

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft


Verslagnummer	5
Datum verslag	18-12-2024
Insolventienummer	F.16/23/416
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000306873:F001
Datum uitspraak	24-10-2023

R-C	mr. G. Konings
Curator	mr H.C. Vroege

Algemene gegevens


Naam onderneming

BIN Supermarkt B.V. h.o.d.n. Doner corner, Food corner, Food plaza, Food
Corner Vathorst

23-11-2023
 1

Gegevens onderneming

Bezoekadres:
Paulinapolder 81
3852 LR Amersfoort

23-11-2023
 1


Postadres:
Paulinapolder 93
3825 LR Amersfoort

KvK-nummer: 80988849

Bron: KvK

Activiteiten onderneming

SBI-code: 4711 - Supermarkten en dergelijke winkels met een algemeen
assortiment voedings- en genotmiddelen
SBI-code: 56102 - Fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons, eetkramen e.d.

23-11-2023
 1

Feitelijk: Een internationale supermarkt met een shoarmazaak/snackbar.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 674.454,06	€ -155.859,96	€ 1.038.224,04
2023	€ 702.070,30	€ -160.269,08	€ 413.712,99

Toelichting financiële gegevens

Bron: Tussentijds Rapport 2023 BIN Supermarkt B.V. Dit betreft een conceptstuk en ziet voor wat betreft 2023 op de periode tot en met september.

23-11-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

3

23-11-2023



Toelichting

Opgaaf directie

Boedelsaldo

€ 27.024,58

23-11-2023



€ 28.075,74

20-02-2024



€ 10.106,07

30-05-2024



€ 10.155,10

18-09-2024



€ 10.149,85

18-12-2024



Verslagperiode

van

24-10-2023

t/m

22-11-2023

van

23-11-2023

t/m

19-2-2024

van

20-2-2024

t/m

29-5-2024

van

30-5-2024

t/m

17-9-2024

van

18-9-2024

t/m

17-12-2024

23-11-2023

 1

20-02-2024

 2

30-05-2024

 3

18-09-2024

 4

18-12-2024

 **5**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	40 uur 36 min
---	---------------

2	11 uur 48 min
---	---------------

3	8 uur 33 min
---	--------------

4	5 uur 45 min
---	--------------

5	11 uur 15 min
---	---------------

totaal	77 uur 57 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

BIN Supermarkt B.V. ("BIN") wordt bestuurd door de heer M. Kürkçü en door STE Holding B.V. Laatstgenoemde vennootschap is enig aandeelhouder van BIN.

STE Holding B.V. wordt bestuurd door Yorgun Holding B.V., bestuurd door de heer E. Yorgun.

23-11-2023



1.2 Lopende procedures

De vennootschap was voor zover bekend niet betrokken bij een procedure.

23-11-2023



1.3 Verzekeringen

Gebruikelijke verzekeringen.

23-11-2023



Diverse verzekeringen zijn beëindigd en dit heeft geleid tot verschillende premierestituties. Zie onder 3.8 en het financieel verslag.

30-05-2024



1.4 Huur

BIN huurt een winkelruimte te Amersfoort. De curator heeft deze huurovereenkomst met machtiging van de Rechter-Commissaris opgezegd met een termijn van drie maanden.

23-11-2023



Inmiddels is de winkelruimte opgeleverd aan de verhuurder.

20-02-2024



1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft het volgende van het bestuur van BIN vernomen.

23-11-2023

 1

Eind 2020 was de heer E. Yorgun op zoek naar een nieuwe uitdaging. Yorgun had er vertrouwen in dat er in Amersfoort Vathorst vraag naar een internationale supermarkt zou zijn, omdat er in de omgeving geen andere supermarkt was met het soort (veelal Turkse) producten dat hij via zijn netwerk in kon kopen. Hij vond een investeerder, die de tweede bestuurder, de heer Kürçü aandroeg.

In november 2020 is de vennootschap opgericht. In juni 2021 is de supermarkt opengegaan. Dit was na een grondige verbouwing van meerdere winkelruimtes tot één winkel en een food court. De verhuurder had 6 maanden huurvrij gegeven voor de verbouwing en het inrichten van de supermarkt. Door corona liep dit echter met 3 maanden uit, omdat veel inventaris e.d. in Turkije was ingekocht en het vertraagd werd geleverd als gevolg van de corona-uitbraak.

Toen de supermarkt opening liep deze slechter dan verwacht en het is niet gelukt dit te veranderen. Aanvankelijk waren er 3 à 4 mensen in loondienst, maar dit moest al gauw worden afgebouwd, omdat dit te duur was. De food liep wel redelijk.

In de laatste drie of vier maanden voor faillissement werd het steeds moeilijker om de supermarkt en de food court draaiende te houden. Bij veel leveranciers werd op rekening gekocht en daar waren achterstanden ontstaan, waardoor deze niet meer wilden leveren. Er waren ook geen reserves meer. Uiteindelijk zag het bestuur geen andere weg dan het faillissement aan te vragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

23-11-2023



Toelichting

Ten tijde van de faillietverklaring waren er 1 of 2 werknemers in dienst. Deze onzekerheid komt doordat een (al dan niet voormalig) werknemer stelt in dienst te zijn, hetgeen door de directie van BIN wordt betwist.

Beiden zijn (voor zover noodzakelijk) ontslagen met machtiging van de Rechter-Commissaris.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

3

23-11-2023



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
29-11-2023	2	
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

De gebruikelijke werkzaamheden zijn verricht; waaronder het inschakelen van het UWV. De curator verwacht geen (significante) werkzaamheden meer te hoeven verrichten met betrekking tot het personeel.

23-11-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De directie van BIN heeft zich op het standpunt gesteld dat de inventaris eigendom is van een andere vennootschap. De curator heeft gevraagd om hiervan bewijzen te overleggen. Inmiddels zijn nadere stukken ontvangen waaruit volgt dat diverse betalingen zijn gedaan vanuit de holding. Er zijn echter ook betalingen gedaan aan dezelfde leveranciers vanuit BIN. De curator is doende een en ander uit te zoeken.

23-11-2023

 1

De curator is tot de conclusie gekomen dat de inventaris (vrijwel) volledig eigendom is van een andere vennootschap.

20-02-2024

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

23-11-2023

 1

De winkelvoorraad bestond voor merendeels uit houdbare waren en leende zich niet voor vereffening.

20-02-2024

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

23-11-2023

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Op datum faillissement is € 619,10 aan kasgeld aangetroffen en was er sprake van een positief saldo op twee ING rekeningen van € 5.222,25 respectievelijk € 12.674.

30-05-2024



Nadien zijn er nog diverse bijschrijvingen geweest op deze bankrekeningen die door de bank zijn doorgestort naar de boedelrekening. Afgelopen verslagperiode is de herkomst zoveel mogelijk nader onderzocht, geduid en uitgesplitst. Een deel is nog niet duidelijk, omdat de onderliggende mutatie-overzichten nog ontbreken. Deze zijn bij de bank opgevraagd.

Een en ander heeft ertoe geleid dat bepaalde posten in het financieel verslag zijn aangepast ten opzichte van de vorige verslagen.

De bijgeschreven en doorgestorte baten op de ING rekeningen zijn als volgt te verdelen:

- Pré-faillissementsdebiteuren (zie onder 4) € 7.000,34
- Premierrestitutie € 11,55
- Boedeldebiteuren € 347,01
- N.n.b. € 478,35

Op de boedelrekening zijn ook nog rechtstreeks diverse restituties ontvangen inzake verzekeringen (€ 284,97) en eindafrekeningen met een energieleverancier van in totaal € 2.885,54, waarvan € 1.200,00 afgelopen verslagperiode is ontvangen.

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Vanwege de aard van de onderneming zijn er geen debiteuren.

23-11-2023



De eerdere mededeling dat er vanwege de aard van de onderneming geen debiteuren zijn, heeft betrekking op de geëxploiteerde supermarkt. Daarnaast werd er een foodcorner geëxploiteerd, die ook online bestellingen aannam en bestellingen bezorgde. Betaling liep via verschillende payment providers / bestelplatforms. Na datum faillissement zijn hiervan nog de nodige bedragen binnengekomen. Verwezen wordt naar 3.8. Een bedrag van ten minste € 7.000,34 heeft in dit kader betrekking op de opbrengst van pré-faillissementsdebiteuren.

30-05-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

BIN werd niet bancair gefinancierd.

23-11-2023

 1

5.2 Leasecontracten

Ten tijde van faillietverklaring waren er - voor zover bekend - geen lopende leasecontracten.

23-11-2023

 1

Gebleken is dat er delivery bikes waren geleased.

30-05-2024

 3

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

€ 100,00

30-05-2024

 3

Toelichting

Voor de kosten die zijn gemaakt voor het retourneren van de delivery bikes is een boedelbijdrage van € 100 ex btw betaald.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

Volgt.

23-11-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator heeft getracht een uitverkoop te organiseren teneinde de verwaren te gelde te maken. Helaas is deze uitverkoop op de eerste dag afgebroken omdat de veiligheid van het personeel niet kon worden geborgd.

23-11-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

In onderzoek.

23-11-2023



Het is niet mogelijk gebleken om een doorstart te realiseren.

20-02-2024



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft boekhoudkundige gegevens ontvangen, deze moeten nog worden onderzocht.

23-11-2023



De curator heeft nadere gegevens opgevraagd en is in afwachting hiervan.

30-05-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponeed.

23-11-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

23-11-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Vanwege de hoogte van het geplaatste kapitaal is dit punt niet materieel.

23-11-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

23-11-2023

 1

Toelichting

Vanwege het niet deponeren van de jaarstukken over 2021 is op grond van de wet (onweerlegbaar) sprake van onbehoorlijk bestuur, en bestaat een (weerlegbaar) vermoeden dat het onbehoorlijk bestuur een belangrijke oorzaak is geweest voor het faillissement.

Ja

18-12-2024

 5

Toelichting

De curator heeft onderzoek gedaan naar de vraag of onbehoorlijk bestuur een belangrijke oorzaak is geweest van het faillissement.

De bestuurder had de volgende feiten en omstandigheden aangedragen die volgens hem een belangrijke oorzaak zijn geweest van het faillissement:

- In juni 2021 is de supermarkt opengestaan. Dit was na een grondige verbouwing van meerdere winkelruimtes tot één winkel en een food court. De verhuurder had 6 maanden huurvrij gegeven voor de verbouwing en het inrichten van de supermarkt. Door corona liep dit echter met 3 maanden uit, omdat de bestuurder veel inventaris e.d. in Turkije had ingekocht en het vertraagd werd geleverd als gevolg van de corona-uitbraak.
- Toen de supermarkt opening liep deze slechter dan verwacht en het is niet gelukt dit te veranderen. De food court liep wel redelijk.
- Drie of vier maanden voorafgaand aan het faillissement werd het steeds moeilijker om de supermarkt en de food court draaiende te houden. Bij veel leveranciers was op rekening gekocht en daar zijn schulden ontstaan, waardoor deze niet meer wilden leveren.

De curator heeft een analyse gemaakt van de bankmutaties en de overige bekende informatie. Van begin af aan zat de omzet niet op het noodzakelijke niveau om winstgevend c.q. break-even te draaien. Het lijkt erop dat er serieus getracht is om de omzet te verhogen. De samenwerking met Thuisbezorgd (TakeAway) vanaf 2022 heeft daar zeker aan bijgedragen. Desondanks is het niet gelukt om de omzet te krijgen naar het noodzakelijke niveau.

Begin 2023 stijgt de omzet nog steeds ten opzichte van 2022, waardoor het niet evident was dat de supermarkt op dat moment een verloren zaak was. Derhalve kan ook niet worden geconcludeerd dat een negatieve exploitatie te lang is doorgezet.

De vorderingen van preferente crediteuren zijn in vergelijking met andere faillissementen laag en het totaalbedrag aan ter verificatie ingediende concurrente vorderingen is ook niet dusdanig hoog dat dit evident is.

Het vorenstaande duidt erop dat de tegenvallende klandizie inderdaad een belangrijke oorzaak van het faillissement is geweest. Het bestuur heeft zich ingespannen de omzet te verhogen, maar is daar eenvoudigweg niet in geslaagd. Niet is gebleken dat het de schuld is geweest van het bestuur dat klandizie wegbleef.

Vanwege deze bevindingen acht de curator vervolgstappen tegen het bestuur van BIN niet geraten.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

23-11-2023

 1

Nee

18-12-2024

 5

Toelichting

Niet van gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het onderzoek moet nog plaatsvinden.

23-11-2023

 1

Er is een aanvang gemaakt met het rechtmatighedenonderzoek.

18-09-2024

 4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De voorkomende werkzaamheden moeten nog plaatsvinden.

23-11-2023

 1

In de volgende verslagperiode zal het rechtmatighedenonderzoek worden voortgezet.

18-09-2024

 4

De werkzaamheden zijn voltooid.

18-12-2024

 5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

23-11-2023

 1

Salaris curator: p.m.

UWV: p.m.

Verhuurder: p.m.

Toelichting

30-05-2024

 3

Salaris curator: € 19.164,42

UWV: € 6.847,34

Verhuurder: p.m.

Toelichting

18-12-2024

 5

Salaris curator: € 19.164,42 + p.m.

UWV: € 6.847,34

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Vooralsnog niet ingediend

23-11-2023

 1

€ 1.105,00

20-02-2024

 2

Toelichting

Ter zake van LH

€ 1.315,00

30-05-2024

 3

Toelichting

Ter zake van LH en OB

€ 528,00

18-09-2024

 4

Toelichting

Ter zake van LH en OB

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Vooralsnog niet ingediend

23-11-2023

 1

€ 4.472,22

30-05-2024

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Vooralsnog geen

23-11-2023

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

28

23-11-2023

 1

31

20-02-2024

 2

34

30-05-2024

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 268.257,20

23-11-2023

 1

€ 281.346,24

20-02-2024

 2

€ 287.311,39

30-05-2024

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er zijn onvoldoende middelen om alle boedelschulden te kunnen voldoen. Het faillissement dient te worden opgeheven bij gebrek aan baten (artikel 16 Fw).

18-12-2024

 **5**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Voltooid.

18-12-2024

 **5**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen


9.2 Aard procedures


9.3 Stand procedures


9.4 Werkzaamheden procedures


10. Overig


10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de komende periode trachten tot afwikkeling van de resterende voorraad en inventaris te komen. Voorts zal een aanvang worden gemaakt met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. 23-11-2023
 1

Het oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek dient plaats te vinden. 20-02-2024
 2


Voortzetten oorzaken- en rechmatighedenonderzoek. 30-05-2024
 3

Voortzetten oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek. 18-09-2024
 4

De werkzaamheden zijn voltooid. **18-12-2024**
 5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

N.n.b. 23-11-2023
 1

Het faillissement kan worden opgeheven bij gebrek aan baten (art. 16 Fw). **18-12-2024**
 5

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen