

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	22-11-2024
Insolventienummer	F.16/24/490
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000379410:F001
Datum uitspraak	22-10-2024

R-C	mr. K.G. van de Streek
Curator	mr D. de Waal

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Mijn Thuis B.V.

22-11-2024  
1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Mijn Thuis B.V. (hierna: "failliet") is statutair gevestigd te Lelystad, kantoorhoudende aan het adres Korte Noorderweg 31-A te (1221 NA) Hilversum en is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 86815369.

22-11-2024  
1

### Activiteiten onderneming

IN het Handelsregister zijn de volgende activiteiten opgegeven:  
SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw  
SBI-code: 78202 - Uitleenbureaus  
Deze opgave komt overeen met de feitelijke activiteiten.

22-11-2024  
1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 543.794,00	€ 2.060,00	€ 100.600,00

## Toelichting financiële gegevens

Failliet is op 23 juni 2022 opgericht. Er is derhalve alleen een jaarrekening over 2022 beschikbaar. Bovengemelde cijfers zijn afkomstig uit de jaarrekening van failliet. De curator doet zelfstandig onderzoek naar de juistheid daarvan.

22-11-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

22-11-2024



## Boedelsaldo

€ 2,10

22-11-2024



## Verslagperiode

van

22-10-2024

t/m

21-11-2024

22-11-2024



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	31 uur 54 min
---	---------------

<b>totaal</b>	<b>31 uur 54 min</b>
---------------	----------------------

## Toelichting bestede uren

Volgt uit het verslag

22-11-2024



# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Failliet heeft twee aandeelhouders, zijnde Wierzbowski Holding B.V. (50%) en Zalewski Holding B.V. (50%).

22-11-2024



Op de faillissementsdatum was Zalewski Holding B.V. de enige bestuurder van failliet. Vanaf de datum van oprichting tot 1 januari 2024 was Wierzbowski Holding B.V. eveneens bestuurder. De enig aandeelhouder en enig bestuurder van Zalewski Holding B.V. en Wierzbowski Holding B.V. zijn natuurlijke personen.

## 1.2 Lopende procedures

N.v.t.

22-11-2024

 1

## 1.3 Verzekeringen

De verzekeringen waren reeds kort voor de faillissementsdatum beëindigd.

22-11-2024

 1

## 1.4 Huur

Failliet huurde vóór de faillissementsdatum een bedrijfsruimte aan het adres Korte Noorderweg 31-A te Hilversum. Daarnaast huurde failliet enkele woningen ten behoeve van voormalige werknemers. Alle huurovereenkomst zouden op datum faillissement reeds zijn geëindigd. De curator heeft de huurovereenkomst zekerheidshalve, voor zover nog vereist en met machtiging van de rechter-commissaris, alsnog opgezegd ex artikel 39 Fw.

22-11-2024

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft - beknopt weergegeven - als volgt verklaard t.a.v. de oorzaak van het faillissement:

22-11-2024

 1

Failliet is opgericht door de twee natuurlijke personen achter Zalewski Holding B.V. en Wierzbowski Holding B.V. Zij waren bekenden en hadden eerder samen in de bouwsector gewerkt. Aangezien één van de bestuurders geen Nederlands en Engels spreekt, verliep het contact met opdrachtgevers moeizaam. Daarbij kwam dat er een aantal discussies speelde met opdrachtgevers over de kwaliteit van het verrichte werk, waardoor opdrachtgevers niet wilden betalen. Ook bleek al snel na oprichting dat beide heren een andere visie hadden op ondernemen. Als gevolg daarvan besloot Wierzbowski Holding B.V. dat zij zou aftreden als bestuurder. De bestuurder is in de vorm van eenmanszaak zijn eigen weg gegaan. Zalewski Holding B.V. bleef aan, maar daarna ging het verder bergafwaarts. Daarom is besloten tot eigen aangifte.

Het voorgaande betreft het relaas van het bestuur. De curator doet zelfstandig onderzoek naar de achtergrond en oorzaak van het faillissement.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

#### Toelichting

Naar zeggen van het bestuur had failliet op datum faillissement geen werknemers meer in dienst.

22-11-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

18

#### Toelichting

In het jaar voorafgaand aan het faillissement zouden er naar zeggen van het bestuur 18 werknemers in dienst geweest zijn van failliet. De curator heeft de arbeidsovereenkomsten, voor zover nog vereist en met machtiging van de rechter-commissaris, opgezegd ex artikel 40 Fw.

22-11-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

6-11-2024	18	
-----------	----	--

<b>totaal</b>	<b>18</b>	
---------------	-----------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

- Correspondentie bestuur
- Ontslagbrieven
- Correspondentie UWV

22-11-2024



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

n.v.t.

22-11-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

22-11-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Naar zeggen van het bestuur is er geen sprake van bedrijfsmiddelen. Er zouden voorheen wel bedrijfsmiddelen zijn geweest, zoals materieel en gereedschap. Deze bedrijfsmiddelen zouden zijn meegenomen door onderaannemers, ingeschakelde ZZP'ers en (oud) personeelsleden. De curator doet hier nader onderzoek naar.

22-11-2024



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

22-11-2024



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Correspondentie bestuur

22-11-2024



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

22-11-2024



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

22-11-2024



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Failliet had in het jaar voorafgaand aan het faillissement 5 voertuigen op haar naam geregistreerd blijkens het RDW. Deze voertuigen zijn naar zeggen van het bestuur niet meer in het bezit van failliet. De voertuigen zouden zijn verkocht of weggegeven. De curator doet hier nader onderzoek naar.

22-11-2024



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

- Onderzoek RDW
- Correspondentie bestuur

22-11-2024



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
18 debiteuren	€ 122.028,98		
<b>totaal</b>	€ 122.028,98	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Failliet beschikt over een debiteurenportefeuille bestaande uit 18 debiteuren. De totale omvang van de debiteurenportefeuille bedraagt € 122.028,98. De curator zal de debiteurenvorderingen voor zoveel als mogelijk incasseren.

22-11-2024



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Correspondentie bestuur
- Correspondentie debiteuren
- Inventariseren debiteurenadministratie

22-11-2024



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

22-11-2024



### Toelichting vordering van bank(en)

Failliet bankierde bij ING Bank N.V. Op de faillissementsdatum was sprake van een positief saldo ad € 2,10. De bank heeft dit saldo overgemaakt naar de boedelrekening.

Naast de gewone betaalrekening hield failliet een G-rekening aan. De G-rekening vertoonde op de faillissementsdatum een positief saldo van € 24,16.

### 5.2 Leasecontracten

n.v.t.

22-11-2024



### 5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

22-11-2024



## 5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

22-11-2024



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

22-11-2024



## 5.6 Retentierechten

n.v.t.

22-11-2024



## 5.7 Reclamerechten

n.v.t.

22-11-2024



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

n.v.t.

22-11-2024



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Aanschrijven grootbanken
- Correspondentie ING Bank N.V.

22-11-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van failliet waren reeds voor datum faillissement gestaakt. Er aren op de faillissementsdatum ook geen lopende opdrachten meer. Er is derhalve ook geen sprake van voortzetting en/of een doorstart.

22-11-2024



#### 6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

22-11-2024



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

22-11-2024



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

n.v.t.

22-11-2024



#### 6.5 Verantwoording

n.v.t.

22-11-2024



#### 6.6 Opbrengst

Toelichting

22-11-2024



n.v.t.

#### 6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

22-11-2024



n.v.t.

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

22-11-2024



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

22-11-2024





## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2023 is niet gedeponeed, maar daartoe bestond nog geen verplichting.

De jaarrekening over 2022 is gedeponeed op 6 mei 2024, derhalve te laat. De curator stelt vast dat er niet aan de deponeringsplicht ex artikel 2:294 BW is voldaan.

22-11-2024



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

22-11-2024



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst kapitaal bedraagt € 100,- en is volgestort. De curator stelt vast dat er aan de stortingsplicht is voldaan.

22-11-2024



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Nu de jaarrekening over 2022 niet tijdig is gedeponeed, terwijl daartoe wel een verplichting bestond, is er gelet op het bepaalde in artikel 2:248 lid 2 BW sprake van een onbehoorlijke taakvervulling door het bestuur en wordt wettelijk vermoed dat deze onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is geweest van het faillissement. De curator zal het bestuur in de gelegenheid stellen dit vermoeden te weerleggen.

22-11-2024



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

22-11-2024



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator al de administratie en documentatie in de komende verslagperiode verder onderzoeken.

22-11-2024



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Inventarisatie administratie
- Correspondentie bestuur
- Onderzoek administratie
- Controle deponeringen

22-11-2024



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

In dit kader moet rekening gehouden worden met de faillissementskosten (P.M.)

22-11-2024



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 4.193,00

22-11-2024



### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

22-11-2024



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 26.685,66

#### Toelichting

Crediteuren kunnen hun vordering ter verificatie indienen via de volgende link: <https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/2754>

22-11-2024



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

22-11-2024



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Aanschrijven bekende crediteuren
- Crediteurenadministratie

22-11-2024



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

22-11-2024



### 9.2 Aard procedures

n.v.t.

22-11-2024



### 9.3 Stand procedures

n.v.t.

22-11-2024



### 9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

22-11-2024



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende periode zal de focus liggen op:

- onderzoek naar de verdwenen activa;
- debiteurenincasso;
- start rechtmatigheidsonderzoek.

22-11-2024



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

22-11-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

23-2-2025

22-11-2024



### 10.4 Werkzaamheden overig

Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbare verslag zo zorgvuldig als mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of - achteraf - bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

22-11-2024



## Bijlagen

---

### Bijlagen