

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	14-06-2024
Insolventienummer	F.16/23/452
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000309686:F001
Datum uitspraak	14-11-2023


R-C	mr. P.J. Neijt
Curator	mr A.R. Logtenberg

Algemene gegevens


Naam onderneming

Kokido Mijdrecht B.V. 14-12-2023
 1

Gegevens onderneming

Kokido Mijdrecht B.V. ("**Kokido**") is statutair gevestigd te Mijdrecht (gemeente De Ronde Venen) en houdt kantoor aan de Mijdrechtse Zuwe 2 in (3641 PG) Mijdrecht. Kokido is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 66420970. 14-12-2023
 1

Activiteiten onderneming

Kokido exploiteerde een horecagelegenheid. 14-12-2023
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 603.519,00	€ 2.406,00	€ 631.065,00
2021	€ 601.024,00	€ -30.821,00	€ 597.828,00
2020	€ 576.063,00	€ -48.090,00	€ 609.583,00
2019	€ 567.695,00	€ 103.037,00	€ 618.486,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de ontvangen jaarstukken over de boekjaren 2020 en 2021. De gegevens over 2022 zijn afkomstig uit de proef- en saldibalans 2022.

14-12-2023

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

23

14-12-2023

 1

Toelichting

Volgens de ontvangen opgave van de administrateur waren er bij Kokido Mijdrecht B.V. 23 personeelsleden in dienst. Twee werknemers waren in vaste dienst en eenentwintig werknemers werkten op basis van een nulurencontract.

Boedelsaldo

€ 15.605,47

14-12-2023

 1

€ 26.654,15

14-03-2024

 2

€ 25.864,12

14-06-2024

 **3**

Verslagperiode

van

14-11-2023

14-12-2023

 1

t/m

13-12-2023

van

14-12-2023

14-03-2024

 2

t/m

13-3-2024

van

14-3-2024

14-06-2024

 **3**

t/m

13-6-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	44 uur 0 min
2	24 uur 25 min
3	15 uur 35 min
totaal	84 uur 0 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode heeft de curator een bespreking gehad met de beide bestuurders. Daarnaast heeft de intake met het UWV plaatsgevonden. Ook heeft de curator een bespreking gehad met vertegenwoordigers van de gemeente De Ronde Venen en de provincie Utrecht over de het wijzigen van het verloop van de N201.

14-12-2023



1

De curator heeft een groot deel van de administratie ontvangen en deze administratie geïnventariseerd. Verder heeft de curator de crediteuren aangeschreven en is gestart met de voorbereidingen voor de verkoop van de inventaris van de vennootschap.

Tot slot heeft de curator overleg gehad met de pand- en hypotheekhouder in verband met de verkoop en levering van het pand aan de Mijdrechtse Zuwe 2 in Mijdrecht.

In de tweede verslagperiode heeft de curator overleg gehad met de hypotheekhouder. In overleg met de hypotheekhouder is een makelaar benaderd ten behoeve van de taxatie van het pand. Aan de hand van deze taxatie zal in samenspraak met de hypotheekhouder het vervolgtraject voor de verkoop worden besproken.

14-03-2024



2

Verder heeft de curator in deze verslagperiode de vordering op Thuisbezorgd.nl geïnd en zorg laten dragen voor de inname van de nog aanwezige geleasede goederen.

In de derde verslagperiode heeft de taxatie van het pand plaatsgevonden. Naar aanleiding van deze taxatie heeft de curator verder overleg gehad met de hypotheekhouder. Aan de hypotheekhouder is een voorstel voorgelegd om in de komende verslagperiode tot definitieve afspraken te komen ten aanzien van het vervolgtraject voor de verkoop van het pand.

14-06-2024



3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Kokido is opgericht op 6 juli 2016. Bestuurders en aandeelhouders zijn Wimerca Vastgoed Exploitatie B.V. en Rowie B.V.

14-12-2023



1

1.2 Lopende procedures

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met lopende procedures.

14-12-2023

 1

1.3 Verzekeringen

Kokido had bij Nationale Nederlanden de gebruikelijke verzekeringen afgesloten, van welke verzekeringen een gedeelte wordt voortgezet door de boedel tot en met 1 maart 2024.

14-12-2023

 1

De werkgeversverzekeringspolis bij Nationale Nederlanden is inmiddels beëindigd.

1.4 Huur

Het pand van waaruit Kokido het restaurant exploiteerde is eigendom van Kokido.

14-12-2023

 1

Kokido leasete twee voertuigen voor het bezorgen van maaltijden. Deze voertuigen zijn afgegeven aan de leasemaatschappijen. Daarnaast huurde Kokido een espressomachine en printer en had zij bonenmalers, wijnkoeling en de tapinstallatie in bruikleen.

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurders hebben over de oorzaak van het faillissement het volgende verklaard.

14-12-2023

 1

Kokido exploiteerde een restaurant. Het is niet meer gelukt om de omzet terug te brengen op het niveau van voor de coronapandemie. Daar kwamen de gestegen kosten voor onder meer energie en de inkoop van goederen bij alsmede het feit dat personeel moeilijk gevonden kon worden, aldus de bestuurders.

Naast de teruggelopen omzet was sprake van een steeds verder oplopend kasverschil, waarvan de oorzaak onduidelijk is. Ten slotte speelt een belangrijke rol dat het verloop van de N201 zal worden gewijzigd, hetgeen volgens de bestuurders leidt tot onzekere toekomstperspectieven voor de exploitatie van Kokido op de huidige locatie.

Gezien het feit dat de exploitatie al onvoldoende winstgevend was en de onzekere toekomstperspectieven, hebben de bestuurders zich genoodzaakt gezien het faillissement van Kokido aan te vragen.

De curator zal in de komende verslagperioden verder onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

23

14-12-2023



Toelichting

Volgens de ontvangen opgave van de administrateur waren er bij Kokido Mijdrecht B.V. 23 personeelsleden in dienst. Twee werknemers waren in vaste dienst en eenentwintig werknemers werkten op basis van een nulurencontract.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet bekend.

14-12-2023



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
16-11-2023	23	Met machtiging van de rechter-commissaris is het personeel ontslag aangezegd.
totaal	23	

2.4 Werkzaamheden personeel

Inmiddels heeft de intake met het UWV plaatsgevonden.

14-12-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Mijdrechtse Zuwe 2 te 3641 PG Mijdrecht		€ 536.000,00	
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Kokido is eigenaar van het bedrijfspand aan de Mijdrechtse Zuwe te 3641 PG Mijdrecht. Op dit pand rust een recht van eerste hypotheek, in hoofdsom groot € 536.000,00.

14-12-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft inmiddels met de hypotheekhouder overleg gehad over de diverse mogelijkheden ten aanzien van de mogelijke verkoop en waardebeoordeling van het pand. De curator zal in de komende verslagperiode dit overleg voortzetten en afspraken maken over het vervolgtraject.

14-12-2023



1

In overleg met de hypotheekhouder is een makelaar benaderd ten behoeve van de taxatie van het pand. Aan de hand van deze taxatie zal in overleg met de hypotheekhouder het verdere traject worden besproken.

14-03-2024



2

In de afgelopen verslagperiode heeft de taxatie van het pand plaatsgevonden. Naar aanleiding van het taxatierapport en de daarin genoemde waarden, heeft de curator overleg gehad met de hypotheekhouder.

14-06-2024



3

In vervolg op dit gesprek heeft de curator aan de hypotheekhouder een voorstel voorgelegd om in de komende verslagperiode tot definitieve afspraken te komen ten aanzien van het vervolgtraject voor de verkoop van het pand.

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris/bedrijfsmiddelen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Kokido beschikt over een restaurantinventaris. De hypotheekhouder heeft een pandrecht op de restaurantinventaris.

14-12-2023



1

Zie hiervoor 5.4 van het verslag.

14-03-2024



2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst heeft een vordering ingediend van € 70.639,00 uit hoofde van loonheffingen en omzetbelasting.

14-12-2023



1

De Belastingdienst heeft een aanvullende vordering ingediend als gevolg waarvan de totale vordering uit hoofde van loonheffingen en omzetbelasting nu € 75.729,00 bedraagt.

14-03-2024



2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft aan de hand van de administratie een inventarisatie van de bedrijfsmiddelen en voorraden gemaakt en afstemming gehad met de bestuurder en de pandhouder. De curator verwacht in de volgende verslagperiode duidelijkheid te verkrijgen over de wijze van verkoop van het bedrijfspand en de inventaris.

14-12-2023



1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad wijn en drank/voorraad keuken		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie hiervoor onder 3.5.

14-12-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie hiervoor onder 3.5.

14-12-2023

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

14-12-2023

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

14-12-2023


 1


4. Debiteuren

4.1 Debiteuren


Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Thuisbezorgd.nl	€ 11.053,98	€ 11.053,98	
totaal	€ 11.053,98	€ 11.053,98	€ 0,00


Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurders diende op de datum van het faillissement door Thuisbezorgd.nl nog een bedrag van circa € 11.000,00 te worden voldaan. 14-12-2023  1

In de afgelopen verslagperiode heeft de bestuurder de openstaande vordering van Thuisbezorgd.nl kunnen innen. 14-03-2024  2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft Thuisbezorgd.nl verzocht om een opgave van de exacte hoogte van de vordering. Tevens is verzocht aan Thuisbezorgd.nl om zorg te dragen voor overboeking van het openstaande bedrag op de boedelrekening. Dit proces is in gang gezet nadat het KYC/CDD-onderzoek door Thuisbezorgd.nl kon worden afgerond. 14-12-2023  1

De curator heeft Thuisbezorgd.nl voorzien van de benodigde gegevens ten behoeve van het KYC/CDD-onderzoek waarna de openstaande vordering door Thuisbezorgd.nl is voldaan op de boedelrekening van de curator. 14-03-2024  2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00 14-12-2023  1

Toelichting vordering van bank(en)

Kokido hield een bankrekening aan bij de Rabobank. Op de datum van het faillissement was sprake van een creditsaldo van € 15.195,91.

5.2 Leasecontracten

Door Kokido werden diverse goederen geleased of in bruikleen gehouden, te weten:

14-12-2023



- twee voertuigen die gebruikt werden voor het bezorgen van bestellingen (Mercedes en Toyota);
- een Lexmark printer;
- Astoria koffiemachines en -molens;
- een tapinstallatie van Heineken; en
- een wijnkoeling.

De beide voertuigen zijn inmiddels opgehaald door de betreffende leasemaatschappijen. Met Heineken is een afspraak gemaakt voor het ophalen van de tapinstallatie evenals met de eigenaar van de koffiemachines en -molens. De curator zal ten aanzien van de overige overeenkomsten afspraken maken met de betreffende leveranciers.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator ervoor zorg gedragen dat de volgende geleasede goederen door de diverse eigenaren opgehaald konden worden, te weten:

14-03-2024



- twee voertuigen die gebruikt werden voor het bezorgen van bestellingen (Mercedes en Toyota);
- een Lexmark printer;
- Astoria koffiemachines en -molens;
- een tapinstallatie van Heineken;
- emballage van Bidfood.

Ten aanzien van de wijnkoeling heeft de curator de eigendom (nog) niet kunnen vaststellen.

5.3 Beschrijving zekerheden

Het bedrijfspand aan de Mijdrechtse Zuwe 2 te Mijdrecht, kadastraal bekend gemeente Mijdrecht, sectie A nummer 4861, is bezwaard met een recht van eerste hypotheek ten behoeve van Binyent Beheer B.V. met een inschrijving van € 536.000,00.

14-12-2023



Daarnaast is er een pandrecht gevestigd op de restaurantinventaris.

5.4 Separatistenpositie

Met de pand- en hypotheekhouder Binyent Beheer B.V. heeft de curator overleg over de diverse mogelijkheden ten aanzien van de mogelijke verkoop van het pand en de inventaris.

14-12-2023



De curator heeft pandhouder Binyent Beheer B.V. geïnformeerd dat als gevolg van de hoogte van de vordering van de Belastingdienst aan de pandhouder vermoedelijk geen uitkering toekomt van de te realiseren verkoopopbrengst van de inventaris.

14-03-2024



De curator is in overleg met de hypotheekhouder om in de komende verslagperiode tot definitieve afspraken te komen ten aanzien van het vervolgetraject voor de verkoop van het pand. Daarbij zullen ook afspraken worden gemaakt over de verkoop van de inventaris.

14-06-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft de crediteuren aangeschreven en verzocht zich te melden als zij een eigendomsvoorbehoud hebben.

14-12-2023



5.6 Retentierechten

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met retentierechten.

14-12-2023



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

14-12-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

In deze fase van het faillissement kan nog niets worden gemeld over eventuele boedelbijdragen.

14-12-2023



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator zal in de komende verslagperiode het overleg met de pand- en hypotheekhouder voortzetten en afspraken maken over het vervolgtraject.

14-12-2023



Zie hiervoor onder 5.4

14-06-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van Kokido zijn volgens de bestuurders reeds voor datum faillissement gestaakt.

14-12-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

14-12-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

14-12-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De mogelijkheden voor een doorstart zijn mede gezien de onzekere toekomstperspectieven zeer beperkt.

14-12-2023



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

14-12-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

14-12-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

14-12-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

14-12-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft verschillende stukken bij de bestuurder en de boekhouder opgevraagd en ontvangen. De curator heeft in de eerste verslagperiode nog niet kunnen vaststellen of aan de boekhoudplicht is voldaan.

14-12-2023



In de afgelopen verslagperiode heeft het bestuur de openstaande belastingaangiften over de periode voor datum faillissement ingediend.

14-03-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2021 is gedeponeed op 29 december 2022. De jaarrekening over 2022 is niet gedeponeed.

14-12-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

14-12-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Ter gelegenheid van de akte van oprichting op 6 juli 2016 zijn de aandelen volgestort.

14-12-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

14-12-2023

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

14-12-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal het rechtmatigheidsonderzoek opstarten.

14-12-2023

 1

De curator zal het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

14-03-2024

 2

De curator zal in de komende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten en zijn bevindingen met het bestuur delen.

14-06-2024

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

In de eerste periode zijn geen boedelvorderingen ingediend.

14-12-2023

 1

€ 6.331,32

14-03-2024

Toelichting

 2

In de afgelopen verslagperiode is door het UWV een boedelvordering ingediend.

€ 6.343,23

14-06-2024

Toelichting

 3

In de afgelopen verslagperiode is door het UWV een aanvullende boedelvordering ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 70.639,00

14-12-2023

 1

€ 75.729,00

14-03-2024

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

14-12-2023

 1

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

€ 3.274,39

14-03-2024

 2

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is door het UWV een preferente vordering ingediend.

€ 3.398,74

14-06-2024

Toelichting

 3

In de afgelopen verslagperiode is door het UWV een aanvullende preferente vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

14-12-2023

 1

12

14-03-2024

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.833,83

14-12-2023

 1

€ 13.389,13

14-03-2024

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is nog niet bekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

14-12-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft van de administrateur van Kokido een crediteurenlijst ontvangen. De curator heeft de crediteuren inmiddels aangeschreven.

14-12-2023

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met lopende procedures.

14-12-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

14-12-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

14-12-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

14-12-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de curator de volgende acties ondernemen: 14-12-2023



1. verdere inventarisatie administratie;
2. overleg ten aanzien van zekerheidsrechten en nadere afspraken met de pand- en hypotheekhouder;
3. verkoop bedrijfsmiddelen;
4. debiteuren incasseren;
5. aanvangen rechtmatigheidsonderzoek.

In de komende verslagperiode zal de curator de volgende werkzaamheden oppakken: 14-03-2024



1. voortzetten overleg ten aanzien van zekerheidsrechten en nadere afspraken met de pand- en hypotheekhouder aan de hand van de uitkomsten van de taxatie van het registergoed;
2. verkoop bedrijfsmiddelen;
3. aanvangen rechtmatigheidsonderzoek.

In de komende verslagperiode zal de curator de volgende werkzaamheden oppakken: 14-06-2024



1. afronding overleg met de pand- en hypotheekhouder voor het verkooptraject van het registergoed;
2. de verkoop van de bedrijfsmiddelen in het kader van de verkoop van het registergoed;
3. voortzetten rechtmatigheidsonderzoek.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog niet duidelijk op welke termijn het faillissement zal worden afgewikkeld. 14-12-2023



10.3 Indiening volgend verslag

14-9-2024 14-06-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen