

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	08-10-2021
Insolventienummer	F.16/20/231
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000144292:F001
Datum uitspraak	09-06-2020


R-C	mr. Hofman
Curator	mr M.C.C. Stoové

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

KH Projecten Bouw en Verbouw B.V. 09-07-2020  
 1

### Gegevens onderneming

KH Projecten Bouw en Verbouw B.V. statutair gevestigd te gemeente Hilversum 09-07-2020  
en voorheen kantoorhoudende te (3824 MB) Amersfoort aan de Ariane 40 B  
(hierna: "gefaillieerde"). Gefaillieerde was ingeschreven in het Handelsregister  
 1  
van de Kamer van Koophandel onder het nummer 6162103. Op 17 maart 2020  
is gefaillieerde - na ontbinding - uitgeschreven uit het Handelsregister van de  
Kamer van Koophandel.

### Activiteiten onderneming

Gefaillieerde exploiteerde een onderneming die zich toelegde op totale 09-07-2020  
verbouwingsprojecten, wanden, vloeren, plafonds, timmerwerk, schilderwerk  
 1  
en interieurinrichtingen. In het bijzonder was gefaillieerde gespecialiseerd in  
horecaprojecten en installatietechnieken.

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 1.232.688,95	€ 84.955,96	€ 335.653,67
2020	€ 196.715,00	€ -44.531,25	€ 70.562,82
2019	€ 1.054.271,76	€ -178.303,98	€ 167.017,60

## Toelichting financiële gegevens

De curator heeft naar aanleiding van de financiële stukken enkele vragen aan het bestuur gesteld. Om herhaling te voorkomen, wordt op dit punt verwezen naar hoofdstuk 7 van dit verslag.

08-01-2021

 3

## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Per datum faillissement waren er geen werknemers in dienst bij gefailleerde.

09-07-2020

 1

## Boedelsaldo

€ 0,00

09-07-2020

 1

€ 4.007,94

09-10-2020

 2

### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn de voertuigen en gereedschappen te gelde gemaakt.

€ 3.084,95

08-01-2021

 3

### Toelichting







In de afgelopen verslagperiode zijn de taxatie- en verkoopkosten betaald vanaf de faillissementsrekening.

€ 3.183,70

**08-10-2021**

 **6**

## Verslagperiode

<b>van</b> 9-6-2020	09-07-2020  1
<b>t/m</b> 5-7-2020	
<b>van</b> 6-7-2020	09-10-2020  2
<b>t/m</b> 7-10-2020	
<b>van</b> 8-10-2020	08-01-2021  3
<b>t/m</b> 3-1-2021	
<b>van</b> 4-1-2021	08-04-2021  4
<b>t/m</b> 5-4-2021	
<b>van</b> 6-4-2021	08-07-2021  5
<b>t/m</b> 4-7-2021	
<b>van</b> 5-7-2021	<b>08-10-2021</b>  6
<b>t/m</b> 3-10-2021	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	14 uur 0 min
2	21 uur 0 min
3	13 uur 54 min
4	16 uur 12 min
5	3 uur 24 min
6	4 uur 36 min
<b>totaal</b>	<b>73 uur 6 min</b>

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 22 februari 2017. Enig bestuurder en aandeelhouder is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kamran Holding B.V.

09-07-2020

 1

De heer Kamran Hosseini is op zijn beurt enig bestuurder en aandeelhouder van Kamran Holding B.V.

Op 9 maart 2020 is een ontbindingsbesluit genomen, waarna gefailleerde per 17 maart 2020 is uitgeschreven uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel. De heer Hosseini is enig bewaarder van de boeken en bescheiden.

Waar hierna "de bestuurder" of "het bestuur" staat vermeld, wordt de heer Hosseini bedoeld.

## 1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

09-07-2020

 1

## 1.3 Verzekeringen

Per datum faillissement waren de verzekeringen reeds beëindigd.

09-07-2020

 1

## 1.4 Huur

Per datum faillissement waren er geen lopende huurovereenkomsten.

09-07-2020

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Gevraagd naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement heeft de bestuurder het volgende verklaard.

09-07-2020

 1

Gefailleerde heeft kort na de oprichting activa gekocht van een gefailleerde onderneming met soortgelijke activiteiten. De start van de ondernemingsactiviteiten van gefailleerde verliep - naar zeggen van de bestuurder - goed. Er waren voldoende projecten. In 2018 ontstond er evenwel een geschil met een debiteur (opdrachtgever) over de betaling van een factuur en de kwaliteit van de werkzaamheden. Uiteindelijk heeft deze debiteur conservatoir beslag gelegd op de (bedrijfs)rekening(en) van gefailleerde. Onder andere daardoor ontstonden liquiditeitsproblemen. Tegelijkertijd werden er wel nieuwe projecten (onder de kostprijs) aangenomen om 'cashflow' te genereren. Begin 2020 heeft het bestuur geconcludeerd dat de onderneming financieel niet meer levensvatbaar was. De dienstverbanden zijn toen beëindigd en de leaseovereenkomsten zijn overgenomen door Nederprojecten B.V. Hierna heeft een turboliquidatie plaatsgevonden waarna de besloten vennootschap is ontbonden.

Een leverancier heeft nog zaken verstrekt aan gefailleerde na de datum van de turboliquidatie. Deze facturen zouden door gefailleerde vervolgens niet zijn betaald. Deze leverancier heeft hierna om het faillissement van gefailleerde verzocht.

De curator heeft de verklaringen van het bestuur en de verklaringen van de leverancier in onderzoek.

Het onderzoek naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement loopt en wordt ook in de komende verslagperiode voortgezet.

09-10-2020

 2

Het onderzoek naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement wordt in de komende verslagperiode voortgezet.

08-04-2021

 4

Om herhaling te voorkomen, wordt op dit punt verwezen naar hoofdstuk 7 van dit verslag.

08-07-2021

 5

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Geen.

09-07-2020



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

3

09-07-2020



#### Toelichting

De dienstverbanden waren reeds voor het faillissement beëindigd en afgewikkeld.

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

09-07-2020



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

09-07-2020



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.




09-07-2020




### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Handgereedschappen	€ 252,65	
Voertuigen	€ 3.660,25	
<b>totaal</b>	<b>€ 3.912,90</b>	<b>€ 0,00</b>




## Toelichting bedrijfsmiddelen

De voertuigen zijn ingeleverd en getaxeerd. De curator zal de voertuigen in de komende verslagperiode te gelde maken.	09-07-2020  1
De curator heeft onderzocht of een onderhandse verkoop van de voertuigen en handgereedschappen tot de mogelijkheden behoorde, maar dit bleek niet het geval. De activa zijn verkocht via een openbare internetveiling en de bruto verkoopopbrengst is op de boedelrekening ontvangen. De curator is in afwachting van de stukken ter financiële afwikkeling.	09-10-2020  2
De stukken ter financiële afwikkeling zijn ontvangen en de verkoopkosten zijn betaald. De netto verkoopopbrengst bedraagt € 3.207,95.	08-01-2021  3

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus



Niet van toepassing.	09-07-2020  1
----------------------	---

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen



De curator zal de voertuigen - na toestemming van de rechter-commissaris daartoe - (laten) verkopen.	09-07-2020  1
De financiële afwikkeling zal in de komende verslagperiode plaatsvinden.	09-10-2020  2
De werkzaamheden zijn afgerond.	08-01-2021  3

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Tijdens het intakegesprek heeft de bestuurder verklaard dat er nog enige voorraad/bedrijfsmiddelen aanwezig zouden zijn in een voormalige opslagberging en bij hem thuis. De curator heeft contact gehad met de verhuurder van de voormalige opslagberging, maar deze berging bleek leeg te zijn. Over de overige voorraad/bedrijfsmiddelen bestaat nog geen duidelijkheid. De curator heeft wel meermaals om opheldering verzocht. Van onderhanden werk is niet gebleken.	09-07-2020  1
Het onderzoek is afgerond. Gefailleerde beschikte per datum faillissement niet (meer) over voorraden.	09-10-2020  2

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator onderzoekt of sprake is van voorraad.	09-07-2020  1
De werkzaamheden zijn afgerond.	09-10-2020  2

### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Gefailleerde beschikt over de de domeinnaam [www.khprojecten.nl](http://www.khprojecten.nl). De curator onderzoekt of er interesse bestaat in deze domeinnaam.

09-07-2020

 1

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

De curator tracht de domeinnaam te gelde te maken.

09-07-2020

 1

Vooralsnog is niet gebleken van interesse in de domeinnaam.

09-10-2020

 2

Vooralsnog is niet gebleken van interesse in de domeinnaam. De werkzaamheden zijn voor nu afgerond.

08-01-2021

 3








## 4. Debiteuren






---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Gefailleerde heeft geen vorderingen meer op debiteuren.	09-07-2020  1
Uit de administratie blijkt dat gefailleerde nog een vordering ter hoogte van € 27.687,11 zou hebben op de holdingvennootschap. De curator heeft de holdingvennootschap verzocht om deze vordering te betalen.	08-01-2021  3
Er is nog geen betaling ontvangen. De incassowerkzaamheden worden voortgezet.	08-04-2021  4
De curator correspondeert met de voormalig bestuurder van de debiteur. De debiteur betreft een rechtspersoon die (voor datum faillissement) door middel van een turboliquidatie is ontbonden. De curator onderzoekt of het treffen van nadere maatregelen opportuun is.	08-07-2021  5
<b>Het is (vooralsnog) niet opportuun gebleken om de vordering op de reeds ontbonden entiteit te incasseren. Het onderzoek is afgerond.</b>	<b>08-10-2021</b>  <b>6</b>


### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.	09-07-2020  1
De curator tracht de vordering op de holding te incasseren.	08-01-2021  3
De incassowerkzaamheden worden voortgezet.	08-04-2021  4
De werkzaamheden worden voortgezet.	08-07-2021  5
<b>De werkzaamheden zijn (vooralsnog) afgerond.</b>	<b>08-10-2021</b>  <b>6</b>


## 5. Bank/Zekerheden


---


### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 82,99	09-07-2020  1
<b>Toelichting vordering van bank(en)</b> Gefailleerde hield een bankrekening aan bij de ING Bank N.V. De bank heeft haar vordering reeds ingediend.	


## 5.2 Leasecontracten

De lopende leaseovereenkomsten (m.b.t. verschillende voertuigen) zijn reeds voor faillissement overgenomen door Nederprojecten B.V. De curator heeft deze overname in onderzoek. 09-07-2020  
 1

In de afgelopen verslagperiode bleek dat er nog sprake was van een financiële leaseovereenkomst met betrekking tot een voertuig. De curator heeft gecorrespondeerd met de leasemaatschappij. Het voertuig is retour genomen door de leasemaatschappij en zal - in overleg met de curator - te gelde worden gemaakt. Een eventuele overwaarde zal toekomen aan de boedel. 09-10-2020  
 2

De leasemaatschappij heeft het voertuig verkocht. De afrekening is ontvangen. Hieruit blijkt dat geen sprake is geweest van overwaarde. 08-01-2021  
 3


## 5.3 Beschrijving zekerheden

Bij de curator zijn geen zekerheden bekend. 09-07-2020  
 1

## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing. 09-07-2020  
 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft alle bij hem bekende crediteuren aangeschreven, vooralsnog heeft niemand zich gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. 09-07-2020  
 1

Niet van toepassing. 08-01-2021  
 3

## 5.6 Retentierechten

Hiervan is niet gebleken. 09-07-2020  
 1




## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing. 09-07-2020  
 1

## 5.8 Boedelbijdragen

**Toelichting**  
Niet van toepassing. 09-07-2020  
 1

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De werkzaamheden in het kader van leaseovereenkomst worden voortgezet.	09-07-2020  1
De curator houdt ook in de komende verslagperiode contact met de leasemaatschappij.	09-10-2020  2
De werkzaamheden zijn afgerond.	08-01-2021  3

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming


#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.	09-07-2020  1
----------------------	---

#### 6.2 Financiële verslaglegging


Niet van toepassing.	09-07-2020  1
----------------------	---

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.	09-07-2020  1
-------	---

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Direct na datum faillissement hebben zich verschillende partijen gemeld met interesse in overname van de activa. De curator trof slechts drie voertuigen en één domeinnaam aan in de boedel. Een doorstart bleek aldus niet tot de mogelijkheden te behoren.	09-07-2020  1
--	---

#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.	09-07-2020  1
----------------------	---

## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft gecorrespondeerd met de verschillende geïnteresseerde partijen, maar een doorstart bleek niet tot de mogelijkheden te behoren. De werkzaamheden zijn afgerond.

09-07-2020

 1

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de digitale boekhouding ontvangen en onderzoekt of de boekhouding voldoet aan de eisen die de wet hieraan stelt.

09-07-2020

 1

Het onderzoek naar de boekhouding loopt en wordt in de komende verslagperiode voortgezet.

09-10-2020

 2

De curator heeft de boekhouding onderzocht. Aan de hand hiervan is per brief een aantal vragen gesteld aan het bestuur. Daarnaast zijn enkele ontbrekende stukken opgevraagd.

08-01-2021

 3

De bestuurder heeft gereageerd, maar de beantwoording bleek niet volledig. De curator heeft nadere informatie en stukken opgevraagd.

08-04-2021

 4

De bestuurder heeft nadere stukken en informatie toegezonden. De curator heeft deze stukken in onderzoek.

08-07-2021

 5

 De werkzaamheden worden voortgezet, zie punt 7.7 van dit verslag.

**08-10-2021**

 **6**

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2017 is op 9 oktober 2018 gedeponeed, aldus tijdig;

09-07-2020

 1

De jaarrekening over boekjaar 2018 is op 31 mei 2019 gedeponeed, aldus tijdig.

Aan de deponeringsplicht is voldaan.

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde behoefde - gezien haar omvang - geen goedkeurende verklaring van een accountant te ontvangen.

09-07-2020

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal bedraagt € 1,00. Een onderzoek naar de stortingsplicht is derhalve niet opportuun.

09-07-2020

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Het onderzoek naar eventueel kennelijk onbehoorlijk bestuur wordt in de komende verslagperiode aangevangen.

09-07-2020

 1

#### Toelichting

Het onderzoek naar eventueel kennelijk onbehoorlijk bestuur is aangevangen en wordt in de komende verslagperiode voortgezet.

09-10-2020

 2

#### Toelichting

Het onderzoek loopt.

08-04-2021

 4

#### Toelichting

De werkzaamheden worden voortgezet, zie punt 7.7 van dit verslag.

**08-10-2021**

 **6**

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

09-07-2020



### Toelichting

Het onderzoek naar eventueel paulianeuze rechtshandelingen wordt in de komende periode aangevangen.

In onderzoek

09-10-2020



### Toelichting

Het onderzoek naar eventueel paulianeuze rechtshandelingen is in de afgelopen verslagperiode aangevangen en wordt in de komende verslagperiode voortgezet.

In onderzoek

08-04-2021



### Toelichting

Het onderzoek loopt.

In onderzoek

08-07-2021



### Toelichting

Het onderzoek wordt voortgezet.

In onderzoek

**08-10-2021**



### Toelichting

De werkzaamheden worden voortgezet, zie punt 7.7 van dit verslag.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal het rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode aanvangen.

09-07-2020



De onderzoeken naar de diverse rechtmatigheidsaspecten lopen. In dat kader is een brief aan het bestuur gezonden met het verzoek om een toelichting op een aantal zaken. De curator is nog in afwachting van een reactie, maar de reactietermijn is nog niet verstreken.

08-01-2021



De curator is in afwachting van de laatste stukken, beantwoording en informatie van de bestuurder. Naar aanleiding daarvan worden de werkzaamheden voortgezet.

08-04-2021



De bestuurder heeft nadere stukken toegezonden. De werkzaamheden worden voortgezet.

08-07-2021









In de afgelopen verslagperiode heeft een bespreking met het bestuur plaatsgevonden over de bevindingen naar aanleiding van de onderzoeken naar de diverse rechtmatigheidsaspecten. De curator correspondeert met het bestuur naar aanleiding van deze bespreking. Meer informatie hierover volgt in het volgende verslag.

**08-10-2021**



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid





Het onderzoek naar de diverse rechtmatigheidsaspecten wordt in de komende periode gestart.	09-07-2020  1
De onderzoeken naar de diverse rechtmatigheidsaspecten worden in de komende verslagperiode voortgezet.	09-10-2020  2
Na ontvangst van een reactie van het bestuur, worden de werkzaamheden voortgezet.	08-01-2021  3
De onderzoeken naar de diverse rechtmatigheidsaspecten worden in de komende verslagperiode voortgezet.	08-04-2021  4
De onderzoeken naar de diverse rechtmatigheidsaspecten worden in de komende verslagperiode voortgezet.	08-07-2021  5
De werkzaamheden worden voortgezet.	<b>08-10-2021</b>  6

## 8. Crediteuren


---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

<b>Toelichting</b> Vooralsnog heeft de Belastingdienst geen preferente vordering(en) ingediend.	09-07-2020  1
€ 521,00	09-10-2020  2
€ 99.881,00	08-01-2021  3
€ 149.003,00	08-04-2021  4

#### 8.3 Pref. vord. UWV

<b>Toelichting</b> Een dergelijke vordering valt niet te verwachten, aangezien er per datum faillissement geen personeel in dienst was bij gefailleerde en er ook geen werknemers zouden zijn met loonaanspraken.	09-07-2020  1
--	---

#### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.957,00

09-07-2020

 1

#### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

09-07-2020

 1

24

08-01-2021

 3

#### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 52.799,90

09-07-2020

 1

€ 114.510,78

09-10-2020

 2

€ 117.413,63

08-01-2021

 3

€ 109.069,79

08-04-2021

 4

#### Toelichting

Zoals blijkt uit onderdeel 5.2 van dit verslag, heeft een leasemaatschappij een voertuig retour genomen en verkocht. De vordering van deze leasemaatschappij is daardoor voldaan, als gevolg waarvan het totale bedrag aan concurrente vorderingen is gedaald ten opzichte van het vorige verslag.

#### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

09-07-2020

 1

#### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurencommunicatie en -administratie.

09-07-2020

 1



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Gefailleerde was niet betrokken bij gerechtelijke procedures.

09-07-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

09-07-2020

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De hierna genoemde werkzaamheden worden in de komende verslagperiode voortgezet:

09-07-2020

 1

- verkoop voertuigen;
- verkoop domeinnaam;
- onderzoek diverse rechtmatigheidsaspecten (onbehoorlijk bestuur en eventueel paulianeuze rechtshandelingen);
- onderzoek naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement.

De hierna genoemde werkzaamheden worden in de komende verslagperiode voortgezet:

09-10-2020

 2

- financiële afwikkeling verkoop bedrijfsmiddelen;
- verkoop domeinnaam;
- correspondentie leasemaatschappij;
- onderzoek diverse rechtmatigheidsaspecten;
- onderzoek naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement.

In de komende verslagperiode worden met name de werkzaamheden zoals genoemd in hoofdstuk 7 van dit verslag voortgezet.

08-01-2021

 3

In de komende verslagperiode zal de curator met name de werkzaamheden die zien op de diverse rechtmatigheidsaspecten voortzetten.

08-04-2021

 4

In de komende verslagperiode worden de werkzaamheden die zien op de debiteuren en de diverse rechtmatigheidsaspecten voortgezet.

08-07-2021

 5

De werkzaamheden van curator zien uitsluitend nog op de correspondentie met het bestuur over de in hoofdstuk 7 van dit verslag vermelde werkzaamheden.

**08-10-2021**

 **6**

## **10.2 Termijn afwikkeling faillissement**

Nog niet bekend.

09-07-2020

 1

## **10.3 Indiening volgend verslag**

8-1-2022

**08-10-2021**

 **6**

## **10.4 Werkzaamheden overig**

Om herhaling te voorkome, wordt op dit punt verwezen naar punt 10.1.

09-07-2020

 1

Om herhaling te voorkomen, wordt op dit punt verwezen naar punt 10.1.

08-01-2021

 3

## **Bijlagen**

---

### **Bijlagen**