

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	18-06-2024
Insolventienummer	F.16/23/336
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000298416:F001
Datum uitspraak	22-08-2023

R-C	mr. G. Konings
Curator	mr D.H. de Haan

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Hakobouw B.V.

22-09-2023



1

### Gegevens onderneming

statutair gevestigd te Montfoort  
Kamer van Koophandel-nummer 30049464  
vestigingsadres: Bovenkerkweg 1, 3417 TA Montfoort

22-09-2023



1

### Activiteiten onderneming

Bouwonderneming

22-09-2023



1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 1.324.916,27	€ -268.829,56	€ 325.262,57
2021	€ 1.186.743,23	€ -17.295,79	€ 1.267.643,58

### Toelichting financiële gegevens

De curator heeft de financiële gegevens opgevraagd en grotendeels ontvangen. Bovenstaande gegevens zijn afkomstig uit de jaarrekening.

22-09-2023



1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

22-09-2023

 1

### Toelichting

Hakobouw had per datum faillissement geen werknemers in dienst.

## Boedelsaldo

€ 0,00

22-09-2023

 1

€ 8.118,64

19-12-2023

 2

€ 1.210,83

19-03-2024

 3

## Verslagperiode

van

22-09-2023

22-8-2023

 1

t/m

21-9-2023

van

19-12-2023

22-9-2023

 2

t/m

18-12-2023

van

19-03-2024

19-12-2023

 3

t/m

18-3-2024

van

**18-06-2024**

19-3-2024

 4

t/m

17-6-2024

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	28 uur 36 min
2	17 uur 0 min
3	4 uur 24 min
4	5 uur 0 min
<b>totaal</b>	<b>55 uur 0 min</b>

## Toelichting bestede uren

Dit openbaar verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator baseert zich op aangetroffen en door derden ter beschikking gestelde informatie en kan er niet voor instaan dat deze informatie juist en/of volledig is. Omdat mogelijk niet alle informatie beschikbaar is en/of er onjuiste informatie is aangeleverd, is dit verslag uitsluitend informatief en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

De openbare verslagen in dit faillissement, zoals bedoeld in artikel 73a Faillissementswet, worden gepubliceerd op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) (registers; centraal insolventieregister).

Bij de uitvoering van hun werkzaamheden maakt de curator gebruik van de juridische adviesdiensten van KienhuisHoving N.V.

Schuldeisers kunnen hun vorderingen en de onderliggende stukken (uitsluitend) online indienen via [www.claimsagent.nl](http://www.claimsagent.nl).

Contactgegevens curator:

mr. D.H. de Haan  
KienhuisHoving N.V.  
Postbus 14085  
3508 SC Utrecht  
Tel. +31 (0)88 480 41 79  
E-mail: [insolventie-utrecht@kienhuishoving.nl](mailto:insolventie-utrecht@kienhuishoving.nl)

22-09-2023




# 1. Inventarisatie

---


## 1.1 Directie en organisatie

Hakobouw B.V. is opgericht bij notariële akte van 12 juni 2009. Enig bestuurder en enig aandeelhouder van Hakobouw B.V. is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid IsKo Beheer B.V., van welke vennootschap een natuurlijk persoon op zijn beurt enig bestuurder en aandeelhouder is.

22-09-2023  
 1


## 1.2 Lopende procedures

Per faillissementsdatum was er sprake van een lopende procedure. Zie 9.1.

22-09-2023  
 1


## 1.3 Verzekeringen

De curator zal de lopende verzekeringen voor zover noodzakelijk beëindigen.

22-09-2023  
 1


## 1.4 Huur

Per faillissementsdatum was er geen sprake meer van een huurovereenkomst.

22-09-2023  
 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het onderzoek naar de precieze oorzaken van het faillissement is nog gaande. Hangende dit onderzoek zullen geen mededelingen over de inhoud en voortgang daarvan worden gedaan.

22-09-2023  
 1

Het oorzakenonderzoek is voortgezet.

19-12-2023  
 2

Het oorzakenonderzoek is afgerond.

19-03-2024  
 3

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Per faillissementsdatum waren er geen werknemers in dienst. Er werd voorheen (hoofdzakelijk) gewerkt met ZZP'ers. De bouwactiviteiten waren volgens de bestuurder al ruim een jaar voorafgaand aan het faillissement gestaakt.

22-09-2023



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

0

#### Toelichting

Niet van toepassing.

22-09-2023



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Er zijn geen onroerende zaken op naam van de failliete vennootschap aangetroffen.

22-09-2023



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft onderzocht of er onroerende zaken op naam van curanda geregistreerd staan en of deze met beperkte rechten zijn bezwaard.

22-09-2023



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

## **Toelichting bedrijfsmiddelen**

De middellijk bestuurder heeft verklaard dat de kantoorinventaris aan de holdingmaatschappij tevens verhuurder toebehoorde. Het bedrijfsmaterieel is ruim voorafgaand aan het faillissement verkocht aan een derde. De koopsom is destijds ontvangen. De curator onderzoekt de achtergronden van deze verkoop.

22-09-2023

 1

Er zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

19-03-2024

 3

## **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Op grond van art. 57 lid 3 Faillissementswet houdt de curator een eventuele opbrengst van bodemzaken voor de fiscus. Vooralsnog is hier geen sprake van.

22-09-2023

 1

## **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

De curator heeft onderzoek verricht naar de bedrijfsmiddelen.

22-09-2023

 1

## **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

De curator heeft gesproken met meerdere partijen die stellen dat nog niet alle werkzaamheden zouden zijn afgerond. Op het eerste gezicht zijn dit langlopende projecten waarbij al langere tijd discussie bestaat over de deugdelijkheid van de uitgevoerde werkzaamheden.

22-09-2023

 1

Er is geen sprake van voorraad.

## **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

De curator heeft onderzoek verricht naar de eventuele aanwezigheid van voorraad en onderhanden werk.

22-09-2023

 1

## **3.8 Andere activa**

### **Toelichting andere activa**

Voor zover bekend niet van toepassing.

22-09-2023

 1

Er zijn twee belastingteruggaves voor een totaalbedrag van € 2.916 ontvangen. Dit betreft teruggaves Vennootschapsbelasting.

19-12-2023

 2

## **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Niet van toepassing.

22-09-2023

 1

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 62.494,36	€ 5.000,00	
<b>totaal</b>	€ 62.494,36	€ 5.000,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

De debiteurenportefeuille belooft volgens de bestuurder een bedrag van € 62.494,36.

22-09-2023



De curator is bezig met een inventarisatie van de (mogelijk) openstaande vorderingen en zal zo nodig de incasso ter hand nemen.

Na verkregen goedkeuring van de rechter-commissaris heeft de curator een minnelijke regeling getroffen met een debiteur. In totaal zal een bedrag ad € 5.000 aan de faillissementsboedel worden voldaan tegen finale kwijting over en weer.

Het bedrag met de minnelijke regeling gemoeide bedrag van € 5.000 is op de bankrekening van gefailleerde ontvangen. Dit bedrag is doorgestort naar de boedelrekening.

19-12-2023



De debiteurenincasso wordt voortgezet.

Het gaat om (gedateerde) vorderingen op drie partijen. Betreffende partijen hebben uitgebreid verweer gevoerd tegen de vorderingen alsmede een beroep gedaan op verrekening. De curator heeft de betwistingen en verrekeningsverweren beoordeeld. Gebleken is dat er geen vorderingen openstaan althans dat deze vorderingen wegvallen als gevolg van verrekening. De incasso is stopgezet.

19-03-2024



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator is bezig met een inventarisatie van de (mogelijk) openstaande vorderingen en zal zo nodig de incasso ter hand nemen.

22-09-2023



## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

22-09-2023



De huisbankier heeft de curator geïnformeerd dat er sprake is van een positief saldo van € 80,98. De curator heeft de bank verzocht dit saldo over te boeken naar de boedelrekening.

#### **Toelichting vordering van bank(en)**

19-12-2023

 2

De huisbankier heeft het saldo van € 5.207,94 overgeboekt naar de boedelrekening. Dit betreft onder meer het met de minnelijke rekening gemoeide bedrag van € 5.000 (debiteur).

Er is geen sprake van een bancaire financiering.

### **5.2 Leasecontracten**

Er zou geen sprake (meer) zijn van een leaseovereenkomst.

22-09-2023

 1

### **5.3 Beschrijving zekerheden**

De middellijk bestuurder heeft verklaard dat er geen sprake (meer) is van gevestigde zekerheden.

22-09-2023

 1

### **5.4 Separatistenpositie**

Niet van toepassing.

22-09-2023

 1

### **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Niet van toepassing.

22-09-2023

 1

### **5.6 Retentierechten**

Niet van toepassing.

22-09-2023

 1

### **5.7 Reclamerechten**

Niet van toepassing.

22-09-2023

 1

### **5.8 Boedelbijdragen**

#### **Toelichting**

22-09-2023

 1

Niet van toepassing.



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft onderzoek verricht naar de bankrelaties van gefailleerde en de omvang van eventuele zekerheidsrechten die zijn gevestigd ten laste van gefailleerde.

22-09-2023



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De bouwactiviteiten van de failliete vennootschap zijn ruim een jaar voor het faillissement gestaakt. De activa zijn in januari 2022 verkocht en geleverd aan een derde. Er zal thans geen sprake zijn van voorzetting van de onderneming c.q. een doorstart. De curator doet onderzoek naar de achtergronden van deze verkoop.

22-09-2023



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

22-09-2023



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

22-09-2023



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

22-09-2023



#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

22-09-2023



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing.

22-09-2023



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

22-09-2023



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft de mogelijkheden voor een doorstart onderzocht.

22-09-2023



# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een groot gedeelte van de administratie van curanda ontvangen. De curator is nog in afwachting van andere delen van de administratie.

22-09-2023



De curator heeft de administratie ontvangen en beoordeeld.

19-03-2024



## 7.2 Depot jaarrekeningen

2022: nog niet gepubliceerd, hiertoe bestond per faillissementsdatum ook nog geen verplichting;

2021: 8 december 2022, derhalve tijdig

2020: 3 november 2022, derhalve te laat

2019: 1 maart 2021, derhalve te laat

22-09-2023



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde voldoet aan de wettelijk gestelde grens om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling van de plicht tot het laten verrichten van een accountantsverklaring als bedoeld in artikel 2:396 lid 1 e.v. B.W.

22-09-2023



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

22-09-2023



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De curator heeft dit punt nog in onderzoek. Hangende het onderzoek zullen door de curator in de openbare verslagen hieromtrent geen mededelingen worden gedaan.

22-09-2023



### Toelichting

Het onderzoek is afgerond. De curator zal zijn bevindingen delen met de rechter-commissaris.

19-03-2024



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

### Toelichting

De curator heeft dit punt nog in onderzoek. Hangende het onderzoek zullen door de curator in de openbare verslagen hieromtrent geen mededelingen worden gedaan.

22-09-2023



### Toelichting

Van paulianeus handelen is niet gebleken.

19-03-2024



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek is opgestart.

22-09-2023



Het administratief onderzoek is voortgezet.

19-12-2023



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

22-09-2023



€ 51,43

19-12-2023



### Toelichting

€ 51,43 ClaimsAgent

€ 57,48

19-03-2024

 3

**Toelichting**

€ 57,49 ClaimsAgent

€ 63,53

**18-06-2024**

 4

**Toelichting**

€ 63,53 ClaimsAgent

**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 0,00

22-09-2023

 1

€ 57.653,00

19-03-2024

 3

**Toelichting**

€ 57.653,00 omzetbelasting

**8.3 Pref. vord. UWV**

€ 0,00

22-09-2023

 1

**8.4 Andere pref. crediteuren**

€ 0,00

22-09-2023

 1

€ 1.975,89

19-12-2023

 2

**Toelichting**

Kosten aanvragen faillissement.



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

0	22-09-2023	 1
16	19-12-2023	 2
17	19-03-2024	 3
19	<b>18-06-2024</b>	 <b>4</b>

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 0,00	22-09-2023	 1
€ 298.116,19	19-12-2023	 2
<b>Toelichting</b>		
Crediteuren kunnen hun vorderingen indienen via de website <a href="http://www.claimsagent.nl">www.claimsagent.nl</a> .		
€ 300.199,31	19-03-2024	 3
€ 304.189,74	<b>18-06-2024</b>	 <b>4</b>

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment kan nog geen uitspraak worden gedaan over de verwachte wijze van afwikkeling.	19-12-2023	 2
De curator zal de rechter-commissaris op korte termijn verzoeken om dit faillissement voor te dragen voor opheffing bij gebrek aan baten.	<b>18-06-2024</b>	 <b>4</b>

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

Procedure 1  
Hakobouw B.V, is gedagvaard tegen de rolzitting van 30 augustus 2023. De dagvaarding is aangebracht en de kantonrechter is geïnformeerd over het uitgesproken faillissement. Betreffende crediteur heeft haar vordering ter verificatie ingediend.

22-09-2023

 1

#### Procedure 2

Er loopt een gerechtelijke procedure bij Gerechtshof Amsterdam. In eerste aanleg is Hakobouw B.V. veroordeeld tot betaling van bedrag van € 36.745,94 (te vermeerderen met rente na 27 september 2022).

## 9.2 Aard procedures

#### Procedure 1

Het door Hakobouw B.V geleverde werk zou niet voldoen aan de daaraan te stellen te eisen op grond waarvan een schadevergoeding is gevorderd van ca. € 10.000.

22-09-2023

 1

#### Procedure 2

Het door Hakobouw B.V geleverde werk zou niet voldoen aan de daaraan te stellen te eisen op grond waarvan een schadevergoeding is gevorderd.

## 9.3 Stand procedures

#### Procedure 1

Procedure is geschorst en de curator zal zich beraden over het al dan niet voortzetten van de procedure.

22-09-2023

 1

#### Procedure 2

Procedure is geschorst en de curator zal zich beraden over het al dan niet voortzetten van de procedure.

De curator heeft contact opgenomen met het Hof Amsterdam en de rechtbank Gelderland. Beide procedures zijn doorgehaald.

**18-06-2024**

 4

## 9.4 Werkzaamheden procedures

De curator heeft de processtukken bestudeerd en herhaaldelijk contact gehad met de advocaten van de diverse procespartijen.

22-09-2023

 1

De curator heeft afgelopen verslagperiode overleg gevoerd met de advocaten in beide procedures.

19-12-2023

 2

Tot op heden heeft de curator geen oproeping dan wel instructie ontvangen van de rechtbank/gerechtshof. De procedures kunnen worden doorgehaald.

19-03-2024

 3

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- onderzoek verkooptransactie activa;
- onderzoeken oorzaken faillissement;
- incasseren debiteurenvorderingen;
- onderzoek rechtmatigheid/onbehoorlijk bestuur/actio Pauliana;
- verifiëren crediteurenvorderingen;
- gebruikelijke verdere faillissementswerkzaamheden.

22-09-2023



- afwickelen

19-03-2024



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is het nog onduidelijk op welke termijn het faillissement afgewikkeld kan worden.

22-09-2023



De curator streeft ernaar om dit faillissement in de komende verslagperiode af te wikkelen.

19-03-2024



De definitieve afwikkeling zal thans in gang worden gezet. Er zal geen volgend verslag meer worden uitgebracht.

**18-06-2024**



### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

In de komende verslagperiode zal de curator de werkzaamheden verrichten zoals opgenomen in dit verslag.

22-09-2023



## Bijlagen

---

### Bijlagen