

Financieel eindverslag

Betreft

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Datum verslag | 10-02-2025 |
| Insolventienummer | F.16/23/162 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000283291:F001 |
| Datum uitspraak | 09-05-2023 |

Betrokkene

Naam schuldenaar **Yes-co Real Estate Innovators B.V.**

R-C **mr. K.G. van de Streek**
Curator **mr M.J. Guit**

A. Baten

A.1 Vrij actief

| | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---|------------|------------------|
| Activa | | |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw) | | |
| Af: kosten | | |
| Af: rechten derden | | |
| Subtotaal onroerende zaken | € 0,00 | € 0,00 |
| Vervoersmiddelen | | |
| Af: kosten | | |
| Af: rechten derden | | |
| Subtotaal vervoersmiddelen | € 0,00 | € 0,00 |
| Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 1.000,00 | |
| Af: kosten | | |
| Af: rechten derden | | |
| Subtotaal bedrijfsmiddelen | € 1.000,00 | € 0,00 |

Financiële vaste activa

| | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---|-------------|------------------|
| Deelnemingen | | |
| Af: kosten | | |
| Af: rechten van derden | | |
| Subtotaal deelnemingen | € 0,00 | € 0,00 |
| Intercompanyvorderingen | | |
| Af: kosten | | |
| Af: rechten van derden | | |
| Subtotaal intercompanyvorderingen | € 0,00 | € 0,00 |
| Voorraden / Onderhanden werk | | |
| Af: kosten | | |
| Af: rechten derden | | |
| Subtotaal voorraden / onderhanden werk | € 0,00 | € 0,00 |
| Liquide middelen | | |
| Kas | | |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 17.572,29 | |
| Subtotaal liquide middelen | € 17.572,29 | € 0,00 |
| Debiteuren | | |
| Pre-Faillissement debiteuren | | |
| Af: kosten | | |
| Af: rechten derden | | |
| Subtotaal debiteuren | € 0,00 | € 0,00 |
| Boedeldebiteuren | | |
| Af: kosten | | |
| Af: rechten derden | | |
| Subtotaal boedeldebiteuren | € 0,00 | € 0,00 |
| Totaal debiteuren | € 0,00 | € 0,00 |
| Bank / zekerheden | | |
| Boedelbijdrage | | |
| Subtotaal bank / zekerheden | € 0,00 | € 0,00 |

Incl. btw**Af te dragen btw****Voortzetten / doorstart onderneming****Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

| | | |
|--|--------|--------|
| Subtotaal voortzetten onderneming | € 0,00 | € 0,00 |
|--|--------|--------|

Doorstart

Goodwill € 10.000,00

Handelsnaam

I.E. Rechten € 10.000,00

Overige opbrengsten doorstart € 36.300,00 € 6.300,00

Af: kosten

Af: rechten derden € 8.900,00

| | | |
|--|-------------|------------|
| Subtotaal doorstart onderneming | € 47.400,00 | € 6.300,00 |
|--|-------------|------------|

| | | |
|---|-------------|------------|
| Totaal voortzetten / doorstart onderneming | € 47.400,00 | € 6.300,00 |
|---|-------------|------------|

Rechtmatigheid

Opbrengst rechtmatigheid

Af: kosten

Af: rechten derden

| | | |
|---------------------------------|--------|--------|
| Subtotaal rechtmatigheid | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------------------------|--------|--------|

Procedures

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

| | | |
|-----------------------------|--------|--------|
| Subtotaal procedures | € 0,00 | € 0,00 |
|-----------------------------|--------|--------|

Overig

Overige baten

Rechten van derden m.b.t. doorstart € 19.826,93

Vattenfall afrekening 25.01.24 € 2.647,76

Vattenfall afrekening 24.01.24 € 1.393,18

| | Incl. btw | Af te dragen btw |
|-----------------------------|--------------|------------------|
| Boedelbijdragen (incl. btw) | | |
| Boedelbijdrage pandhouder | € 24.200,00 | € 4.200,00 |
| Subtotaal overig | € 48.067,87 | € 4.200,00 |
| Totaal vrij actief | € 114.040,16 | € 10.500,00 |

A.2 Gebonden actief

| | Incl. btw | Af te dragen btw |
|--|-----------|------------------|
| (On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw | | |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw | | |
| Af: kosten | | |
| Af: rechten van derden | | |
| Subtotaal (on)roerende goederen | € 0,00 | € 0,00 |
| Afstand separatisme: Bodemzaken | | |
| Opbrengst(en) bodemzaken | | |
| Af: bodemzaken kosten | | |
| Af: bodemzaken rechten van derden | | |
| Subtotaal afstand separatisme | € 0,00 | € 0,00 |
| Opbrengst retentierecht | | |
| Retentierecht art. 60 Fw | | |
| Af: kosten | | |
| Subtotaal opbrengst retentierecht | € 0,00 | € 0,00 |
| Opbrengst art. 3:287 BW | | |
| Schadepenningen art. 3:287 BW | | |
| Af: kosten | | |
| Subtotaal opbrengst 3:287 BW | € 0,00 | € 0,00 |
| Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening) | | |
| Opbrengst art. 3:284 BW | | |
| Af: kosten | | |
| Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening) | € 0,00 | € 0,00 |

Incl. btw Af te dragen btw

Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten van derden

| | | |
|---|--------|--------|
| Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap | € 0,00 | € 0,00 |
|---|--------|--------|

Opbrengsten overige gebonden activa

Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten van derden

| | | |
|--|--------|--------|
| Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa | € 0,00 | € 0,00 |
|--|--------|--------|

| | | |
|-------------------------------|--------|--------|
| Totaal gebonden actief | € 0,00 | € 0,00 |
|-------------------------------|--------|--------|

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

Incl. btw Af te dragen btw

Bodemzaken

Inventaris, machinerieën [bodempanden]

Af: kosten

Af: rechten van derden

| | | |
|------------------------------|--------|--------|
| Subtotaal bodempanden | € 0,00 | € 0,00 |
|------------------------------|--------|--------|

Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder

| | | |
|---------------------------|--------|--------|
| Totaal bodempanden | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------------------|--------|--------|

Opbrengst art. 138 Waterschapswet

Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet

Af: kosten

| | | |
|--|--------|--------|
| Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet | € 0,00 | € 0,00 |
|--|--------|--------|

Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw

Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten

Af: kosten

| | | |
|---|--------|--------|
| Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw | € 0,00 | € 0,00 |
|---|--------|--------|

| | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---|------------------|-------------------------|
| Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief | € 0,00 | € 0,00 |
| Totaal baten | € 114.040,16 | € 10.500,00 |

B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

| | Incl. btw | Terug te ontvangen btw |
|---|------------------|-------------------------------|
| Super-preferent | | |
| Salaris en verschotten | € 46.626,22 | € 8.092,15 |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) | | |
| Taxatiekosten | | |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen | € 2.464,37 | € 410,22 |
| Preferent | | |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW) | | |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen | | |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | | |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW) | | |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen | | |
| Concurrent | | |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie | | |
| Huur | | |
| Overige concurrente boedelverplichtingen | | |
| Banksaldo bestemd voor doorstarter | € 28.170,24 | |
| Totaal | € 77.260,83 | € 8.502,37 |

C. Thans nog beschikbaar

| | |
|--|--------------------|
| Totaal A (incl. btw) | € 114.040,16 |
| Totaal B (incl. btw) | € 77.260,83 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte | |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren | |
| Saldo boedelrekening | € 36.779,33 |

D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

| Super-preferent | Incl. btw | Terug te ontvangen btw |
|---|--------------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten | | |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) | | |
| Taxatiekosten | | |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen | | |
| Bankkosten faillissementsrekening | € 21,20 | |
| Preferent | | |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW) | € 6.833,33 | |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen | | |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | € 37.295,56 | |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW) | | |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen | | |
| Concurrent | | |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie | | |
| huur | | |
| Overige concurrente boedelverplichtingen | | |
| Totaal | € 44.150,09 | € 0,00 |

E. Btw

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D | |
|--|--------------|
| A (af te dragen) | € -10.500,00 |
| B (terug te ontvangen) | € 8.502,37 |
| D (terug te ontvangen) | € 0,00 |
| <hr/> | |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw | |
| Saldo | € -1.997,63 |

F. Definitief saldo

| | |
|---|-------------|
| Saldo Boedelrekening | € 36.779,33 |
| Nog te ontvangen bate(n) | |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen | |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € -1.997,63 |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken | |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng | |
| <hr/> | |
| Definitief Saldo | € 34.781,70 |

G. Saldo uit te betalen aan

| Boedelschuldeisers (van D) | Vordering | Uitkering | Percentage |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| Super-preferent | | | |
| Salaris en verschotten curator | | | |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) | | | |
| Taxatiekosten | | | |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen | | | |
| Bankkosten faillissementsrekening | € 21,20 | € 21,20 | 100,00 % |
| Preferent | | | |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW) | € 6.833,33 | € 6.833,33 | 100,00 % |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen | | | |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | € 37.295,56 | € 27.926,80 | 74,88 % |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW) | | | |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen | | | |
| Concurrent | | | |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie | | | |
| Huur | | | |
| Overige concurrente boedelverplichtingen | | | |
| Totaal boedelschuldeisers | € 44.150,09 | € 34.781,33 | 78,78 % |

H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

Specificatie: op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

€ 0,00

Saldo beschikbaar voor uitdeling

€ 0,37

| | Vordering | Uitkering | Percentage |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| Hoger preferente schuldeisers | | € 0,00 | |
| Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet) | | € 0,00 | |
| Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW) | | € 0,00 | |
| Belastingdienst art. 29 lid 7 OB | | € 0,00 | |
| Belastingdienst overig | | € 0,00 | |
| UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW) | | € 0,00 | |
| Subtotaal | € 0,00 | € 0,00 | |
| UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW) | | € 0,00 | |
| Werknemers ex art. 3:288 sub e BW | | € 0,00 | |
| Subtotaal | € 0,00 | € 0,00 | |
| Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW) | | € 0,00 | |
| Overige/Restant preferente schuldeisers | | € 0,00 | |
| Totaal preferente schuldeisers | € 455.193,14 | € 0,00 | 0,00 % |
| Concurrente crediteuren | € 418.245,96 | € 0,00 | 0,00 % |
| Achtergestelde schuldeisers | | € 0,00 | |
| Surplus | | € 0,00 | |