken gemaakt de Rabobank (pandhouder). Tot slot zij de gemaakte afspraken voorgelegd aan de rechter-commissaris.

14-06-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Foom Productie B.V. houdt een rekening aan bij de Rabobank met kredietfaciliteit. Rabobank heeft een vordering ingediend van € 521.973,13.

Daarnaast heeft een externe financier een geldlening verstrekt van € 37.026,--

14-03-2024



5.2 Leasecontracten

Foom Productie B.V. heeft met Rabo Lease een financial leaseovereenkomst gesloten voor een Mercedes bestelbus.

14-03-2024



Voorts is met De Lage Landen een financial lease overeenkomst gesloten voor een heftruck en een operational lease overeenkomst voor een printer.

Mercedes Sprinter

Bij de curator heeft zich een partij gemeld met interesse in de overname van de Mercedes Benz Sprinter. Foom Productie B.V. heeft met Rabo Lease een financiële leaseovereenkomst (huurkoop) afgesloten voor de Mercedes Benz Sprinter. De openstaande vordering van Rabo Lease bedraagt € 35.592,57 en kan volledig worden voldaan uit de opbrengst van de verkoop. Met toestemming van de rechter-commissaris is de Mercedes Benz Sprinter verkocht en is de koopsom op de boedelrekening ontvangen. Vervolgens is de openstaande vordering van Rabo Lease volledig voldaan vanaf de boedelrekening. De netto opbrengst voor de boedel bedraagt € 11.407,43.

14-06-2024



Combilift (heftruck)

De Combilift (heftruck) die onderdeel is van de financial leaseovereenkomst met De Lage Landen is via de onlineveiling verkocht voor een bedrag van € 39.000. Op basis van de gemaakte afspraken ontvangt de boedel hiervoor een boedelbijdrage van 10% zijnde € 4.719,-- inclusief btw. Dit bedrag is op de boedelrekening ontvangen.

5.3 Beschrijving zekerheden

Ter meerdere zekerheid van de door haar verstrekte geldlening claimt Rabobank pandrechten op diverse activa waaronder voorraden, bedrijfsmiddelen en debiteurenvorderingen.

14-03-2024



Daarnaast claimt Rabo Lease een pandrecht op de onder 5.2 genoemde bestelbus.

Wooninc claimt een pandrecht op de 2 huisjes die in haar opdracht worden gebouwd.

De curator is doende met het opstellen van de eindafrekening voor de pandhouder ten aanzien van de verkochte activa, voorraden en geincaseerde debiteuren.

14-06-2024



5.4 Separatistenpositie

De curator heeft de zekerheidsdocumentatie van de Rabobank bestudeerd.

14-03-2024



De curator stelt dat sprake is van rechtsgeldige verpanding van de onder 5.3 genoemde zaken.

14-06-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Bij de curator hebben zich diverse partijen gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud. De curator heeft deze eigendomsvoorbehouden nog in onderzoek.

14-03-2024

 1

Door de rechter-commissaris is een afkoelingsperiode bepaald voor een periode van twee maanden. Dit houdt in dat goederen van derden, zoals leveranciers, onder eigendomsvoorbehoud niet kunnen worden opgeëist en opgehaald zonder toestemming van de curator en de rechter-commissaris.

De curator heeft de eigendomsvoorbehouden beoordeeld op rechtsgeldigheid en voor zover de betreffende zaken nog aanwezig waren heeft het veilingbedrijf de rechten van derden afgewikkeld.

14-06-2024

 2

5.6 Retentierechten

Bij de curator hebben zich tot op heden hebben geen partijen gemeld met een beroep op retentierechten.

14-03-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden heeft zich één partij gemeld met een beroep op het recht van reclame.

14-03-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

De curator is met de pandhouder een boedelbijdrage van 10% overeengekomen over de incasso van de debiteuren; 10% boedelbijdrage over de roerende zaken, niet bodemzaken. De curator is met de pandhouder een boedelbijdrage van 25% overeengekomen voor de demowoning.

14-03-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- correspondentie Rabobank;
- correspondentie leasemaatschappijen;
- bestuderen zekerheidsdocumentatie pandhouder;
- afspraken maken en vastleggen met pandhouder;
- bestuderen stukken rechten van derden.

14-03-2024

 1

De werkzaamheden zien op het verzamelen van gegevens en opstellen van de (concept) eindafrekening ten behoeve van de pandhouder.

14-06-2024

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

In verband met de afronding van lopende projecten heeft de curator diverse werknemers opgeroepen om de werkzaamheden uit te voeren.

14-03-2024



Voorts heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris de Wegas XL-verzekering en de transport- en verblijfsverzekering voortgezet tot in ieder geval 1 april 2024. De premie voor de transport-/en verblijfsverzekeringen bedraagt € 298,26 per maand inclusief assurantiebelaasting. De premie voor de Wegas XL-verzekering bedraagt € 292,42 per maand.

Tevens is het software-abonnement verlengd met 2 maanden. De kosten voor het instandhouden van de software-abonnementen bedraagt € 748,-- voor 2 maanden.

Tussen de gemeente Amsterdam en Foom Productie B.V. is een overeenkomst gesloten m.b.t. de bouw van een woonwagenwoning door Foom Productie B.V. De bouw hiervan had 1 april 2024 afgerond moeten zijn, maar op datum faillissement was de bouw echter nog niet gestart. Evenmin is een aanbetaling gedaan door de gemeente. Overeenkomstig art. 37 Fw heeft de gemeente Amsterdam de curator verzocht aan te geven of de curator de overeenkomst gestand wenst te doen. Met toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator de gemeente laten weten de overeenkomst niet gestand te doen.

14-06-2024



6.2 Financiële verslaglegging

De opbrengst die met de voortzetting wordt gerealiseerd vloeit volledig in de boedel. Het resultaat van de voortzettingsperiode wordt naar verwachting in de komende verslagperiode verantwoord.

14-03-2024

 1

In de afgelopen verslagperiode zijn alle werkzaamheden in het kader van de voortzetting afgerond en voldaan.

14-06-2024

 2

De curator heeft bij aanvang van de afrondende werkzaamheden afspraken gemaakt met de opdrachtgever waarbij het risico van de kosten van derden bij de opdrachtgever lag. Partijen gingen ervan uit dat de derden voor een bepaald bedrag zouden worden ingeschakeld. Indien een bedrag hoger uit zou vallen, zou de opdrachtgever de meerprijs aan de boedel voldoen. Indien een bedrag lager uit zou vallen, zou de opdrachtgever het voordeel genieten.

Een van de derden die nodig was voor het afronden van de werkzaamheden heeft een lager bedrag in rekening gebracht. Als gevolg van de gemaakte afspraken heeft de opdrachtgever nog een bedrag ter hoogte van EUR 2.243,- te vermeerderen met btw (derhalve EUR 2.714,03 incl. btw) te ontvangen.

Na betaling van voornoemd bedrag aan de opdrachtgever resteert nog een bedrag ter hoogte van EUR 47.769,54 incl. btw (EUR 39.478,96 excl. btw). Met instemming van opdrachtgever en toestemming van de rechter-commissaris is het bedrag van EUR 47.769,54 naar de boedelrekening overgemaakt.

Van het ontvangen bedrag dient nog een deel (EUR 11.250,- te vermeerderen met btw) af te worden gedragen aan de Rabobank als pandhouder (90% van de taxatiewaarde van de niet-afgebouwde woning van EUR 12.500,- excl. btw). Het netto resultaat voor de boedel bedraagt derhalve EUR 28.228,96 excl. btw.

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- Inventariseren voortzetting lopende contracten;
- correspondentie werknemers;
- correspondentie leveranciers in verband met het maken van afspraken ten behoeve van de dienstverlening;
- correspondentie rechter-commissaris.

14-03-2024

 1

De werkzaamheden zien op het opstellen van het resultaat van de voortzetting, correspondentie met de opdrachtgever en pandhouder. Voorts is het resultaat aan de rechter-commissaris voorgelegd en toestemming verzocht om de opbrengst over te maken naar de boedelrekening.

14-06-2024

 2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft een biedingsproces opgestart in het kader van een eventuele doorstart, omdat zich daarvoor meerdere geïnteresseerde partijen hadden gemeld. De geïnteresseerden hadden tot 6 maart 2023 de tijd om een bod uit te brengen. Omdat er geen reële biedingen bij de curator zijn binnengekomen, heeft de curator bij een veilingbedrijf een offerte opgevraagd voor de organisatie van een veiling. De pandhouder is over vorenstaande op de hoogte gebracht.

14-03-2024



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

14-03-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

14-03-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

14-03-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- inventariseren activa;
- opstellen biedingsmemorandum;
- aanschrijven diverse partijen.

14-03-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De (digitale) administratie is veiliggesteld en zal in de komende verslagperiode worden onderzocht.

14-03-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het jaar 2022 is op 19 oktober 2023 gedeponeed, derhalve tijdig;

De jaarrekening over het jaar 2021 is op 10 november 2022 gedeponeed, derhalve tijdig.

14-03-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvangcriteria vermeld in artikel 2:396 BW is de onderneming vrijgesteld van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 2:393, lid 1 BW bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening.

14-03-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Blijkens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel bedraagt het geplaatst en gestort kapitaal bij oprichting € 1.020,--. De curator doet nader onderzoek of aan de stortingsverplichting is voldaan.

14-03-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator vangt in de komende verslagperiode aan met het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur.

14-03-2024



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Buiten de fabriekshal bevonden zich twee ijzeren transportrollers die kort vóór datum faillissement zijn opgehaald door een crediteur. De curator vangt in de komende verslagperiode aan met het onderzoek naar paulianeus handelen.

14-03-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator vangt in de komende verslagperiode aan met het rechtmatigheidsonderzoek.

14-03-2024



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- veilig stellen (digitale) administratie;
- onderzoek deponering jaarrekeningen.

14-03-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.
UWV: p.m.
Huur: p.m.

14-03-2024



€ 74.629,48

Toelichting

Salaris curator: p.m.

UWV: p.m.

Huur: € 74.629,48

14-06-2024



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 108.512,00

Toelichting

De belastingdienst heeft vorderingen ingediend ter zake van Loonheffingen en Omzetbelasting.

14-03-2024



€ 314.402,00

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

14-03-2024



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 594.591,70

Toelichting

De ingediende vorderingen zien op verstrekte financieringen met zekerheden.

14-03-2024



8.5 Aantal concurrente crediteuren

41

55

14-03-2024



14-06-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.397.528,59

€ 1.648.087,74

14-03-2024



14-06-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is nog niet bekend.

14-03-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De werkzaamheden zien op het aanschrijven van de crediteuren en verwerken van de ingediende vorderingen.

14-03-2024



De werkzaamheden zien op het aanschrijven van de crediteuren, beoordelen en verwerken van de ingediende vorderingen.

14-06-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

14-03-2024



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

14-03-2024



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

14-03-2024



9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

14-03-2024



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- afwickelen huurovereenkomst;
- verkoop activa;
- debiteuren incasso;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- onderzoek volstorting aandelen;
- crediteurenadministratie.

14-03-2024



De curator richt zijn werkzaamheden in de komende verslagperiode op:

- verkoop resterende activa via en onlineveiling;
- opstellen eindafrekening pandhouder;
- debiteurenincasso;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- onderzoek volstorting aandelen;
- crediteurenadministratie.

14-06-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een termijn voor afwikkeling kan nog niet worden gegeven.

14-03-2024



10.3 Indiening volgend verslag

13-9-2024

14-06-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

14-03-2024



Bijlagen

Bijlagen