

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	06-08-2019
Insolventienummer	F.16/19/357
Toezichtzaaknummer	<u>NL:TZ:0000107821:F001</u>
Datum uitspraak	02-07-2019

R-C	mr. C.P. Lunter
Curator	<u>mr L.L. de Boef</u>

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Bouwbedrijf Noordersluis B.V.

06-08-2019



### Gegevens onderneming

Bouwbedrijf Noordersluis B.V., nader te noemen "failliet".

06-08-2019



### Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister:

"SBI-code: 7112 - Ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies

SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw"

06-08-2019



### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

#### Gemiddeld aantal personeelsleden

35

06-08-2019



## Boedelsaldo

€ 65.500,00

06-08-2019



## Verslagperiode

van

2-7-2019

t/m

6-8-2019

06-08-2019



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	205,53 uur
---	------------

<b>totaal</b>	205,53 uur
---------------	------------

## Toelichting bestede uren

Dit is het eerste openbare verslag in het faillissement van Bouwbedrijf Noordersluis B.V. Het verslag is gedeponereerd ter griffie van de Rechtbank Midden-Nederland en wordt geplaatst op de website van het Centraal Insolventieregister alsmede op [www.boersadvocaten.nl](http://www.boersadvocaten.nl). De verslaglegging in dit faillissement volgt de Recofa richtlijnen.

06-08-2019



Dit openbaar verslag en de bijbehorende financiële verslagen zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of - achteraf - bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen dus geen rechten worden ontleend.

Algemene informatie voor crediteuren.

De curator maakt om praktische redenen gebruik van de diensten van [crediteurenlijst.nl](http://crediteurenlijst.nl). Crediteuren zijn en worden verzocht hun vorderingen, voor zover deze zien op de periode tot datum faillissement, uitsluitend in te dienen via [www.crediteurenlijst.nl](http://www.crediteurenlijst.nl).

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De enig aandeelhouder en bestuurder van failliet is Noordersluis Bouwbedrijven B.V. Bestuurders van Noordersluis Bouwbedrijven B.V. zijn de heer L. Boeve, mevrouw G. Boeve-Reurink en mevrouw A.H.A. Boeve-Dasselaar.

06-08-2019



Failliet vormt een onderdeel van een concern met als topvennootschap: De Tijd Vooruit B.V. Deze vennootschap is op 30 juli 2019 in staat van faillissement verklaard. In dit faillissement is tevens mr. L.L. de Boef als curator aangesteld.

Een organogram van het concern, zoals die door het bestuur van failliet is verstrekt, is als bijlage aan het verslag gehecht.

## 1.2 Lopende procedures

### 1.3 Verzekeringen

Failliet is verzekerd via AON. Alle gebruikelijke verzekeringen zijn afgesloten en boden, aanvankelijk volgens AON, dekking tot eind 2019. Enige dagen later kreeg de curator het bericht dat de CAR-verzekering met ingang van datum faillissement geen dekking meer bood.

06-08-2019



### 1.4 Huur

Failliet huurt een bedrijfsruimte gelegen aan Vaartweg 88 te Lelystad. De huur is nog niet door de curator opgezegd. Ook de door failliet gehuurde auto's (operational lease) zijn opgezegd. De leasemaatschappijen zijn in de gelegenheid gesteld om de auto's onder zich te nemen.

06-08-2019



### 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens het bestuur van failliet is de oorzaak van het faillissement tweeledig:

1. een aantal projecten is aangenomen zonder een mogelijkheid tot verrekening van prijsstijgingen. De prijzen zijn de afgelopen jaren fors gestegen. Failliet heeft die niet kunnen doorbelasten aan haar opdrachtgevers en die projecten werden daardoor verlieslatend;
2. een aantal opdrachten zijn, zoals dat heet, naar achter geschoven door de opdrachtgever waardoor de cashflow te laat op gang kwam.

06-08-2019



De curator zal dit nader onderzoeken.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

35

06-08-2019



#### Toelichting

Het personeel valt in twee delen:

1. kantoorpersoneel (zogenaamd UTA-personeel): 29 personen;
2. personeel op de bouw (zogenaamd CAO-personeel): 6 personen. Die zes personen waren uitsluitend projectleiders/uitvoerders.

Het bouwpersoneel was of rechtstreeks als ZZP'er werkzaam of via een uitzendbureau ter werk gesteld. Voor zover die arbeidsovereenkomsten kunnen worden gekwalificeerd, zijn die opgezegd.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

49

06-08-2019



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
3-7-2019	35	
<b>totaal</b>	<b>35</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

n.v.t.

06-08-2019



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Inventaris (bodempzaken) materieel en auto's.

06-08-2019



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja. Wat betreft de inventaris van het hoofdkantoor en de werkplaats. Tussen de bank en de boedel staat ter discussie of het materieel wat aanwezig is op de bouwplaatsen ook onder het bodemvoorrecht valt. De bank en de boedel hebben deze discussie "geparkeerd".

06-08-2019



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voorraden: volgens opgave NTAB zijn er nauwelijks voorraden aanwezig.

06-08-2019



Onderhanden werk

Zoals het er thans op lijkt was de vennootschap bij met de facturatie van de bouwtermijnen. E.e.a. wordt nog door Mirus International B.V. nagegaan.

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Projectinformatie

De boedel volgens de projectinformatie. De projectinformatie voor zover dat zag op door Woningborg "verzekerde" projecten, is verkocht voor het bedrag van € 6.500,00 incl. btw.

06-08-2019



De projectinformatie aan Vesteda is verkocht voor € 5.000,00 incl btw.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Debiteuren portefeuille op datum faillissement bedroeg nominaal circa € 2.000.000. Daarnaast stond aan uitstaande bankgaranties het bedrag van € 1.400.000 uit. Mirus International beoordeelt de debiteurenpositie en gaat over tot incasso.

06-08-2019



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

ABN AMRO schuld circa € 2.600.000.

De financiering is aan het gehele concern verstrekt. Nagenoeg alle vennootschappen behorende tot het concern zijn hoofdelijk aansprakelijk

06-08-2019



### 5.2 Leasecontracten

Zie bij huur. Er is nog een discussie gaande omtrent de huurkoop van enig steiger materiaal.

06-08-2019



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Naast voornoemde hooglijkheden zijn aan de banken de volgende zakelijke zekerheden verstrekt: verpanding vorderingen en roerende zaken.

06-08-2019



### 5.4 Separatistenpositie

Zie boven bij beschrijving zekerheden.

06-08-2019



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een groot aantal partijen heeft beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. Dit is/wordt geïnventariseerd door NTAB.

06-08-2019



### 5.6 Retentierechten

Een vijftal partijen heeft beroep gedaan op een retentierecht. Dit is door de boedel betwist. Subsidiair zijn de retentierechten "gelicht" op grond van art. 60 lid 2 eerste volzin Fw.

06-08-2019



### 5.7 Reclamerechten

Een aantal partijen heeft een beroep gedaan op het recht van reclame. Dit is/wordt geïnventariseerd door NTAB.

06-08-2019



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Vorderingen worden geïncasseerd door Mirus International. De boedel verleent in dat kader uitsluitend ter ondersteuning. Daartoe is er een bedrag afgesproken van € 17.500. Indien op basis van het curatorentarief het aantal uren van de curator en/of zijn medewerkers boven € 10.000 uit komt, gaan de bank en de boedel met elkaar in overleg teneinde een nadere regeling te treffen.

Met betrekking tot de niet uitgewonnen bankgaranties bedraagt de boedelbijdrage 5 procent. Verkoop roerende zaken 10 procent per onderhands verkoop en 2 procent per veilingverkoop. Wat dat laatste (veilingverkoop) betreft, met uitzondering van auto's/busjes.

06-08-2019



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

06-08-2019



#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

Bij de curator meldde zich ongeveer vijftig gegadigden. Voor het grote gedeelte bouwbedrijven van klein tot groot. De bank, boedel en Woningborg als verzekeraar van een groot aantal bouwprojecten, hebben overleg gevoerd omtrent de meest voor de hand liggende wijze van verkoop van de activa. Aanvankelijk is van een algehele doorstart uitgegaan. De belangrijkste projecten waren projecten die waren verzekerd door Woningborg. Woningborg heeft de boedel laten weten dat met werk niet aan één aannemer willen verstrekken omdat dit tot vertraging zou leiden. Woningborg wilde derhalve meerdere separate aannemers (in concurrentie) selecteren. Het aanvankelijke plan was dat Woningborg per project een shortlist zou opstellen van de aannemers die zij in de gelegenheid wilden stellen een offerte uit te brengen. Die aannemers zouden dan van tevoren met de boedel afspraken moeten maken omtrent de bijdrage per project. Die zouden dan door die aannemer weer worden doorbelast aan Woningborg. Dit zou een zeer kostbaar en tijdsintensief project worden voor de boedel. Waarbij het onzeker was wat uiteindelijk de netto-opbrengst zou zijn van de goodwill (=totale opbrengst +/- de extra kosten van de boedel in verband met het begeleiden van dit traject en het "in de lucht houden" van alle projecten). Uiteindelijk is besloten te gaan voor een korte slag waarbij de boedel en Woningborg een bedrag zijn overeengekomen van € 65.500 incl btw. Een soortgelijke afspraak is gemaakt met Vesteda voor een bedrag van € 5.000 incl btw.

06-08-2019



## 6.5 Verantwoording

## 6.6 Opbrengst

## 6.7 Boedelbijdrage

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

Gehele administratie van de vennootschap werd gevoerd in de cloud. De datum van het faillissement heeft de leverancier van de clouddiensten het systeem op "zwart" gezet in verband met non-betaling van de factuur over de maand juni 2019. Na overleg met de cloudleverancier is de curator toegang verleend tot de administratie voor een bedrag van € 7.500 per maand.

06-08-2019



De administratie is inmiddels veilig gesteld door Nederpel de Block & Partners.



## 7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

06-08-2019



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

06-08-2019



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

06-08-2019



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

06-08-2019



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

In onderzoek.

06-08-2019



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

06-08-2019



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In onderzoek.

06-08-2019



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 308,55

**Toelichting**

Salaris curator (PM).

06-08-2019



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### 8.3 Pref. vord. UWV

**Toelichting**

Nog niet bekend.

06-08-2019



### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 120.642,01

06-08-2019



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

103

06-08-2019



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.454.107,70

06-08-2019



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Onbekend.

06-08-2019



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Mulder Betonbouw B.V.

06-08-2019



### 9.2 Aard procedures

Kort geding tot opheffing retentierechten aangevraagd door:  
Zeeman vastgoed B.V.,  
L&Z HoldingB.V.,  
Woningborg N.V.,  
Mr. L.L. de Boef q.q.

06-08-2019



### 9.3 Stand procedures

KG behandeling 9 september 2019

06-08-2019



### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

1. Verkoopactiva ongedaan maken en retentierechten
2. Debiteuren incasso (Mirus International)
3. Oorzaken onderzoek

06-08-2019



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

### 10.3 Indiening volgend verslag

6-11-2019

06-08-2019



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**