

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	15-01-2025
Insolventienummer	F.16/23/162
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000283291:F001
Datum uitspraak	09-05-2023


R-C	mr. K.G. van de Streek
Curator	mr M.J. Guit

Algemene gegevens


Naam onderneming

Yes-co Real Estate Innovators B.V. 08-06-2023
 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Yes-co Real Estate Innovators B.V. (**Yes-co**), 08-06-2023
statutair gevestigd te Almere, kantoorhoudende aan het adres Diemermere 5
te (1112 TA) Diemen, Kamer van Koophandel nummer 39092364.  1

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Ontwikkelen, produceren en uitgeven van 08-06-2023
software  1
Het verlenen van diensten op informatietechnologisch gebied waaronder de
ontwikkeling en het vermarkten van software.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 335.290,00	€ -463.519,00	€ 484.623,00
2021	€ 211.570,00	€ -657.279,00	€ 395.997,00
2020	€ 207.650,00	€ -302.327,00	€ 430.700,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over 2022 volgen uit de beschikbare kolommenbalansen.

08-06-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

4

08-06-2023



Boedelsaldo

€ 45.200,00

08-06-2023



€ 62.766,99

15-09-2023



€ 62.735,19

11-01-2024



€ 86.603,06

24-04-2024



Toelichting

In het boedelsaldo zit begrepen een bedrag van € 19.826,93 dat na de doorstart op de Rabobank rekening werd ontvangen en niet aan de boedel toekomt. Om de rekening te kunnen laten opheffen en daarmee bankkosten te besparen is voor overboeking naar de boedelrekening gekozen. Zodra bekend is welke partij welk deel van dit bedrag toekomt zal de curator voor doorbetaling zorgdragen.

€ 47.017,46

27-08-2024



€ 46.183,62

15-01-2025



Verslagperiode

van

9-5-2023

t/m

7-6-2023

van

8-6-2023

t/m

13-9-2023

van

14-9-2023

t/m

10-1-2024

van

11-1-2024

t/m

22-4-2024

van

23-4-2024

t/m

26-8-2024

van

27-8-2024

t/m

14-1-2025

08-06-2023

 1

15-09-2023

 2

11-01-2024

 3

24-04-2024

 4

27-08-2024

 5

15-01-2025

 **6**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	64 uur 6 min
2	10 uur 54 min
3	7 uur 6 min
4	16 uur 18 min
5	7 uur 48 min
6	15 uur 36 min
totaal	121 uur 48 min

Toelichting bestede uren

Dit voortgangsverslag – en hierop volgende verslagen – is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is of niet geopenbaard kan worden. Ook kan het zijn dat in het verslag weergegeven informatie achteraf dient te worden bijgesteld. Aan dit verslag of bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

08-06-2023



1

Dit eindverslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is of niet geopenbaard kan worden. Aan dit verslag of bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.


15-01-2025



6


1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie


Yes-co is op 16 december 2015 opgericht. Bestuurder van gefailleerde is sinds 18 augustus 2022 de heer D. H. Roes. 08-06-2023  1

Yes-co heeft een softwarepakket voor het beheren en publiceren van vastgoed ten behoeve van vastgoedprofessionals ontwikkeld. Yes-co is TIARA gecertificeerd en heeft daarmee toegang tot TIARA; het uitwisselingsysteem voor NVM-leden. Het softwarepakket van Yes-co biedt een digitaal platform voor breed gebruik door elke vastgoedprofessional (makelaar, hypotheekadviseur e.a.).


1.2 Lopende procedures

De curator is voornamelijk niet bekend geworden met lopende procedures. 08-06-2023  1


1.3 Verzekeringen

Yes-co was verzekerd voor de gebruikelijke verzekeringen behorend bij een ICT-onderneming. De curator heeft de verzekeringen in het kader van de tijdelijke voortzetting van de werkzaamheden in verband met een doorstart in stand gehouden. Nadat de doorstart is afgerond zal de curator de verzekeringen opzeggen. 08-06-2023  1

1.4 Huur

Yes-co huurde een bedrijfsruimte in een bedrijfsverzamelgebouw aan het Diemermere 5 te Diemen. 08-06-2023  1
De huurovereenkomst is met wederzijds goedvinden beëindigd per datum faillissement.

1.5 Oorzaak faillissement

Directe aanleiding is kort gezegd dat niet alle aandeelhouders bereid waren aanvullende financiering ter beschikking te stellen. Nu Yes-co al jaren verlieslatend was is tot een eigen aangifte tot faillietverklaring overgegaan. 08-06-2023  1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

4

08-06-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

4

08-06-2023



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
12-5-2023	4	Het UWV heeft een intake gehouden voor de werknemers in het kader van de loongarantieregeling.
totaal	4	

2.4 Werkzaamheden personeel

Informereren personeel, verzoek machtiging RC, opstellen opzeggingsbrieven en contact met UWV en personeel.

08-06-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit het kadaster volgt niet dat Yes-co eigenaar is van onroerende zaken.

08-06-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Check kadaster.

08-06-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Er is een zeer beperkte bedrijfsinventaris aangetroffen, die grotendeels in bruikleen zou zijn.	€ 1.000,00	
totaal	€ 1.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Zie 6.6; opbrengsten doorstart.

08-06-2023

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van bodemvoorrecht.

08-06-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie en beschrijving bedrijfsmiddelen.

08-06-2023

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Het onderhanden werk per datum faillissement moet nog inzichtelijk worden gemaakt evenals het onderhanden werk dat is gerealiseerd in de periode van voortzetting. De curator is daarover in gesprek met		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Naar verwachting wordt dit in de komende verslagperiode inzichtelijk en afgedragen.

15-09-2023

 2

De curator is in gesprek met de doorstarter en pandhouder over de afrekening van het onderhanden werk.

11-01-2024

 3

De curator heeft met doorstarter en pandhouder een regeling getroffen die er op neerkomt dat voor de periode datum faillissement tot datum overdracht doorstarter en met de boedel een bedrag ad € 8.000,- wordt afgerekend en voor het overige doorstarter en pandhouder met elkaar afwikkelen.

24-04-2024

 4

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

In kaart brengen positie, maandelijkse vergoeding aan afnemers.

08-06-2023



Overleg pandhouder en doorstarter.

11-01-2024



Overleg pandhouder en doorstarter.

24-04-2024



3.8 Andere activa

Beschrijving

Verkoopopbrengst

Boedelbijdrage

IE rechten op de door Yes-co ontwikkelde en geëxploiteerde software, goodwill en het recht op overname van lopende overeenkomsten.

totaal

€ 0,00

€ 0,00

Toelichting andere activa

Zie 5.4; afspraken pandhouder.

08-06-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie en beschrijving activa.

08-06-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Er is in de maanden voor faillissement niet heel actief achter debiteuren aangegaan, zo lijkt het. De debiteuren zijn verpand aan Plenner B.V.	€ 126.905,00		
totaal	€ 126.905,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Zie 5.4; afspraken pandhouder.

08-06-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie, overleg over incasso.

08-06-2023

 1

Inventarisatie, overleg over incasso en afrekening.

11-01-2024

 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij de Rabobank. Op het moment van faillissement was er sprake van een positief saldo van € 7.869,21.

08-06-2023

 1

5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met leasecontracten.

08-06-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Volledige verpanding van activa aan Plenner B.V., waaronder IE-rechten en debiteuren.

08-06-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Met pandhouder Plenner B.V. zijn de volgende afspraken gemaakt:

- a. boedelbijdrage € 20.000,- (ex BTW);
- b. garantie € 8.500,- aan te wenden voor kosten tijdens voortzetting, voor zover die niet uit de opbrengsten kunnen worden voldaan;
- c. 15% over de verkoopopbrengst, met een minimaal bedrag van € 10.000,-;
- d. 10% debiteurenincasso.

08-06-2023

 1

Na overleg met o.a. pandhouder is besloten dat pandhouder zelf de debiteurenincasso (d.) oppakt, al dan niet in samenspraak met doorstarter en de koper van doorstarter. De garantie voor kosten periode voortzetting is ook afgewikkeld, het gehele bedrag is terugbetaald aan de pandhouder. Punt c. is ook tussen partijen afgewikkeld (betaling € 12.100,- door pandhouder).

24-04-2024

 4

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

08-06-2023

 1

5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

08-06-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

08-06-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Bespreking met bestuurder en pandhouder, diverse correspondentie met betrokkenen.

08-06-2023

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

In afwachting van een eventuele doorstart is de onderneming voortgezet.

08-06-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Volgt bij het tweede faillissementsverslag.

08-06-2023



Volgt bij het derde faillissementsverslag.

15-09-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Inventariseren, contact bestuur, pandhouder en (dwang)crediteuren.

08-06-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De onderneming is doorgestart via een activaovereenkomst waarbij – kort gezegd – alle activa is overgenomen, op het onderhandenwerk en debiteuren na. De doorstarter (FinTech Investments VII B.V.) heeft drie van de vier werknemers een arbeidsovereenkomst aangeboden.

08-06-2023



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 21.000,00

08-06-2023



Toelichting

€ 1.000,- inventaris, € 20.000,- IE rechten, goodwill en recht om lopende overeenkomsten over te nemen.

Toelichting

24-04-2024



In de doorstartovereenkomst is een anti-speculatiebeding opgenomen. Op basis daarvan zal Fintech een nabetaaling aan de boedel voldoen van € 30.000,- (ex BTW).

6.7 Boedelbijdrage

€ 1.000,00

08-06-2023



Toelichting

Zie hiervoor, 5.4.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Correspondentie met potentiële kopers en rechter-commissaris, besprekingen over mogelijke verkoop, maken verkoopmemorandum, afstemming doorstarter, opstellen overeenkomsten.


08-06-2023



7. Rechtmatigheid


7.1 Boekhoudplicht

De administratie lijkt tot en met ca. april 2023 te zijn bijgewerkt. De curator heeft de administratie door een extern ingeschakelde partij laten veiligstellen.

08-06-2023
 1


7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het jaar 2020 is te laat gedeponeed. De overige jaarrekeningen zijn allen tijdig gedeponeed.

08-06-2023
 1


7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een accountantsverklaring is niet vereist.

08-06-2023
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen


De curator onderzoekt – voor zover van belang - nog of aan de stortingsverplichting is voldaan.

08-06-2023
 1


7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

08-06-2023
 1

Nee


15-01-2025
 **6**

Toelichting

Niet geconstateerd.

7.6 Paulianeus handelen


In onderzoek

08-06-2023
 1

Toelichting

Nog in onderzoek.

Nee

15-01-2025
 **6**




Toelichting

Niet geconstateerd.

7.7 Toelichting rechtmatigheid



Administratie en oorzaak van het faillissement zijn nog in onderzoek.	08-06-2023  1
De curator verwacht dit onderzoek in de komende verslagperiode af te kunnen ronden.	24-04-2024  4
De periode van verslag heeft vooral in het teken gestaan van afwikkeling met pandhouder, Fintech en de partij aan wie Fintech uiteindelijk weer heeft overgedragen. De curator zal de komende verslagperiode dan ook gebruiken voor het afronden van het rechtmatigheidsonderzoek.	27-08-2024  5
De curator heeft geen redenen om aan te nemen dat er sprake is van onrechtmatigheden waarvoor het bestuur aansprakelijk is. Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek wordt hiermee als afgerond beschouwd.	15-01-2025  6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen digitale administratie, kort onderzoek ontvangen administratie, bespreking met bestuurder.	08-06-2023  1
Bestuderen administratie.	11-01-2024  3
Bestuderen stukken, correspondentie.	15-01-2025  6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting	08-06-2023  1
In dit kader moet rekening worden gehouden met het salaris curator (p.m.) en kosten voor het veiligstellen van de administratie.	
€ 44.128,89	15-09-2023  2
Toelichting	
In de tweede verslagperiode heeft het UWV haar vordering ingediend.	

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 171.008,00

08-06-2023

 1

€ 181.891,00

15-09-2023

 2

€ 206.491,00

11-01-2024

 3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

08-06-2023

 1

€ 38.916,53

15-09-2023

 2

Toelichting

In de tweede verslagperiode heeft het UWV haar vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 209.568,80

08-06-2023

 1

Toelichting

De preferente schulden bestaan uit een vordering uit hoofde van een arbeidsovereenkomst en een door de pandhouder verstrekte lening.

€ 209.785,61

15-09-2023

 2

Toelichting

In de tweede verslagperiode is een vordering uit hoofde van een arbeidsovereenkomst ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Crediteuren kunnen vorderingen indienen via:
<https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/1415>

4

5

6

08-06-2023



15-09-2023



11-01-2024



24-04-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Volgens de stukken bij eigen aangifte faillietverklaring: ca. € 300.000.

€ 413.729,15

€ 415.340,75

€ 418.245,96

08-06-2023



15-09-2023



11-01-2024



24-04-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

Opheffing wegens gebrek aan baten.

08-06-2023



15-01-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie met crediteuren, verwerken ingediende vorderingen.

Verwerken ingediende vorderingen.

08-06-2023



15-09-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal voornamelijk in het teken staan van het afwikkelen met de doorstarter, starten rechtmatigheidsonderzoek en het incasseren van de debiteuren.

08-06-2023



1

In de komende verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet en het onderhanden werk dat inmiddels via de doorstarter is gefactureerd in kaart worden gebracht over de periode van voortzetting. Bezien dient te worden of de boedel tot debiteuren incasso ten gunste van de pandhouder dient over te gaan.

15-09-2023



2

In de komende verslagperiode zal worden getracht tot afronding te komen. Van belang is in dat kader o.a. dat er overeenstemming met pandhouder en doorstarter wordt bereikt over de nog uitstaande punten.

11-01-2024



3

Er is inmiddels afgestemd hoe er wordt afgerekend met pandhouder en doorstarter, zodat alleen nog afronding van het rechtmatigheidsonderzoek resteert.

24-04-2024



4

In de komende verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden afgerond.

27-08-2024



5

Nu alle werkzaamheden in dit faillissement zijn afgerond zal de curator de rechter-commissaris verzoeken het faillissement voor te dragen voor opheffing ex art. 16 Fw.

15-01-2025



6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

08-06-2023



1

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie met R-C, diverse algemene verrichtingen en verslaglegging.	08-06-2023  1
Verslaglegging.	15-09-2023  2
Verslaglegging.	11-01-2024  3
Verslaglegging.	24-04-2024  4
Verslaglegging.	27-08-2024  5
 Verslaglegging.	15-01-2025  6

Bijlagen

Bijlagen