

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	07-01-2021
Insolventienummer	F.16/20/416
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000169116:F001
Datum uitspraak	08-12-2020

R-C	mr. Neijt
Curator	mr G.J. ten Hagen

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Branding Utrecht B.V.

07-01-2021



Gegevens onderneming

De Branding Utrecht B.V. tevens h.o.d.n. Vergader Inn

07-01-2021



Croeselaan 303
3521 BT Utrecht

Gefailleerde verhuurde tevens vergaderruimtes gelegen aan de Croeselaan
207 te (3521 BN) Utrecht resp. Veilinghavenkade 2 te (3521 AK) Utrecht.

Activiteiten onderneming

Blijkens de gegevens uit het handelsregister en volgens opgave van de
bestuurder:

07-01-2021



Café / Restaurant en verhuren vergaderruimte

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 620.896,04	€ -103.114,90	
2019	€ 1.189.758,00	€ -285.694,00	€ 327.923,00
2018	€ 1.299.945,00	€ -45.088,00	€ 578.383,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenvermelde financiële gegevens zijn afkomstig uit de jaarrekening 2019. De (voorlopige) jaarcijfers van 2020 zijn niet gereed. Bovenvermelde financiële gegevens v.w.b. 2020 zijn afkomstig uit de voorlopige resultatenrekening van dat jaar.

07-01-2021



Gemiddeld aantal personeelsleden

7

07-01-2021



Boedelsaldo

€ 6.409,76

07-01-2021



Verslagperiode

van

8-12-2020

t/m

6-1-2021

07-01-2021



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	51 uur 36 min
totaal	51 uur 36 min

Toelichting bestede uren

Algemeen

De informatie in dit openbare verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator kan er echter niet voor instaan dat deze informatie juist en of volledig is, nu mogelijk ten tijde van het opstellen van het verslag nog niet alle informatie beschikbaar is, er onjuiste informatie is aangeleverd of de informatie nog niet geopenbaard kan worden. Daarbij komt dat de curator voor wat betreft het verzamelen van informatie afhankelijk is van de medewerking van derden, hetgeen eveneens van invloed kan zijn op de bevindingen van de curator en daarmee voor de geschetste perspectieven voor crediteuren. Dit openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening, is uitsluitend informatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De inhoud van dit verslag is identiek aan het digitale verslag welke is te raadplegen via het Centraal Insolventieregister op Rechtspraak.nl.

07-01-2021



1.1 Directie en organisatie

De onderneming is bij akte van 29 februari 2012 opgericht en op 2 maart 2012 ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel (KvK 54801125). Enig aandeelhouder en bestuurder is Tuut Chips B.V., waarvan op zijn beurt de heer Sebastiaan-Robbert Herben enig aandeelhouder en bestuurder is.

07-01-2021



1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder is gefailleerde niet betrokken bij lopende procedures. Van het tegendeel is niet gebleken.

07-01-2021



1.3 Verzekeringen

Op datum faillissement waren de feitelijke werkzaamheden van gefailleerde reeds gestaakt. Door gefailleerde zijn de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen afgesloten. De verzuimverzekering is inmiddels beëindigd.

07-01-2021



1.4 Huur

Gefailleerde huurt een horeca aangelegenheid aan de Croeselaan 303 te Utrecht. Daarnaast huurt gefailleerde nog een tweetal locaties ten behoeve van de verhuur van vergaderruimte aan de Veilinghavenkade 2 respectievelijk Croeselaan 207 te Utrecht.

07-01-2021



Vanwege de verscherpte Coronamaatregelen was het restaurant op datum faillissement reeds gesloten en is een aanzienlijke huurschuld ontstaan.

De drie verhuurders hebben de betreffende huurovereenkomsten met een beroep op artikel 39 Faillissementswet, met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn van drie maanden, beëindigd. De curator zal in onderling overleg met de verhuurders trachten om tot een mogelijke eerdere beëindiging en oplevering te komen.

Daarnaast is tussen gefailleerde en Escaping NL B.V. - met toestemming van de verhuurder - een onderhuurovereenkomst gesloten voor de kelder op het adres Croeselaan 303 te Utrecht. De huur bedraagt € 4.840,= per maand. Nu de (hoofd)huurovereenkomst door de verhuurder is opgezegd, heeft de curator de onderhuurovereenkomst met een beroep op artikel 39 Faillissementswet, met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn van drie maanden, beëindigd. De curator is in overleg met de hoofdverhuurder en onderhuurder over de verdere afwikkeling. Gebleken is dat de (onder)huurpenningen t.a.v. de kelder over de maand november en december 2020 op verzoek van de bestuurder van gefailleerde rechtstreeks is voldaan op de bankrekening van Tuut Chips B.V., van welke vennootschap de heer Herben enig aandeelhouder en bestuurder is. De curator heeft de bestuurder verzocht om (terug)betalingen van deze bedragen van in totaal € 9.860,= door middel van overboeking op de faillissementsrekening. Dit wordt nader onderzocht (zie ook par. 7 van dit verslag).

De (onder)huur over de maand januari 2021 is voldaan op de faillissementsrekening.

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft het volgende verklaard omtrent de oorzaken en achtergronden van het faillissement:

07-01-2021



De bestuurder is in 2012 bij het restaurant gaan werken met de toezegging dat hij de onderneming - tezamen met een vriend - kon overnemen. Vanwege een gerezen conflict heeft uiteindelijk alleen de heer Herben de onderneming medio 2015 overgenomen. Daarbij heeft de verhuurder van het pand tevens gefungeerd als financier. Van meet af aan heeft gefailleerde volgens opgave te kampen gehad met een aanzienlijke schuld aan haar geldschieter. Deze schuld ziet op een reeds bestaande en overgenomen schuld van de voormalige aandeelhouder van gefailleerde. Getracht is door de bestuurder - door middel van het openen van meerdere horecaondernemingen via diens holding - om voldoende financiële middelen te genereren waarmee de geldschieter kon worden voldaan. Dit is helaas niet gelukt. Twee van de vier restaurants (die eigendom zijn van de holding van de bestuurder van gefailleerde) zijn volgens opgave met verlies verkocht. Het derde restaurant Nord B.V. h.o.d.n. Café du Nord te Utrecht staat thans nog te koop.

Door de noodgedwongen (eerste) sluiting van het restaurant en de vergaderzalen vanwege de Coronamaatregelen draait de onderneming al geruime tijd verlies. Daarnaast is er in de zomerperiode minder vraag naar vergaderruimtes. Juist op het moment dat de vraag naar de vergaderruimtes weer toenam, volgde een tweede noodgedwongen sluiting. Door de bestuurder is tijdens de eerste lockdown (bij familie) geld geleend om de lopende verplichtingen te voldoen. Nu tijdens de eerste sluiting gebleken is dat het uitsluitend aanbieden van "take away" niet voldoende is om de lopende kosten te kunnen voldoen, heeft de bestuurder begin november 2020 het eigen faillissement aangevraagd en heeft hij het restaurant per faillissementsdatum gesloten.

De curator zal nog onderzoek doen naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

7

07-01-2021



Toelichting

Op datum faillissement waren er 6 medewerkers in loondienst bij gefailleerde. Daarnaast heeft een oud medewerker nog een loonvordering op gefailleerde. Het salaris is voldaan tot en met oktober 2020. De (oud) medewerkers zijn bij het UWV aangemeld om hun loonvordering kenbaar te maken.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

7

07-01-2021



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

9-12-2020	7	
-----------	---	--

totaal	7	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

- contacten UWV, bestuurder en personeel;
- ontslag personeel.

07-01-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van toepassing.			
----------------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	---------------	--	---------------

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

07-01-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

07-01-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
restaurant-inventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft onder meer een (restaurant)inventaris in eigendom, waaronder divers restaurant- en vergaderzaalinventaris zoals diverse keukenapparatuur, koeling, keukengerei, e.d., welke zeer recent op 16 december 2020 op verzoek van de curator met machtiging van de rechter-commissaris is getaxeerd. Bij de curator hebben zich meerdere partijen gemeld die geïnteresseerd zijn in een eventuele doorstart en/of overname van genoemde activa. De verhuurder van de Croeselaan 303 is tevens financier van gefailleerde en heeft nadrukkelijk aangegeven geen medewerking te zullen gaan verlenen aan een eventuele doorstart (zie ook par. 6.1 e.v. van dit verslag).

De curator heeft vervolgens de verhuurders alsmede de overige geïnteresseerden in de gelegenheid gesteld om een bieding op de inventaris uit te brengen, zodat een eventuele oplevering van de ruimtes op korte termijn kan plaatsvinden. Ook heeft de curator ruim 70 opkopers c.q. potentieel gegadigde partijen uitgenodigd om een bod op de bedrijfsinventaris uit te brengen. Hierbij is tevens gezocht naar opkopers die specifiek handelen in horeca-inventaris. Daarnaast is voor de opkopers een kijkmoment georganiseerd. De biedingstermijn sluit op 15 januari a.s. en e.e.a. wordt thans (verder) geïnteriseerd.

07-01-2021



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is gebleken dat gefailleerde vanaf het begin van de Corona-maatregelen geen loonheffingen meer heeft voldaan. Ten aanzien van de bodemzaken van gefailleerde kan de Belastingdienst haar bodemvoorrecht doen gelden.

07-01-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- contact taxateur;
- contact verhuurders.

07-01-2021



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
voorraad		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Op datum faillissement was er nog een kleine (drank)voorraad aanwezig. Deze voorraad is eveneens getaxeerd. De curator streeft ernaar deze tezamen met de aangetroffen inventaris op de kortst mogelijke termijn te gelde te maken (zie tevens par. 3.3 van dit verslag).

07-01-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- contact taxateur;

07-01-2021



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
kasgeld	€ 134,15	
domeinnaamregistratie		
totaal	€ 134,15	€ 0,00

Toelichting andere activa

Op datum faillissement bedroeg het kasgeld een bedrag van € 134,15. Dit bedrag is op de faillissementsrekening bijgeschreven.

07-01-2021



Daarnaast zijn er nog diverse lege kratten, fusten en (statiegeld)flessen in het gehuurde aanwezig. De curator is in overleg met desbetreffende leveranciers over de afwikkeling hiervan.

Gefailleerde is houder van de domeinnaamregistratie "https://www.restaurantdebrandingutrecht.nl". De curator streeft ernaar deze eveneens te gelde te maken.

3.9 Werkzaamheden andere activa

- Afstorten kasgeld;
- Recherche domeinnaamregistratie.

07-01-2021



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
openstaande facturen	€ 2.917,74	€ 25,64	
totaal	€ 2.917,74	€ 25,64	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Gefailleerde heeft blijkens de ter hand gestelde debiteurenadministratie op datum faillissement een totaalbedrag openstaan van € 2.917,74. Dit betreft 11 debiteuren. De curator heeft inmiddels de debiteurenincasso ter hand genomen. Gebleken is dat een vijftal debiteuren de openstaande factuur vóór datum faillissement hebben voldaan op de bankrekening van gefailleerde. Dit betreft een totaalbedrag van € 1.184,85. Er is een bedrag van € 25,64 door één debiteur op de boedelrekening voldaan. Van de overige debiteuren heeft de curator (nog) niet vernomen en geen betaling mogen ontvangen. De curator zal de inning van deze openstaande facturen verder afwickelen.

07-01-2021



4.2 Werkzaamheden debiteuren

- aanschrijven debiteuren opstaande vordering;
- contact debiteuren.

07-01-2021



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

Toelichting vordering van bank(en)

Alle bekende handelsbanken zijn aangeschreven. Gefailleerde bankiert bij Coöperatieve Rabobank U.A. De vordering van gefailleerde is verrekend met het creditsaldo op de bankrekening. Het restant van het creditsaldo van € 2.899,48 is overgemaakt naar de faillissementsrekening.

07-01-2021



5.2 Leasecontracten

Door gefailleerde was een huurkoopovereenkomst gesloten terzake een oven en een koffiemachine. Deze goederen zijn reeds voor datum faillissement opgehaald. Daarnaast is een huurkoopovereenkomst gesloten voor een koelcel. De betreffende partij heeft aan de bestuurder van gefailleerde laten weten dat deze in het pand kan blijven staan en voornemens is om afspraken te maken met een volgende huurder. De curator heeft een en ander in onderzoek.

07-01-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

De verhuurder tevens financier van gefailleerde meende op basis van de overeenkomst van geldlening een pandrecht te hebben t.a.v. de inventaris van gefailleerde, maar er is gebleken dit pandrecht niet op de voorgeschreven wijze is gevestigd c.q. geregistreerd. De verhuurder heeft dit intussen aan de curator bevestigd. Voor het overige zijn er (ook) geen zekerheden verstrekt t.a.v. de voorraad, inventaris en debiteurenportefeuille van gefailleerde, zodat deze door de curator ten gunste van de boedel te gelde kunnen worden gemaakt.

07-01-2021



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

07-01-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich drie partijen bij de curator gemeld terzake een eigendomsvoorbehoud. Gebleken is dat het eigendomsvoorbehoud van één crediteur is komen te vervallen, omdat onderzoek heeft uitgewezen dat de geleverde zaak al geruime tijd vóór datum faillissement is verwerkt in het gehuurde pand van gefailleerde. De geleverde zaak kan niet meer worden verwijderd zonder aanzienlijke schade aan het pand toe te brengen en is daarmee onderdeel geworden van de onroerende zaak waar ze in verwerkt zijn en/of is deze zaak door natrekking eigendom geworden van de eigenaar van de onroerende zaak.

07-01-2021



De leverancier van de onder eigendomsvoorbehoud geleverde wijnen heeft - na ontvangst van de voorraadinventarisatie - te kennen gegeven geen verder beroep op (uitoefening van) het eigendomsvoorbehoud te zullen doen, zodat deze voorraad ten gunste van de boedel kan worden verkocht.

Het derde beroep ziet op eigendomsvoorbehoud terzake de geleverde koelcel en voorraad. De curator heeft verzocht om achterliggende stukken om te kunnen controleren of er sprake is van een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud.

5.6 Retentierechten

Er hebben zich vooralsnog geen partijen gemeld die een beroep doen op retentierecht.

07-01-2021



5.7 Reclamerechten

Er hebben zich vooralsnog geen partijen gemeld die een beroep doen op reclamerecht.

07-01-2021



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

07-01-2021



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

- aanschrijven banken;
- contacten Rabobank;
- contacten crediteuren met eigendomsvoorbehoud.

07-01-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Vanwege de Coronamaatregelen was de horecaonderneming op datum faillissement reeds gesloten, ook voor afhaalmaaltijden. Er waren niet voldoende financiële middelen aanwezig om de lopende kosten te voldoen en het restaurant draaiende te houden. Het voortzetten van de onderneming was derhalve niet mogelijk.

07-01-2021



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

07-01-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

07-01-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Op datum faillissement lagen de feitelijke werkzaamheden van gefailleerde stil. De bestuurder heeft eind 2019 getracht om de onderneming te verkopen. De verhuurder heeft destijds volgens opgave geen medewerking willen verlenen aan een indeplaatsstelling.

07-01-2021



Ook bij de curator hebben zich meerdere partijen gemeld die eventueel geïnteresseerd zijn in een doorstart van de onderneming. De curator heeft hierover uitgebreid gesproken met de verhuurder, tevens investeerder van gefailleerde. Gebleken is dat deze op geen enkele wijze medewerking wenst te verlenen aan een eventueel nieuw af te sluiten en/of overname van de onderhavige huurovereenkomst in het kader van een doorstart. Een doorstart is derhalve niet mogelijk gebleken.

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

07-01-2021



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

07-01-2021



6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Inventarisatie geïnteresseerden;
- Overleg en correspondentie met de (advocaat van) verhuurder.

07-01-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhouding van gefailleerde in digitale vorm ontvangen en onderzoekt thans in hoeverre de administratie juist en volledig is en of voldaan is aan de administratieplicht. De eerste indruk is dat de administratie niet volledig lijkt te zijn bijgewerkt. E.e.a. wordt nader onderzocht.

07-01-2021



7.2 Depot jaarrekeningen

2019: 12 november 2020
2018: 5 december 2019
2017: 7 oktober 2018

07-01-2021



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

07-01-2021



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst kapitaal bedraagt € 18.000,=.

07-01-2021



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

07-01-2021



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator heeft dit deel nog in onderzoek en kan derhalve terzake (nog) geen uitspraken doen.

07-01-2021



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft dit deel nog in onderzoek en kan derhalve terzake (nog) geen uitspraken doen.

07-01-2021



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- correspondentie bestuurder en boekhouder;
- bestudering ontvangen stukken en administratie.

07-01-2021



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 3.562,79

07-01-2021



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 46.184,00

07-01-2021



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog geen ingediend.

07-01-2021



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

23

07-01-2021



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 835.380,30

07-01-2021

Toelichting

Alle bekende handelscrediteuren zijn aangeschreven.



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator heeft op dit moment nog geen inzicht op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

07-01-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

- aanschrijven crediteuren;
- controleren, plaatsen en bevestigen ingediende vorderingen.

07-01-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn door de curator vooralsnog geen procedures aanhangig gemaakt.

07-01-2021



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

07-01-2021



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

07-01-2021



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

07-01-2021



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zullen de werkzaamheden voornamelijk bestaan uit:

07-01-2021



- het nader in kaart brengen van de faillissementsschuldvorderingen;
- voortgang inning debiteurenportefeuille;
- verkoop inventaris en activa;
- opleveren gehuurde ruimtes;
- afwikkelen eigendomsvoorbehouden;
- onderzoek administratie(plicht);
- onderzoek rechtmatigheid;
- de gebruikelijke verdere faillissementswerkzaamheden.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator heeft nog geen zicht op de termijn van afwikkeling van het faillissement.

07-01-2021



10.3 Indiening volgend verslag

8-4-2021

07-01-2021



10.4 Werkzaamheden overig

Dit faillissement wordt behandeld door:

07-01-2021



mr. G.J. ten Hagen
p/a Van Diepen van der Kroef Advocaten
Stadsplateau 17
3521 AZ Utrecht

Bijlagen

Bijlagen