

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 17                    |
| Datum verslag      | 27-09-2024            |
| Insolventienummer  | F.16/20/302           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000152468:F002 |
| Datum uitspraak    | 11-08-2020            |

|         |                  |
|---------|------------------|
| R-C     | mr. C.J. Hofman  |
| Curator | mr R. Meulenberg |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Hette Prefab B.V.

02-10-2020



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hette Prefab B.V., gevestigd te (8316 GC) Marknesse aan de Hamerslag 2, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 71383050 hierna verder te noemen: "de Vennootschap" of "Hette Prefab".

02-10-2020



### Activiteiten onderneming

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt van de volgende omschrijving: De fabricage en handel in prefab onderdelen ten behoeve van de bouw en het uitoefenen van alle andere bouw gerelateerde activiteiten alsmede het verrichten van alle daarmee samenhangende werkzaamheden.

02-10-2020



### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2018 | € 443.363,00 | € 77.224,00      | € 663.825,00 |
| 2019 | € 879.874,11 | € -87.921,62     | € 645.566,30 |

## **Toelichting financiële gegevens**

De cijfers over 2020 zijn nog in onderzoek.

02-10-2020













## **Gemiddeld aantal personeelsleden**

12

02-10-2020



## Boedelsaldo

|              |  |
|--------------|--|
| € 50.000,00  | 02-10-2020<br> 1    |
| € 199.835,00 | 31-12-2020<br> 2    |
| € 70.758,53  | 31-03-2021<br> 3    |
| € 74.758,53  | 30-06-2021<br> 4    |
| € 78.758,53  | 29-12-2021<br> 6    |
| € 79.758,53  | 28-09-2022<br> 9    |
| € 83.258,53  | 28-12-2022<br> 10   |
| € 83.258,53  | 28-03-2023<br> 11 |
| € 8.220,22   | 27-06-2023<br> 12 |
| € 8.214,97   | 21-03-2024<br> 15 |


### Toelichting

De maandelijkse bankkosten per januari 2024 voor de boedelrekening zijn afgeschreven.

|            |  |
|------------|--|
| € 8.209,72 | 27-06-2024<br> 16 |
|------------|--|

### Toelichting

De maandelijkse bankkosten zijn afgeschreven.

|            |  |
|------------|--|
| € 8.204,47 | <b>27-09-2024</b><br> <b>17</b> |
|------------|--|

### Toelichting

De maandelijkse bankkosten zijn afgeschreven.

## Verslagperiode

|            |   |
|------------|---|
| <b>van</b> | 02-10-2020<br> 1 |
| 11-8-2020  |   |

**t/m**

30-9-2020

**van**

1-10-2020

31-12-2020

 2

**t/m**

31-12-2020

**van**

1-1-2021

31-03-2021

 3

**t/m**

30-3-2021

**van**

31-3-2021

30-06-2021

 4

**t/m**

29-6-2021

**van**

30-6-2021

29-09-2021

 5

**t/m**

28-9-2021

**van**

29-9-2021

29-12-2021

 6

**t/m**

28-12-2021

**van**

29-12-2021

29-03-2022

 7

**t/m**

28-3-2022

**van**

29-3-2022

28-06-2022

 8

**t/m**

27-6-2022

**van**

28-6-2022

28-09-2022

 9

**t/m**

27-9-2022

**van**

28-9-2022

**t/m**

28-12-2022

**van**

29-12-2022

**t/m**

28-3-2023

**van**

29-3-2023

**t/m**

27-6-2023

**van**

28-6-2023

**t/m**

27-9-2023

**van**

28-9-2023

**t/m**

22-12-2023

**van**

23-12-2023

**t/m**

21-3-2024

**van**

21-3-2024

**t/m**

26-6-2024

**van**

27-6-2024

**t/m**

26-9-2024

28-12-2022

 10

28-03-2023

 11

27-06-2023

 12

28-09-2023

 13

22-12-2023

 14

21-03-2024

 15

27-06-2024

 16

**27-09-2024**

 **17**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren          |
|----------------|-----------------------|
| 1              | 25 uur 36 min         |
| 2              | 38 uur 6 min          |
| 3              | 10 uur 54 min         |
| 4              | 4 uur 42 min          |
| 5              | 0 uur 30 min          |
| 6              | 2 uur 12 min          |
| 7              | 5 uur 6 min           |
| 8              | 3 uur 0 min           |
| 9              | 8 uur 42 min          |
| 10             | 0 uur 30 min          |
| 11             | 1 uur 0 min           |
| 12             | 1 uur 36 min          |
| 13             | 3 uur 24 min          |
| 14             | 0 uur 18 min          |
| 15             | 0 uur 30 min          |
| 16             | 1 uur 42 min          |
| 17             | 0 uur 42 min          |
| <b>totaal</b>  | <b>108 uur 30 min</b> |

### Toelichting bestede uren

Dit betreft het faillissementsverslag in Hette Prefab B.V. Het verslag is gedeponerd ter griffie van de Rechtbank Midden-Nederland en wordt geplaatst op de website van het Centraal Insolventieregister alsmede op [www.certa.nl](http://www.certa.nl). De verslaglegging in dit faillissement volgt de Recofa richtlijnen en strekt er toe een globaal inzicht te geven omtrent de boedel.

02-10-2020

 1

De informatie in dit verslag is gebaseerd op gesprekken met de bestuurder en overige belanghebbenden. Hoewel die informatie zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is onder andere mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of (achteraf) bijgesteld dient te worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

## 1.1 Directie en organisatie

De Vennootschap is op 5 april 2018 opgericht. Volgens opgave en uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat Iede Hette Vastgoed B.V. de bestuurder en enig aandeelhouder is van de Vennootschap, waarvan De Lange Luttelgeest Beheer B.V. dan weer de bestuurder en enig aandeelhouder is. Van deze vennootschap is de heer I.H. de Lange bestuurder en enig aandeelhouder.

02-10-2020



1

## 1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen lopende procedures.

02-10-2020



1

## 1.3 Verzekeringen

Door de gefailleerde vennootschap zijn diverse verzekeringen afgesloten. Inmiddels heeft een inventarisatie plaatsgevonden. De overbodige verzekeringen zullen worden beëindigd.

02-10-2020



1

Na faillissementsdatum is de verzekering met betrekking tot de inventaris tijdelijk voortgezet. Na verkoop van de inventaris is de verzekering beëindigd.

31-12-2020



2

In de afgelopen verslagperiode heeft de boedel nog een restitutie van Nationale Nederlanden ontvangen van een bedrag van € 87,03.

30-06-2021



4

## 1.4 Huur

Niet van toepassing. Hette Prefab huurde tot kort voor faillissementsdatum een eigen bedrijfsruimte. Die huurovereenkomst is opgezegd en nadien maakte Hette Prefab gebruik van de locatie van Hettebouw.

02-10-2020



1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaken van de faillissementen van Hette Prefab (en de aan haar gelieerde vennootschappen Almere Hettebouw B.V. ("AHB") en Hettebouw B.V. ("HB") zijn volgens opgave van de bestuurder als volgt.

02-10-2020



1

"Hettebouw heeft de eerste jaren van haar bestaan hoofdzakelijk woningen ontwikkeld en gebouwd op woningbouw kavels die via/van gemeentes verworven werden. Toen er na afloop van de financiële crisis in 2015/2016 weer meer partijen op de markt kwamen werd het moeilijker om via gemeentes kavels te verwerven. Bouwgrond werd vaker per inschrijving of via een prijsvraag op basis van het ontwerp in de markt gezet. Hettebouw moest dus op zoek naar meer kanalen om omzet te verwerven.

Medio 2016 werd Hettebouw benaderd voor deelname in het bouwteam voor het project Tulp1 in Almere. Op dat moment is Hettebouw gestart met de engineering van woningen. Dat deed Hettebouw op een dusdanige wijze dat grote delen konden worden uitbesteed waardoor Hettebouw met een kleine eigen bezetting konden bouwen.

Een jaar later werd Hettebouw opnieuw benaderd door dezelfde opdrachtgever als Tulp1 met twee projecten van dezelfde omvang (Flamingopoort en Tulp2). Hettebouw gaf aan hier wel mee aan de slag te willen gaan maar, gezien de drukte om Tulp1 op te starten, alleen onder de

voorwaarde dat de projecten elkaar opvolgen in tijd. Op dat moment werden de woningen van Tulp1 allemaal verkocht en rekende Hettebouw op een start bouw van Tulp1 per einde 2017. De vergunningstrajecten (waarvoor de verantwoordelijkheid bij onze opdrachtgever lag) liepen echter vertraging op. De startdatum van Tulp1 verschuift, na drie keer te zijn uitgesteld, van eind 2017 naar week 34 van 2018. De ontwikkelaar/opdrachtgever zette Hettebouw onder druk om in de tweede helft van 2018 ook te starten met de twee andere Almere-projecten. Hettebouw gaf aan nog steeds de projecten achter elkaar te willen bouwen omdat Hettebouw niet de omvang had om de projecten gelijktijdig uit te voeren. De ontwikkelaars verkochten echter toch de woningen in de twee vervolgprojecten hetgeen Hettebouw dwong om binnen drie maanden te starten met de bouw. Anticiperend op een voorspoedige afbouw van Tulp1 heeft Hettebouw daar uiteindelijk mee ingestemd. De met kopers overeengekomen bouwtijd van 300 werkbare werkdagen bood de mogelijkheid om eerst Tulp1 af te bouwen en de vervolgprojecten aansluitend aan Tulp1 te realiseren.

De bouw van Tulp1 verliep conform planning tot het moment dat een enkele woningkoper zich afvroeg of de fabrieksmatig aangebrachte isolatie op de betoncasco's wel aan de eisen voldeed. De aan MBS uitbestede betoncasco's (inclusief isolatieberekeningen) vormden het grootste door Hettebouw uitbestede onderdeel en waren de basis voor een snelle bouwstroom. De voor 98 woningen ingekochte betoncasco's bleken, ondanks dat MBS Hettebouw lange tijd anders heeft willen doen geloven, inderdaad niet te voldoen aan de wettelijke norm voor de isolatiewaarde. De levering van betoncasco's was inmiddels geheel stilgevallen.

De gemeente Almere legde Hettebouw vervolgens een bouwstop op, de projectontwikkelaar/opdrachtgever legde beslag op de bankrekeningen waardoor de kasstroom en het project volledig stil kwamen te liggen. Hettebouw kwam terecht in een lastig parket van verloren vertrouwen van onderaannemers, leveranciers, projectontwikkelaar, kopers en gemeente. Een oproep van de projectontwikkelaar/opdrachtgever aan de particuliere kopers om hun bouwtermijnen voorlopig niet aan Hettebouw te betalen en een opgelegde tweede bouwstop van april tot juni van 2020 bracht Hettebouw verder in de problemen.

Als gevolg van het gebrek aan liquiditeit lukte het Hettebouw niet de bouw te hervatten. Door betalingen die door kopers opgeschort werden en leveringsproblemen als gevolg van het liquiditeitstekort dat daaruit voortkwam verdampte ook de projectresultaten. Omdat de Almere-projecten voor Hette Prefab BV de kurk onder de omzet was kwam ook Hette Prefab BV tot stilstand."

Naar overige mogelijke oorzaken van het faillissement wordt nader onderzoek gedaan. Met de bestuurder zal zo nodig verder overleg gevoerd worden.

In het eerste verslag is reeds vermeld wat volgens de bestuurder van Hette Prefab de oorzaken zijn van het faillissement. De curator heeft dit in onderzoek en heeft vooruitlopend op het onderzoek derhalve (nog) geen eigen oordeel gegeven over de oorzaken van het faillissement en de mogelijke betrokkenheid van derden daarbij.

31-12-2020

 2



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

12

02-10-2020



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Na het einde van de opzegtermijn van de arbeidsovereenkomsten is het personeel van Hette Prefab in dienst getreden bij Timmerfabriek Vema B.V.

31-12-2020



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting  |
|---------------|--------|--|
| 13-8-2020     | 12     | De arbeidsovereenkomsten met de werknemers zijn op 13 augustus 2020 met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd. |
| <b>totaal</b> | 12     |  |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Bijeenkomst, correspondentie en telefoongesprekken met bestuurder, werknemers en UWV.

02-10-2020



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

02-10-2020



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

02-10-2020




### 3.3 Bedrijfsmiddelen


| Beschrijving       | Verkoopopbrengst    | Boedelbijdrage    |
|--------------------|---------------------|-------------------|
| Zaagmachines       | € 130.075,00        |                   |
| Bedrijfsinventaris | € 7.260,00          |                   |
| Voertuigen         | € 23.923,51         | € 1.198,44        |
| Heftrucks          | € 23.670,02         |                   |
| <b>totaal</b>      | <b>€ 184.928,53</b> | <b>€ 1.198,44</b> |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Hette Prefab beschikt over een beperkte inventaris. De curator onderzoekt de mogelijkheden van verkoop van de inventaris.


02-10-2020  
 1

In de afgelopen verslagperiode zijn de zaagmachines en toebehoren verkocht voor een bedrag van €130.075,- incl. BTW. De zaagmachines zijn gedemonteerd en opgehaald. Daarnaast is de bedrijfsinventaris verkocht voor een bedrag van € 7.260,- incl. BTW.

31-12-2020  
 2

Het rollend materieel van zowel Hettebouw als Hette Prefab wordt - mede in opdracht van de pandhouder - geveild via BCA Autoveiling B.V. De curator verwacht de verkoop van het rollend materieel in de komende verslagperiode af te ronden.


In de afgelopen verslagperiode zijn de voertuigen en de heftrucks door middel van een veiling via BVA Autoveiling B.V. verkocht. De netto opbrengst (na aftrek kosten BCA) van de voertuigen bedraagt incl. BTW € 23.923,51. Dit bedrag komt, na aftrek van de boedelbijdrage, toe aan Rabo Lease B.V. Aan Rabo Lease B.V. is een bedrag van € 18.610,44 overgemaakt.

31-03-2021  
 3

De netto opbrengst (na aftrek kosten BCA) van de heftrucks bedraagt incl. BTW € 23.670,02. Dit bedrag komt toe aan de boedel.


### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De vordering van de Belastingdienst is op grond van art. 21 lid 2 Invorderingswet 1990 bevoorrecht boven het stil pandrecht van de bank op de inventaris. In verband daarmee zullen door de curator op grond van art. 57 lid 3 Fw de rechten namens de Belastingdienst worden uitgeoefend. Te zijner tijd zal worden vastgesteld of de vorderingen van de Belastingdienst uit het vrije boedelactief kunnen worden voldaan.


02-10-2020  
 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen


Inventarisatie, onderzoek taxatierapporten, correspondentie en telefoon met bestuurder en derden.

02-10-2020  
 1

Uitleveren activa op locatie, correspondentie en telefoon met bestuurder en derden.

31-12-2020  
 2


Correspondentie en telefoon met derden.


31-03-2021  
 3


### 3.6 Voorraden / onderhanden werk


| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Voorraad      | € 2.000,00       |                |
| <b>totaal</b> | € 2.000,00       | € 0,00         |


#### Toelichting voorraden / onderhanden werk


In het kader van de doorstart van Hettebouw B.V. en Almere Hettebouw B.V. is de voorraad van Hette Prefab verkocht voor een bedrag van € 2.000,- gelijk aan de door NTAB getaxeerde liquidatiewaarde. De opbrengst van de voorraad minus de boedelbijdrage komt toe aan de pandhouder. 02-10-2020  1

De curator is nog in overleg met de pandhouder over de afwikkeling van de verkoop van de voorraad en verwacht dit in de komende verslagperiode af te ronden. 31-12-2020  2


De voorraad is ten behoeve van de pandhouder verkocht. De koopprijs staat thans nog op de derdengeldenrekening van het kantoor van de curator. In de komende verslagperiode zal de afrekening hieromtrent plaatsvinden. 31-03-2021  3

De curator is thans nog in overleg met de doorstartende partij en de pandhouder inzake het doorstorten van de koopprijs van de voorraad. De curator streeft er naar dit in de komende verslagperiode af te wikkelen. 30-06-2021  4

In de afgelopen verslagperiode heeft er een bespreking plaatsgevonden met de (advocaat van de) doorstartende partij waarbij - in samenhang met betaling van de provisie koopsom - ook is gesproken over doorstorting van de koopprijs van de voorraad aan de pandhouder. Naar verwachting zal deze doorstorting in de komende verslagperiode plaatsvinden. 28-06-2022  8

De doorstorting heeft plaatsgevonden op de boedelrekening van Hettebouw. Er dient nog een doorstorting naar de boedelrekening van Hette Prefab plaats te vinden. 28-12-2022  10

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, onderzoek taxatierapporten, correspondentie en telefoon met bestuurder en derden. 02-10-2020  1

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Nog in onderzoek. 02-10-2020  1


### 3.9 Werkzaamheden andere activa


## 4. Debiteuren


### 4.1 Debiteuren


| Beschrijving                 | Omvang              | Opbrengst     | Boedelbijdr.  |
|------------------------------|---------------------|---------------|---------------|
| Pre-faillissementsdebiteuren | € 227.887,00        |               |               |
| <b>totaal</b>                | <b>€ 227.887,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> |


### Toelichting debiteuren


De omvang van de debiteurenportefeuille van Hette Prefab bedraagt zonder de intercompany vorderingen € 227.887,-. De debiteuren zijn verpand aan de Rabobank. De curator voert overleg met de Rabobank over de incasso van de openstaande debiteuren. 02-10-2020  1

In de komende verslagperiode zal de curator overleg plegen met de Rabobank over de incasso van de debiteuren. 31-03-2021  3

De curator is nog in overleg met de Rabobank over incasso van de debiteuren. Het overleg wordt in de komende verslagperiode voortgezet. 30-06-2021  4

De Rabobank heeft aangegeven over te gaan tot incasso van de debiteuren. 29-09-2021  5


De curator is nog in afwachting van bericht van de Rabobank over de afwikkeling van de incasso van debiteuren. 28-12-2022  10

De Rabobank dient de curator nog steeds te informeren over de afwikkeling van de debiteuren incasso. De curator zal hierover in contact treden met de Rabobank. 28-03-2023  11

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

(Nog) niet van toepassing. 02-10-2020  1

Onderzoek stukken. 31-03-2021  3

Onderzoek stukken en correspondentie met de bank. 30-06-2021  4

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 4.265.210,85 02-10-2020  1

## Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft een vordering van € 4.265.210,85, nog te vermeerderen met rente en kosten ingediend met betrekking tot verstrekte geldleningen en verleend krediet in rekening-courant.

## 5.2 Leasecontracten

Rabo Lease BV heeft een drietal financial leasecontracten met Hette Prefab gesloten. Het gaat daarbij om twee personenauto's, één vorkheftruck, twee houtzaagmachines en een compressorinstallatie. De machines en de compressorinstallatie zijn bodemzaken en zullen ten gunste van de boedel worden verkocht. Voor wat betreft de overige goederen wordt nader onderzoek gedaan naar de vraag bij wie de eigendom van voornoemde goederen ligt.

02-10-2020

 1

Mede in opdracht van Rabobank Lease B.V. zijn de transportmiddelen die door Hette Prefab werden geleased via BCA Autoveiling BV geveild. De boedel ontvangt een boedelbijdrage van 5% excl. BTW.

31-12-2020

 2

In de afgelopen verslagperiode zijn de voertuigen door middel van een veiling via BVA Autoveiling B.V. verkocht. De netto opbrengst (na aftrek kosten BCA) van de voertuigen bedraagt incl. BTW € 23.923,51. Dit bedrag komt, na aftrek van de boedelbijdrage, toe aan Rabo Lease B.V. Aan Rabo Lease B.V. is een bedrag van € 18.610,44 overgemaakt.

31-03-2021

 3

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Met betrekking tot het door de Rabobank verstrekte krediet zijn de vorderingen van de Vennootschap op derden, de inventaris en voorraad verpand aan de Rabobank.

02-10-2020

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Nog in onderzoek.

02-10-2020

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nog in onderzoek.

02-10-2020

 1

## 5.6 Retentierechten

Nog niet bekend.

02-10-2020

 1

## 5.7 Reclamerechten

Geen claims bekend.

02-10-2020

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

De curator heeft hierover afspraken gemaakt met de pandhouder conform de separatistenregeling.

02-10-2020

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie en telefoon met de bank, bestuurder en derden.

02-10-2020

 1

Divers onderzoek, correspondentie en telefoon met de bank, bestuurder en derden.

31-12-2020

 2

Correspondentie en telefoon met de bank.

31-03-2021

 3

Correspondentie met de bank.

28-09-2022

 9

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Het personeel in dienst bij Hette Prefab werd uitgeleend aan zustervennootschap Timmerfabriek Vema B.V. (Vema). Gedurende de opzegtermijn van de arbeidsovereenkomsten van het personeel werd deze constructie - met goedkeuring van de rechter-commissaris en het UWV-voortgezet. Na het einde van de opzegtermijn is het personeel in dienst getreden bij Vema.







02-10-2020

 1

## 6.2 Financiële verslaglegging

|  |  |
|--|--|
| Voor het uitlenen van het personeel aan Vema heeft de boedel tot op heden een bedrag van € 50.000,- ontvangen.   | 02-10-2020<br> 1    |
| Voor het uitlenen van het personeel aan Vema heeft de boedel tot op heden een bedrag van € 62.500,- ontvangen. Vema dient nog een bedrag van € 12.500,- aan de boedel te betalen. De curator is daarover in gesprek met Vema.  | 31-12-2020<br> 2    |
| De curator is doende de vordering van de boedel van € 12.500,- op Vema te incasseren.  | 31-03-2021<br> 3    |
| In verband met het uitlenen van het personeel van Hette Prefab aan Timmerfabriek Vema B.V. (Vema) diende Vema nog een bedrag van € 12.500,- aan de boedel te betalen. In de afgelopen verslagperiode heeft de boedel in dat kader een bedrag van € 4.000,- ontvangen. De boedel tracht in de komende verslagperiode het resterende bedrag van € 8.500,- te incasseren. | 30-06-2021<br> 4    |
| De boedel heeft tot op heden nog niet het resterende bedrag van € 8.500,- ontvangen. De curator is hierover in overleg met de bestuurder van Timmerfabriek Vema B.V.   | 29-09-2021<br> 5    |
| In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een bedrag van € 4.000,- ontvangen. Derhalve resteert nog een bedrag van € 4.500,-. De bestuurder van Timmerfabriek Vema B.V. heeft aangegeven dat dit in de komende verslagperiode wordt voldaan.   | 29-12-2021<br> 6    |
| In de afgelopen verslagperiode heeft de boedel helaas - ondank diverse verzoeken daartoe - geen betalingen ontvangen. Derhalve wordt de betalingsregeling niet nagekomen. De curator tracht het resterende bedrag van € 4.500,- in de komende verslagperiode te incasseren.  | 29-03-2022<br> 7  |
| Ook in de afgelopen verslagperiode heeft de curator het resterende bedrag van € 4.500,- ondanks diverse sommaties niet ontvangen. De curator is hierover in gesprek met de bestuurder van Timmerfabriek Vema B.V.  | 28-06-2022<br> 8  |
| In de afgelopen verslagperiode heeft de boedel een bedrag van € 1.000,- ontvangen. Derhalve staat er nog een bedrag van € 3.500,- open. De bestuurder van Timmerfabriek Vema B.V. heeft toegezegd dit bedrag in de komende verslagperiode te voldoen. De curator tracht dit bedrag in de komende verslagperiode te incasseren zodat deze kwestie kan worden afgerond.  | 28-09-2022<br> 9  |
| De betalingsregeling is inmiddels volledig nagekomen. Deze kwestie is afgerond.  | 28-12-2022<br> 10 |

### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

|  |   |
|--|---|
| Overleg, correspondentie en telefoon met de bestuurder en het UWV. | 02-10-2020<br> 1 |
| Correspondentie met de bestuurder.                                 | 30-06-2021<br> 4 |
| Correspondentie en telefoon met bestuurder.                        | 29-12-2021<br> 6 |
| Correspondentie en telefoon met bestuurder.                        | 29-03-2022<br> 7 |
| Correspondentie met bestuurder.                                    | 28-06-2022<br> 8 |
| Correspondentie met bestuurder.                                    | 28-09-2022<br> 9 |

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Niet van toepassing. | 02-10-2020<br> 1 |
|----------------------|---|

#### **6.5 Verantwoording**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Niet van toepassing. | 02-10-2020<br> 1 |
|----------------------|---|

#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Niet van toepassing. | 02-10-2020<br> 1 |
|----------------------|---|

#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Niet van toepassing. | 02-10-2020<br> 1 |
|----------------------|---|

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**













|                      |   |
|----------------------|---|
| Niet van toepassing. | 02-10-2020<br> 1 |
|----------------------|---|




## 7. Rechtmatigheid

---


### 7.1 Boekhoudplicht

|  |  |
|--|--|
| Met goedkeuring van de rechter-commissaris is de administratie veiliggesteld. Er zal een nader onderzoek plaatsvinden naar de boekhouding en de administratie.   | 02-10-2020<br> 1    |
| Met goedkeuring van de rechter-commissaris heeft Nuijten & Nederpel B.V. ("NN") een zogenoemde Infoscan op de administratie uitgevoerd. De uitkomsten daarvan zal de curator in de komende verslagperiode(s) bestuderen en met de bestuurder bespreken.  | 31-12-2020<br> 2    |
| De curator heeft de bevindingen van NN nog in onderzoek en zal naar aanleiding daarvan vragen stellen aan de bestuurder.   | 31-03-2021<br> 3    |
| De curator zet het onderzoek naar de boekhouding en administratie voort.   | 30-06-2021<br> 4    |
| De curator heeft dit in onderzoek.   | 29-09-2021<br> 5    |
| De curator heeft dit in onderzoek.   | 29-12-2021<br> 6    |
| Nog in onderzoek.  | 29-03-2022<br> 7  |
| Aan de bestuurder zijn (aanvullende) vragen gesteld over de gevoerde administratie en boekhouding. De curator is thans in afwachting van een reactie.  | 28-06-2022<br> 8  |
| De curator heeft in de afgelopen verslagperiode van de bestuurder een reactie ontvangen. In de komende verslagperiode vindt een bespreking plaats om onder meer deze reactie te bespreken.   | 28-09-2022<br> 9  |
| De curator heeft ook in de afgelopen verslagperiode geen antwoord gekregen op vervolgvragen die zijn gesteld. Ook zijn de verzochte documenten niet aangeleverd. In dat kader vindt er in de komende verslagperiode een faillissementsverhoor plaats. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt, in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van Almere Hettebouw BV en Hettebouw BV, voortgezet. | 27-06-2023<br> 12 |
| Een aantal vragen van de curator is onbeantwoord gebleven. In dat kader heeft er in de afgelopen verslagperiode een faillissementsverhoor plaatsgevonden bij de rechtbank Midden-Nederland locatie Lelystad. Met de bestuurder zijn nadere afspraken gemaakt met betrekking tot het aanleveren van nadere informatie. In de komende verslagperiode wordt hier vervolg aan gegeven.                                 | 28-09-2023<br> 13 |
| Een deel van de gevraagde informatie is inmiddels aangeleverd. De overige informatie verwacht de curator in de komende verslagperiode - in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen van De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema B.V. - te ontvangen. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.  | 22-12-2023<br> 14 |


In verband met het faillissement van de aan Hette Prefab gelieerde vennootschap Timmerfabriek Vema BV heeft de curator inmiddels de gevraagde stukken die betrekking hebben op Hette Prefab ontvangen. De curator heeft die stukken - mede in verband met het rechtmatigheidsonderzoek in het faillissement van Timmerfabriek Vema BV - nog in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.

21-03-2024  
 15

Het onderzoek naar de administratie wordt - in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van de overige Hettebouw-vennootschappen en gelieerde vennootschappen De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema BV - voortgezet.


27-06-2024  
 16

De curator heeft de administratie nog in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt - in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen van De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema B.V. - voortgezet.

**27-09-2024**  
 **17**


## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2018 is op 8 juli 2019 tijdig gedeponeed.

02-10-2020  
 1


## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist.

02-10-2020  
 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

02-10-2020  
 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Er zal een onderzoek plaatsvinden of er behoorlijk bestuurd is.

02-10-2020

 1

### Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

30-06-2021

 4

### Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

29-09-2021

 5

### Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

29-12-2021

 6

### Toelichting

Nog in onderzoek.

29-03-2022

 7

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Er zal nader onderzoek plaatsvinden of er sprake is geweest van paulianeus handelen.

02-10-2020

 1

In onderzoek

30-06-2021

 4

### Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

In onderzoek

29-09-2021

 5

### Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

In onderzoek

29-12-2021

 6

### Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

In onderzoek

29-03-2022

 7


### Toelichting

Nog in onderzoek.


## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

|   |  |
|---|--|
| In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de bevindingen van NN ontvangen. De curator heeft dit nog in onderzoek en zal, aan de hand van de bevindingen van NN, vragen aan de bestuurder stellen.   | 31-12-2020<br> 2    |
| De curator zet het onderzoek naar de boekhouding en administratie voort waarbij het overleg met betrokkenen wordt voortgezet. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt derhalve voortgezet.   | 30-06-2021<br> 4    |
| De curator zet het onderzoek naar de boekhouding en administratie voort en is hierover in overleg met betrokkenen. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt derhalve voortgezet.  | 29-09-2021<br> 5    |
| De curator zet het onderzoek naar de boekhouding en administratie voort en is hierover in overleg met betrokkenen. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt - in samenhang met de faillissementen van (Almere) Hettebouw B.V. - voortgezet.   | 29-12-2021<br> 6    |
| De curator is in overleg met de bestuurder over de boekhouding en de gevoerde administratie. Derhalve wordt het rechtmatigheidsonderzoek - in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van Hettebouw BV en Almere Hettebouw BV - voortgezet.  | 29-03-2022<br> 7    |
| De curator zet het rechtmatigheidsonderzoek - in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van Almere Hettebouw BV en Hettebouw BV - voort.  | 28-06-2022<br> 8    |
| De curator heeft in de afgelopen verslagperiode van de bestuurder een reactie ontvangen. In de komende verslagperiode vindt een bespreking plaats om onder meer deze reactie te bespreken. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt - in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van Almere Hettebouw BV en Hettebouw BV - voortgezet.   | 28-09-2022<br> 9  |
| De curator verwijst in dit kader naar het verslag van Hettebouw. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt - in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van Almere Hettebouw BV en Hettebouw BV - voortgezet.   | 28-12-2022<br> 10 |
| Verwezen wordt naar het verslag van Hettebouw. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt - in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van Almere Hettebouw BV en Hettebouw BV - voortgezet.   | 28-03-2023<br> 11 |
| Een aantal vragen van de curator is onbeantwoord gebleven. In dat kader heeft er in de afgelopen verslagperiode een faillissementsverhoor plaatsgevonden bij de rechtbank Midden-Nederland locatie Lelystad. Met de bestuurder zijn nadere afspraken gemaakt met betrekking tot het aanleveren van nadere informatie. In de komende verslagperiode wordt hier vervolg aan gegeven. Daarbij speelt een rol dat inmiddels ook de (indirect) bestuurder De Lange Luttelgeest Beheer B.V., Iede Hette Vastgoed B.V. en zustervenootschap Timmerfabriek Vema B.V. in staat van faillissement zijn verklaard. | 28-09-2023<br> 13 |
| Het rechtmatigheidsonderzoek wordt, in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van Almere Hettebouw BV en Hettebouw BV, voortgezet.  |  |


Een deel van de gevraagde informatie is inmiddels aangeleverd. De overige informatie verwacht de curator in de komende verslagperiode - in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen van De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema B.V. - te ontvangen. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.

22-12-2023  
 14

In verband met het faillissement van de aan Hette Prefab gelieerde vennootschap Timmerfabriek Vema BV heeft de curator inmiddels de gevraagde stukken die betrekking hebben op Hette Prefab ontvangen. De curator heeft die stukken - mede in verband met het rechtmatigheidsonderzoek in het faillissement van Timmerfabriek Vema BV - nog in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.


21-03-2024  
 15

Het onderzoek naar de administratie wordt - in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van de overige Hettebouw-vennootschappen en gelieerde vennootschappen De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema BV - voortgezet.


27-06-2024  
 16

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid


Nog geen.

02-10-2020  
 1


Onderzoek administratie.

30-06-2021  
 4


Correspondentie met bestuurder en derden.

29-03-2022  
 7


Correspondentie met bestuurder.

28-06-2022  
 8


Onderzoek stukken, correspondentie met bestuurder.

28-09-2022  
 9

Correspondentie met bestuurder.

28-12-2022  
 10

Onderzoek stukken, correspondentie met derden.


28-09-2023  
 13

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

02-10-2020  
 1

Er zullen diverse boedelvorderingen ontstaan. Genoemd kunnen worden de vorderingen in verband met de opgezegde arbeidsovereenkomsten en de algemene en bijzondere faillissementskosten.

**Toelichting**

31-03-2021

 3

Het salaris van de curator is voldaan tot en met december 2020. Daarnaast is door het UWV een boedelvordering ingediend ter hoogte van een bedrag van € 98.868,21.

€ 106.678,80

29-09-2021

 5**Toelichting**

De boedelvordering van het UWV bedraagt € 106.678,80.

**8.2 Pref. vord. van de fiscus****Toelichting**

02-10-2020

 1

De vordering van de fiscus is thans nog niet bekend.

€ 342.979,00

31-12-2020

 2**Toelichting**

De Belastingdienst heeft een vordering ingediend uit hoofde van loonheffingen, motorrijtuigenbelasting en Vennootschapsbelasting.

€ 343.223,00

31-03-2021

 3**Toelichting**

De Belastingdienst heeft een vordering ingediend uit hoofde van loonheffingen, motorrijtuigenbelasting en vennootschapsbelasting.

€ 343.300,00

29-09-2021

 5

€ 366.978,00

28-09-2022

 9**Toelichting**

De fiscus heeft in de afgelopen verslagperiode een vordering van een bedrag van € 23.678,- uit hoofde van Vennootschapsbelasting over 2019 ingediend.

**8.3 Pref. vord. UWV****Toelichting**

02-10-2020

 1

Hierover is thans niets bekend.

€ 49.027,84

31-03-2021

 3

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Dit is nog niet bekend.

02-10-2020



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

### Toelichting

Volgens opgave van de bestuurders zijn er 22 crediteuren.

02-10-2020



12

31-12-2020



### Toelichting

Tot op heden hebben er zich 12 concurrente crediteuren gemeld bij de curator.

15

31-03-2021



16

29-09-2021



### Toelichting

Tot op heden hebben er zich 16 concurrente crediteuren gemeld bij de curator.

17

29-03-2022



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

### Toelichting

Dit is nog niet bekend. Volgens opgave van de bestuurders zou er een bedrag van € 204.654,83 aan concurrente vorderingen openstaan. Bij het tweede openbare verslag zal een voorlopige lijst concurrente crediteuren worden gevoegd.

02-10-2020



€ 113.444,34

31-12-2020



€ 356.424,57

31-03-2021



€ 375.942,08

29-09-2021



€ 376.238,36

29-03-2022



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

02-10-2020

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie en telefoongesprekken met crediteuren.

02-10-2020

 1

Telefoon en correspondentie met crediteuren.

31-12-2020

 2

Correspondentie crediteuren.

29-03-2022

 7

Correspondentie met crediteuren.

21-03-2024

 15

Correspondentie met crediteuren.

**27-09-2024**

 **17**

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

02-10-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

02-10-2020

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

02-10-2020

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

02-10-2020

 1



## 10. Overig

---


### 10.1 Plan van aanpak

|  |   |
|--|---|
| In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:   | 02-10-2020  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Onderzoek verkoopmogelijkheden resterende activa;</li><li>• Onderzoek van de administratie;</li><li>• Inventarisatie crediteuren.</li></ul>  |  1   |
| In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:   | 31-12-2020  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Afwikkeling verkoop activa;</li><li>• Onderzoek debiteurenportefeuille;</li><li>• Opstarten rechtmatigheidsonderzoek;</li><li>• Inventarisatie crediteuren.</li></ul>  |  2   |
| In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:   | 31-03-2021  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Onderzoek debiteurenportefeuille;</li><li>• Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek;</li><li>• Inventarisatie crediteuren.</li></ul>   |  3   |
| In de komende verslagperiode zal de curator zich in ieder geval bezighouden met het volgende:  | 30-06-2021  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Afwikkeling verkoop activa;</li><li>• Voortzetting overleg met Rabobank inzake incasso debiteuren;</li><li>• Incasseren betaling over periode tijdelijke voortzetting activiteiten;</li><li>• Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.</li></ul> |  4 |
| In de komende verslagperiode zal de curator zich in ieder geval bezighouden met het volgende:  | 29-09-2021  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Incasseren betaling over periode tijdelijke voortzetting activiteiten;</li><li>• Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.</li></ul>  |  5 |
| In de komende verslagperiode houdt de curator zich bezig met het volgende:   | 29-12-2021  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Incasseren betaling over de periode tijdelijke voortzetting activiteiten;</li><li>• Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.</li></ul>   |  6 |
| In de komende verslagperiode houdt de curator zich bezig met het volgende:   | 29-03-2022  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• incasseren betaling in verband met tijdelijke voortzetting over boedelperiode;</li><li>• voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.</li></ul>  |  7 |
| De curator houdt zich in de komende verslagperiode bezig met het volgende:   | 28-06-2022  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• afwikkeling betaling in verband met tijdelijke voortzetting tijdens boedelperiode;</li><li>• voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.</li></ul>  |  8 |
| De curator houdt zich in de komende verslagperiode bezig met het volgende:   | 28-09-2022  |

- afwikkeling betaling in verband met tijdelijke voortzetting tijdens boedelperiode;
- voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.

 9

De curator houdt zich in de komende verslagperiode bezig met het volgende voortzetting gesprekken bestuurder in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek.

28-12-2022  
 10


De curator houdt zich in de komende verslagperiode bezig met:

28-03-2023


1. In overleg met de Rabobank streven naar afronding incasso debiteuren;
2. Voortzetting gesprekken bestuurder in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek.

 11


In de komende verslagperiode wordt het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.

27-06-2023  
 12


De curator zet het rechtmatigheidsonderzoek voort.

28-09-2023  
 13


Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voorgezet.

22-12-2023  
 14

De curator zet het rechtmatigheidsonderzoek voort.

21-03-2024  
 15

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.


27-06-2024  
 16

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.

**27-09-2024**  
 **17**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

















02-10-2020  
 1

## 10.3 Indiening volgend verslag

27-12-2024

**27-09-2024**  
 **17**

## 10.4 Werkzaamheden overig

|   |  |
|---|--|
| Geen.   | 02-10-2020<br> 1                  |
| Verslaglegging, correspondentie met derden.   | 31-12-2020<br> 2                  |
| Verslaglegging en correspondentie met derden.   | 31-03-2021<br> 3                  |
| Verslaglegging en correspondentie met derden.   | 30-06-2021<br> 4                  |
| Verslaglegging.   | 29-09-2021<br> 5                  |
| Verslaglegging en correspondentie met bestuurder.   | 29-12-2021<br> 6                  |
| Verslaglegging en correspondentie met derden.   | 29-03-2022<br> 7                  |
| Verslaglegging en correspondentie met derden.   | 28-06-2022<br> 8                |
| Verslaglegging.   | 28-09-2022<br> 9                |
| Verslaglegging.   | 28-03-2023<br> 11               |
| Verslaglegging en telefoon derden.  | 27-06-2023<br> 12               |
| Verslaglegging.   | 28-09-2023<br> 13               |
| Verslaglegging.   | 21-03-2024<br> 15               |
| Verslaglegging.   | 27-06-2024<br> 16               |
|  Verslaglegging. | <b>27-09-2024</b><br> <b>17</b> |

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**