

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	25-09-2024
Insolventienummer	F.16/24/100
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000326086:F001
Datum uitspraak	27-02-2024


R-C	mr. G. Konings
Curator	mr L.A. van der Werf

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Gezonderij B.V. 27-03-2024  
 1

### Gegevens onderneming

Handelsregisternummer: 84803878, statutaire zetel te Doorn en zaakdoende te (3941 ER) Doorn, aan het Plein 1923 8. 27-03-2024  
 1

### Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteert een 'concept store' in Doorn, waarbij lokale en duurzame artikelen voor gezondheid en welzijn worden verkocht aan therapeuten en particulieren. 27-03-2024  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 26.317,17	€ -59.456,34	€ 215.970,80
2023	€ 45.841,26	€ -59.418,00	€ 197.573,85
2024	€ 10.844,58	€ -8.276,27	€ 143.727,77

## Toelichting financiële gegevens

Bovenvermelde gegevens zijn afkomstig uit de jaarrekening 2022 en de kolommenbalans 2023 en 2024.

27-03-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Op datum faillissement was er geen personeel meer in loondienst. De feitelijke activiteiten van de onderneming waren reeds gestaakt.

27-03-2024



## Boedelsaldo

€ 6.664,26

27-03-2024



€ 11.674,46

27-06-2024



€ 11.669,21

**25-09-2024**



### Toelichting

spaarrekening: € 1.669,21

faillissementsrekening: € 10.000,=

## Verslagperiode

van

27-2-2024

27-03-2024



t/m

26-3-2024

van

27-3-2024

27-06-2024



t/m

25-6-2024

van

26-6-2024

**25-09-2024**



t/m

24-9-2024

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	32 uur 42 min
2	14 uur 51 min
3	1 uur 24 min
<b>totaal</b>	<b>48 uur 57 min</b>

## Toelichting bestede uren

### Algemeen

De informatie in dit openbare verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator kan er echter niet voor instaan dat deze informatie juist en of volledig is, nu mogelijk ten tijde van het opstellen van het verslag nog niet alle informatie beschikbaar is, er onjuiste informatie is aangeleverd of de informatie nog niet geopenbaard kan worden. Daarbij komt dat de curator voor wat betreft het verzamelen van informatie afhankelijk is van de medewerking van derden, hetgeen eveneens van invloed kan zijn op de bevindingen van de curator en daarmee voor de geschetste perspectieven voor crediteuren. Dit openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening, is uitsluitend informatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

De inhoud van dit verslag is identiek aan het digitale verslag welke is te raadplegen via het Centraal Insolventieregister op Rechtspraak.nl.

27-03-2024



## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

De onderneming is op 17 december 2021 opgericht en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 84803878.

Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is C.E. Altena Beheer B.V. Bestuurders van deze vennootschap zijn de heer Carl Ewoud Altena en mevrouw Elisabeth Maria Altena - de Zeeuw. Enig aandeelhouder van C.E. Altena Beheer B.V. is de heer Carl Ewoud Altena.

27-03-2024




### 1.2 Lopende procedures


Volgens opgave van de bestuurders is gefailleerde niet betrokken bij lopende procedures. Van het tegendeel is vooralsnog niet gebleken.

27-03-2024





### 1.3 Verzekeringen

Door gefailleerde zijn de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen afgesloten. Nu nog een deel van de voorraad en inventaris aanwezig is in het gehuurde pand te Doorn, wordt de inventaris- en goederenverzekering thans gecontinueerd. De overige verzekeringen zijn beëindigd. 27-03-2024  1

Nu de voorraad en inventaris is verkocht, is de inventaris- en goederenverzekering eveneens beëindigd. 27-06-2024  2

### 1.4 Huur

Gefailleerde huurt een bedrijfspand aan het Plein 1923 8 te Doorn. Tussen de verhuurder en gefailleerde is een geschil ontstaan, waarna gefailleerde de huurbetalingen voor de maanden januari en februari 2024 heeft opgeschort. De verhuurder heeft vervolgens het faillissement van gefailleerde aangevraagd. De curator heeft inmiddels met toestemming van de rechter-commissaris de huurovereenkomst opgezegd per 29 mei 2024 of zoveel eerder als partijen overeenkomen. Bij de curator hebben zich meerdere partijen gemeld die mogelijk geïnteresseerd zijn in de locatie van gefailleerde. De curator heeft deze partijen in contact gebracht met de verhuurder. 27-03-2024  1

In overeenstemming met de verhuurder is de huur met ingang van 12 april 2024 beëindigd. 27-06-2024  2

## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft het volgende aangegeven ten aanzien van de oorzaken van het faillissement:

27-03-2024

 1

De activiteiten van de onderneming bestaan voornamelijk uit de verkoop van aan de gezondheid en welzijn gerelateerde producten en diensten aan therapeuten en particulieren en daarnaast uit het verzorgen van trainingen en voorlichtingsbijeenkomsten. Hiertoe wordt een pand in Doorn gehuurd.

Het pand is bij aanvang van de huur casco opgeleverd. Gefailleerde heeft het pand laten verbouwen, om de concept store te kunnen realiseren. Zo is er een duurzame verwarmingsinstallatie geïnstalleerd en zijn er meerdere (praktijk)ruimtes, waaronder een zoutkamer, in het pand gecreëerd. Ook is er een keuken geïnstalleerd. Met de verhuurder zijn volgens opgave mondeling afspraken gemaakt over de verbouwing. De verbouwingkosten zijn deels gefinancierd met eigen geld (via de bestuurder) en deels via leningen en crowdfunding.

Volgens opgave van de bestuurder is er zeker animo voor de producten die door gefailleerde worden verkocht, maar was duidelijk zichtbaar dat consumenten na corona en de oorlogssituatie in het buitenland voorzichtig(er) zijn geworden met het doen van uitgaven. Daarnaast bleken ook de therapeuten terughoudend. Gezien de terughoudendheid van zowel consumenten als de therapeuten bleef de omzet achter ten aanzien van de verwachtingen. Gefailleerde had daarnaast ook te kampen met hoge energiekosten en aanzienlijke huurverhogingen. Er moest steeds geld bij om de onderneming draaiende te houden. Gefailleerde is daarom meerdere leningen aangegaan.

Naast de terughoudendheid van consumenten en therapeuten en de prijsstijgingen, ontstond er een geschil met de verhuurder over twee lekkages die al bij aanvang van de huur in het pand aanwezig waren. De hele situatie heeft er uiteindelijk toe geleid dat gefailleerde de verhuurder in gebreke heeft gesteld en de huur per 1 januari 2024 heeft opgeschort. Tot die tijd is de huur altijd volledig voldaan. In reactie hierop heeft de verhuurder verschillende boetefacturen verzonden. Gefailleerde heeft met behulp van een adviseur nog geprobeerd om een oplossing met de verhuurder te bereiken, maar dit bleek niet mogelijk.

Begin februari heeft de bestuurder van gefailleerde in overleg met haar adviseur besloten om de concept store te sluiten en tot liquidatie van de vennootschap over te gaan. Daartoe is een uitverkoop gehouden, waarbij een groot gedeelte van de voorraad is verkocht. De crediteuren zijn hiervan van tevoren op de hoogte gebracht. Op 17 februari jl. zijn de deuren van de concept store definitief gesloten. De bestuurder heeft in de periode voorafgaand aan de sluiting en daarna nog onderzocht of er gegadigden zijn om de onderneming over te nemen, maar er hebben zich geen geïnteresseerden gemeld.

Tot een liquidatie is het uiteindelijk niet gekomen, omdat de verhuurder daarvoor al het faillissement had aangevraagd.

De curator zal nog nader onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement.

De curator heeft haar onderzoek voortgezet. Het lijkt erop dat de door de bestuurder genoemde feiten en omstandigheden de belangrijkste oorzaak zijn geweest van het faillissement.

25-09-2024

 3

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

27-03-2024

0

 1

#### Toelichting

Geen. Op datum faillissement waren de feitelijke werkzaamheden reeds gestaakt. Slechts bij aanvang van de onderneming had gefailleerde één werknemer (tijdelijk) in loondienst. Nadien heeft de bestuurder de werkzaamheden alleen verricht.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

27-03-2024

1

 1

#### Toelichting

Gedurende het jaar 2022 was er één medewerker in dienst.

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		niet van toepassing.
<b>totaal</b>	0	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
(winkel)inventaris	€ 2.800,00	
badkamermeubels	€ 363,00	
verlichting en theaterbankje	€ 500,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 3.663,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft (winkel)inventaris in eigendom. Een doorstart is niet mogelijk gebleken (zie par. 6 van dit verslag). De curator heeft een veilingbureau ingeschakeld en de inventaris en voorraad worden online geveild via: <https://www.plaatsjebod.nl/nl/lots/auction/faillissementsveiling-de-gezonderij-bv-te-doorn>.

27-03-2024



Daarnaast heeft de verhuurder van het pand een drietal de door gefailleerde in het pand geïnstalleerde badkamermeubels inclusief toebehoren overgenomen voor een bedrag van € 300,= excl. btw.

De afgelopen verslagperiode is de veiling afgerond en zijn alle goederen (inventaris en voorraad) verkocht voor een totaalbedrag van € 3.645,= excl. btw.

27-06-2024



Daarnaast heeft de verhuurder nog de verlichting (incl. handbediening) en een theaterbankje gekocht voor een bedrag van € 500,= excl. btw.

Dit onderdeel is afgerond.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ten aanzien van de inventaris geldt het bodemvoorrecht van de fiscus. Nu er geen pandhouder is (zie par. 5), zal dat voor de feitelijke afwikkeling/verkoop in beginsel weinig uitmaken. Mocht het tot een uitdeling komen, dan zal de curator hier rekening mee houden.

27-03-2024



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- inventarisatie activa;
- contacten veilingbureau;
- contacten verhuurder;
- opzetten veiling en toestemming rechter-commissaris.

27-03-2024



- contacten veilinghuis;
- contacten verhuurder.

27-06-2024



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
voorraad	€ 845,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 845,00</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie eveneens onder par. 3.3 van dit verslag. Nu de door gefailleerde bestelde producten volledig zijn voldaan, heeft de curator getracht - temeer nu de voorraad ziet op specifieke (merk)artikelen - deze terug te laten kopen door de leveranciers. Ook is de inventaris en voorraad te koop aangeboden aan het vaste opkopersbestand van de curator. Nu dit nagenoeg geen reacties heeft opgeleverd, heeft de curator een veiling opgestart.

27-03-2024



Zie onder par. 3.3 van dit verslag. De voorraad is verkocht voor een totaalbedrag van € 845,= excl. btw

27-06-2024



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- contacten opkopers en leveranciers.

27-03-2024



- contact veilinghuis en verhuurder.

27-06-2024



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
creditsaldo	€ 6.492,02	
<b>totaal</b>	€ 6.492,02	€ 0,00

### Toelichting andere activa

Op datum faillissement vertoonde de bank een positief saldo. Dit saldo is naar de faillissementsrekening overgemaakt.

27-03-2024



Van andere activa is niet gebleken.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

- contacten bank.

27-03-2024






## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren. De artikelen werden direct afgerekend. Wel zou er nog sprake zijn van een creditnota van een leverancier. De curator heeft dit in onderzoek.

27-03-2024  
 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De bestuurder heeft aangegeven dat de creditnota ziet op een factuur van een handelscrediteur. Gezien het zeer beperkte bedrag van € 23,= zal de curator geen verder onderzoek verrichten. Dit onderdeel is afgewikkeld.

**25-09-2024**  
 3


## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)


#### Toelichting vordering van bank(en)

Alle bekende handelsbanken zijn aangeschreven. Gefailleerde bankiert bij ING Bank N.V. De bank heeft geen vordering op gefailleerde. Het creditsaldo op de bankrekening is overgemaakt naar de faillissementsrekening (zie par. 3.8).

27-03-2024  
 1


### 5.2 Leasecontracten

koffiemachine

27-03-2024  
 1


### 5.3 Beschrijving zekerheden

Volgens opgave zijn er door gefailleerde geen zekerheden verstrekt. Er hebben zich vooralsnog ook geen crediteuren gemeld die een beroep op een zekerheidsrecht doen.

27-03-2024  
 1

### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

27-03-2024  
 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er heeft zich één crediteur gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud. De curator is nog in afwachting van stukken waaruit blijkt dat een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud is overeengekomen. Ondanks herhaalde verzoeken heeft de leverancier dit nog niet aangetoond.

27-03-2024

 1

De afgelopen verslagperiode is uit de leveringsvoorwaarden gebleken dat - hoewel de leverancier niet kon aantonen dat de leveringsvoorwaarden voorafgaand aan het sluiten van de overeenkomst van toepassing zijn verklaard - de goederen zijn geleverd onder eigendomsvoorbehoud. De leverancier is in de gelegenheid gesteld om de goederen te verwijderen en op te halen. Uiteindelijk is de leverancier met de eigenaar van het pand overeengekomen dat deze de goederen overneemt. Dit onderdeel is afgewikkeld.

27-06-2024

 2

## 5.6 Retentierechten

Er hebben zich vooralsnog geen partijen gemeld die zich op een retentierecht beroepen.

27-03-2024

 1

## 5.7 Reclamerechten

Er hebben zich vooralsnog geen partijen gemeld die zich op een recht van reclame beroepen.

27-03-2024

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

27-03-2024

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- aanschrijven banken;
- contacten ING Bank N.V.;
- blijven toezien op aanleveren stukken door crediteur met beroep op eigendomsvoorbehoud.

27-03-2024

 1

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Voortzetten was geen optie nu de activiteiten van de onderneming al waren gestaakt.

27-03-2024

 1

## 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

27-03-2024



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

27-03-2024



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

De bestuurder heeft in de periode voorafgaand aan de sluiting en daarna nog onderzocht of er gegadigden zijn om de onderneming over te nemen, maar er hebben zich geen geïnteresseerden gemeld. Ook is getracht om derde partijen voor een samenwerking te betrekken, mogelijk als medeaandeelhouder(s) van de vennootschap. Inmiddels is duidelijk geworden dat er geen geïnteresseerden voor een doorstart zijn.

27-03-2024



### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

27-03-2024



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

Niet van toepassing.

27-03-2024



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

Niet van toepassing.

27-03-2024



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen

27-03-2024



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De administratie werd door de bestuurder zelf verwerkt.

27-03-2024

De curator heeft de administratie grotendeels (digitaal) ontvangen. Deze lijkt op het eerste gezicht compleet en bijgewerkt. De curator zal echter nog nader onderzoeken in hoeverre de administratie juist en volledig is en of voldaan is aan de administratieplicht.

 1

De curator heeft de afgelopen verslagperiode haar onderzoek voortgezet. Onlangs heeft de bank een mutatieoverzicht van de bankrekening van de afgelopen drie jaar verstrekt. De curator zal dit mutatieoverzicht in haar onderzoek meenemen.

27-06-2024

 2

De curator continueert haar onderzoek en zal dit op korte termijn afronden. Eventuele onduidelijkheden zullen aan de bestuurder worden voorgelegd. Van belang hierbij is dat de activiteiten van gefailleerde beperkt waren.

**25-09-2024**

 3

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De onderneming is opgericht op 17 december 2021.

27-03-2024

2022: 26 januari 2024.

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

27-03-2024

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens de gegevens van de Kamer van Koophandel bedraagt het gestort en geplaatst kapitaal een bedrag van € 100,=. Gezien de beperkte hoogte van het bedrag, zal de curator hier geen nader onderzoek naar doen.

27-03-2024

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

27-03-2024

 1

## 7.6 Paulianus handelen

In onderzoek

27-03-2024

 1

### Toelichting

De curator heeft dit deel nog in onderzoek en kan derhalve terzake (nog) geen uitspraken doen.

In onderzoek

**25-09-2024**

 3

### Toelichting

Zie onder par. 7.1 van dit verslag.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de komende verslagperiode(s) zal de curator aan de hand van de administratie onderzoeken of aan de administratieplicht is voldaan en / of sprake is van paulianeus handelen, alsmede onderzoek doen naar eventuele overige onregelmatigheden.

27-03-2024



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- toezien op het aanleveren van de volledige boekhouding;
- onderzoek administratie/boekhoudplicht;
- onderzoek paulianeus handelen;
- onderzoek (kennelijk) onbehoorlijk bestuur;
- overig rechtmatigheidsonderzoek.

27-03-2024



- voortgang onderzoek rechtmatigheid.

27-06-2024



# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

salaris curator p.m.

27-06-2024



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

Tot op heden geen.

27-03-2024



€ 5.478,00

25-09-2024



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Tot op heden geen.

27-03-2024



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Tot op heden geen.

27-03-2024



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

12

27-03-2024



16

27-06-2024



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 241.477,27

27-03-2024



#### Toelichting

Alle bekende crediteuren zijn aangeschreven.

€ 244.218,45

27-06-2024



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium is het nog te vroeg om conclusies ten aanzien van een eventuele uitkering aan crediteuren te verstrekken.

27-03-2024



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

- aanschrijven crediteuren;
- controleren, plaatsen en bevestigen ingediende vorderingen.

27-03-2024



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Er zijn door de curator vooralsnog geen procedures aanhangig gemaakt.

27-03-2024




### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures


### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

### 10.1 Plan van aanpak

De werkzaamheden in de komende verslagperiode zullen voornamelijk bestaan uit: 27-03-2024  1

- het verder in kaart brengen van de schuldvorderingen;
- onderzoek oorzaken en achtergronden faillissement;
- verkoop inventaris en activa;
- opleveren gehuurde ruimte;
- onderzoek administratie(plicht);
- onderzoek paulianeus handelen;
- onderzoek rechtmatigheid;
- de gebruikelijke verdere faillissementswerkzaamheden.

De werkzaamheden in de komende verslagperiode zullen voornamelijk bestaan uit: 27-06-2024  2

- onderzoek oorzaken en achtergronden faillissement;
- voortgang onderzoek administratie(plicht);
- voortgang onderzoek paulianeus handelen;
- voortgang onderzoek rechtmatigheid;
- de gebruikelijke verdere faillissementswerkzaamheden.


De werkzaamheden in de komende verslagperiode zullen voornamelijk bestaan uit:

25-09-2024

 3

- voortgang en afronden onderzoek administratie(plicht);
- voortgang en afronden onderzoek paulianeus handelen;
- voortgang en afronden onderzoek rechtmatigheid;
- eventuele vragenbrief bestuurder;
- de gebruikelijke verdere faillissementswerkzaamheden.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator heeft nog geen zicht op de termijn die nodig is voor afwikkeling van het onderhavige faillissement. 27-03-2024  1

### 10.3 Indiening volgend verslag

25-12-2024

25-09-2024

 3

### 10.4 Werkzaamheden overig

Dit faillissement wordt behandeld door:

27-03-2024

mr. L.A. van der Werf, curator  
p/a Van Diepen van der Kroef Advocaten  
Stadsplateau 17  
3521 AZ UTRECHT

 1

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**