

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	15-10-2024
Insolventienummer	F.16/24/127
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000329747:F001
Datum uitspraak	12-03-2024


R-C	mr. P.J. Neijt
Curator	mr N.T. Elferink

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Raadhuis Beheer B.V., handelend onder de naam Raamtechniek. 15-04-2024  
 1

### Gegevens onderneming


Gefailleerde is statutair gevestigd te Arnhem, kantoorhoudende aan de Winthontlaan 200 (3526 KV) te Utrecht en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 66458412. 15-04-2024  
 1

### Activiteiten onderneming

Gefailleerde is opgericht op 11 juli 2016. In de eerste jaren na de oprichting zou gefailleerde zich bezig hebben gehouden met het beheren en verhuren van woonruimte en ander vastgoed. Vanaf 2019 hield gefailleerde zich hoofdzakelijk bezig met de verkoop en de montage van ramen, kozijnen, schuifsystemen en deuren. Daarnaast verzorgde gefailleerde de renovatie van gevels. 15-04-2024  
 1

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

De curator is nog in afwachting van de financiële gegevens. 15-04-2024  
 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

2

15-04-2024

 1

### Toelichting

Tot een aantal weken vóór het faillissement zouden er 2 personeelsleden bij gefailleerde in dienst zijn geweest.

## Boedelsaldo

€ 702,05

15-07-2024

 2

## Verslagperiode

van

12-3-2024

15-04-2024

 1

t/m

15-4-2024

van

16-4-2024

15-07-2024

 2

t/m

5-7-2024

van

6-7-2024

**15-10-2024**

 **3**

t/m

11-10-2024

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	40 uur 54 min
---	---------------

2	44 uur 0 min
---	--------------

3	23 uur 30 min
---	---------------

<b>totaal</b>	<b>108 uur 24 min</b>
---------------	-----------------------

## Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode heeft de curator op datum faillissement direct contact opgenomen met de bestuurder van gefailleerde en een eerste bespreking ingepland. Die bespreking heeft plaatsgevonden op 13 maart 2024. Tijdens die bespreking heeft de curator een toelichting verschaft op het algemene verloop van een faillissement en heeft de bestuurder uiteengezet wat in zijn ogen de oorzaak van het faillissement is.

15-04-2024



1

Verder heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris ex artikel 39 Fw een huurovereenkomst opgezegd en ex artikel 40 Fw 2 arbeidsovereenkomsten opgezegd. Daarnaast is de curator met de bestuurder in gesprek over het toesturen van de administratie van gefailleerde. Ook worden de mogelijkheden van de overname van activa onderzocht. Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

In de tweede verslagperiode heeft de curator de Fiat Doblo verkocht (zie Paragraaf 2). Daarnaast is hij overgegaan tot de incasso van de debiteuren (zie Paragraaf 4) en heeft de curator één van de twee financial leaseconstructies afgewikkeld en is de curator doende de andere financial leaseconstructie af te wikkelen (zie Paragraaf 5). Daarnaast zijn de mogelijkheden van een (gedeeltelijke) doorstart verder onderzocht (zie Paragraaf 6). Tenslotte heeft de curator de administratie van gefailleerde inmiddels ontvangen en een eerste inventarisatie daarvan heeft plaatsgevonden (Paragraaf 7).

15-07-2024



2

In de derde verslagperiode heeft de curator de debiteurenincasso voortgezet (zie Paragraaf 4) en geconcludeerd dat een doorstart van de activiteiten van gefailleerde niet tot de mogelijkheden behoort (zie Paragraaf 3 en 6). Tenslotte is de curator gestart met het rechtmatigheidsonderzoek (zie Paragraaf 7).

**15-10-2024**



**3**

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De bestuurder van gefailleerde is een natuurlijk persoon.

15-04-2024



## 1.2 Lopende procedures

Gefailleerde is gedaagde in 2 procedures in eerste aanleg (zie paragraaf 9).

15-04-2024



## 1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de bestuurder zou sprake zijn van verschillende (bedrijfs)autoverzekeringen bij Univé Schade N.V. Indien (voortijdige) beëindiging (al dan niet gedeeltelijk) tot de mogelijkheden behoort en in het belang van de boedel is, zal de curator daartoe overgaan en aanspraak maken op eventuele premierestitutie.

15-04-2024



## 1.4 Huur

Gefailleerde huurt op de faillissementsdatum een zogenoemde 'virtual office' aan de Winthontlaan 200 (3526 KV) te Utrecht. Gefailleerde huurde (eerder) een bedrijfsruimte gelegen aan Kaagschip 18A (3991 CS) te Houten. De curator heeft de huurovereenkomsten ex artikel 39 Fw opgezegd.

15-04-2024



## 1.5 Oorzaak faillissement

Tijdens de eerste bespreking heeft de bestuurder van gefailleerde toegelicht wat in zijn ogen de oorzaak van het faillissement is geweest. Volgens de bestuurder heeft enerzijds COVID-19 een grote impact gehad op de bedrijfsvoering van gefailleerde, vanwege vertragingen in de leveringen van met name kozijnen. Als gevolg van de vertraagde leveringen, zouden veel klanten de (resterende) verschuldigde betaling na oplevering niet aan gefailleerde hebben voldaan.

15-04-2024



Anderzijds zou een door gefailleerde op zzp-basis ingeschakelde adviseur op grote schaal verkeerde inmetingen bij klanten van gefailleerde hebben uitgevoerd. Op basis van die verkeerde inmetingen zijn volgens de bestuurder verkeerde bestellingen bij leveranciers geplaatst, met als gevolg dat diverse aanvullende kosten gemaakt moesten worden om dit te herstellen, zonder dat daar aanvullende omzet tegenover stond.

Het faillissement is uiteindelijk aangevraagd door een partij die arbeidskrachten/zzp-ers aan gefailleerde ter beschikking heeft gesteld. Op grond van de tussen gefailleerde en die derde gesloten overeenkomst van opdracht, meent de betreffende derde een vordering van EUR 14.932,91 op gefailleerde te hebben.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

15-04-2024

 1

#### Toelichting

Gefailleerde heeft met de 2 werknemers die in het jaar voor faillissement in dienst waren een vaststellingsovereenkomst gesloten op basis waarvan de arbeidsovereenkomsten 2 weken vóór de faillissementsdatum zijn geëindigd.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

2

15-04-2024

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
9-4-2024	2	Voor het geval dat deze werknemers nog een vordering uit hoofde van hun arbeidsovereenkomst op gefailleerde zouden hebben, heeft de curator de arbeidsovereenkomsten op grond van artikel 40 Fw opgezegd
<b>totaal</b>	<b>2</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Na verkregen machtiging van de rechter-commissaris zijn de arbeidsovereenkomsten op grond van artikel 40 Fw opgezegd. De curator is in overleg met het UWV over het organiseren van een informatiebijeenkomst.

15-04-2024

 1

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>

## Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

15-04-2024



## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Controle Kadaster.

15-04-2024



## 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Mobiele telefoons		
Fiat Doblo	€ 400,00	
<b>totaal</b>	€ 400,00	€ 0,00

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Tot de bedrijfsmiddelen van gefailleerde behoren in ieder geval meerdere mobiele telefoons en een Fiat Doblo met kenteken 94-VHJ-7. De curator onderzoekt de verkoopmogelijkheden van deze bedrijfsmiddelen. Daarnaast onderzoekt de curator of gefailleerde mogelijk nog meer bedrijfsmiddelen heeft.

15-04-2024



De Fiat Doblo met kenteken 94-VHJ-7 is voor een bedrag van EUR 400 exclusief BTW onderhands verkocht. Voornoemd bedrag is inmiddels op de boedelrekening van gefailleerde ontvangen.

15-07-2024



## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover van belang zal de curator ex artikel 57 lid 3 Fw namens de fiscus het bodemvoorrecht uitoefenen.

15-04-2024



## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie met bestuurder en Odido.

15-04-2024



Correspondentie met bestuurder en koper Fiat Doblo.

15-07-2024



## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Onderhanden werk		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

In onderzoek.

15-04-2024



1

Niet van toepassing.

15-07-2024



2

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Immateriële activa		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting andere activa

De immateriële activa van gefailleerde bestaat in ieder geval uit een orderportefeuille. De verkoopmogelijkheden daarvan worden onderzocht. Daarnaast onderzoekt de curator of gefailleerde nog andere immateriële activa heeft.

15-04-2024



1

In de derde verslagperiode heeft de curator geconcludeerd dat een verkoop van de orderportefeuille tegen de boedel conveniërende voorwaarden niet tot de mogelijkheden behoort. Dit onderdeel is daarmee afgewikkeld.

**15-10-2024**



**3**

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie met bestuurder en met een derde die voor gefailleerde webhostingdiensten verleent.

15-04-2024



1

Correspondentie met bestuurder inzake de orderportefeuille.

15-07-2024



2

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Diverse debiteuren	€ 77.614,13		
<b>totaal</b>	€ 77.614,13	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Uit de administratie blijkt een debiteurenstand van in totaal EUR 77.614,13. De incassomogelijkheden worden nader onderzocht.

15-04-2024

 1

De curator is tot incasso overgegaan. Tot op heden heeft dat nog niet tot enige betaling geleid.

15-07-2024

 2

Tot op heden heeft de debiteurenincasso niet tot enige betaling geleid. De curator zal nagaan of het treffen van nadere (rechts)maatregelen in het belang van de boedel is.

**15-10-2024**

 **3**

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie met bestuurder en onderzoek debiteurenportefeuille.

15-04-2024

 1

Correspondentie met bestuurder en debiteuren.

15-07-2024

 2

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

15-04-2024

 1



## 5.2 Leasecontracten

Gefailleerde leasete een bedrijfsauto -te weten een Renault Master - en een personenauto - te weten een Mini Cooper op basis van financial lease. De curator is met de betreffende financiers in overleg over de afwikkeling van de financial lease constructie.

15-04-2024

 1

De curator is in overleg met de retentor en de financier van de Renault Master omtrent het beroep op een retentierecht en de afwikkeling van de financial lease constructie (zie Paragraaf 5.6). De Mini Cooper is aan de betreffende financier geretourneerd.

15-07-2024

 2

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

15-04-2024

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

15-04-2024

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

15-04-2024

 1

## 5.6 Retentierechten

Een crediteur van gefailleerde heeft een beroep gedaan op een retentierecht in verband met onbetaald gelaten facturen inzake de reparatie van een voertuig dat gefailleerde op basis van een financial lease leasete. De curator is in dit kader in overleg met de retentor en de betreffende financier.

15-04-2024

 1

De curator is in overleg met de retentor en de financier van de Renault Master omtrent het beroep op een retentierecht en de afwikkeling van de financial lease constructie.

15-07-2024

 2

## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

15-04-2024

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

15-04-2024

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met Knab over de bankrekeningen van gefailleerde.

15-04-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Er zijn diverse projecten die op de datum van het faillissement nog niet door gefailleerde zijn afgerond.

15-04-2024



De curator heeft vastgesteld dat de opbrengsten voor een aantal projecten na aftrek van de nog te maken kosten summier dan wel nihil zijn. Voor een aantal andere projecten zouden de nog te maken kosten hoger zijn dan de opbrengsten. Het voortzetten van deze projecten is dan ook niet opportuun gebleken.

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

15-04-2024



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Correspondentie bestuurder en onderzoek inzake kosten en opbrengsten projecten.

15-04-2024



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

De bestuurder heeft aangegeven een gedeelte van de onderneming van gefailleerde te willen doorstarten. De mogelijkheden hiervan worden onderzocht.

15-04-2024



In de tweede verslagperiode heeft de bestuurder aangegeven de onderneming van gefailleerde onder andere voorwaarden te willen doorstarten. Hiertoe is een nieuwe bieding uitgebracht. De mogelijkheden in dit kader worden onderzocht.

15-07-2024



Een doorstart tegen de boedel conveniërende voorwaarden bleek niet mogelijk. Dit onderdeel is daarmee afgewikkeld.

15-10-2024



#### 6.5 Verantwoording

Nog niet van toepassing.

15-04-2024



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Nog niet van toepassing.

15-04-2024



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Nog niet van toepassing.

15-04-2024



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventariseren activa en correspondentie bestuurder.

15-04-2024



Nader inventariseren activa en correspondentie bestuurder.

15-07-2024



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de volledige administratie van gefailleerde bij de bestuurder opgevraagd en is nog in afwachting daarvan.

15-04-2024



In de tweede verslagperiode heeft de curator de administratie van gefailleerde ontvangen en aan een eerste inventarisatie onderworpen. In de komende verslagperiode zal de curator de administratie op rechtmatigheid controleren.

15-07-2024



In de derde verslagperiode is de curator gestart met het rechtmatigheidsonderzoek.

**15-10-2024**



### 7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

15-04-2024



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

15-04-2024



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

15-04-2024



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

15-04-2024



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

15-04-2024



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog niet van toepassing.

15-04-2024



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie bestuurder.

15-04-2024



Correspondentie bestuurder en softwareleverancier e-Boekhouden inzake de administratie van gefailleerde.

15-07-2024



# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 45,38

15-04-2024



### Toelichting

Naast een boedelvordering ter zake van het salaris curator verwacht de curator mogelijk een boedelvordering van het UWV ter zake van de loongarantieregeling alsmede een vordering van de verhuurder van de 'virtual office'.

€ 108,90

15-07-2024



### Toelichting

Betreft een boedelvordering van ClaimsAgent voor het gebruik van [www.crediteurenlijst.nl](http://www.crediteurenlijst.nl).

€ 121,00

15-10-2024

 3

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 276.266,00

15-04-2024

 1

€ 278.089,00

15-10-2024

 3

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Nog niet van toepassing.

15-04-2024

 1

€ 8.075,08

15-10-2024

 3

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Nog niet van toepassing.

15-04-2024

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

15-04-2024

 1

35

15-07-2024

 2

37

15-10-2024

 3

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 140.694,31

15-04-2024

 1

€ 348.670,37

15-07-2024

 2

€ 372.416,52

15-10-2024

 3

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is nog onduidelijk op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld. Crediteuren wordt verzocht hun vordering in te dienen via [www.crediteurenlijst.nl](http://www.crediteurenlijst.nl)

15-04-2024



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren

15-04-2024



Correspondentie crediteuren.

15-07-2024



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

De wederpartijen van gefailleerde zijn twee natuurlijke personen.

15-04-2024



### 9.2 Aard procedures

De ene procedure heeft betrekking op een vordering tot een verklaring voor recht dat een overeenkomst met betrekking tot de verkoop en montage van een deur rechtsgeldig is ontbonden, alsmede een vordering tot betaling van een geldsom ad EUR 9.426,76 betreffende restitutie van een aanbetaling.

15-04-2024



De andere procedure heeft betrekking op een vordering tot vervangende schadevergoeding ad EUR 16.750,15 in verband met niet herstelde gebreken aan kozijnen.

### 9.3 Stand procedures

De curator heeft dit in onderzoek. Voor zover nodig, zal de curator de rechtbank alsook (de advocaten van) de wederpartijen informeren over het faillissement en verzoeken de procedure te schorsen.

15-04-2024



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

15-04-2024



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator nauw in contact blijven met de bestuurder inzake het overdragen van de financiële administratie van gefailleerde. Daarnaast zullen de incassomogelijkheden van de debiteurenportefeuille nader worden onderzocht. Ten slotte zal de curator vinger aan de pols houden voor wat betreft de interesse van de bestuurder om een gedeelte van de onderneming van gefailleerde door te starten.

15-04-2024

 1

In de komende verslagperiode zal de debiteurenincasso worden voortgezet. De curator zal daarnaast de mogelijkheden voor het gedeeltelijk doorstarten van de onderneming van gefailleerde nader onderzoeken. Ook zal de curator starten met het rechtmatigheidsonderzoek. Voor het overige vinden de gebruikelijke werkzaamheden plaats.

15-07-2024

 2

In de komende verslagperiode zal de curator nagaan of het treffen van nadere (rechts)maatregelen in het kader van de debiteurenincasso opportuun is. Daarnaast zal hij het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

**15-10-2024**

 **3**

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator zal het faillissement in ieder geval openhouden voor de duur van zes maanden om crediteuren de gelegenheid te bieden hun vordering in het faillissement in te dienen via [www.crediteurenlijst.nl](http://www.crediteurenlijst.nl)

15-04-2024

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

15-1-2025

**15-10-2024**

 **3**

### 10.4 Werkzaamheden overig

De informatie in dit openbaar verslag en de bijbehorende bijlagen is zorgvuldig samengesteld. De curator staat echter niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, (nog) niet openbaar gemaakt is/kan worden of achteraf aangepast moet worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag en de bijbehorende bijlagen geschetste perspectieven en informatie voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

15-04-2024

 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen