

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)




## Betreft

Verslagnummer	10
Datum verslag	22-01-2025
Insolventienummer	F.16/23/102
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000247293:F003
Datum uitspraak	21-03-2023

R-C	mr. P.J. Neijt
Curator	mr N.T. Elferink

## Algemene gegevens



### Naam onderneming

G.B.S. Holding	06-10-2022  1
Naast van G.B.S. Holding ("Holding") betreft dit het verslag van het aan gefailleerde gelieerde G.B.S. Projecten B.V. ("Projecten"). Waar de status van Projecten per sub-onderwerp afwijkt van Holding zal dat worden toegelicht.	06-01-2023  2
Op 21 maart 2023 is ook G.B.S. Keukens ("Keukens") in staat van faillissement verklaard. Waar de status van Keukens per sub-onderwerp afwijkt van Holding zal dat worden toegelicht.	06-04-2023  3

### Gegevens onderneming



Gefailleerde is statutair gevestigd te De Bilt, aldaar kantoorhoudende aan de Blauwkapelseweg 25 (3731 EA) en ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 81334877	06-10-2022  1
Projecten is statutair gevestigd te De Bilt, aldaar kantoorhoudende aan de Blauwkapelseweg 25 (3731 EA) en ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 81365233.	06-01-2023  2
Keukens is statutair gevestigd te De Bilt, aldaar kantoorhoudende aan de Blauwkapelseweg 25 (3731 EA) en ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 84685867.	06-04-2023  3

## Activiteiten onderneming




Gefailleerde is een holdingvennootschap van twee werkmaatschappijen en houdt zich tevens bezig met de aan- en verkoop en ontwikkeling van vastgoed.	06-10-2022  1
Projecten hield zich bezig met de uitvoering van bouwprojecten van Holding.	06-01-2023  2
Keukens hield zich bezig met de in- en verkoop van keukens ten behoeve van Holding.	06-04-2023  3

## Financiële gegevens

### Toelichting financiële gegevens

De financiële administratie is deels fysiek en deels digitaal aan de curator overgedragen. Een gedeelte is veiliggesteld met behulp van Limits Consulting B.V. In de volgende verslagperiode zal de curator de omzetcijfers, winst- en verliesgetallen en de balanstotalen publiceren.	06-10-2022  1
De omzetcijfers, winst- en verliesgetallen en de balanstotalen zijn de curator nog niet helder. Hij heeft dit in onderzoek.	06-01-2023  2

### Gemiddeld aantal personeelsleden

0	06-10-2022  1
<b>Toelichting</b> Bij gefailleerde waren geen personeelsleden in (loon)dienst.	
4	06-01-2023  2
<b>Toelichting</b> Bij Projecten waren op datum faillissement vier werknemers in dienst.	
5	06-04-2023  3
<b>Toelichting</b> Bij Keukens was op datum faillissement één werknemer in dienst.	

## Boedelsaldo

€ 0,00

06-10-2022



1

€ 25.500,75

06-01-2023



2

### Toelichting

Saldo Holding: EUR 25.500,76

Saldo Projecten: EUR 0,-

€ 23.072,40

06-04-2023



3

### Toelichting

Saldo Holding: EUR 23.072,40

Saldo Projecten: EUR 0,-

Saldo Keukens: EUR 0,-

€ 31.965,72

06-07-2023



4

### Toelichting

Saldo Holding: EUR 26.276,40

Saldo Projecten: EUR 5.689,32

Saldo Keukens: EUR 0,-

€ 2.990,97

22-07-2024



8

### Toelichting

Saldo Holding: EUR 2.265,90

Saldo Projecten: EUR 725,07

Saldo Keukens: EUR 0,-

€ 2.976,97

22-10-2024



9

### Toelichting

Saldo Holding: EUR 2.258,90

Saldo Projecten: EUR 718,07

Saldo Keukens: EUR 0,-

## Verslagperiode

van

06-10-2022

6-9-2022



1

t/m

30-9-2022

van

06-01-2023

1-10-2022



2

**t/m**

3-1-2023

**van**

4-1-2023

06-04-2023

 3

**t/m**

31-3-2023

**van**

1-4-2023

06-07-2023

 4

**t/m**

30-6-2023

**van**

1-7-2023

06-10-2023

 5

**t/m**

29-9-2023

**van**

30-9-2023

08-01-2024

 6

**t/m**

5-1-2024

**van**

6-1-2024

21-04-2024

 7

**t/m**

29-3-2024

**van**

30-3-2024

22-07-2024

 8

**t/m**

12-7-2024

**van**

13-7-2024

22-10-2024

 9

**t/m**

17-10-2024

**van**

18-10-2024

**22-01-2025**

 **10**

**t/m**

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	61 uur 42 min
2	101 uur 36 min
3	13 uur 30 min
4	17 uur 0 min
5	1 uur 48 min
6	2 uur 6 min
7	1 uur 54 min
8	7 uur 6 min
9	6 uur 6 min
10	3 uur 42 min
<b>totaal</b>	<b>216 uur 30 min</b>

## Toelichting bestede uren

Op datum faillissement heeft de curator direct contact opgenomen met de bestuurder van gefailleerde teneinde een eerste bespreking in te plannen. Die bespreking heeft op 12 september 2022 plaatsgevonden, waarbij de feitelijk bestuurder van gefailleerde heeft toegelicht wat in zijn ogen de oorzaak van het faillissement is geweest. Tevens heeft de feitelijk bestuurder de curator laten weten dat hoger beroep zou worden ingesteld tegen het vonnis van faillietverklaring. Dat is (tijdig) gebeurd op 13 september 2022. De mondelinge behandeling in dat kader staat gepland op 17 oktober 2022.

06-10-2022

 1

Verder heeft de curator contact gehad met de hypotheekhouders van het onroerend goed te Culemborg en Soest en met de aannemer waarmee gefailleerde het onroerend goed te Culemborg zou ontwikkelen (zie Paragraaf 4.1). Daarnaast heeft de curator de administratie van gefailleerde ontvangen van de bestuurder en aan een eerste inventarisatie onderworpen (zie Paragraaf 7.1). Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden, waarbij de curator zich gelet op het hoger beroep enigszins terughoudend heeft opgesteld.

Uren Holding: 101,60 uur.

Uren Projecten: 38,50 uur.

06-01-2023

 2

In het faillissement van Holding heeft de curator vlak voor de mondelinge behandeling van de advocaat van de Holding begrepen dat het hoger beroep werd ingetrokken. Vervolgens heeft hij zich beziggehouden met de afwikkeling van het onroerend goed dat (bezwaard met een hypotheekrecht) eigendom was van gefailleerde te Culemborg en Soest (zie Paragraaf 3.1). Ook heeft hij met de feitelijk bestuurder van Holding gecorrespondeerd over de overdracht van de aandelen in Palace Properties B.V., welke overdracht vlak voor datum faillissement heeft plaatsgevonden. Ten slotte heeft hij een start gemaakt met het onderzoek naar de administratie van Holding.

In het faillissement van Projecten heeft de curator een vijftal keukens en Cv-ketels opgeëist die eigendom zijn van Projecten maar aanwezig waren bij een derde die zich op een retentierecht beriep (zie Paragraaf 5.6). Verder heeft hij gecorrespondeerd met een aantal leasemaatschappijen ter zake van de retournering van diverse voertuigen die door Projecten op basis van operational lease werden gebruikt (zie Paragraaf 5.2). Ten slotte heeft hij met diverse crediteuren gecorrespondeerd en een start gemaakt met het onderzoek naar de administratie.

Uren Holding: 13,5  
Uren Projecten: 18,9  
Uren Keukens: 5,4

06-04-2023

 3

In het faillissement van Holding is de curator opgeroepen (en verschenen) voor de mondelinge behandeling van een ontruimingsprocedure ter zake van een pand waar Holding in het kader van een financiering bij betrokken was. Ten slotte is hij voortgegaan met het onderzoek naar de overdracht van de aandelen van voor datum faillissement en het rechtmatigheidsonderzoek. Dat laatste geldt ook voor de faillissementen van Projecten en Keukens.

In het faillissement van Projecten heeft de curator op hoofdlijnen overeenstemming bereikt met een koper voor de aangetroffen keukens. De Cv-ketels bleken niet aanwezig te zijn. De nadere invulling van de koop verwacht de curator op korte termijn vast te leggen, waarna toestemming voor de verkoop zal worden gevraagd aan de rechter-commissaris (zie Paragraaf 5.6).

In het faillissement van Keukens heeft de curator gecorrespondeerd met de feitelijk bestuurder omtrent de oorzaak van het faillissement en de status van de onderneming. Deze bleek reeds lange tijd gestaakt te zijn. Voorts heeft hij met toestemming van de rechter-commissaris de arbeidsovereenkomst van het enige personeelslid dat nog in dienst was van Keukens opgezegd (zie Paragraaf 2). Voor het overige lijken de werkzaamheden in dit faillissement beperkt te zijn, afgezien van de gebruikelijke werkzaamheden.

Uren Holding: 17  
Uren Projecten: 7,8  
Uren Keukens: 5,6

06-07-2023

 4

In het faillissement van Holding heeft de curator aanspraak gemaakt bij de notaris op een teruggave overdrachtsbelasting ter hoogte van EUR 3.204,- en dit bedrag op de boedelrekening ontvangen. In het faillissement van Projecten is de verkoop van de keukens afgerond en is een bedrag ter hoogte van EUR 7.200,- op de boedelrekening ontvangen. In het faillissement van Keukens zijn de werkzaamheden zeer beperkt en hebben slechts de gebruikelijke werkzaamheden (zoals correspondentie met crediteuren) plaatsgevonden. Voor zowel Holding, Projecten als Keukens geldt dat de curator het rechtmatigheidsonderzoek heeft voorgezet. Ten slotte is van belang dat de bestuurder van Holding en daarmee de middellijk bestuurder van Projecten en Keukens eveneens in staat van faillissement is verklaard.


Uren Holding: 1,8  
Uren Projecten: 1,2  
Uren Keukens: 1,1

06-10-2023

 5


In de vierde verslagperiode heeft de curator zich beziggehouden met het rechtmatigheidsonderzoek. Voorts is van belang dat de bestuurder van Holding in verzet is gegaan tegen haar faillissement. Dit verzet is ongegrond verklaard. Voor het overige zijn de werkzaamheden in de faillissementen van de GBS-vennootschappen afgerond.

Uren Holding: 2,1  
Uren Projecten: 0,9  
Uren Keukens: 1,2

08-01-2024  
 6


In de zesde verslagperiode heeft de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet. Hij verwacht zijn bevindingen in de volgende verslagperiode gereed te hebben.

Uren Holding: 1,9  
Uren Projecten: 1,4  
Uren Keukens: 0,9


21-04-2024  
 7

Geen wijzigingen ten opzichte van het voorgaande verslag. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.


Uren Holding: 7,1  
Uren Projecten: 1,4  
Uren Keukens: 0,9

22-07-2024  
 8

Uren Holding: 6,1  
Uren Projecten: 0,6  
Uren Keukens: 0,6

22-10-2024  
 9

Uren Holding: 1,7  
Uren Projecten: 1,2  
Uren Keukens: 0,8


**22-01-2025**  
 **10**

## 1. Inventarisatie


---

### 1.1 Directie en organisatie


Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is een natuurlijk persoon.  
Feitelijk bestuurder van gefailleerde is een andere natuurlijk persoon.

06-10-2022  
 1


Holding is enig aandeelhouder en bestuurder van Projecten. De feitelijke leiding was in handen van dezelfde natuurlijk persoon die feitelijk bestuurder is van Holding.

06-01-2023  
 2


Holding is enig aandeelhouder en bestuurder van Keukens. De feitelijke leiding was in handen van dezelfde natuurlijk persoon die feitelijk bestuurder is van Holding.

06-04-2023  
 3




In de vierde verslagperiode heeft de curator geconstateerd dat de bestuurder van Holding en daarmee de middellijk bestuurder van Projecten en Keukens eveneens in staat van faillissement is verklaard.

06-07-2023  
 4




In de vijfde verslagperiode is de bestuurder van de Holding in verzet gegaan tegen haar faillissement. Dit verzet is door de rechtbank ongegrond verklaard.

06-10-2023  
 5




## 1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.	06-10-2022  1
Ook voor Projecten lijkt er geen sprake te zijn van lopende procedures.	06-01-2023  2
Ook voor Keukens lijkt er geen sprake te zijn van lopende procedures.	06-04-2023  3

## 1.3 Verzekeringen

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.	06-10-2022  1
Ook voor Projecten lijkt er geen sprake te zijn van lopende verzekeringen.	06-01-2023  2
Ook voor Keukens lijkt er geen sprake te zijn van lopende verzekeringen.	06-04-2023  3

## 1.4 Huur

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.	06-10-2022  1
Ook voor Projecten lijkt er geen sprake te zijn van lopende huurovereenkomsten.	06-01-2023  2
Ook voor Keukens lijkt er geen sprake te zijn van lopende huurovereenkomsten.	06-04-2023  3



## 1.5 Oorzaak faillissement

De directe oorzaak van het faillissement is gelegen in het volgende. Gefailleerde had enige tijd voor datum faillissement een koopovereenkomst gesloten met K&M Beheer B.V. ter zake van de verkoop van alle aandelen in Van Rennes Materieel B.V. en de verkoop van een onroerende zaak gelegen te Wageningen. Gefailleerde bleek uiteindelijk niet in staat af te nemen en de koopprijs te voldoen, waardoor zij een aanzienlijke boete van 10% over de koopsom verbeurde. Partijen zijn nog in overleg geweest tot levering en betaling van de koopprijs op een later moment, maar hierover werd geen overeenstemming bereikt als gevolg waarvan K&M Beheer B.V. het faillissement van gefailleerde heeft aangevraagd. Dit is op 6 september 2022 uitgesproken. Afhankelijk van de uitkomst van het door gefailleerde tegen de faillietverklaring ingestelde hoger beroep zal de curator de verdere achtergronden van de faillissementsoorzaak ander onderzoeken.

06-10-2022



1

De directe oorzaak van het faillissement van Projecten is gelegen in het onbetaald laten van een transportbedrijf en een werknemer. Beide crediteuren hebben vervolgens het faillissement van Projecten aangevraagd, welk faillissement vervolgens op 28 september 2022 is uitgesproken. De feitelijk bestuurder van Projecten heeft de curator laten weten dat de betreffende werknemer niet in dienst was van Projecten maar van een gelieerde vennootschap. Voor wat betreft het onbetaald laten van overige facturen zou dit te wijten zijn aan het feit dat er als gevolg van het faillissement van Holding geen geld meer beschikbaar kwam voor Projecten als werkmaatschappij. De curator zal dit nader onderzoeken.

06-01-2023



2

De directe oorzaak van het faillissement van Keukens is gelegen in het onbetaald laten van facturen van twee leveranciers van keukenmaterieel. Als gevolg van de faillissementen van Holding en Projecten zouden ook de activiteiten van Keukens zijn gestaakt en bleek er onvoldoende actief aanwezig te zijn om de openstaande crediteuren te voldoen. Als gevolg daarvan hebben de twee betreffende leveranciers het faillissement van Keukens aangevraagd, dat op 21 maart 2023 is uitgesproken.

06-04-2023



3

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Niet van toepassing.

06-10-2022



1

#### Personeelsleden

4

06-01-2023



2

#### Toelichting

Bij Projecten waren op datum faillissement vier werknemers in dienst. De curator heeft de betreffende arbeidsovereenkomsten ex artikel 40 Fw met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd.

#### Personeelsleden

06-04-2023

**Toelichting**

Bij Keukens was op datum faillissement één werknemer in dienst. De curator heeft de betreffende arbeidsovereenkomst ex artikel 40 Fw met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd.

**2.2 Aantal in jaar voor faillissement****Toelichting**

Niet van toepassing.

06-10-2022

 1**Personeelsleden**

4

06-01-2023

 2**2.3 Ontslagaanzegging**

Datum	Aantal	Toelichting
30-9-2022	4	
22-3-2024	1	
<b>totaal</b>	<b>5</b>	

**2.4 Werkzaamheden personeel**

Niet van toepassing.

06-10-2022

 1

Correspondentie UWV, correspondentie personeel

06-01-2023

 2**3. Activa****3.1 Onroerende zaken**

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Drie appartementsrechten, kadastrale aanduiding Culemborg C3946 A1, A6 en A9		€ 1.902.500,00	
Kavel grond, kadastrale aanduiding Soest D 5291 en 5295		€ 1.150.000,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>

## Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde is eigenaar van drie appartementsrechten, deel uitmakend van een voormalig schoolgebouw te Culemborg. Acht appartementsrechten waren reeds voor datum faillissement verkocht en door middel van een zogenoemde Groninger akte aan de kopers geleverd. De drie appartementsrechten die nog eigendom zijn van de boedel zijn bezwaard met hypotheekrechten. De curator is in overleg met de hypotheekhouders en de betreffende aannemer over de verdere ontwikkeling van dit project en de eventuele rol van de boedel in dat kader.

06-10-2022



1

Tevens behoort een kavel grond tot de boedel gelegen in Soest, bezwaard met hypotheekrechten. Ook hiervoor geldt dat de curator met de hypotheekhouders in gesprek is over de wijze van verkoop, een en ander afhankelijk van de uitspraak op het door gefailleerde ingestelde hoger beroep tegen de faillietverklaring.

In de tweede verslagperiode heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris en tegen betaling van een boedelbijdrage van EUR 5.000,- exclusief btw medewerking verleend aan het onvoorwaardelijk worden van de levering van de acht appartementsrechten te Culemborg die voor datum faillissement reeds waren verkocht. Uiteindelijk heeft één van de kopers zich toch teruggetrokken, waarmee het door hem gekochte appartementsrecht (bezwaard met een hypotheekrecht) terug is gevallen in de boedel. Vervolgens heeft de curator zijn medewerking verleend aan verkoop van de resterende vier appartementsrechten, met toestemming van de rechter-commissaris en tegen betaling van een boedelbijdrage van EUR 6.075,- exclusief btw.

06-01-2023



2

Daarnaast heeft de curator in afstemming met de hypotheekhouder het bouwkaavel te Soest voor een bedrag ter hoogte van EUR 732.500 verkocht, met toestemming van de rechter-commissaris en tegen betaling van een boedelbijdrage van EUR 10.000,- exclusief btw.

Daarmee is de afwikkeling van het in Holding aanwezige vastgoed afgerond. In Projecten is geen sprake van onroerende zaken.

In de vierde verslagperiode heeft de curator in het faillissement van Holding aanspraak gemaakt bij de notaris op een teruggave overdrachtsbelasting ter hoogte van EUR 3.204,-. Dit bedrag had betrekking op het appartementsrecht dat uiteindelijk niet is afgenomen en is inmiddels op de boedelrekening ontvangen.

06-07-2023



4

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Correspondentie makelaar, correspondentie aannemer, correspondentie hypotheekhouders

06-10-2022



1

Correspondentie hypotheekhouders, correspondentie makelaar, correspondentie rechter-commissaris

06-01-2023



2

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zeven appartementsrechten Culemborg		€ 5.000,00
Vier appartementsrechten Culemborg	€ 287.000,00	€ 6.075,00
Bouwkavel Soest	€ 732.500,00	€ 10.000,00
<b>totaal</b>	<b>€ 1.019.500,00</b>	<b>€ 21.075,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

06-10-2022



1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

06-10-2022



1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

06-10-2022



1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Keukens		
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens de feitelijk bestuurder van gefailleerde is er sprake van diversen aan onderhanden werk. De curator heeft dit in onderzoek.

06-10-2022



1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie bestuurder

06-10-2022



1

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Aandelen G.B.S. Projecten B.V.		
Aandelen G.B.S. Keukens B.V.		
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## Toelichting andere activa

Gefailleerde is enig aandeelhouder en bestuurder van G.B.S. Projecten B.V. en G.B.S. Keukens B.V. Eerstgenoemde is op 27 september jl. eveneens in staat van faillissement verklaard met aanstelling van de curator tot curator. Voor wat betreft G.B.S. Keukens B.V. zal de curator nagaan in hoeverre deze aandelen enig waarde vertegenwoordigen en te gelde kunnen worden gemaakt.

06-10-2022

 1

Aangezien ook Keukens inmiddels in staat van faillissement is verklaard, is dit onderdeel afgerond.

06-04-2023

 3

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie bestuur

06-10-2022

 1

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

In onderzoek.

06-10-2022

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie feitelijk bestuurder

06-10-2022

 1

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.

06-10-2022

 1

## 5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend niet van toepassing.

06-10-2022

 1

Projecten leasete een aantal voertuien op basis van operational lease. Deze zijn inmiddels aan de leasemaatschappijen geretourneerd.

06-01-2023

 2

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Zie Paragraaf 3.1.

06-10-2022

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Afgezien van de hypotheekhouders als voornoemd niet van toepassing.

06-10-2022

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.

06-10-2022

 1

## 5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.

06-10-2022

 1

Projecten is eigenaar van een vijftal keukens en Cv-ketels die bij een derde waren opgeslagen, welke derde zich beriep op een retentierecht. De betreffende zaken zijn door de curator met machtiging van de rechter-commissaris ex artikel 60 lid 2 jo. 68 lid 2 Fw opgeëist en door hem opgeslagen. De curator zal bezien in hoeverre deze zaken te gelde gemaakt kunnen worden.

06-01-2023

 2

In het faillissement van Projecten heeft de curator op hoofdlijnen overeenstemming bereikt met een koper voor de aangetroffen keukens. De Cv-ketels bleken niet aanwezig te zijn. De nadere invulling van de koop verwacht de curator op korte termijn vast te leggen, waarna toestemming voor de verkoop zal worden gevraagd aan de rechter-commissaris.

06-04-2023

 3

In het faillissement van Projecten is de verkoop van de keukens afgerond en is een bedrag ter hoogte van EUR 7.200,- op de boedelrekening ontvangen.

06-07-2023

 4

## 5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.

06-10-2022

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Nog niet van toepassing.

06-10-2022



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie hypotheekhouders

06-10-2022



Correspondentie retentor, correspondentie rechter-commissaris.

06-01-2023



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

06-10-2022



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

06-10-2022



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

06-10-2022



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

06-10-2022



#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

06-10-2022



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Niet van toepassing.

06-10-2022



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

06-10-2022



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

06-10-2022



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie van de feitelijk bestuurder ontvangen, zowel fysiek als een gedeelte digitaal. Daarbij heeft de curator tevens gebruik gemaakt van de diensten van Limits Consulting B.V., die het digitale gedeelte veilig heeft gesteld.

06-10-2022



Ook de administratie van Projecten is veiliggesteld.

06-01-2023



Ook de administratie van Keukens is veiliggesteld. De curator heeft het onderzoek naar de administratie van Holding, Projecten en Keukens inmiddels gestart.

06-04-2023



In onderzoek.

06-07-2023



In de vijfde verslagperiode heeft de curator het onderzoek naar de administratie voortgezet. Dit onderzoek is nog niet afgerond.

06-10-2023



De curator verwacht het onderzoek naar de administratie van gefailleerde in de komende verslagperiode af te ronden en zijn bevindingen gereed te hebben.

08-01-2024



Geen wijzigingen ten opzichte van de vorige verslagperiode. Het rechtmatigheidsonderzoek is nog niet afgerond.

21-04-2024



In onderzoek.

22-07-2024



Het rechtmatigheidsonderzoek is nog niet afgerond.

22-10-2024



In onderzoek. De curator verwacht het rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode af te kunnen ronden. Afhankelijk van of het treffen van nadere (rechts)maatregelen in het belang van de boedel is, zal het faillissement kunnen worden afgewikkeld.

22-01-2025

10

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Gefailleerde is opgericht op 28 december 2020. Aldus is de termijn voor het deponeren van de jaarrekening nog niet verstreken.

06-10-2022

1

Projecten is opgericht op 28 december 2020. Aldus is de termijn voor het deponeren van de jaarrekening nog niet verstreken.

06-01-2023

2

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

06-10-2022

1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsverplichting is voldaan.

06-10-2022

1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

06-10-2022

1

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

06-10-2022

1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog niet van toepassing.

06-10-2022

1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Eerste inventarisatie administratie

06-10-2022

1

## 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 21,18

06-10-2022



### Toelichting

Afgezien van een vordering van ClaimsAgent voor het gebruik van [www.crediteurenlijst.nl](http://www.crediteurenlijst.nl) en het salaris curator verwacht de curator geen andere boedelvorderingen.

€ 130,08

06-01-2023



### Toelichting

Holding: EUR 42,35.  
Projecten: EUR 87,73.

In het faillissement van Projecten verwacht de curator naast een vordering van ClaimsAgent voor het gebruik van [www.crediteurenlijst.nl](http://www.crediteurenlijst.nl) en het salaris curator een boedelvordering van het UWV uit hoofde van de loongarantieregeling.

€ 130,08

06-04-2023



### Toelichting

Holding: EUR 42,35  
Projecten: EUR 87,73  
Keukens: EUR 0,-

In het faillissement van Keukens verwacht de curator naast een vordering van ClaimsAgent voor het gebruik van [www.crediteurenlijst.nl](http://www.crediteurenlijst.nl) en het salaris curator een boedelvordering van het UWV uit hoofde van de loongarantieregeling.

€ 27.792,03

06-07-2023



### Toelichting

Holding: EUR 45,38  
Projecten: EUR 27.719,42  
Keukens: EUR 27,23

€ 38.140,42

06-10-2023



### Toelichting

#### Toelichting

Holding: EUR 51,43  
Projecten: EUR 38.058,74  
Keukens: EUR 30,25

€ 38.152,52

21-04-2024



### Toelichting

Holding: EUR 54,45  
Projecten: EUR 38.067,82  
Keukens: EUR 30,25

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

06-10-2022

 1

### Toelichting

De Belastingdienst heeft (nog) geen vordering ingediend.

€ 101.802,00

06-01-2023

 2

### Toelichting

Holding: EUR 3.428,-.

Projecten: EUR 98.374,-.

€ 108.802,00

06-04-2023

 3

### Toelichting

Holding: EUR 3.428,-.

Projecten: EUR 98.374,-.

Keukens: EUR 0,-.

€ 249.334,00

06-07-2023

 4

### Toelichting

Holding: EUR 3.428,-

Projecten: EUR 98.374,-

Keukens: EUR 147.532,-

€ 249.334,00

06-10-2023

 5

### Toelichting

### Toelichting

Holding: EUR 3.428,-

Projecten: EUR 98.374,-

Keukens: EUR 147.532,-

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

06-10-2022

 1

Niet van toepassing.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

06-10-2022

 1

€ 72.428,36

### Toelichting

Holding: -  
Projecten: EUR 72.428,36.

06-01-2023

 2

€ 72.428,36

### Toelichting

Holding: EUR 0,-  
Projecten: EUR 72.428,36.  
Keukens: EUR 0,-

06-04-2023

 3

€ 79.335,00

### Toelichting

Holding: EUR 0,-  
Projecten: EUR 77.952,-  
Keukens: EUR 1.383,-

06-07-2023

 4

€ 124.476,90

### Toelichting

Holding: EUR 0,-  
Projecten: EUR 113.824,58  
Keukens: EUR 10.652,32

06-10-2023

 5

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

06-10-2022

 1

37

06-01-2023

 2

### Toelichting

Holding: 13  
Projecten: 24

38

06-04-2023

 3

### Toelichting

Holding: 14  
Projecten: 24  
Keukens: 0

50

06-07-2023

 4

### Toelichting

Holding: 14  
Projecten: 30  
Keukens: 6

33

21-04-2024

 7

### Toelichting

Holding: 17  
Projecten: 30  
Keukens: 6

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 169.085,92

06-10-2022

 1

€ 1.694.506,50

06-01-2023

 2

### Toelichting

Holding: EUR 1.451.920,85

Projecten: EUR 242.585,65

€ 1.695.957,15

06-04-2023

 3

### Toelichting

Holding: EUR 1.453.371,50

Projecten: EUR 242.585,65

Keukens: EUR 0,-

€ 1.900.053,56

06-07-2023

 4

### Toelichting

Holding: EUR 1.453.371,50

Projecten: EUR 372.387,33

Keukens: EUR 74.294,73

€ 1.927.292,31

21-04-2024

 7

### Toelichting

Holding: EUR 1.468.144,60

Projecten: EUR 384.852,98

Keukens: EUR 74.294,73

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog is het onbekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld. Crediteuren worden verzocht hun vordering in te dienen via [www.crediteurenlijst.nl](http://www.crediteurenlijst.nl).

06-10-2022

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren

06-10-2022

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.

06-10-2022

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

06-10-2022

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

06-10-2022

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

06-10-2022

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal op 17 oktober 2022 de mondelinge behandeling van het hoger beroep tegen het faillissementsvonnis plaatsvinden. Afhankelijk van de uitkomst daarvan zal de curator zijn overleg met de hypotheekhouders en aannemer van het onroerend goed in Culemborg en de hypotheekhouders van het onroerend goed in Soest voortzetten. Daarnaast verwacht hij duidelijkheid te verkrijgen omtrent de debiteurenpositie van gefailleerde en het onderhanden werk dat mogelijk nog gefactureerd kan worden. Daarnaast zal hij de administratie aan een nader onderzoek onderwerpen. Voor het overige vinden de gebruikelijke werkzaamheden plaats.

06-10-2022

 1

In het faillissement van Holding zal de curator het onderzoek naar de administratie voorzetten en de debiteuren- en onderhanden werkstand duidelijk proberen te krijgen. Verder zal hij onderzoek doen naar de overdracht van de aandelen in Palace Properties B.V. die heeft plaatsgevonden vlak voor datum faillissement. Voor het overige vinden de gebruikelijke werkzaamheden plaats.

06-01-2023

 2

In het faillissement van Projecten zal de curator bezien in hoeverre de keukens en de Cv-ketels te gelden kunnen worden gemaakt. Daarnaast zal hij ook in dat faillissement onderzoek doen naar de administratie.

Voor de faillissementen van Holding, Projecten en Keukens geldt dat in de komende verslagperiode het onderzoek naar de administratie en de oorzaak

06-04-2023

van het faillissement zal worden voortgezet.

 3

Voor het faillissement van Holding geldt dat daarbij nadrukkelijk aandacht zal worden besteed aan de overdracht van de aandelen in Palace Properties B.V. die heeft plaatsgevonden vlak voor datum faillissement.

In het faillissement van Projecten verwacht de curator in de komende verslagperiode de verkoop van de keukens af te ronden. In het faillissement van Keukens zal de curator nagaan of er nog sprake is van enig actief. Voor het overige vinden de gebruikelijke werkzaamheden plaats.

In de faillissementen van Holding, Projecten en Keukens zijn de werkzaamheden afgerond, afgezien van het rechtmatigheidsonderzoek. Dat zal de curator in de komende verslagperiode voortzetten.

06-07-2023

 4

In de komende verslagperiode zal de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

06-10-2023

 5

In de komende verslagperiode verwacht de curator het rechtmatigheidsonderzoek af te ronden en zijn bevindingen in dat kader gereed te hebben.

08-01-2024

 6

Geen wijzigingen ten opzichte van het voorgaande verslag. De curator verwacht op korte termijn het rechtmatigheidsonderzoek af te ronden.

21-04-2024

 7

Het rechtmatigheidsonderzoek is nog niet afgerond. Zodra dat het geval is, kan het faillissement worden afgewikkeld.

22-10-2024

 9

De curator verwacht het rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode af te kunnen ronden. Afhankelijk van of het treffen van nadere (rechts)maatregelen in het belang van de boedel is, zal het faillissement kunnen worden afgewikkeld.

**22-01-2025**

 **10**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. De curator zal het faillissement in beginsel openhouden voor de duur van zes maanden om crediteuren de gelegenheid te bieden hun vordering in te dienen via de website [www.crediteurenlijst.nl](http://www.crediteurenlijst.nl).

06-10-2022

 1

## 10.3 Indiening volgend verslag

22-4-2025

**22-01-2025**

 **10**



## 10.4 Werkzaamheden overig

---

06-10-2022

 1

De informatie in dit openbaar verslag en de bijbehorende bijlagen is zorgvuldig samengesteld. De curator staat echter niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, (nog) niet openbaar gemaakt is/kan worden of achteraf aangepast moet worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag en de bijbehorende bijlagen geschetste perspectieven en informatie voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

## Bijlagen

---

### Bijlagen