

## Financieel verslag per 30-09-2024

<b>Naam</b>	<b>CornÃ© Wonen B.V.</b>
<b>Curator</b>	<b>mr D. de Goede</b>
<b>Rechter-Commissaris</b>	<b>mr. R.W.J. van Veen</b>
<b>Insolventienummer</b>	<b>F.16/24/210</b>

### Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

<b>A. Baten</b>	<b>Incl. B.T.W.</b>	<b>B.T.W.</b>
-----------------	---------------------	---------------

### A.I Vrij actief

<b>1. Immateriële vaste activa</b>			
- Goodwill	€ 5.750,00	€	-
- Handelsnaam	€ -	€	-
- I.E. Rechten	€ -	€	-
Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten	€ -	€	-
Af: kosten	€ -	€	-
	€ 5.750,00		
<b>2. Materiële vaste activa</b>			
a - Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€ -	€	-
Af: rechten van derden	€ -	€	-
Af: kosten	€ -	€	-
	€ -		
b - Inventaris, machinerieën	€ 1.500,00	€	-
Af: rechten van derden	€ -	€	-
Af: kosten	€ -	€	-
	€ 1.500,00		
c - Vervoermiddelen	€ -	€	-
Af: rechten van derden	€ -	€	-
Af: kosten	€ -	€	-
	€ -		
<b>3. Financiële vaste activa</b>			
a - Deelnemingen	€ -	€	-
Af: rechten van derden	€ -	€	-
Af: kosten	€ -	€	-
	€ -		
b - Intercompanyvorderingen	€ -	€	-
Af: rechten van derden	€ -	€	-
Af: Kosten	€ -	€	-
	€ -		
<b>4. Voorraden/OHW</b>			
- Voorraden	€ 12.500,00	€	-
- OHW	€ -	€	-
Af: rechten van derden	€ -	€	-
Af: kosten	€ -	€	-
	€ 12.500,00		
<b>5. Debiteuren</b>			
- Boedeldebiteuren	€ -	€	-
- Pré-faillissement	€ -	€	-
Af: rechten van derden	€ -	€	-
Af: kosten	€ -	€	-
	€ -		
<b>6. Liquide middelen</b>			
- Kas	€ -		
- Bank	€ -		
	€ -		
<b>7. Overige baten</b>			
- Bankrente	€ -		
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€ -		
- Restituties	€ -		
- 29 lid 1 OB pre-faillissementsvorderingen	€ -		
- Boedelbijdrage(-n)	€ -	€	-
-	€ -	€	-
	€ -		
<b>Totaal vrij actief</b>	<b>€ 19.750,00</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

**A.2 Gebonden actief**

<b>8. (On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw</b>				
- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
<b>Subtotaal</b>	€	-	€	-
		€		-
<b>9. Opbrengst retentierecht</b>				
- Retentierecht 60 Fw	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>10. Opbrengst 3:287 BW</b>				
- Schadepenningen 3:287 BW	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>11. Opbrengst 3:284 BW (-daotekening)</b>				
- Opbrengst 3:284 BW	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>12. Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>				
- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
		€		-
<b>13. Opbrengsten overige gebonden activa</b>				
- Opbrengsten overige gebonden activa	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
		€		-
<b>Totaal gebonden actief</b>		€	-	€

**A.3 57 lid 3 Fw - Actief**

<b>14. Bodemzaken</b>				
- Inventaris, machinerieën [bodemzaken]	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
<b>Subtotaal</b>	€	-	€	-
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€	-	€	-
		€		-
<b>Extracomptabele opbrengst bodemzaken</b>				
- Inventaris, machinerieën [bodemzaken, opbrengst buiten boedel]	€	-	€	-
		€		-
<b>15. Opbrengst 138 Waterschapswet</b>				
- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>16. Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw</b>				
- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>Totaal 57 lid 3 Fw-actief</b>		€	-	€
<b>Totaal actief</b>		€	19.750,00	€

B. Reeds betaalde algemene faillissementskosten		Incl. B.T.W.	B.T.W.
<b>1. Super-preferent</b>			
a. Salaris en verschotten curator	€	-	€ -
b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	-	-
c. Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	-	€ -
<b>2. Preferent</b>			
a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	-	-
b. Overige hoog-preferente verplichtingen	€	-	-
c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€	-	-
d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	-	-
e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	-	€ -
<b>3. Concurrent</b>			
a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€	-	-
b. Huur	€	-	€ -
c. Taxatiekosten	€	-	€ -
d. Overige concurrente boedelverplichtingen	€	-	€ -
	€	-	€ -

C. Thans nog beschikbaar	
Totaal A (incl. BTW)	€ 19.750,00
Totaal B (incl. BTW)	€ -
Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.)	€ -
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€ -
<b>Saldo boedelrekening</b>	<b>€ 19.750,00</b>

D. Nog te betalen algemene faillissementskosten			
<b>1. Super-preferent</b>			
a. Salaris en verschotten curator	€	-	€ -
b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	-	-
c. Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	133,10-	€ 23,10-
<b>2. Preferent</b>			
a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	-	-
b. Overige hoog-preferente verplichtingen	€	-	€ -
c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€	-	-
d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	-	-
e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	-	€ -
<b>3. Concurrent</b>			
a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€	-	-
b. Huur	€	-	€ -
c. Taxatiekosten	€	-	€ -
d. Overige concurrente boedelverplichtingen	€	-	€ -
	€	133,10-	€ 23,10-

E. Omzetbelasting	
Af te dragen omzetbelasting over activa	A € -
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/- B € -
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/- D € 23,10-
	€ 23,10-
Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte	€ -
Terug te ontvangen omzetbelasting	€ 23,10-
Af te dragen Rentekas-BTW	€ -

F. Berekening (voorlopig) tekort	
1. Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW)	€ 19.750,00
2. Nagekomen baten (rente)	€ -
3. Terug te ontvangen omzetbelasting (E)	€ 23,10
	€ 19.773,10
Nog te betalen algemene faillissementskosten (D)	€ 133,10-
<b>Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo</b>	<b>€ 19.640,00</b>
Af: ingediende preferente vorderingen	€ 99.136,93
Af: ingediende concurrente vorderingen	€ 425.142,55
Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€ -
<b>Voorlopig tekort</b>	<b>€ 504.639,48-</b>

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw