

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	02-04-2025
Insolventienummer	F.15/24/315
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000388944:F001
Datum uitspraak	03-12-2024

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr J.C. Siebert

Algemene gegevens


Naam onderneming

Aannemersbedrijf Rotte B.V. 02-01-2025
 1

Gegevens onderneming

Aannemersbedrijf Rotte B.V. 02-01-2025
Romolenstraat 66RD
2032 RZ Haarlem
KvK nummer 84857897
 1

Activiteiten onderneming

Aannemersbedrijf Rotte B.V. hield zich bezig met algemene burgerlijke en
utiliteitsbouw. 02-01-2025
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022		€ 44.264,00	€ 73.028,00
2023		€ 17.768,00	€ 26.334,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Geen

02-01-2025



Boedelsaldo

€ 0,00

Toelichting

Boedelrekeningnummer NL29ISAE0000027904

02-01-2025



€ 5.000,17

02-04-2025



Verslagperiode

van

3-12-2024

t/m

1-1-2025

02-01-2025



van

2-1-2025

t/m

1-4-2025

02-04-2025



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	12 uur 6 min
---	--------------

2	6 uur 42 min
---	--------------

totaal	18 uur 48 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Aannemingsbedrijf Rotte B.V. is opgericht en ingeschreven in het handelsregister op 24 december 2021. De naam van de enig aandeelhouder en bestuurder is bekend bij de curator.

02-01-2025

 1

1.2 Lopende procedures

In onderzoek

02-01-2025

 1

Geen

02-04-2025

 **2**

1.3 Verzekeringen

De onderneming heeft reeds in 2023 haar activiteiten gestaakt en ook zorggedragen voor de beëindiging van de verzekering.

02-01-2025

 1

1.4 Huur

Failliet huurde geen bedrijfspand. Werk werd feitelijk vanuit de 'bus' geregeld en uitgevoerd.

02-01-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder probeerde de onderneming eerst voet aan de grond te krijgen door scherpe offertes uit te brengen. Vanuit daar was de insteek om meer en beter kwalitatief werk te verkrijgen dat ook beter betaald zou worden. Op enig moment steeg de rente van 1,7% naar 4% waardoor bestaande offertes niet meer werden geaccepteerd en nieuwe offertes nauwelijks meer volgden. Dit heeft geleid tot een groot probleem qua cash-flow met alle gevolgen van dien. Getracht is nog, tegen een commissie van 8%, een bemiddelende rol te spelen bij het aannemen van werk doch deze activiteiten zijn niet van de grond gekomen volgens de bestuurder.

02-01-2025

 1

De komende periode(s) zal er nader onderzoek plaatsvinden naar de (intrinsieke) oorzaken van het faillissement.

Gebleken is dat failliet reeds eind 2022 maatregelen heeft genomen o.a. door overname door een derde van een enigszins risicovol contract. Het was de bedoeling om op vergelijkbare wijze nieuwe klussen te vinden, zodat failliet gegarandeerd inkomsten (kleine marge op de opdracht voor failliet) zou genereren, mits nieuwe opdrachten werden binnengehaald. Bedoeling was dat daarmee de schulden geleidelijk konden worden afbetaald. Het bleek volgens de bestuurder echter erg lastig om nieuwe klussen binnen te halen, waardoor dit plan niet is geslaagd. De schuldenlast bleef daarmee bestaan en vrijwel geen inkomsten werden gegenereerd. Een faillissement was daarmee onafwendbaar. Onderzoek is afgerond.

02-04-2025

 **2**

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Geen

02-01-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Geen

02-01-2025



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen

02-01-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Geen

02-01-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen

02-01-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Beperkte hoeveelheid gereedschap

02-01-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek

02-01-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkopen gereedschap

02-01-2025

 1

Het gereedschap is verkocht zie punt 7.5 van dit verslag.

02-04-2025

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet aanwezig/van toepassing

02-01-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen

02-01-2025

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Geen

02-01-2025

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen

02-01-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de bestuurder zijn er geen debiteuren.

02-01-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen

02-01-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen vordering van een bank.

02-01-2025

 1

5.2 Leasecontracten

Er was 1 leasecontract ter zake een bestelbus. Auto was reeds in augustus 2023 ingeleverd bij de leasemaatschappij.

02-01-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn geen zekerheden gevestigd.

02-01-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Nee

02-01-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nog niet van gebleken

02-01-2025

 1

5.6 Retentierechten

Nog niet van gebleken

02-01-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Nog niet van gebleken

02-01-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing

02-01-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoeken bovengenoemde punten

02-01-2025



Afgerond

02-04-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De werkzaamheden waren voor de uitspraak van het faillissement reeds gestaakt.

02-01-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing

02-01-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen

02-01-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing

02-01-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing

02-01-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing

02-01-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing

02-01-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen

02-01-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Deel van de boekhouding is door de bestuurder overgelegd. Op het eerste gezicht lijkt het erop dat de administratie grotendeels op orde is.

02-01-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2022 is op 22 december 2023 derhalve te laat gedeponereerd. De jaarrekening 2023 was op het moment van de uitspraak van het faillissement nog niet gedeponereerd.

02-01-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

02-01-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

n.v.t.

02-01-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

02-01-2025



Nee

02-04-2025



Toelichting

Het onderzoek heeft plaatsgevonden. Er is geen sprake van onbehoorlijk bestuur. De curator is met de bestuurder overeengekomen dat een bedrag van € 5.000 aan de boedel wordt voldaan om een deel van de boedelkosten te dekken en de gereedschappen over te nemen.

Het bedrag van € 5.000,- is inmiddels ontvangen op de boedelrekening.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

02-01-2025



Nee

02-04-2025



Toelichting

Niet van gebleken en daarmee afgerond.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek

02-01-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoeken bovengenoemde punten

02-01-2025



Afgerond

02-04-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator + P.M.

02-01-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 50.175,00

02-01-2025



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet ingediend

02-01-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.559,25

Toelichting

€ 1.559,25 (aanvraagkosten faillissement)

02-01-2025



8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

02-01-2025



9

02-04-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 43.920,87

02-01-2025



€ 54.095,40

02-04-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

02-01-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn aangeschreven.
Inventariseren vorderingen.

02-01-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Volgens de bestuurder zijn er geen lopende procedures.

02-01-2025



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen

02-01-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Onderzoek oorzaak faillissement
- Inventariseren vorderingen
- Onderzoek rechtmatigheid
- P.M.

02-01-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

02-01-2025



Bij het volgende verslag zal het faillissement worden voorgedragen voor afwikkeling wegens gebrek aan baten.

02-04-2025



10.3 Indiening volgend verslag

2-7-2025

02-04-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging

02-01-2025



Bijlagen

Bijlagen