

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	23
Datum verslag	11-02-2025
Insolventienummer	F.16/19/357
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000107821:F001
Datum uitspraak	02-07-2019

## Betrokkene

Naam schuldenaar	Bouwbedrijf Noordersluis B.V.
R-C	mr. K.G. van de Streek
Curator	mr L.L. de Boef

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Activa</b>			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal onroerende zaken</b>	€ 0,00		€ 0,00
Vervoersmiddelen	€ 110.000,00		€ 19.090,91
Af: kosten			
Af: rechten derden	€ 79.909,09		
<b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>	€ 30.090,91		€ 19.090,91
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 18.420,57		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>	€ 18.420,57		€ 0,00

**Incl. btw****Mutatie****Af te dragen btw****Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal deelnemingen</b>	€ 0,00	€ 0,00
-------------------------------	--------	--------

Intercompanyvorderingen

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

Vorraden / Onderhanden werk

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>	€ 0,00	€ 0,00
---	--------	--------

**Liquide middelen**

Kas

Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) € 4.415.533,38

---

<b>Subtotaal liquide middelen</b>	€ 4.415.533,38	€ 0,00
-----------------------------------	----------------	--------

**Debiteuren**

Pre-Faillissement debiteuren € 169.997,44

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal debiteuren</b>	€ 169.997,44	€ 0,00
-----------------------------	--------------	--------

Boedeldebiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>	€ 0,00	€ 0,00
-----------------------------------	--------	--------

---

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Totaal debiteuren</b>	€ 169.997,44		€ 0,00
<b>Bank / zekerheden</b>			
Boedelbijdrage			
<b>Subtotaal bank / zekerheden</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>			
<b>Voortzetten</b>			
Opbrengst voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Doorstart</b>			
Goodwill			
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal doorstart onderneming</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Rechtmatigheid</b>			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal rechtmatigheid</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Procedures</b>			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal procedures</b>	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Overig</b>			
Overige baten			
Bankrente	€ 14,34		
Restituties	€ 26.055,32		
Subsidie Provincie Gelderland, project Ede	€ 100.000,00	+ € 68.150,00	
Teruggave Belastingdienst OB 2019 (fiscale eenheid met Aldacharos Beheer)	€ 109.830,00		
Overname projecten Woningborg	€ 66.550,00		€ 11.550,00
Boedelbijdragen (incl. btw)			
Boedelbijdrage bezichtiging bouwplaats Philadelphia	€ 1.815,00		€ 315,00
Boedelbijdrage inzien projectadministratie Vesteda	€ 5.000,00		€ 867,77
Boedelbijdrage overname inventaris	€ 31.121,73		€ 5.401,29
Boedelbijdrage ondersteuning incasso	€ 21.175,00		€ 3.675,00
Boedelbijdrage Vesteda goederen project Bussum	€ 7.260,00		€ 1.260,00
Boedelbijdrage verstrekken documenten MVAP	€ 650,00		€ 112,81
<b>Subtotaal overig</b>	<b>€ 369.471,39</b>		<b>€ 23.181,87</b>
<b>Totaal vrij actief</b>	<b>€ 5.003.513,69</b>		<b>€ 42.272,78</b>

## A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>

### Afstand separatisme: Bodemzaken

Opbrengst(en) bodemzaken

Af: kosten

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal afstand separatisme</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst retentierecht</b>			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>			
Schadepeningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>			
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>			
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal gebonden actief</b>	€ 0,00		€ 0,00

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Bodemzaken</b>			
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal bodempzaken</b>	€ 0,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
<b>Totaal bodempzaken</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
<b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal baten</b>	€ 5.003.513,69		€ 42.272,78

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
<b>Super-preferent</b>			
Salaris en verschotten	€ 541.513,51	+ € 32.206,37	€ 93.981,69
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			

	<b>Incl. btw</b>	<b>Mutatie</b>	<b>Terug te ontvangen btw</b>
Score Utica (telefonie)	€ 3.297,50		€ 40,65
Suez (afvoeren afval)	€ 619,07		€ 107,44
Suez (huur container)	€ 44,26		€ 9,29
Nederpel De Block & Partners/Nuijten & Nederpel	€ 71.570,44	+ € 19.150,21	€ 12.421,32
Herms (afvoeren afval)	€ 1.305,95		€ 226,65
Verschotten	€ 928,50	+ € 163,34	
Insolvit	€ 40.283,63	+ € 11.139,06	€ 6.991,40
Debetsaldi Bouwbedrijf Noordersluis Almere	€ 74,50		
Debetsaldi Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal	€ 201,15		
Mirus	€ 44.924,28		€ 7.796,78
NTAB	€ 10.463,48		€ 1.815,98
Colliers	€ 7.562,50		€ 1.312,50
Damecon	€ 18.150,00		€ 3.150,00
Handtekeningengeld Brederstate/Projectontwikkeling Noordersluis	€ 3.025,00		€ 525,00
Handtekeningengeld Weth. Jansenlaan te Harderwijk	€ 3.025,00		€ 525,00
Boedelbijdrage ondersteuning incasso	€ 21.175,00		€ 3.675,00
Negatieve rente	€ 23.455,38		
Debetsaldi Noordersluis Bouwgroep	€ 9.657,54		
Debetsaldi Noordersluis Bouwbedrijven	€ 28,25		
Debetsaldi Bouwbedrijf Heimensen (HELAAS)	€ 22,47		
Kosten boedelrekening	€ 22,90	+ € 5,40	
Deel bank subsidie Provincie Gelderland, project Ede	€ 31.850,00	+ € 31.850,00	
Deel bestuur subsidie Provincie Gelderland, project Ede	€ 36.300,00	+ € 36.300,00	€ 6.300,00

### **Preferent**

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
<b>Concurrent</b>			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
<b>Totaal</b>	€ 869.500,31		€ 138.878,70

## C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 5.003.513,69	+ € 68.150,00
Totaal B (incl. btw)	€ 869.500,31	+ € 130.814,38
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte		
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		
<b>Saldo boedelrekening</b>	€ 4.134.013,38	



## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

<b>Super-preferent</b>	<b>Incl. btw</b>	<b>Mutatie</b>	<b>Terug te ontvangen btw</b>
Salaris en verschotten			
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 797,00	+ € 797,00	
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
ClaimsAgent	€ 577,78	- € 9,07	€ 100,28
<b>Preferent</b>			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 51.295,68		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 272.487,39		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
<b>Concurrent</b>			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 41.571,61		
Huur	€ 47.485,50		€ 8.182,06
Overige concurrente boedelverplichtingen			
<b>Totaal</b>	<b>€ 414.214,96</b>		<b>€ 8.282,34</b>

## E. Btw

---

<b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b>	
<b>A (af te dragen)</b>	€ -42.272,78
<b>B (terug te ontvangen)</b>	€ 138.878,70
<b>D (terug te ontvangen)</b>	€ 8.282,34
<hr/>	
<b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b>	
<b>Saldo</b>	€ 104.888,26

## F. Voorlopig saldo

---

Saldo Boedelrekening	€ 4.134.013,38
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 104.888,26
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
<hr/>	
<b>Voorlopig Saldo</b>	€ 4.238.901,64