

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	26-06-2024
Insolventienummer	F.15/24/52
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000323048:F001
Datum uitspraak	13-02-2024


R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr E.A. de Boer

Algemene gegevens


Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Neef
Bouwservice B.V., handelend onder de namen De Neef bouwservice en De Neef
vloerverwarming. 18-03-2024  1

Gegevens onderneming

De rechtspersoon is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer
84045426, statutair gevestigd te gemeente Heemskerk, vestigingsadres: 1962
HA Heemskerk, Huibert Pootstraat 3. 18-03-2024  1

Activiteiten onderneming

De onderneming van de gefailleerde vennootschap legde zich toe op het
verrichten van werkzaamheden in de algemene burgerlijke- en utiliteitsbouw. 18-03-2024  1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 562.709,00	€ -37.648,00	€ 228.400,00
2021	€ 571.972,00	€ 38.392,00	€ 203.633,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

18-03-2024



Boedelsaldo

€ 13.179,23

18-03-2024



€ 5.263,43

26-06-2024



Verslagperiode

van

13-2-2024

18-03-2024



t/m

15-3-2024

van

16-3-2024

26-06-2024



t/m

24-6-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	65 uur 30 min
---	---------------

2	39 uur 50 min
---	---------------

totaal	105 uur 20 min
---------------	-----------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en aandeelhouder van De Neef Bouwservice B.V. is de eveneens in staat van faillissement verklaarde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Vincent de Neef Beheer B.V. Enig bestuurder en aandeelhouder van laatstgenoemde genoemde vennootschap is de heer V. de Neef.

18-03-2024



1.2 Lopende procedures

Hiervan is de curator niet gebleken.

18-03-2024



1.3 Verzekeringen

De Neef Bouwservice B.V. heeft destijds bij Nationale Nederlanden de navolgende verzekeringen afgesloten:

18-03-2024



- aansprakelijkheidsverzekering voor Bedrijven;
- constructieverzekering voor bouwwerken (C.A.R.);
- eigen Vervoerverzekering;
- inventaris-/Goederen- en Huurdersbelangverzekering.

Daarnaast heeft zij destijds voertuigverzekeringen afgesloten bij De Goudse Verzekeringen B.V.

De curator heeft de verzekeringstussenpersoon inmiddels het verzoek gedaan om zorg te dragen voor de beëindiging van de betreffende verzekeringen. De verzekeringstussenpersoon heeft de curator inmiddels bevestigd dat de verzekeringen zijn beëindigd.

1.4 Huur

De Neef Bouwservice B.V. is destijds een overeenkomst aangegaan met betrekking tot de huur van drie aaneengesloten autoboxen, plaatselijk bekend als Rossinistraat 52-54-56 te Heemskerk. De curator heeft de betreffende huurovereenkomst ex artikel 39 Fw. op 16 februari 2024 opgezegd.

18-03-2024



De huurovereenkomst is inmiddels beëindigd.

26-06-2024



1.5 Oorzaak faillissement

Ter zake de oorzaak van het (op eigen aangifte) uitgesproken faillissement heeft de (middellijk) bestuurder van De Neef Bouwservice B.V. in de eigen aangifte faillissement het navolgende verklaard:

18-03-2024



"De Neef Bouwservice B.V. bestaat sedert September 2018. De onderneming is actief als bouwbedrijf die voornamelijk renovatiewerkzaamheden verricht bij particulieren. De terugloop in de bouw speelt bij ons bedrijf ernstige parten. In de corona periode hebben wij veel tegenslagen gehad o.a. door slechte leveringen van materialen en heeft de gasprijzen ons ook geen goed gedaan. Hierdoor kregen wij of langere levertijden of periodes helemaal geen benodigde materialen, denkende aan bijvoorbeeld dakpannen om daken dicht te leggen waardoor werkzaamheden gestopt moesten worden. Hierdoor werden wij dan noodgedwongen andere werkzaamheden aan te nemen om toch de rekeningen te kunnen blijven te voldoen.

In deze periodes zijn ook de prijzen van de materialen extreem gestegen soms wel meer dan 50% en heeft dit zeker invloed gehad op lopende klussen. Op sommige klussen liep de marge/ winst erg terug.

Vanaf die periode zijn wij alleen maar gaten aan het vullen geweest en dit lukte opzicht wel aardig, maar dan in November/December is er een anonieme brief in de rondte gegaan bij mijn klanten (ben maar op de hoogte gesteld door 1 klant), waarin beschreven werd dat mijn klanten niet met ons bedrijf in zee moesten gaan omdat wij failliet zouden zijn en dat wij niet konden voldaan aan onze betalingen.

Deze brief werd gestuurd uit een anonieme naam (noreply@anonymusemail.me). Wie deze mail allemaal gehad is, is voor ons helaas niet duidelijk maar daarna wilde 1 klant niet meer betalen en kwamen er geen aanvragen meer.

Hierdoor lopen onze schulden meer op en is het voor ons als bedrijf niet meer voltehouden.

Na hulp gezocht te hebben met een Jurist die in dit soort zaken gespecialiseerd is kunnen we niet anders dan helaas na 5,5 jaar een faillissement aan te vragen.

De totale schuldenlast van de onderneming (bank, crediteuren, belastingdienst en nog lopende klanten zit nu op EUR 400.000,-, Om deze reden vraag De Neef Bouwservice B.V. zelf haar faillissement aan."

Einde citaat

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

18-03-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

18-03-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
14-2-2024	2	
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

correspondentie werknemers en UWV/ collectieve intake

Geen.

18-03-2024



26-06-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Hiervan is geen sprake.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

18-03-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

18-03-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
snorfiets, samsung 21, Ipad Pro, Iphone 13 Pro, Iphone 14 pro, Ipad pro en Lenova Legion T5	€ 3.150,00	€ 350,00
Opel Vivaro (kenteken VP-471-K)	€ 4.950,00	€ 2.550,00
MacBook Air13 (2019)	€ 225,00	€ 25,00
totaal	€ 8.325,00	€ 2.925,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Tot de boedel behoren een beperkte hoeveelheid bouw materiaal en (hand)gereedschappen alsmede een snorfiets, een computer, een laptop, een Ipad en enkele telefoons. Daarnaast stonden er op datum faillissement 3 voertuigen op naam van de gefailleerde vennootschap geregistreerd, te weten een Peugeot 108 met het kenteken N-210-DV, een Opel Vivaro met het kenteken VP-471-K en een Opel Vivaro met het kenteken V-212-K.

18-03-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Hiervan is geen sprake.

18-03-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft na datum faillissement veelvuldig contact gehad met pandhouder, Bridgefund B.V. alsmede met de leasemaatschappijen Hiltermann Lease B.V. en Volkswagen Pon Financial Services B.V./ Dutch Finance. Bridgefund B.V. heeft de curator te kennen gegeven dat zij de tot de boedel behorende aan haar verpande activa zelf te gelde zal maken, ofwel via een online veilingtraject ofwel via een verkoop aan een opkoper. Parallel daaraan hebben er zich gegadigden bij de curator gemeld die interesse hebben getoond in de overname van een of meerdere tot de boedel behorende zaken. Na ontvangst van hun biedingen heeft de curator deze aan Bridgefund B.V. voorgelegd, welke de biedingen inmiddels heeft goedgekeurd. De curator is op dit moment in afwachting van de bijschrijving van de koopsom van de Mac Book op de faillissementsrekening. Na ontvangst zal hij vervolgens na aftrek van de overeengekomen boedelbijdragen zorgdragen voor doorgeleiding van de verkoopopbrengsten aan pandhouder, Bridgefund B.V.

18-03-2024



1

Voorts merkt de curator op dat na lossing van de slottermijn vervolgens namens pandhouder, Bridgefund B.V., tot verkoop van het voertuig met het kenteken VP-471-K is overgegaan. De verkoopopbrengst en de overeengekomen boedelbijdrage staan hierboven vermeld. De curator zal de verkoopopbrengst na aftrek van de boedelbijdrage op korte termijn vanaf de faillissementsrekening naar de pandhouder doorgeleiden.

Het voertuig met het kenteken V-212-K (financial lease) is inmiddels opgehaald door de leasemaatschappij en zal door via haar eigen verkoopkanalen te gelde worden gemaakt. Een eventueel surplus zal na aftrek van een boedelbijdrage aan Bridgefund B.V. toekomen.

De Peugeot 108 met het kenteken N-210-DV (die zo de curator later bekend is geworden ook door gefailleerde werd geleased is inmiddels verkocht voor een bedrag ad EUR 8.350,-. De verkoopopbrengst is inmiddels vanaf de faillissementsrekening doorgeleid aan de leasemaatschappij.

Uiteindelijk heeft ten behoeve van de pandhouder verkoop plaatsgevonden van diverse activa. De opbrengst daarvan is na aftrek van de met haar overeengekomen boedelbijdrage ad € 4.959,49) inmiddels aan pandhouder, Bridgefund B.V. doorgeleid.

26-06-2024



2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zoals aangegeven behoort er een beperkte hoeveelheid bouw materiaal tot de boedel. Pandhouder, Bridgefund B.V. heeft de curator te kennen gegeven dat zij deze via een online veiling dan wel door middel van de verkoop aan een opkoper te gelde wenst/ zal (te) maken.

18-03-2024



1

De beperkte (aangebroken) voorraad bouw materiaal behoort tot de namens de pandhouder verkochte activa. Zie verder onder punt 3.5.

26-06-2024



2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

overleg/ correspondentie gegadigden en pandhouder, Bridgefund B.V.

18-03-2024



1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Op de op naam van gefailleerde geregistreerd staande bankrekening heeft de curator een creditsaldo ad 603,81 aangetroffen. Na een verzoek daartoe heeft de KNAB bank inmiddels voor doorgeleiding van dat bedrag aan de faillissementsrekening zorg gedragen.

18-03-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie KNAB bank.

18-03-2024



Geen.

26-06-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Uit de administratie blijkt dat de debiteurenpositie een bedrag ad €2.027,25 bedraagt. De curator heeft pandhouder, Bridgefund B.V. daarvan in kennis gesteld. Zij heeft de curator vervolgens te kennen gegeven dat zij de incasso zelf ter hand zal nemen.

18-03-2024

 1

Raadpleging/ bestudering van de administratie en daarop volgend overleg met de boekhouder van Vincent de Neef Beheer B.V. en De Neef Bouwservice B.V. heeft de curator doen blijken dat er sprake is van de navolgende rekening-courantposities:

26-06-2024

 2

De heer De Neef heeft een schuld aan Vincent de Neef Beheer ter hoogte van € 176.657,25;

Vincent de Neef Beheer heeft een schuld aan De Neef Bouwservice van € 255.518,85.

De curator heeft hieromtrent de afgelopen maanden/ weken diverse malen contact gehad met zowel de heer De Neef als de door hem ingeschakelde jurist. Tijdens dit overleg heeft de curator (die tevens curator is in het faillissement van Vincent de Neef Beheer B.V.) de heer De Neef aangegeven dat hij openstaat voor het treffen van een minnelijke regeling, waarin alsdan niet alleen de afwikkeling van de rekening-courantposities maar ook de (bestuurders)aansprakelijkheidskwesties worden betrokken. Dit teneinde een naar alle waarschijnlijkheid langlopende discussie en daaropvolgende procedure te voorkomen.

De curator heeft van de zijde van de heer De Neef vervolgens ook een concreet voorstel mogen ontvangen, inhoudende dat een zeer substantieel gedeelte van de overwaarde van de woning van de heer en mevrouw De Neef na verkoop aan de boedel zou toekomen. Tot verdere onderhandeling tussen de curator en de heer De Neef is het evenwel niet meer gekomen, nu de heer en mevrouw De Neef alsook de curator (kort na de ontvangst van het vorenbedoelde voorstel) zijn geconfronteerd met een namens een individuele crediteur gelegd conservatoir beslag op onder meer de woning te Uitgeest.

Mede in verband dit beslag en de door de betreffende individuele crediteur opgestarte bodemprocedure hebben de heer en mevrouw De Neef de curator zeer recent te kennen gegeven dat zij hun privé-faillissement zullen aanvragen. Inmiddels heeft de curator vernomen dat dit faillissement op 25 juni 2024 is uitgesproken.

De curator zal vanzelfsprekend op korte termijn contact opnemen met de curator in het privé faillissement voor verdere afstemming. Tevens zal de curator (in het faillissement van Vincent de Neef Beheer B.V.) de vordering op de heer De Neef ad € 176.657,25 + P.M. ter verificatie indienen.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

afstemming pandhouder, Bridgefund B.V.

18-03-2024

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 46.115,70

18-03-2024

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Voornoemd bedrag heeft betrekking op een destijds door Bridgefund B.V. aan gefailleerde en Vincent de Neef Beheer B.V. verstrekt flexibel krediet.

5.2 Leasecontracten

Ja, hiervan is sprake. Door gefailleerde zijn destijds financial leaseovereenkomsten aangegaan met Hilterman Lease B.V. en Volkswagen Pon Financial Services. De curator verwijst in dit kader verder graag naar hetgeen staat vermeld onder het kopje 'werkzaamheden bedrijfsmiddelen'.

18-03-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Bridgefund B.V. heeft in het kader van het destijds door haar aan gefailleerde verstrekte flexibel krediet een pandrecht bedongen op:

18-03-2024

 1

- alle huidige en toekomstige vorderingen
- alle huidige en toekomstige roerende zaken
- alle huidige en toekomstige voorwaardelijk eigendomsrechten
- alle huidige en toekomstige immateriële activa

Voorts heeft de heer V. de Neef destijds een borgstelling afgegeven.

5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor.

18-03-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Hiervan is de curator (vooralsnog) niet gebleken.

18-03-2024

 1

Hiervan is de curator niet gebleken.

26-06-2024

 2

5.6 Retentierechten

Hiervan is de curator (vooralsnog) niet gebleken.

18-03-2024

 1

Hiervan is de curator niet gebleken.

26-06-2024

 2

5.7 Reclamerechten

Hiervan is de curator (vooralsnog) niet gebleken.

18-03-2024



Hiervan is de curator niet gebleken.

26-06-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

De curator verwijst in dit kader graag naar hetgeen hieromtrent staat vermeld onder het kopje 'bedrijfsmiddelen'.

18-03-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

overleg/ afstemming pandhouder Bridgefund.

18-03-2024



Geen.

26-06-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Hiervan is geen sprake.

18-03-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

18-03-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

18-03-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Hiervan is geen sprake.

18-03-2024



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

18-03-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

18-03-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

18-03-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

18-03-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek.

18-03-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen 2021 en 2022 zijn gedeponeed op 24 maart 2023 respectievelijk op 28 januari 2024 en daarmee aldus te laat.

26-06-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

18-03-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn volgestort.

18-03-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

18-03-2024



Toelichting

De curator heeft de heer De Neef te kennen gegeven dat er in zijn optiek in de faillissement van De Neef Bouwservice B.V. en Vincent de Neef Beheer B.V. sprake is van feiten en omstandigheden die een (bestuurders)aansprakelijkheidsprocedure zouden rechtvaardigen. De curator heeft de afgelopen maanden/ weken overleg gevoerd met de heer De Neef en de door hem ingeschakelde jurist teneinde een minnelijke regeling te beproeven, waarin alsdan zowel de rekening-courantkwesie alsmede de bestuurdersaansprakelijkheidskwesies zouden worden betrokken. In dit kader verwijst de curator verder graag naar het bepaalde onder het kopje 'toelichting debiteuren' onder punt 4 van dit verslag.

26-06-2024



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

18-03-2024



In onderzoek

26-06-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De werkzaamheden met betrekking tot het rechtmatigheidsonderzoek worden in de tweede verslagperiode voortgezet.

18-03-2024



De werkzaamheden met betrekking tot het rechtmatigheidsonderzoek worden in de derde verslagperiode voortgezet.

26-06-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 1.267,62

Toelichting

26-06-2024



Betreffende de huur na datum faillissement. De betreffende huurovereenkomst is (na verkoop van de in het gehuurde bevindende activa) inmiddels geëindigd.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 47.428,00

18-03-2024

 1

Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering ingediend uit hoofde van omzetbelasting en loonheffingen.

€ 90.793,00

26-06-2024

 2

Toelichting

De Belastingdienst heeft een aanvullende vorderingen ingediend uit hoofde van loonheffingen en omzetbelasting.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

18-03-2024

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

13

18-03-2024

 1

23

26-06-2024

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 237.157,93

18-03-2024

 1

€ 515.026,27

26-06-2024

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

18-03-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Nadere inventarisatie crediteurenpositie en bijwerking van de faillissementsadministratie.

18-03-2024



1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

18-03-2024

 1

Door een individuele crediteur is op een in eigendom aan de heer De Neef toebehorende onroerende zaak conservatoir beslag gelegd alsmede is conservatoir derdenbeslag gelegd op alle gelden, geldswaarden en/of roerende zaken van de heer De Neef die geen registergoederen zijn. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de betreffende zaken buiten de faillissementsboedel vallen (aangezien deze in eigendom toebehoren van de heer en mevrouw De Neef in privé).

26-06-2024

 2

In vervolg op de conservatoire beslaglegging is de betreffende crediteur een bodemprocedure tegen de heer de Neef (in privé) gestart. Mede naar aanleiding daarvan hebben de heer en mevrouw De Neef de curator zeer recent te kennen gegeven dat zij hun (privé) faillissement zullen aanvragen. Zij zijn daartoe inmiddels overgegaan en de Rechtbank Noord-Holland heeft dit faillissement op 25 juni 2024 uitgesproken.

De curator zal vanzelfsprekend op korte termijn contact opnemen met de curator in het privé faillissement voor verdere afstemming. Tevens zal de curator (in het faillissement van Vincent de Neef Beheer B.V.) de vordering op de heer De Neef ad € 176.657,25 + P.M. ter verificatie indienen.

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

18-03-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

18-03-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

18-03-2024

 1

Overleg/ afstemming met de curator van de heer en mevrouw De Neef.

26-06-2024

 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich de komende periode richten op het nader in kaart brengen van de crediteuren- en de rekeningcourantpositie. Daarnaast zal de aandacht uitgaan naar het algehele rechtmatigheidsonderzoek.

18-03-2024



De curator zal het rechtmatigheidsonderzoek vervolgen, de crediteurenpositie nader in kaart brengen en voorts afstemming zoeken met de curator van de heer en mevrouw De Neef.

26-06-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

18-03-2024



10.3 Indiening volgend verslag

25-9-2024

26-06-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen