

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 12                    |
| Datum verslag      | 03-01-2025            |
| Insolventienummer  | F.16/22/44            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000222695:F001 |
| Datum uitspraak    | 01-03-2022            |

## Betrokkene

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Naam schuldenaar | New Office Centre B.V. |
| R-C              | mr. K.G. van de Streek |
| Curator          | mr H. Dulack           |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|   | Incl. btw      | Mutatie    | Af te dragen btw |
|---|----------------|------------|------------------|
| <b>Activa</b>                                       |                |            |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)            |                |            |                  |
| Af: kosten  |                |            |                  |
| Af: rechten derden                                  |                |            |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                   | € 0,00         |            | € 0,00           |
| Vervoersmiddelen                                    |                |            |                  |
| Af: kosten  |                |            |                  |
| Af: rechten derden                                  |                |            |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                   | € 0,00         |            | € 0,00           |
| Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 1.307.569,22 | + € 251,86 | € 217.749,44     |
| Af: kosten  | € 259.673,97   |            | € 45.067,38      |
| Af: rechten derden                                  |                |            |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                   | € 1.047.895,25 |            | € 172.682,06     |

**Incl. btw****Mutatie****Af te dragen btw****Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal deelnemingen**

€ 0,00

€ 0,00

Intercompanyvorderingen

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal intercompanyvorderingen**

€ 0,00

€ 0,00

Vorraden / Onderhanden werk

€ 184.702,95

+ € 11.271,00

€ 477,00

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal voorraden / onderhanden werk**

€ 184.702,95

€ 477,00

**Liquide middelen**

Kas

Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))

€ 25,78

**Subtotaal liquide middelen**

€ 25,78

€ 0,00

**Debiteuren**

Pre-Faillissement debiteuren

€ 295.465,87

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal debiteuren**

€ 295.465,87

€ 0,00

Boedeldebiteuren

€ 8.677,74

€ 1.506,05

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal boedeldebiteuren**

€ 8.677,74

€ 1.506,05

|   | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|--------------|---------|------------------|
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 304.143,61 |         | € 1.506,05       |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |              |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |              |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |              |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |              |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |              |         |                  |
| Af: kosten  |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |              |         |                  |
| Goodwill  | € 91.419,32  |         |                  |
| Handelsnaam                                       | € 25.000,00  |         |                  |
| I.E. Rechten                                      | € 106.333,01 |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     | € 140.000,00 |         | € 287.259,00     |
| Af: kosten  |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                | € 64.416,50  |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 298.335,83 |         | € 287.259,00     |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 298.335,83 |         | € 287.259,00     |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |              |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |              |         |                  |
| Af: kosten  |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |              |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |              |         |                  |
| Af: kosten  |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00       |         | € 0,00           |

|   | Incl. btw      | Mutatie        | Af te dragen btw |
|---|----------------|----------------|------------------|
| <b>Overig</b>                           |                |                |                  |
| Overige baten                           |                |                |                  |
| Restituties                             | € 45.982,60    |                |                  |
| Voorschot facility-kosten en loonkosten | € 75.000,00    |                |                  |
| Veiling EVB                             | € 142.075,80   |                |                  |
| Belastingdienst                         | € 68.306,55    |                |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw)             |                |                |                  |
| Boedelbijdragen                         | € 1.029.160,52 | + € 587.103,00 | € 76.624,28      |
| <b>Subtotaal overig</b>                 | € 1.360.525,47 |                | € 76.624,28      |
| <b>Totaal vrij actief</b>               | € 3.195.628,89 |                | € 538.548,39     |

## A.2 Gebonden actief

|  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                   |           |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                     |           |         |                  |

|   | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|-----------|---------|------------------|
| Af: kosten  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>                            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>                    |           |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW   |           |         |                  |
| Af: kosten  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten  |           |         |                  |
| Af: rechten derden  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |                  |
| Af: kosten  |           |         |                  |
| Af: rechten derden  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                        |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]   |           |         |                  |
| Af: kosten                               |           |         |                  |
| Af: rechten derden                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder |           |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |

### Opbrengst art. 138 Waterschapswet

|   | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|----------------|---------|------------------|
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138<br>Waterschapswet    |                |         |                  |
| Af: kosten  |                |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138<br/>Waterschapswet</b>    | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>               |                |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                      |                |         |                  |
| Af: kosten  |                |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3<br/>Fw</b> | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>                   | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                       | € 3.195.628,89 |         | € 538.548,39     |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|  | Incl. btw      | Mutatie  | Terug te ontvangen btw |
|--|----------------|----------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                   |                |          |                        |
| Salaris en verschotten                                   | € 1.058.366,71 |          | € 183.683,48           |
| Griffierecht deponering<br>uitdelingslijst (reservering) |                |          |                        |
| Taxatiekosten  | € 9.922,00     |          | € 1.722,00             |
| Overige super-preferente<br>boedelverplichtingen         |                |          |                        |
| Loon bewindvoerder                                       | € 24.948,99    |          | € 4.329,99             |
| Negatieve rente bank                                     | € 1.824,13     |          |                        |
| ClaimsAgent  | € 1.049,68     |          | € 182,18               |
| Kosten boedelrekening                                    | € 21,00        | + € 5,25 |                        |
| Griffierecht   | € 2.190,00     |          |                        |
| <b>Preferent</b>   |                |          |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art.<br>66 lid 3 WW)          |                |          |                        |

|   | Incl. btw      | Mutatie      | Terug te ontvangen btw |
|---|----------------|--------------|------------------------|
| Overige hoog-preferente<br>boedelverplichtingen   |                |              |                        |
| UWV / Personeel,<br>loonverplichtingen vanaf datum<br>insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |                |              |                        |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288 sub e<br>BW)                        |                |              |                        |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen   |                |              |                        |
| <b>Concurrent</b>   |                |              |                        |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen<br>vanaf datum insolventie        |                |              |                        |
| Huur  |                |              |                        |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen   |                |              |                        |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen   | € 158.626,29   | + € 5.771,19 | € 22.530,90            |
| <b>Totaal</b>   | € 1.256.948,80 |              | € 212.448,55           |

## C. Thans nog beschikbaar

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Totaal A (incl. btw)  | € 3.195.628,89 | + € 598.625,86 |
| Totaal B (incl. btw)  | € 1.256.948,80 | + € 5.776,44   |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                         |                |                |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering<br>aan crediteuren |                |                |
| <b>Saldo boedelrekening</b>   | € 1.938.680,09 |                |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>  | <b>Incl. btw</b>      | <b>Mutatie</b> | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|---|-----------------------|----------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten  |                       |                |                               |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |                       |                |                               |
| Taxatiekosten   |                       |                |                               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                       |                |                               |
| <b>Preferent</b>  |                       |                |                               |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      | € 267.334,18          |                |                               |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                       |                |                               |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | € 1.493.563,28        |                |                               |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        | € 24.382,56           |                |                               |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                       |                |                               |
| <b>Concurrent</b>   |                       |                |                               |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |                       |                |                               |
| Huur  | € 589.131,60          |                | € 95.927,56                   |
| Overige concurrente boedelverplichtingen  |                       |                |                               |
| <b>Totaal</b>   | <b>€ 2.374.411,62</b> |                | <b>€ 95.927,56</b>            |



## E. Btw

---

| <b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b> |               |
|--|---------------|
| <b>A (af te dragen)</b>                        | € -538.548,39 |
| <b>B (terug te ontvangen)</b>                  | € 212.448,55  |
| <b>D (terug te ontvangen)</b>                  | € 95.927,56   |
| <hr/>  |               |
| <b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b> |               |
| <b>Saldo</b>                                   | € -230.172,28 |

## F. Voorlopig saldo

---

|   |                |
|---|----------------|
| Saldo Boedelrekening  | € 1.938.680,09 |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € -230.172,28  |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                |
| <hr/>   |                |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | € 1.708.507,81 |