

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	20-01-2025
Insolventienummer	F.15/24/313
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000387182:F001
Datum uitspraak	26-11-2024

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr M.C.M. van Ruitenbeek-Kossen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Mbabane B.V.

20-01-2025
1

Gegevens onderneming

KvK-nummer: 34156307

Vestigingsadres: Nachtegaalstraat 55
2025 VG Haarlem

20-01-2025
1

Activiteiten onderneming

Blijkens het handelsregister: Het vervreemden, verkrijgen, beheren, exploiteren en het verrichten van andere handelingen ten aanzien van roerende goederen, registergoederen, effecten, pensioen- en stamrechten, en andere vermogensbestanddelen, zomede het stellen van zekerheden ten behoeve van derden, in de ruimste zin des woords.

De bestuurder heeft toegelicht dat failliet was opgericht om de huurovereenkomst in onder te brengen voor de gehuurde bedrijfsruimte aan de Radarweg 236 te Amsterdam. In het gehuurde werd een restaurant geëxploiteerd (Wissenkerke Sloterdijk).

20-01-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 1.500,00	€ -182,00	€ 45.738,00

Toelichting financiële gegevens

Andere financiële gegevens heeft de curator bij de bestuurder opgevraagd.

20-01-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

20-01-2025



Toelichting

Failliet had geen personeelsleden in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

20-01-2025



Verslagperiode

van

26-11-2024

20-01-2025



t/m

19-1-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	26 uur 12 min
---	---------------

totaal	26 uur 12 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder en enig aandeelhouder van failliet is de heer D.J. Snijder van Wissenkerke.

20-01-2025



1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures van of tegen failliet.

20-01-2025



1.3 Verzekeringen

De curator is niet bekend met lopende verzekeringen.

20-01-2025



1.4 Huur

Van de bestuurder van failliet heeft de curator begrepen dat failliet een bedrijfspand huurde in Amsterdam. Het bedrijfspand is in juli 2024 van eigenaar gewisseld, waarna de nieuwe eigenaar de verhuurder werd. De huurovereenkomst zou per 16 oktober 2024 op verzoek van failliet zijn ontbonden.

20-01-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder is failliet opgericht met het enkele doel om een huurovereenkomst in haar onder te brengen. In het gehuurde werd een restaurant geëxploiteerd door de eenmanszaak van de bestuurder. De problemen met de winstgevendheid van het Restaurant ontstonden tijdens COVID. Deze problemen waren te wijden aan de hoge huur en servicekosten en terugvallende omzet. Voorts stegen de personeelskosten na COVID, waarna de problemen groter werden.

20-01-2025



Vanaf eind 2023, halverwege 2024 kon dit niet meer worden volgehouden. De bestuurder van failliet is daarom in contact getreden met een partij die bereid bleek de activiteiten over te nemen per 1 oktober 2024. Hier is geen vergoeding voor voldaan.

Failliet genereerde zelf geen inkomsten (nu zij slechts de huurovereenkomst op haar naam had) en kon derhalve haar schulden niet voldoen, ook niet nadat het restaurant werd overgedragen aan een derde omdat daar geen koopprijs voor werd voldaan. Nadat de onderneming was overgedragen heeft de bestuurder van failliet het faillissement aangevraagd.

Naar het voorgaande wordt door de curator onderzoek gedaan.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

Toelichting

Failliet had geen personeel in dienst.

20-01-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

Toelichting

Failliet had geen personeel in dienst.

20-01-2025



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

- Bespreking bestuurder
- Contact UWV

Dit onderdeel is hiermee afgerond.

20-01-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Niet van gebleken.

20-01-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Bespreking bestuurder en onderzoek Kadaster. Dit onderdeel is hiermee afgerond.

20-01-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Hier is blijkens verklaringen van de bestuurder geen sprake van. De curator heeft vooralsnog geen redenen om hieraan te twijfelen.

20-01-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator oefent het bodemvoorrecht van de fiscus uit nu sprake is van een fiscale schuld.

20-01-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bespreking met de bestuurder.

20-01-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Hier is blijkens verklaringen van de bestuurder geen sprake van. De curator heeft vooralsnog geen redenen om hieraan te twijfelen.

20-01-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Bespreking met de bestuurder.

20-01-2025



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Hier is blijkens verklaringen van de bestuurder geen sprake van. De curator heeft vooralsnog geen redenen om hieraan te twijfelen.

20-01-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Bespreking met de bestuurder.

20-01-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Blijkens de verklaringen van de bestuurder zouden er geen debiteuren zijn. Zodra de curator de administratie heeft ontvangen zal zij hier onderzoek naar doen.

20-01-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bespreking bestuurder.

20-01-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Vooralsnog niet van gebleken.

20-01-2025



5.2 Leasecontracten

Vooralsnog niet van gebleken.

20-01-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Gefailleerde heeft een bankgarantie afgegeven aan de verhuurder. De verhuurder heeft deze voorafgaand aan het faillissement ingeroepen. Van andere zekerheden is vooralsnog niet gebleken.

20-01-2025



5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog niet van gebleken.

20-01-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog niet van gebleken.

20-01-2025



5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet van gebleken.

20-01-2025



5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet van gebleken.

20-01-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

20-01-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Contact bestuurder
- Controleren stukken bankgarantie

20-01-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

20-01-2025



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

20-01-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Bespreking bestuurder. Dit onderdeel is afgerond.

20-01-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

20-01-2025



6.5 Verantwoording

N.v.t.

20-01-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

20-01-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

20-01-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Bespreking bestuurder. Dit onderdeel is afgerond.

20-01-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding is door de curator opgevraagd bij de bestuurder. Zodra deze is ontvangen zal deze zoals gebruikelijk worden onderzocht.

20-01-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2022 en 2023 zijn tijdig gedeponeed. Jaarrekening 2021 te laat, namelijk op 13 september 2023.

20-01-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

20-01-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit het uittreksel van de Kamer van Koophandel volgt dat aan de de stortingsverplichting lijkt te zijn voldaan.

20-01-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

20-01-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Hierbij zal ook aandacht worden besteed aan de overdracht van de exploitatie van het restaurant.

20-01-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

20-01-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Contact bestuurder
- Onderzoek Kamer van Koophandel

20-01-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Rekening wordt gehouden met het salaris curator.

20-01-2025

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

20-01-2025

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 61.915,37

20-01-2025

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hier zijn vooralsnog geen uitspraken over te doen.

20-01-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is niet bekend met lopende procedures waar failliet bij betrokken is.

20-01-2025



9.2 Aard procedures

N.v.t.

20-01-2025



9.3 Stand procedures

N.v.t.

20-01-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

- Contact bestuurder. Dit onderdeel is hiermee afgerond.

20-01-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de aankomende verslagperiode in elk geval richten op:

- onderzoek naar de oorzaak van het faillissement
- het debiteurenonderzoek
- het rechtmatigheidsonderzoek, waaronder eventueel paulianeus handelen

20-01-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier zijn vooralsnog geen uitspraken over te doen.

20-01-2025



10.3 Indiening volgend verslag

19-4-2025

20-01-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen openbaar verslag.

20-01-2025



Bijlagen

Bijlagen