

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	16
Datum verslag	23-10-2024
Insolventienummer	F.16/20/431
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000170893:F001
Datum uitspraak	22-12-2020

R-C	mr. P.J. Neijt
Curator	mr J.V. Maduro

Algemene gegevens

Naam onderneming

Jachthuis Exploitatie B.V.

22-01-2021



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Jachthuis Exploitatie B.V. tevens h.o.d.n. Bungalowpark het Jachthuis, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (3769 AN) Soesterberg aan de Amersfoortsestraat 126B met KvK-nummer 63118831.

22-01-2021



Activiteiten onderneming

De activiteiten van curanda bestaan uit het beheren en exploiteren van lodges en bungalows op een bungalowpark te Soesterberg en uit het verhuren van appartementen dan wel andersoortige woonunits in de omgeving van Utrecht en Eindhoven.

22-01-2021



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 654.949,00	€ -177.574,00	€ 1.057.662,00
2017	€ 1.277.349,00	€ -547.036,00	€ 2.090.772,00
2018	€ 1.467.599,00	€ -148.237,00	€ 2.205.281,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande cijfers zijn gebaseerd op de laatst bekende (concept)jaarrekeningen.

22-01-2021



Gemiddeld aantal personeelsleden

14

22-01-2021



Boedelsaldo

€ 56.016,97

22-01-2021



€ 170.685,89

22-04-2021



Toelichting

Saldo boedelrekening per 22-04-2021

€ 166.920,00

22-07-2021



€ 160.691,70

22-10-2021



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn de kosten betaald voor het onderzoek en de rapportage met betrekking tot de boekhouding van curanda.

€ 160.415,71

21-01-2022



€ 160.341,89

21-04-2022



€ 160.241,11

18-08-2022



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is een bedrag van €75,98 aan negatieve rente door de bank in rekening gebracht.

€ 53.254,57

18-11-2022



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is een deel van het salaris van de curator betaald.

€ 13.224,05

22-05-2023



€ 13.224,05

22-08-2023

Toelichting

 11

Het boedelrekeningsaldo is ongewijzigd gebleven.

€ 13.224,05

22-11-2023

Toelichting

 12

In de afgelopen verslagperiode zijn er geen mutaties geweest op de boedelrekening.

€ 13.220,56

22-02-2024

Toelichting

 13

De bank brengt sinds 1 januari 2024 bankkosten ad EUR 1,75 per maand in rekening.

€ 13.217,06

22-05-2024

 14

€ 13.210,06

22-08-2024

 15

€ 16.208,31

23-10-2024

 **16**

Verslagperiode

van

22-01-2021

22-12-2020

 1

t/m

20-1-2021

van

22-04-2021

21-1-2021

 2

t/m

18-4-2021

van

22-07-2021

19-4-2021

 3

t/m

18-7-2021

van

22-10-2021

19-7-2021

 4

t/m

19-10-2021

van

21-01-2022

20-10-2021

 5

t/m

19-1-2022

van

21-04-2022

20-1-2022

 6

t/m

18-4-2022

van

18-08-2022

19-4-2022

 7

t/m

15-8-2022

van

18-11-2022

16-8-2022

 8

t/m

16-11-2022

van

20-02-2023

17-11-2022

 9

t/m

19-2-2023

van

22-05-2023

20-2-2023

 10

t/m

21-5-2023

van

22-08-2023

22-5-2023

 11

t/m

21-8-2023

van

22-11-2023


22-8-2023

 12

t/m


20-11-2023

van
21-11-2023

22-02-2024
 13


t/m
19-2-2024

van
20-2-2024

22-05-2024
 14

t/m
21-5-2024

van
22-5-2024

22-08-2024
 15

t/m
20-8-2024

van
21-8-2024
t/m
3-10-2024

23-10-2024
 **16**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	254 uur 0 min
2	250 uur 36 min
3	72 uur 0 min
4	63 uur 24 min
5	50 uur 6 min
6	51 uur 0 min
7	79 uur 54 min
8	18 uur 24 min
9	6 uur 0 min
10	8 uur 12 min
11	4 uur 54 min
12	14 uur 30 min
13	43 uur 54 min
14	32 uur 0 min
15	3 uur 12 min
16	7 uur 12 min
totaal	959 uur 18 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen periode is tijd besteed aan inventarisatie werkzaamheden ten aanzien van de rechten en verplichtingen van curanda, het inventariseren en corresponderen met de verhuurders en onderhuurders van curanda, het in kaart brengen van de activa en het onderzoeken van de mogelijkheden tot voortzetting of doorstart van de onderneming.

22-01-2021

 1

In de afgelopen periode is met name tijd besteed aan het realiseren en finaliseren van de doorstart, zijn werkzaamheden verricht ten aanzien van de afwikkeling van de verschillende (onder)huurovereenkomsten van curanda met verhuurders en onderhuurders en de oplevering van de gehuurde objecten en is de in de boedel aangetroffen activa te gelde gemaakt en is gestart met het onderzoek naar de verschillende rechtmatigheidsaspecten.

22-04-2021

 2

In de afgelopen verslagperiode zijn de nog lopende (onder)huurovereenkomsten van curanda met verhuurders en onderhuurders afgewikkeld. De aangetroffen activa van curanda in deze gehuurde objecten zijn ten gelde gemaakt. Daarnaast is het onderzoek naar de verschillende rechtmatigheidsaspecten voortgezet.

22-07-2021

 3

In de afgelopen periode is met name tijd besteed aan het verrichten van onderzoek naar de rechtmatigheidsaspecten, het (onderzoek naar en het) innen van rekeningen-courant van gelieerde personen, correspondentie met crediteuren en vervolgonderzoek in het kader van gevestigde zekerheden.

22-10-2021

 4

In de afgelopen verslagperiode is het onderzoek naar de verschillende rechtmatigheidsaspecten alsmede de oorzaak van het faillissement voortgezet. Ook is aanvullend onderzoek gedaan naar de te innen rekening-courantvorderingen op gelieerde personen en is gecorrespondeerd met deze personen.	21-01-2022 5
In de afgelopen verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek afgerond.	21-04-2022 6
In de afgelopen verslagperiode is de curator bezig geweest met het tot afwikkeling komen met de rekening-courantdebiteur. Daarnaast heeft de curator de bestuurder aangeschreven met haar bevindingen uit het rechtmatigheidsonderzoek.	18-08-2022 7
Kort na het indienen van het laatste verslag heeft de bestuurder zich bij de curator gemeld met de mededeling dat hij de door de curator toegezonden brief met vragen en stukken niet zou hebben ontvangen. De brief met bijlagen is wederom toegezonden per post en email aan de bestuurder en een nieuwe termijn is vergund om inhoudelijk te reageren.	18-11-2022 8
De werkzaamheden in het kader van de diverse rechtmatigheidsaspecten zijn in de afgelopen verslagperiode voortgezet.	20-02-2023 9
Diverse werkzaamheden zijn verricht op het gebied van 'rechtmatigheid' (zie hoofdstuk 7).	22-11-2023 12
Diverse werkzaamheden zijn verricht op het gebied van 'rechtmatigheid' (zie hoofdstuk 7).	22-02-2024 13
In de afgelopen verslagperiode heeft zich namens de bestuurders een advocaat gemeld. Zie verder onder hoofdstuk 7.	22-05-2024 14
In de afgelopen verslagperiode zijn de werkzaamheden afgerond.	23-10-2024 16

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Curanda is opgericht op 15 april 2015. Het geplaatste kapitaal van curanda bedraagt € 1.000,- bestaande uit 1.000 aandelen ad € 1,- nominaal en is volledig volgestort. De aandelen worden voor 50% gehouden door mevrouw A-M. Mc Call-Berk en voor 50% door de heer A.M.A. van der Poll.

22-01-2021
1

Vanaf het moment van oprichting was mevrouw A-M. Mc Call-Berk bestuurder. Sinds 1 januari 2019 is de heer A.M.A. van der Poll - met uitzondering van de periode van 23 juli 2020 tot 1 oktober 2020 - enig statutair bestuurder. Gedurende de periode van 23 juli 2020 tot 1 oktober 2020 is de besloten vennootschap Garoeda Management B.V. medebestuurder van curanda geweest en waren beide bestuurders zelfstandig bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen. Sinds 1 maart 2020 is aan de heer M.E.M. Nuijten-Tjondronegoro een volledige volmacht verstrekt en is deze ingeschreven in het

handelsregister.

De bedrijfsactiviteiten bestaan uit het beheren en exploiteren van lodges en bungalows op een bungalowpark te Soesterberg en uit het verhuren van appartementen dan wel andersoortige woonunits te Utrecht, Eindhoven, Son en Breugel, Nieuwegein, Zeist, Driebergen en Amersfoort.

1.2 Lopende procedures

Er lopen verschillende civielrechtelijke procedures. Zie hiervoor paragraaf 9.1 e.v.

22-01-2021

 1

1.3 Verzekeringen

Op datum faillietverklaring waren de verzekeringen tegen de gebruikelijke bedrijfsrisico's niet betaald. De curator heeft voor de duur van de afwikkeling van de exploitatie de benodigde verzekeringen voor bepaalde tijd afgesloten.

22-01-2021

 1

1.4 Huur

Curanda huurde op datum faillietverklaring van verschillende (hoofd)verhuurders: circa 40 bungalows op het bungalowpark te Soesterberg, alsmede circa 55 woningen en appartementen elders te Utrecht, Eindhoven, Son en Breugel, Nieuwegein, Zeist, Driebergen en Amersfoort. Een aantal van deze huurovereenkomsten zijn reeds opgezegd door de verhuurder(s). De curator heeft thans in onderzoek of en welke van de overige huurovereenkomsten opgezegd dienen te worden dan wel dat deze kunnen worden overgenomen in een doorstart. Curanda heeft geen onroerend goederen in eigendom.

22-01-2021

 1

In de afgelopen verslagperiode zijn de werkzaamheden in het kader van de oplevering van de gehuurde objecten voortgezet en is overleg gevoerd met verhuurders in het kader van voortijdige beëindiging van lopende huurovereenkomsten en de totstandkoming van nieuwe huurovereenkomsten met de doorstarter. Van de woningen/appartementen (buiten het bungalowpark) zijn, op 11 adressen na, alle huurovereenkomsten inmiddels beëindigd en zijn de objecten opgeleverd; 15 woningen/appartementen zijn bij de doorstart betrokken en van 10 woningen/appartementen zijn de huurovereenkomsten in overleg met de verhuurders eerder geëindigd.

22-04-2021

 2

In de afgelopen verslagperiode zijn de werkzaamheden in het kader van de oplevering van de gehuurde objecten volledig afgerond. De 11 resterende adressen zijn inmiddels opgeleverd en de huur is (in overleg met de verhuurders) geëindigd. De bij de curator bekende huurovereenkomsten zijn dan ook allemaal geëindigd. De werkzaamheden in het kader van (ver)huur zijn afgerond.

22-07-2021

 3

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op verzoek van de besloten vennootschap Garoeda Management B.V. bij vonnis van 22 december 2020 uitgesproken.

22-01-2021


 1


Volgens opgaaf van de bestuurder van curanda is de oorzaak van het faillissement - kort samengevat - gelegen in een conflict met Garoeda Management B.V. Laatstgenoemde vennootschap, die tevens oud-bestuurder van curanda is, zou in opdracht van curanda administratieve werkzaamheden


hebben uitgevoerd en zou daarvoor bovenmatige hebben gefactureerd. Deze facturen zijn door curanda onbetaald gelaten, waarna Garoeda Management B.V. het faillissement van curanda heeft aangevraagd.


De bestuurder heeft voorts aangegeven dat de omzet en winst van curanda sinds begin 2020 voor het eerst een stijgende lijn vertoonde, maar dat door de COVID-19 pandemie een uitstroom aan huurders plaatsvond. De huurders van curanda zijn met name expats die in Nederland werkzaam zijn. Door de pandemie hebben (nieuwe en bestaande) huurders boekingen geannuleerd of zijn eerder naar hun land van herkomst geretourneerd. Hierdoor is de omzet wezenlijk gedaald en konden de crediteuren niet meer betaald worden.


In de komende verslagperiode zal het onderzoek naar de achtergronden en de oorzaak van het faillissement aanvangen.


Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zal in de komende verslagperiode worden voortgezet. 22-04-2021  2

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement wordt voortgezet. 22-07-2021  3

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement wordt voortgezet. 22-10-2021  4


Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement wordt voortgezet. 21-01-2022  5

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is inmiddels afgerond. De bevindingen en (voorlopige) conclusies van de curator worden eerdaags met de bestuurder gedeeld. 21-04-2022  6

Volgens opgaaf van de bestuurder van curanda is de oorzaak van het faillissement - kort samengevat - gelegen in een conflict met de partij Garoeda Management B.V. , die door curanda was ingehuurd om administratieve werkzaamheden te verrichten en gedurende enige tijd tevens bestuurder was van curanda. De vennootschap zou bovenmatige hebben gefactureerd (welke facturen overigens grotendeels onbetaald zijn gebleven). De bestuurder heeft voorts aangegeven dat de omzet van curanda door de COVID-19 pandemie wezenlijk is gedaald. De huurders van curanda waren met name expats die in Nederland werkzaam waren en door de pandemie vond een uitstroom aan huurders plaats. 18-11-2022  8

Uit het onderzoek van de curator volgt dat de voornaamste oorzaak van het faillissement met name gelegen was in het bedrijfsmodel en het gevoerde financiële beleid. Curanda was van het begin af aan niet kostendekkend, zelfs verlieslatend, ook in de periode vóór de COVID-19 pandemie, en het verlies was zowel in absolute als in relatieve zin van wezenlijke aard. De belangrijkste oorzaak ligt in een gebrekkige administratie, met als gevolg een gebrek aan inzicht om de onderneming goed te besturen, in combinatie met een riskante en verlieslatende strategie.

De werkzaamheden zijn afgerond. Hierover meer in hoofdstuk 7 van dit verslag.

23-10-2024  16

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

14

22-01-2021



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

20

22-01-2021



Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder waren er in het jaar voorafgaand aan het faillissement 20 personeelsleden werkzaam bij curanda.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
24-12-2020	14	Met machtiging van de rechter-commissaris is op 24 december 2020 het ontslag aangezegd aan de personeelsleden.
totaal	14	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft, met voorafgaande machtiging van de rechter-commissaris, de arbeidsovereenkomsten opgezegd conform artikel 40 Fw en het UWV verzocht eventuele loonvorderingen over te nemen op grond van de Loongarantieregeling.

22-01-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Curanda bezit geen onroerende zaken.

22-01-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

22-01-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 7.407,28	
totaal	€ 7.407,28	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Curanda heeft ter stoffering van een deel van de door haar gehuurde woningen inventaris (bestaande uit huisraad) in eigendom. De huisraad van een appartement is tot nu toe verkocht en overgedragen voor een bedrag van € 350,- exclusief BTW. In het kader van de doorstart is overeenstemming bereikt met Koper voor een bedrag van € 3.700,- exclusief BTW met betrekking tot een vijftiental woonunits (anders dan de inventaris op het bungalowpark, nu deze gehuurd wordt van derden). In de komende verslagperiode zal de verkoop en overdracht worden voltooid. Zie verder paragraaf 6.

22-01-2021

 1

De curator heeft haar werkzaamheden ten aanzien van de verkoop van inventarissen voortgezet. In dit kader zijn verschillende huisraden verkocht en overgedragen. In totaal is hiermee tot op heden - buiten het bedrag dat is gerealiseerd in de doorstart - een bedrag van € 2.328,64 excl btw gerealiseerd ten aanzien van ongeveer 15 verkochte (delen van) inventarissen.

22-04-2021

 2

De curator heeft haar werkzaamheden in het kader van de verkoop van inventaris die in de diverse woningen zijn aangetroffen, afgerond. In totaal is een bedrag van € 7.407,28 inclusief btw gerealiseerd.

22-07-2021

 3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Aan de Belastingdienst komt het bodemvoorrecht toe op grond van artikel 21 Invorderingswet.

22-01-2021

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal in de komende periode haar werkzaamheden ter vaststelling van de omvang en de onderdelen van de bedrijfsmiddelen die aan curanda in eigendom toebehoren, voortzetten en alle onderdelen hiervan te gelde maken.

22-01-2021

 1

Ook in de komende periode zal de curator haar werkzaamheden ten aanzien van het ten gelde maken van de inventaris/huisraad en het innen daarvan voortzetten.

22-04-2021

 2

De curator heeft haar werkzaamheden ten aanzien van het ten gelde maken van de inventaris afgerond.

22-07-2021

 3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

22-01-2021

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

22-01-2021



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 25.000,00	
totaal	€ 25.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Goodwill bestaande uit klantenbestand, bedrijfskennis, domeinnamen en handelsnaam.

22-01-2021



3.9 Werkzaamheden andere activa

In het kader van een doorstart is overeenstemming bereikt met de Koper tot verkoop en overdracht van voormelde goederen. In de komende verslagperiode zal de verkoop en overdracht worden voltooid. Zie verder paragraaf 6.

22-01-2021



In onderhavige verslagperiode is de verkoop en overdracht in het kader van de doorstart gefinaliseerd. Zie voor verdere toelichting paragraaf 6.

22-04-2021



In de onderhavige verslagperiode is de verkoop van de inventaris afgerond.

22-07-2021



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Openstaande inkomsten uit verhuur; peildatum 30 december 2020.	€ 77.800,00		
totaal	€ 77.800,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

In het kader van een doorstart is overeenstemming bereikt met de Koper tot verkoop en overdracht van de debiteurenvorderingen. Zie verder paragraaf 6.

22-01-2021










In de administratie van curanda zijn een aantal rekening-courantvorderingen op gelieerde partijen/personen aangetroffen.

22-07-2021




4.2 Werkzaamheden debiteuren



De curator zal in de komende verslagperiode de verkoop en overdracht voltooien en het onderzoek naar eventuele debiteuren uit andere hoofde dan de exploitatie voortzetten.	22-01-2021  1
De werkzaamheden ten aanzien van de verkoop en overdracht van de debiteurenportefeuille zijn voltooid. Het onderzoek naar andere debiteuren dan die uit hoofde van exploitatie wordt voortgezet.	22-04-2021  2
De curator is doende de partijen/personen die een rekening-courantschuld aan curanda hebben, aan te schrijven. Het onderzoek naar andere debiteuren dan die uit hoofde van exploitatie loopt en zal in de komende verslagperiode voortgezet.	22-07-2021  3
De curator heeft de afgelopen verslagperiode de partijen/personen met een rekening-courantschuld aan curanda aangeschreven en zal deze werkzaamheden in de komende verslagperiode voortzetten.	22-10-2021  4
De curator heeft haar werkzaamheden ten aanzien van het innen van de rekening-courantschulden voortgezet. In de komende verslagperiode is in dit kader een bespreking gepland met één van deze partijen.	21-01-2022  5
Van een van de rekening-courantdebiteuren is een schikkingsaanbod ontvangen. Dit aanbod is voorzien van stukken ter onderbouwing. Deze worden nu bestudeerd door de curator.	21-04-2022  6
Na bestudering van de stukken en in overleg met de debiteur, is een herzien schikkingsaanbod ontvangen. Dit aanbod is thans aan de rechter-commissaris voorgelegd.	18-08-2022  7
Met toestemming van de rechter-commissaris is de schikking met de (rekening-courant)debiteur tot stand gekomen en afgewikkeld. De betaling van het schikkingsbedrag is ontvangen.	18-11-2022  8

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)	22-01-2021  1
De curator heeft alle bekende banken aangeschreven. Curanda hield een rekening-courant bij de ING Bank. Curanda heeft een financiering ontvangen van Swishfund Nederland B.V. voor van bedrag van € 311.100,-.	

5.2 Leasecontracten

Curanda heeft een leasecontract betreffende ICT-materialen en diensten.	22-01-2021  1
Het leasecontract aangaande de ICT-materialen en diensten is overgenomen door de doorstarter.	22-04-2021  2

5.3 Beschrijving zekerheden


Aan Nibong B.V. en een aan deze vennootschap gelieerde natuurlijk persoon is bij geregistreerde onderhandse akte op 8 september 2020 een pandrecht verleend op de bestaande en toekomstige vorderingen van curanda op derden, die curanda uit hoofde van de verhuur en exploitatie van de onroerende zaken welke in eigendom zijn van de pandhouder heeft of zal verkrijgen op de huurders c.q. gebruikers van voornoemde onroerende zaken.	22-01-2021  1
Swishfund Nederland B.V. heeft zich bij de curator gemeld met een pandrecht. Dit curator heeft dit pandrecht in onderzoek.	22-04-2021  2
De curator heeft in de afgelopen periode het pandrecht van Swishfund nader onderzocht. Recent is nieuwe informatie van Swishfund ontvangen dat thans in onderzoek is.	22-10-2021  4
De curator heeft aanvullend onderzoek verricht naar aanleiding van nieuw verkregen informatie van Swishfund en zal Swishfund op korte termijn inhoudelijk berichten omtrent haar bevindingen en standpunt.	21-01-2022  5

5.4 Separatistenpositie


5.5 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek.	22-01-2021  1
Hiervan is vooralsnog niet gebleken.	22-04-2021  2

5.6 Retentierechten







Er is vooralsnog geen beroep gedaan op retentierechten.	22-01-2021  1
---	---

5.7 Reclamerechten

Er is vooralsnog geen beroep gedaan op reclamerechten.	22-01-2021  1
--	---

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De werkzaamheden in het kader van eventuele bank- en financieringsrelaties wordt in de komende verslagperiode voortgezet.	22-01-2021  1
De curator heeft het pandrecht van Swishfund in onderzoek.	22-04-2021  2
De curator heeft het pandrecht van Swishfund (verder) in onderzoek en zal in de komende verslagperiode de afwikkeling hiervan voortzetten.	22-10-2021  4
De curator streeft ernaar in de komende verslagtermijn tot afwikkeling van de positie van Swishfund te komen.	21-01-2022  5
De bovenvermelde werkzaamheden zullen in de komende verslagperiode worden afgerond.	21-04-2022  6
In de afgelopen verslagperiode heeft de curator nog contact gehad met Swishfund. Deze kwestie is afgerond. Swishfund stemt in met afwikkeling van dit faillissement.	23-10-2024  16

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.	22-01-2021  1
----------------------	---

6.2 Financiële verslaglegging


Niet van toepassing.	22-01-2021  1
----------------------	---

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.	22-01-2021  1
----------------------	---

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Tussen de curator en een geïnteresseerde koper is, met toestemming van de rechter-commissaris, een overeenkomst tot koop en verkoop van een deel van de (bedrijfs)inventaris/ huisraad, de handelsnaam, de domeinnamen, het klantenbestand, de bedrijfskennis en de debiteurenportefeuille tot stand gekomen.	22-01-2021  1
---	---

6.5 Verantwoording

Mede bepalend voor de totstandkoming van deze koop/verkoopovereenkomst is de onmogelijkheid tot het aandragen van een derde tot verdere exploitatie van het bungalowpark. De eigenaar van het bungalowpark heeft zich op het standpunt gesteld dat hij hieraan geen medewerking zou verlenen. Verder blijkt dat het bungalowpark in verschillende aanhangige bestuursrechtelijke procedures tegen de gemeente Soest, het onderwerp van discussie is. De uitspraken in deze procedures kunnen van invloed zijn op haar bedrijfsactiviteiten.

22-01-2021



6.6 Opbrengst

€ 88.700,00

22-01-2021



Toelichting

De verkoopsom is tot stand gekomen mede aan de hand van de waarde van de debiteurenportefeuille, mogelijk exploitatieresultaat en de actuele staat en waardering van de over te nemen huisraad.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

22-01-2021



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

In de komende verslagperiode zal de verkoop en overdracht worden gefinaliseerd.

22-01-2021



In onderhavige verslagperiode is de verkoop en overdracht in het kader van de doorstart afgerond en is de koopsom geïnd. De curator zal in de komende verslagperiode waar nodig in het kader van de afwikkeling van (de resterende) huurovereenkomsten contact onderhouden met de doorstarter.

22-04-2021



De curator heeft in de afgelopen verslagperiode (waar nodig) contact onderhouden met de doorstarter over de afwikkeling van (ver)huurovereenkomsten en de crediteurenadministratie. Deze werkzaamheden zijn inmiddels afgewikkeld.

22-07-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

22-01-2021



Het onderzoek is afgewikkeld.

18-11-2022

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2015 is gedeponeed op 11 januari 2017. De jaarrekening over boekjaar 2016 is gedeponeed op 26 oktober 2017. De jaarrekening van 2018 is niet gedeponeed en aldus te laat. De jaarrekening van 2019 is niet opgemaakt.

22-01-2021

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

22-01-2021

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Op grond van de thans beschikbare informatie zouden de aandelen zijn volgestort. Dit zal ik in de komende verslagperiode verder worden onderzocht.

22-01-2021

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

22-01-2021

 1

Toelichting

Het onderzoek hiernaar zal in de komende verslagperiode worden voortgezet.

22-04-2021

 2

Ja

18-11-2022

 8

Toelichting

Kort samengevat, volgt uit onderzoek het volgende:

1. de rechten en verplichtingen van curanda zijn niet dan wel onvoldoende te kennen op basis van de beschikbare administratie (zo sluiten de administraties van de verschillende boekjaren niet op elkaar aan en staat er op de balans materiële vaste activa terwijl deze aan een derde in eigendom toebehoort);
2. de jaarrekeningen sluiten niet aan op de administratie
3. er zijn pensioenpremies ingehouden van het personeel, maar deze gelden zijn niet betaald aan een pensioenfonds.

7.6 Paulianeus handelen

Ja





22-01-2021

 1

Toelichting

Vier dagen voor en op de dag van faillietverklaring is een bedrag van € 45.000,- betaald aan de aanvrager van het faillissement. Met een beroep op pauliana is dit bedrag terugbetaald aan de boedel.

7.7 Toelichting rechtmatigheid


Het onderzoek naar de rechtmatigheidsaspecten is aangevangen en zal in de komende verslagperiode worden voortgezet.	22-04-2021  2
Het onderzoek wordt voortgezet.	22-07-2021  3
Het onderzoek wordt voortgezet.	22-10-2021  4
Het onderzoek is afgerond.	18-11-2022  8

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid


De diverse onderzoekswerkzaamheden worden in de komende verslagperiode voortgezet.	22-01-2021  1
Het onderzoek naar de rechtmatigheidsaspecten zal in de komende verslagperiode worden voortgezet.	22-04-2021  2
In het kader van het rechtmatigheidsonderzoek heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris een deskundige verzocht om een verdiepend onderzoek uit te voeren. De curator is in afwachting op deze rapportage. Daarnaast loopt het feitenonderzoek dat in de komende verslagperiode zal worden voortgezet.	22-07-2021  3
De curator heeft kennis genomen van de rapportage welke zij van de door haar ingeschakelde deskundige ontving. De curator zet het onderzoek voort naar de verschillende rechtmatigheidsaspecten, met inachtneming van de bevindingen van de deskundige.	22-10-2021  4
De curator is op dit moment doende alle informatie, bevindingen en voorlopige conclusie(s) uit het door haar uitgevoerde oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek te verwerken en zal deze op korte termijn met de bestuurder delen, ten einde aan haar verplichting tot hoor en wederhoor te voldoen.	21-01-2022  5
De brief met de bevindingen en (voorlopige) conclusies van de curator, inclusief alle stukken ter onderbouwing, ligt thans gereed om aan de bestuurder te doen toekomen. De curator zal in de komende verslagperiode de inhoud hiervan met de bestuurder bespreken.	21-04-2022  6
In de afgelopen verslagperiode heeft de bestuurder de bevindingen van de curator uit het door haar uitgevoerde rechtmatigheidsonderzoek ontvangen. In het kader van de hoor en wederhoor is de bestuurder uitgenodigd om zijn zienswijze kenbaar te maken en/of de curator te voorzien van nadere informatie en stukken. De door de curator gestelde termijn is ruimschoots verlopen en de curator heeft tot op heden geen reactie ontvangen. De curator beraadt zich over het vervolg en zal haar vervolgstappen met de rechter-commissaris bespreken.	18-08-2022  7
Kort na het indienen van het laatste verslag heeft de bestuurder zich bij de curator gemeld met de mededeling dat hij de door de curator toegezonden brief met vragen en stukken niet zou hebben ontvangen. De brief met bijlagen	18-11-2022  8

is wederom toegezonden per post en email aan de bestuurder en een nieuwe termijn is vergund aan de bestuurder om inhoudelijk te reageren. Hij heeft deze termijn wederom laten verlopen en ook op het rappelbericht heeft de bestuurder niet gereageerd. Van de echtgenote van bestuurder die als feitelijk bestuurder is aangeschreven, is helemaal niet gehoord. De curator zal eendaags de eventuele vervolgstappen met de rechter-commissaris overleggen.


Van de bestuurder(s) is niet meer vernomen. De werkzaamheden in het kader van de diverse rechtmatigheidsaspecten zijn in de afgelopen verslagperiode voortgezet. Deze zullen in de komende verslagperiode in overleg met de rechter-commissaris worden voortgezet.

20-02-2023
 9


De werkzaamheden in het kader van de afwikkeling van het door de (feitelijk) bestuurder(s) gevoerde bestuur zullen in de komende verslagperiode worden voortgezet.

22-05-2023
 10


De (feitelijk) bestuurder is in de afgelopen verslagperiode onbereikbaar voor de curator gebleken. De vervolgstappen ten opzichte van de (feitelijk) bestuurder worden in overleg met de rechter-commissaris genomen.

22-08-2023
 11


In de afgelopen verslagperiode heeft, in het kader van een mogelijk te verlenen procesmachtiging aan de curator, een gesprek plaatsgevonden op de rechtbank tussen de curator, de rechter-commissaris en bestuurder Van der Poll. Tijdens dit gesprek heeft de heer Van der Poll (Curator: in eigen bewoording) een aantal aan hem gemaakte verwijten in het kader van zijn aansprakelijkstelling als bestuurder erkend. Naar aanleiding hiervan is een betalingsregeling tot stand gekomen, waarbij tussen Van der Poll en de curator is afgesproken dat door hem, in ieder geval tot en met februari 2024, maandelijks een bedrag van EUR 500,- zou worden betaald ter afwikkeling van het boedeltekort. Deze betalingsregeling is Van der Poll niet nagekomen en terzake waarvan de curator de rechter-commissaris inmiddels op de hoogte heeft gesteld. In onderling overleg met de rechter-commissaris zullen de vervolgstappen worden gezet.

22-11-2023
 12


In de afgelopen verslagperiode heeft de curator overleg gehad met de rechter-commissaris ten aanzien van de te nemen vervolgstappen richting de bestuurders. Ten einde bestuurders in rechte te betrekken, zal de curator een nieuw machtigingsverzoek indienen bij de rechter-commissaris.

22-02-2024
 13

In de afgelopen verslagperiode heeft zich namens de (middellijk) bestuurder(s) een advocaat gemeld bij de curator, waarbij gesproken is over afwikkeling van de aansprakelijkstelling(en) door middel van een schikking. Zo mogelijk, streeft de curator ernaar binnen de komende verslagperiode een schikking tot stand te brengen.

22-05-2024
 14

Vanwege omstandigheden buiten de macht van de bestuurder om, hebben de gesprekken omtrent de totstandkoming van een schikking in de afgelopen periode stil gelegen. Het tempo van de voortgang hiervan is afhankelijk van genoemde omstandigheden.

22-08-2024
 15

In de afgelopen verslagperiode is een minnelijke regeling tussen curanda en het bestuur tot stand gekomen op basis waarvan een bedrag van € 3.000,- aan de boedel is betaald. De rechter-commissaris stemde in met de totstandkoming van de regeling.

23-10-2024
 **16**

De werkzaamheden zijn afgerond.

8. Crediteuren


8.1 Boedelvorderingen

€ 19.490,72 22-01-2021
 1

€ 95.508,51 22-04-2021
 2

Toelichting

Dit bedrag ziet op vorderingen ex artikel 39 Fw (huur over de opzegtermijn) van een achttal verhuurders.

€ 91.746,02 22-07-2021
 3

Toelichting

De volgende boedelkosten zijn betaald:

- Veiligstellen boekhouding (Evidentium/ InsolvIt): €3.896,68 incl. btw
- Onderzoek administratie (Blue Talents): € 2.662,- incl. btw

€ 206.973,27 22-10-2021
 4

Toelichting

- Boekenonderzoek (Nuijten & Nederpel): €6.749,92 inc. btw

€ 211.008,74 21-01-2022
 5

Toelichting

Van het bedrag van €211.008,74 ziet een bedrag van €83.305,70 op de door het UWV ingediende vordering uit hoofde van de Loongarantieregeling en een bedrag van €127.703,04 op vorderingen ex artikel 39 Fw.


De volgende boedelkosten zijn tot op heden betaald betaald:

- Veiligstellen boekhouding (Evidentium/ InsolvIt): €3.896,68 incl. btw
- Onderzoek administratie (Blue Talents): €2.662,- incl. btw
- Boekenonderzoek (Nuijten & Nederpel): €6.812,44 inc. btw

€ 212.258,74 18-11-2022
 8

€ 322.979,89 **23-10-2024**
 16

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 257.375,00	22-01-2021  1
€ 470.225,00	22-04-2021  2
€ 470.144,00	22-07-2021  3
€ 470.114,00	18-11-2022  8

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

(Nog) niet bekend.

	22-01-2021  1
€ 93.162,44	22-10-2021  4










8.4 Andere pref. crediteuren

€ 247.780,82	22-01-2021  1
€ 3.492,21	22-07-2021  3
€ 22.515,74	22-10-2021  4
€ 14.193,09	21-04-2022  6
€ 22.515,74	18-08-2022  7

8.5 Aantal concurrente crediteuren


68	22-01-2021	 1
95	22-04-2021	 2
99	22-07-2021	 3
101	22-10-2021	 4
102	21-04-2022	 6
104	18-11-2022	 8
105	20-02-2023	 9
106	22-05-2023	 10

8.6 Bedrag concurrente crediteuren


€ 5.021.218,58	22-01-2021  1
€ 6.463.620,23	22-04-2021  2
€ 6.589.510,85	22-07-2021  3
€ 6.598.304,89	22-10-2021  4
€ 6.598.375,71	21-04-2022  6
€ 6.598.376,71	18-08-2022  7
€ 6.960.539,71	18-11-2022  8
€ 6.960.599,71	20-02-2023  9
€ 7.187.407,29	22-05-2023  10
€ 6.962.490,29	22-11-2023  12

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling


Nog onbekend.

22-01-2021
 1


Onbekend.


22-04-2021
 2


Gezien de omvang van de boedel en de stand van de boedelkosten, zal de curator de rechter-commissaris verzoeken om dit faillissement voor te dragen ter opheffing ex art. 16 Fw.


23-10-2024
 **16**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de afgelopen verslagperiode zijn alle bekende crediteuren aangeschreven. 22-01-2021
In de komende verslagperiode zal de inventarisatie van de crediteuren worden voortgezet.  1

De inventarisatie van de crediteuren wordt voortgezet in de komende verslagperiode. 22-04-2021
 2

De werkzaamheden in het kader van de inventarisatie van de crediteuren en de communicatie met de crediteuren wordt voortgezet. 22-07-2021
 3

De curator zet de werkzaamheden ten aanzien van de inventarisatie en communicatie met de crediteuren voort. 22-10-2021
 4

De werkzaamheden worden voortgezet. 21-01-2022
 5

 De werkzaamheden zijn afgerond. **23-10-2024**
 16

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn verschillende procedures, van diverse aard, aanhangig, waarbij de volgende partijen betrokken zijn.

- 1) AB Service Midden Nederland B.V.
- 2) Gemeente Soesterberg
- 3) A. Mc Call-Berk
- 4) Schreutelkamp Onroerende Goed Service B.V
- 5) Swishfund Nederland B.V.

22-01-2021



- 6) Peters c.s.

22-04-2021



9.2 Aard procedures

Bij dit verslag is als bijlage een overzicht van de aanhangige procedures gevoegd, met daarin vermeld de aard en de stand van de respectieve procedures.

22-01-2021



9.3 Stand procedures

Bij dit verslag is als bijlage een overzicht van de aanhangige procedures gevoegd, met daarin vermeld de aard en de stand van de respectieve procedures.

22-01-2021



9.4 Werkzaamheden procedures

De curator onderzoekt op dit moment de stand van de procedures en/of op een procedure dient te worden voortgezet.

22-01-2021



In onderhavige verslagperiode heeft de curator in verband met het verstrijken van de hoger beroepstermijn nader onderzoek gedaan naar de procedure van Peters c.s./Jachthuis. Er is in deze procedure reeds vonnis gewezen op 18 november 2020. De curator is na analyse van het vonnis en het procesdossier tot de conclusie gekomen dat, op grond van de bij haar bekende informatie en gegevens, onvoldoende grond is om in hoger beroep te gaan.

22-04-2021



10. Overig

10.1 Plan van aanpak


De hieronder vermelde werkzaamheden worden in de komende verslagperiode aangevangen of voortgezet:

22-01-2021





- onderzoek overige activa;
- contact met de verhuurders en onderhuurders betreffende het afwikkelen van de lopende overeenkomsten;
- finaliseren van de doorstart;


- onderzoek naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement;
- onderzoek naar de diverse rechtmatigheidsaspecten;
- inventarisatie van de crediteuren.


De hieronder vermelde werkzaamheden worden in de komende verslagperiode aangevangen of voortgezet: 22-04-2021  2


- onderzoek en verkoop overige activa;
- contact met de verhuurders en onderhuurders betreffende het afwickelen van de lopende overeenkomsten;
- onderzoek naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement;
- onderzoek naar de diverse rechtmatigheidsaspecten;
- inventarisatie van de crediteuren.


De curator zal zich in de komende verslagperiode met name richten op de verdere inventarisatie van crediteuren, incasso van vorderingen op derden en voortzetting van de onderzoeken naar de oorzaak van het faillissement en de diverse rechtmatigheidsaspecten. 22-07-2021  3


De curator zal haar werkzaamheden in het kader van het innen van de rekeningen-courant voortzetten. Daarnaast zal zij zich met name richten op verdere inventarisatie van de crediteuren en het onderzoek naar de diverse rechtmatigheidsaspecten en de achtergronden van het faillissement. 22-10-2021  4


De curator zal in de komende verslagperiode haar bevindingen en conclusie(s) in het door haar gevoerde oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek delen met de bestuurder. Ook zal zij zich de komende verslagperiode richten op afwikkeling van de rekening-courantschuld van verschillende personen/partijen aan curanda. 21-01-2022  5


De curator zal in de komende verslagperiode haar bevindingen en conclusie(s) in het door haar gevoerde oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek delen met de bestuurder. Ook zal zij zich de komende verslagperiode richten op afwikkeling van de rekening-courantschuld van verschillende personen/partijen aan curanda. 21-04-2022  6

In de komende verslagperiode zal de curator de rekening-courantschuld met een van de debiteuren afwickelen. Daarnaast zal de curator in de komende verslagperiode haar vervolgstappen bepalen inzake het door haar uitgevoerde rechtmatigheidsonderzoek. 18-08-2022  7

De curator zal in de komende verslagperiode de vervolgstappen ten aanzien van de (feitelijk) bestuurder in overleg met de bestuurder nader bepalen. 18-11-2022  8

De werkzaamheden in het kader van de diverse rechtmatigheidsaspecten zullen in de komende verslagperiode in overleg met de rechter-commissaris worden voortgezet. 20-02-2023  9

De werkzaamheden in het kader van de diverse rechtmatigheidsaspecten zullen in de komende verslagperiode in overleg met de rechter-commissaris worden voortgezet. 22-05-2023  10

De vervolgstappen in het kader van de rechtmatigheidsaspecten worden in overleg met de rechter-commissaris genomen. 22-08-2023  11

Vervolgstappen in het kader van de aansprakelijkstelling als bestuurder worden in overleg met de rechter-commissaris genomen. 22-11-2023

De curator zal in de komende verslagperiode de werkzaamheden met betrekking tot de rechtsvordering op grond van bestuurdersaansprakelijk, voortzetten.

 12

22-02-2024

 13

Tot afwikkeling komen met de bestuurders van de aansprakelijkstelling.

22-05-2024

 14

De werkzaamheden zijn afgerond.

23-10-2024

 **16**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

22-01-2021

 1

Nog niet bekend.

22-04-2021

 2

Nog niet bekend.

22-07-2021

 3

Nog niet bekend.

22-10-2021

 4

Zo een schikking met de bestuurders tot de mogelijkheden voor afwikkeling hoort, streeft de curator ernaar deze zo snel als mogelijk tot stand te brengen, zodat het faillissement nog in de komende verslagperiode kan worden voorgedragen voor afwikkeling.

22-05-2024

 14

Zo een schikking met de bestuurders tot de mogelijkheden voor afwikkeling hoort, streeft de curator ernaar deze zo snel als mogelijk tot stand te brengen, zodat het faillissement nog in de komende verslagperiode kan worden voorgedragen voor afwikkeling.

22-08-2024

 15

De werkzaamheden zijn afgerond. Dit is het slotverslag. De curator verzoekt de rechter-commissaris om het faillissement voor te mogen dragen voor opheffing ex art. 16 Fw.

23-10-2024

 **16**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie het onder 10.1 vermelde.

22-01-2021

 1

Zie het onder 10.2 vermelde.

22-04-2021

 2

Zie het onder 10.1 vermelde.


22-10-2021

 4

Zie het onder 10.1 vermelde.

21-01-2022

 5

 De werkzaamheden zijn afgerond.

23-10-2024

 **16**

Bijlagen

Bijlagen