

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer | 1 |
| Datum verslag | 21-06-2024 |
| Insolventienummer | F.16/24/199 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000347429:F001 |
| Datum uitspraak | 21-05-2024 |

| | |
|---------|------------------|
| R-C | mr. P.J. Neijt |
| Curator | mr M.H. de Vries |

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stichting Woon-Zorgflat Brandsen

21-06-2024



Gegevens onderneming

Statutaire vestiging: Gemeente Baarn
Vestigingsadres: Koningsweg 2 (3743 EV) te Baarn
KvK-nummer: 60929782

21-06-2024



Activiteiten onderneming

Gefailleerde verleende zorg, verpleging en begeleiding aan ca. 40 hoogbejaarde bewoners van de Woon- en Zorgflat Brandsen in Baarn. De bewoners huren van Woon- en Zorgflat Brandsen B.V. een appartement in voornoemd gebouw. Zij sluiten met deze B.V. een woon/service overeenkomst. Met gefailleerde sloten de bewoners afzonderlijke zorgcontracten.

21-06-2024



Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|----------------|------------------|--------------|
| 2023 | € 1.261.427,00 | € -141.787,00 | |
| 2022 | € 1.092.839,00 | € -279.477,00 | € 256.473,00 |
| 2021 | € 1.132.269,00 | € -186.755,00 | € 466.759,00 |
| 2020 | € 1.265.691,00 | € 2.190,00 | € 406.239,00 |

Toelichting financiële gegevens

De bovengenoemde cijfers over 2023 zijn voorlopige cijfers.

21-06-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

21

21-06-2024



Boedelsaldo

€ 32.253,52

21-06-2024



Verslagperiode

van

21-5-2024

t/m

19-6-2024

21-06-2024



Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

| | |
|---|---------------|
| 1 | 101 uur 0 min |
|---|---------------|

| | |
|---------------|---------------|
| totaal | 101 uur 0 min |
|---------------|---------------|

Toelichting bestede uren

Dit verslag is opgesteld conform de door RECOFA vastgestelde richtlijnen. Het faillissementsverslag en alle daarbij behorende bijlagen zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer de schuldenaar of haar (voormalige) bestuurder(s).

De curator staat niet in voor de volledigheid en/of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende informatie. Het kan voorkomen dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie (nog) niet openbaar gemaakt kan worden. Aan dit faillissementsverslag en de bijlagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten.

21-06-2024



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 23 juni 2014. Sinds 9 februari 2021 is bestuurder de heer T.R.W. Kroes (lid RvT 20 juni 2014 - 31 maart 2020). Daaraan voorafgaand was sinds 23 juni 2014 bestuurder van gefailleerde Woon-Zorgflat Brandsen B.V. In de periode van 23 juni 2014 tot 9 februari 2021 was bestuurder van Woon-Zorgflat Brandsen B.V. De Hofstede B.V. Daarvan is enig bestuurder sinds 3 januari 1994 de heer J.L. Brandsen.

De leden van de raad van toezicht zijn mevrouw C.L. De Kieviet, de heer D.J. Wisman en de heer J.H.P. Aarts.

De statuten van de stichting zijn bij akte van 26 februari 2021 geheel opnieuw vastgesteld.

21-06-2024



1.2 Lopende procedures

N.v.t.

21-06-2024



1.3 Verzekeringen

Ten tijde van de faillietverklaring waren de volgende verzekeringen actief:

Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering (inmiddels beëindigd)

VVT-Loyalis verzekering (WIA-aanvullingsverzekering)

Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering (het bestuur heeft het uitlooprisico aangekocht voor 5 jaar)

21-06-2024



1.4 Huur

Gefailleerde gebruikte twee kantoorruimten in het pand van Woon-Zorgflat Brandsen B.V. Niet is gebleken van een huurovereenkomst of een vergoeding die kwalificeert als huur in de zin van de wet voor het gebruik van deze ruimten.

21-06-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Op basis van mijn gesprekken met betrokkenen kom ik tot de volgende observatie met een voorlopig karakter. Deze observatie is uitdrukkelijk niet definitief. Daarvoor is een nader onderzoek vereist, dat niet heeft plaatsgevonden. Aan het onderstaande kunnen dan ook geen definitieve conclusies worden verbonden.

21-06-2024

 1

Als genoemd verleende gefailleerde zorg, verpleging en begeleiding aan ca. 40 hoogbejaarde bewoners van de Woon- en Zorgflat Brandsen in Baarn. De bewoners huren van Woon- en Zorgflat Brandsen B.V. (Brandsen B.V.) een appartement in voornoemd gebouw. Zij sluiten met deze B.V. een woon/service overeenkomst. Met gefailleerde sloten de bewoners afzonderlijke zorgcontracten.

Gefailleerde verleende wijkverpleegkundige zorg (zij was geen verpleeghuis). Deze zorg was onderverdeeld in zorg op basis van Zorgverzekeringswet (Zvw) indicaties en Wet Langdurige Zorg (Wlz) indicaties.

De Zvw-zorg werd gefinancierd via zorgverzekeraar Zilveren Kruis (gecontracteerd) en voor een aantal cliënten via andere zorgverzekeraars (ongecontracteerd). Gefailleerde ontving uit dien hoofde recentelijk ongeveer € 16.000 per maand. De Wlz zorg werd vergoed door persoonsgebonden budgetten (Pgb's) van het zorgkantoor Zilveren Kruis. De uitbetaling vond plaats door de Sociale Verzekeringsbank (SVB). Uit dien hoofde ontving gefailleerde recentelijk ongeveer € 75.000 per maand.

Brandsen B.V. verzorgt de faciliteiten voor de bewoners (woonruimte, maaltijden etc.). Daarbij was gefailleerde nagenoeg niet betrokken. Brandsen B.V. verleent ook zelfstandig, met haar eigen personeel, (huishoudelijke) zorg via de WMO. Ook daarbij was gefailleerde in beginsel niet betrokken.

Gefailleerde verleende de zorg met een team van 21 werknemers (inclusief management) en (tot voor kort) 10 ZZP-ers. Gaten in het rooster werden opgevuld met uitzendkrachten. Wegens personeelsgebrek in de zorg in het algemeen, was gefailleerde genoodzaakt tot de inzet van extern personeel, bestaande uit zelfstandigen en uitzendkrachten. Dit leidde tot hoge personeelskosten die niet (meer) in een juiste verhouding stonden tot de inkomsten.

Het eigen vermogen bedroeg per 31 december 2022 € 456.389 negatief als gevolg van negatieve resultaten in 2021 en 2022. Uit de voorlopige cijfers blijkt over 2023 van een omzet van ca. € 1,2 miljoen en een negatief resultaat van ca. € 140.000. De financiering van het negatieve eigen vermogen vond plaats met langlopende en kortlopende schulden, met name belastingschulden waarvoor in het kader van de Coronamaatregelen uitstel was verleend.

Tot 2021 opereerde gefailleerde als onderaannemer van Lyvore, een grote ouderenzorgorganisatie. Lyvore was contractant van de zorgverzekeraars (de zorginkoop). Gefailleerde leverde de feitelijke zorg. Uit de vergoedingen voor die zorg vond een afdracht plaats aan Lyvore. Vanaf 2021 kocht

gefaillieerde rechtsreeks de zorg in. Zij declareerde zelfstandig bij zorgverzekeraars en ontving vergoedingen via de persoonsgebonden budgetten van de cliënten.

Brandsen B.V. vulde de tekorten aan in de exploitatie van gefaillieerde. Zij had belang bij het in stand houden van de zorg, als onderdeel van het woonzorgconcept voor haar huurders. Het wegvallen van de afdrachten aan Lyvore was in financiële zin een positieve ontwikkeling voor gefaillieerde. Niettemin bleven de aanvullingen nodig. Toen in mei 2024 een acute liquiditeitskrapte ontstond was Brandsen B.V. niet bereid liquiditeiten te verstrekken. Dit leidde tot de eigen aangifte van 17 mei 2024.

De jaarrekening 2022 bevatte - naast de vermelding van het negatieve exploitatieresultaat over 2022 en het verwachte negatieve resultaat voor 2023 - de verwachting van het bestuur dat de kasstroom zich over de opvolgende boekjaren positief zou ontwikkelen als gevolg van de volgende maatregelen en plannen:

Het versterken van de vermogenspositie van gefaillieerde door een achtergestelde lening

Het verhogen van de bezetting

De werving van meer 'eigen' medewerkers

Minder inzet van externen

De overgang van PGB financiering naar Volledig Pakket Thuis (VPT)

Deze (voorgenomen) maatregelen, indien al uitgevoerd, hebben naar de voorlopige inschatting van de curator niet het gewenste effect gehad.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

21

21-06-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

21

21-06-2024



2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

| | | |
|-----------|----|--|
| 22-5-2024 | 21 | |
|-----------|----|--|

| | | |
|---------------|----|--|
| totaal | 21 | |
|---------------|----|--|

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--------------|--------------|-----------|--------------|
|--------------|--------------|-----------|--------------|

| | | | |
|--------|--|--|--|
| N.v.t. | | | |
|--------|--|--|--|

| | | | |
|---------------|--------|--|--------|
| totaal | € 0,00 | | € 0,00 |
|---------------|--------|--|--------|

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------|------------------|----------------|
|--------------|------------------|----------------|

| | | |
|--|------------|--|
| Medicijnwagen, 2 stoelwagens, 2 werkstations | € 3.500,00 | |
|--|------------|--|

| | | |
|---------------|--|--|
| Medicijnwagen | | |
|---------------|--|--|

| | | |
|------------------------------------|--|--|
| Voorraad hulpmiddelen en medicatie | | |
|------------------------------------|--|--|

| | | |
|---------------|------------|--------|
| totaal | € 3.500,00 | € 0,00 |
|---------------|------------|--------|

Toelichting bedrijfsmiddelen

Naast de bovengenoemde activa zijn 4 laptops aangetroffen. De eigendom van de laptops is nog in onderzoek.

21-06-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De bodemzaken zijn niet verpand. Het bodemvoorrecht van de fiscus is dus niet van toepassing.

21-06-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De hierboven genoemde Medicijnwagen, 2 stoelwagens, 2 werkstations zijn verkocht aan de doorstarter (zie bij 6.1)

21-06-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--|-------------------|-------------------|
| Vergoedingen Zvw | | |
| Vordering op Brandsen B.V. | | |
| Medewerking overdracht van de zorgactiviteiten | | € 5.000,00 |
| Koopprijs gegevens en goodwill | € 7.500,00 | |
| totaal | € 7.500,00 | € 5.000,00 |

Toelichting andere activa

Vergoedingen Zvw

Gefailleerde (1 - 20 mei) en de boedel (21-31 mei) hebben jegens de zorgverzekeraars aanspraak op vergoeding voor de verleende zorg over de maand mei 2024. Het betreft vermoedelijk een aanspraak van € 16.000. Ik ben doende met de facturatie daarvan samen met de zorgmanager van gefailleerde.

21-06-2024



Vordering op Brandsen B.V.

Volgens gefailleerde zou zij een vordering hebben op Brandsen B.V. Het bestaan en de omvang daarvan dient te worden onderzocht.

Medewerking overdracht zorgactiviteiten

Dit ziet op de doorstart

Koopprijs gegevens en goodwill

Dit ziet op de doorstart

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---------------|--------|-----------|--------------|
| N.v.t. | | | |
| totaal | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

N.v.t.

21-06-2024

 1

5.2 Leasecontracten

Er is een operationele leaseovereenkomst voor een vacuüm apparaat.

21-06-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

21-06-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

21-06-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Hiervan is voorsnog niet gebleken.

21-06-2024

 1

5.6 Retentierechten

Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

21-06-2024



5.7 Reclamerechten

Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

21-06-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

21-06-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

N.v.t.

21-06-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De boedel heeft de zorgactiviteiten tijdelijk voortgezet tot en met 31 mei 2024. Daarna zijn deze overgenomen en voortgezet door De Bezige Baarnsche Bij B.V. (DBBB), een dochtervennootschap van Brandsen B.V.

21-06-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Deze volgt in een volgend verslag.

21-06-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De gebruikelijke aan een voortzetting verbonden werkzaamheden, samengevat het met het management team coördineren van de activiteiten.

21-06-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De doorstart van de zorgactiviteiten zag op het volgende:

1. Mijn medewerking aan de overdracht van de zorgactiviteiten; en
2. De verkoop van:
 - De gegevens in zorgapplicaties, zorgplanning, administratieplanning en medicatie uitwisseling systemen
 - De immateriële activa voor zover relevant voor de voortzetting van de activiteiten
 - Materiële vaste activa

21-06-2024



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 16.000,00

21-06-2024



6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De gebruikelijk onderhandelingen en afstemming met de doorstarter DBBB.

21-06-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

21-06-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het handelsregister blijken geen deponeringen

21-06-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 63,53

21-06-2024



Toelichting

Claimsagent BV: € 63,53
Salaris curator PM

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 388.606,00

21-06-2024



8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

Toelichting

Het UWV heeft (nog) geen vordering ingediend.

21-06-2024



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

Toelichting

Er zijn (nog) geen andere preferente vorderingen ingediend.

21-06-2024



8.5 Aantal concurrente crediteuren

20

21-06-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 50.832,44

21-06-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium van het faillissement is nog niet bekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

21-06-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verifiëren van ingediende en nog in te dienen vorderingen.

21-06-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover bekend zijn er geen lopende procedures.

21-06-2024



9.2 Aard procedures

N.v.t.

21-06-2024



9.3 Stand procedures

N.v.t.

21-06-2024



9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

21-06-2024



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- verkoop resterende activa
- financiële verantwoording voortzetting
- afwikkeling praktische kwesties doorstart
- beoordelen bestaan en omvang vordering op Brandsen B.V.
- facturatie Zorgverzekeringswet- vergoedingen
- onderzoek administratie
- onregelmatigheden onderzoek
- oorzaken onderzoek
- verificatie vorderingen

21-06-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend

21-06-2024



10.3 Indiening volgend verslag

22-9-2024

21-06-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen