

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	18-02-2025
Insolventienummer	F.15/24/270
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000375012:F001
Datum uitspraak	01-10-2024


R-C	mr. J. van der Kluit
Curator	mr W.J.T. Ursem

Algemene gegevens


Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Gastvrijaanzee.nl B.V.**, tevens handelend onder de naam Noord verhuur. 01-11-2024  1

Gegevens onderneming

Zaaks- en postadres: Mosselaan 53, 1934 PJ Egmond aan de Hoef 01-11-2024
Datum akte van oprichting: 11 maart 2019  1
Statutaire zetel: gemeente Bergen (Noord-Holland)
KVK nummer: 74232339

Activiteiten onderneming

De activiteiten van de vennootschap betroffen volgens de gegevens bij de Kamer van Koophandel: 01-11-2024  1

- Beheer van onroerend goed;
- De (bemiddeling in) huur en verhuur van vakantiewoningen en andere onroerende zaken, de ontvangst en verzorging van gasten, ondermeer via internet.

De onderneming richtte zich op de bemiddeling bij de verhuur van vakantiehuizen, alsook bij de verhuur van huizen voor longstay, expats en arbeidsmigranten.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 841.304,00	€ -129.255,00	€ 647.891,00
2021	€ 611.825,00		

Toelichting financiële gegevens

De curator maakt een voorbehoud voor voormelde cijfers. Deze cijfers zijn beschikbaar gesteld door de (boekhouder) van failliet en volgen uit de vast-/opgestelde jaarrekening 2022. De curator heeft geconstateerd dat het balanstotaal in die jaarrekening aan de passief zijde anders is dan aan de actiefzijde, hetgeen ook geldt voor vergelijkende cijfers van 2021.

01-11-2024



Over 2021 kan de curator geen goed inzicht geven. De curator beschikt over twee verschillende jaarrekeningen 2021, waarbij de omzet in beide gevallen is vastgesteld op € 611.825, maar het resultaat over 2021 in de ene versie € 27.690 positief zou zijn met een balanstotaal (aan beide zijde) van 444.181, maar in de andere versie € 60.310 negatief met een balanstotaal van 356.181.

In de vergelijkende cijfers over 2021, zoals opgenomen in de jaarrekening 2022, zou over 2021 een positief resultaat moeten volgen van € 26.616, waarbij het balanstotaal aan de activazijde op 577.895 gesteld en aan de passiefzijde op 606.396.

Over 2023 zijn geen jaarrekeningen bekend. Navraag bij de bestuurder en de boekhouder leert dat voor 2023 (en 2024) nog geen sluitende administratie beschikbaar is.

De curator heeft nog geen aanvullende/andere cijfers ontvangen, zodat hij zich nog "baseert" op deze cijfers.

18-02-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

11

01-11-2024



Toelichting

Zie 2.1 en 2.2.

Boedelsaldo

€ 2.422,07

18-02-2025



Toelichting

Er is inmiddels enig actief verkocht, waarvan de betaling is ontvangen.

Verslagperiode

van

1-10-2024

t/m

31-10-2024

01-11-2024

 1

van

1-11-2024

t/m

18-2-2025

18-02-2025

 2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	56 uur 51 min
---	---------------

2	24 uur 6 min
---	--------------

totaal	80 uur 57 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Inventarisatie, overleg bestuur VVE, overleg huiseigenaren, overleg vakantiegasten, onderzoek administratie, overleg pandhouder, overleg leasemaatschappijen, veiligstellen administratie, onderzoek bankadministratie.

01-11-2024

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en enig aandeelhouder van Gastvrijaanzee.nl B.V. is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Gastvrij Holding B.V., waarvan een natuurlijk persoon het bestuur voert.

01-11-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Geen.

01-11-2024

 1

1.3 Verzekeringen

In onderzoek. De curator heeft een overzicht van de verzekering opgevraagd, maar nog niet verkregen. Geen van de verzekeraars heeft zich nog bij de curator gemeld.

01-11-2024

 1

Verzekeringen zijn opgezegd.

18-02-2025

 2

1.4 Huur

Het huurcontract betreffende de Mosselaan 53 te Egmond aan de Hoef is inmiddels beëindigd door de verhuurder. De daarin aanwezige activa wordt opgehaald door de organisator van de veiling en zal geveild worden.

01-11-2024

 1

Het gehuurde is opgeleverd. De aanwezige activa is verkocht.

18-02-2025

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft verklaard dat de oorzaak van het faillissement gelegen is in de combinatie van enerzijds een enorme omzet terugval in de coronaperiode en de compensatie die geboden is/moest worden aan vakantiegasten voor de weken die men, ondanks te hebben betaald, van overheidswege niet in de vakantiewoningen mocht verblijven en anderzijds hoge investeringskosten voor de systemen van de onderneming, welke investeringen niet het beoogde effect hebben gehad en daardoor voor extra kosten, in plaats van verlaging van de kosten, hebben zorggedragen.

01-11-2024

 1

Het uiteindelijke faillissement is gekomen doordat de huiseigenaren vanaf begin 2024, zowel in Egmond, als Turkije en Curaçao, de bemiddelingsovereenkomsten hebben opgezegd, waarmee er geen bemiddeling meer mogelijk was en de activiteiten in de onderneming feitelijk stil zijn/zouden komen te liggen.

De curator heeft geen nadere informatie ontvangen en zal beoordelen of de oorzaak van het faillissement juist is.

18-02-2025

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

6

01-11-2024

 1

Toelichting

Uit de verzamelloonstaat november 2023 volgt dat er toentertijd 11 mensen op de loonlijst zouden hebben gestaan. Per datum faillissement zouden dat er nog 6 zijn geweest. Echter, er hebben zich meer dan zes mensen gemeld bij de curator met aanspraken op de failliete vennootschap.

Naar inmiddels is gebleken heeft de bestuurder de arbeidsovereenkomsten voor bepaalde tijd niet (tijdig) opgezegd. Om kosten te besparen zijn de arbeidsovereenkomsten, naar de mening van de bestuurder, overgezet op gelieerde vennootschappen en zijn de salarissen uit die vennootschappen betaald.

Naar de curator kan zien, zijn daartoe geen arbeidsovereenkomsten ondertekend.

Of de betreffende medewerkers deze overgang van hun arbeidsovereenkomst zullen respecteren, is nog niet duidelijk.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

11

01-11-2024

 1

Toelichting

Zie 2.1.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
4-10-2024	11	De curator heeft alle medewerkers die in 2023 nog op de loonlijst stonden, volledigheidshalve, allemaal ontslag aangezegd.
totaal	11	

2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslag werknemers;
Intake UVW;
Beantwoorden vragen werknemers.

01-11-2024

 1

Dit punt is afgerond.

18-02-2025

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken op naam.

01-11-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

01-11-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
scooter	€ 500,00	€ 500,00
Kantoor- en schoonmaak inventaris		
Receptie én toebehoren op vakantiepark	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Auto's en aanhanger		
totaal	€ 2.000,00	€ 2.000,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde huurde een opslaglocatie die door meerdere vennootschappen werd gebruikt. In de opslaglocatie bevond zich nog beperkte activa, welke werden gebruikt voor de schoonmaak van de huizen op het vakantiepark.

01-11-2024



Op het vakantiepark bezat gefailleerde een receptie, welke is vervaardigd uit portacabins, die roerend zijn. In de portacabins bevinden zich beperkte bedrijfsmiddelen, alsook kleine gereedschappen voor onderhoudswerkzaamheden aan de huurwoning en het verrichten van tuinonderhoud.

Gefailleerde heeft een aanhanger in eigendom, een tweetal (oude) auto's waarmee de schoonmakers zich verplaatste, een scooter en twee (drie) voertuigen die middels financial lease zijn geleased.

De curator heeft de scooter verkocht, alsook het receptiegebouw en toebehoren.

18-02-2025



De kantoor- en schoonmaakinventaris bleek geen waarde te bevatten en is afgevoerd.

De curator zal de overige activa laten veilen.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Zal worden gerespecteerd.

01-11-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bezichtiging inventaris;
Taxatie inventaris;
Overleg geïnteresseerd;
Overleg leasemaatschappijen.

01-11-2024



Verkoop handelen, overleg leasemaatschappijen, overleg pandhouder.

18-02-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er was op het moment van faillissement geen onderhanden werk meer. De bemiddelingsovereenkomsten waren reeds ten einde, althans de woningen waren niet langer in de verhuur.

01-11-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Beoordeling opzeggingen, overleg huiseigenaren en vakantiegasten.

01-11-2024



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Handelsnaam, app, domeinnaam		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Nog niet van gebleken.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er zouden mogelijk debiteuren kunnen zijn uit hoofde van verrichtte beheersdiensten, ware het niet dat die debiteuren dan (vaak) ook een vordering pretenderen op gefailleerde uit hoofde van niet afgedragen huuropbrengsten.

01-11-2024



De curator heeft dit punt in onderzoek.

18-02-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie (mogelijke) debiteuren.

01-11-2024



Onderzoek naar debiteurvorderingen.

18-02-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 33.071,59

01-11-2024



Toelichting vordering van bank(en)

BridgeFund heeft een vordering ingediend van € 33.071,59, waarvan Bridgefund zich op het standpunt stelt dat haar vordering is gecureerd met een pandrecht.

€ 33.071,59

18-02-2025



5.2 Leasecontracten

Door gefailleerde is een financial leaseovereenkomst afgesloten met Stellantis met betrekking tot een Peugeot Partner.

01-11-2024



Door gefailleerde is een financial leaseovereenkomst afgesloten met Satander, met betrekking tot een Volvo XC 60.

Door gefailleerde is een operational leaseovereenkomst afgesloten met de (rechtsvoorganger van) Ayvens, met betrekking tot een Fiat 550 (cabriolet).

De betrokken leaseauto's zijn de de leasemaatschappijen opgehaald.

18-02-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Bridgefund claimt een pandrecht te hebben op

01-11-2024



- alle huidige en toekomstige vorderingen van gefailleerde op derden;
- roerende zaken
- voorwaardelijke eigendomsrechten
- immateriële activa.

Ongewijzigd.

18-02-2025



5.4 Separatistenpositie

De curator heeft het pandrecht in onderzoek.

01-11-2024



De curator heeft het pandrecht geaccepteerd.

18-02-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich bij de curator geen partijen gemeld met een eigendomsvoorbehoud.

01-11-2024



5.6 Retentierechten

Er hebben zich bij de curator geen partijen gemeld met een retentierecht.

01-11-2024



5.7 Reclamerechten

Er hebben zich bij de curator geen partijen gemeld met een recht van reclame.

01-11-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nog niet aan de orde.

01-11-2024



Toelichting

De curator heeft afspraken gemaakt over de verkoopopbrengst van de activa, welke afspraken relevant worden na de executie van de resterende activa.

18-02-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Overleg pandhouder, beoordeling zekerheidsdocumentatie, overleg leasemaatschappijen.

01-11-2024



Overleg pandhouder, beoordeling zekerheidsdocumentatie, overleg leasemaatschappijen, terugleveren leasezaken.

18-02-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

01-11-2024



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

01-11-2024



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet aan de orde. Dit punt is afgewikkeld.

18-02-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Vooralsnog is de curator de mening toegedaan dat de boekhoudplicht niet voldoende is nagekomen.

01-11-2024



Er zijn geen jaarrekeningen gedeponereerd. Van 2021 zijn twee opgemaakte jaarrekeningen, met een andere uitkomst. Een uitkomst die ook niet strookt met cijfers in de jaarrekening 2022.

De jaarrekeningen die zijn opgemaakt, vertonen op het eerste gezicht al de nodige omissies.

De administratie van gefailleerde over 2023 (en eerder) bevindt zich gedeeltelijk in SnelStart. Het oorspronkelijke plan was om per 1-1-2024 volledig over te stappen naar Exact Online, vanwege de automatische koppeling met de boekingssoftware.

Uiteindelijk is besloten om de administratie voor 2023 opnieuw in Exact Online te boeken. Momenteel is de administratie voor dat jaar grotendeels gebaseerd op handmatig verwerkte bankmutaties. De aanvullende documentatie (inkoopfacturen, eigenarenfacturen en verkoopfacturen), zijn daarin niet verwerkt. De inkoopfacturen, eigenarenfacturen en vooruitontvangen gelden zouden nog worden ingelezen moeten worden om de jaarcijfers van 2023 af te ronden.

Vanaf december 2023 tot datum faillissement ontbreken bankmutaties.

Hierdoor is het voor de bestuurder niet mogelijk gebleken om een actuele lijst van openstaande posten (debiteuren en crediteuren) aan te leveren.

Uit de administratie die is verstrekt zijn de rechten en plichten van de vennootschap niet voldoende op te maken.

De bestuurder geeft aan dat hij in een (ander) boekingssysteem wel dat inzicht had waaruit de rechten en plichten van de vennootschap zouden zijn af te leiden. De curator heeft de bestuurder in de gelegenheid gesteld daarover informatie aan te leveren. De curator heeft de bestuurder tevens in de gelegenheid gesteld om (op diens kosten) bijgewerkte administratie aan te leveren.

De bestuurder heeft aangeboden een bijgewerkte administratie aan te leveren. Dat aanbod heeft de curator aangenomen. Ondanks toezeggingen (en herinneringen) is nog geen bijgewerkte administratie aangeleverd.

18-02-2025

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

Sinds haar oprichting zijn er geen jaarrekeningen gedeponereerd.

01-11-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing. De onderneming is niet controleplichtig.

01-11-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gezien de oprichtingsdatum is dit onderwerp niet meer relevant.

01-11-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

01-11-2024

 1

De eerste indruk van de curator is dat niet voldaan aan de verplichtingen die de wet aan het bestuur oplegt.

Dit zal in de komende periode verder aandacht krijgen.

Toelichting

18-02-2025

 2

De curator heeft dit punt in onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Ja

01-11-2024

 1

Toelichting

Het is de curator gebleken dat voorafgaand aan het faillissement actief van de boedel is overgedragen aan gelieerde vennootschappen. Dat geldt voor een voertuig, maar ook voor contracten met derden. De betreffende activa is (kort) voor faillissement op naam van een gelieerde vennootschap gezet, althans de contracten worden door de gelieerde vennootschap(pen) uitgevoerd, waarmee de boedel omzet, marge en verdienpotentieel is verloren.

Een en ander is besproken met de bestuurder die ten aanzien van het voertuig heeft onderkend dat de overdracht aan een aan hem gelieerde partij, bij nader inzien, niet juist is geweest en heeft aangegeven die overdracht terug te zullen draaien.

Ten aanzien van de overdracht van de contracten, verschilt de bestuurder van mening met de curator. De curator heeft de bestuurder uitgenodigd nadere informatie te verstrekken op dit punt.

In onderzoek

18-02-2025

 2

Toelichting

De curator heeft dit punt in onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft dit punt in onderzoek. In de aankomende verslagperiode(s) zal hieromtrent meer duidelijk worden.

01-11-2024

 1

De curator heeft dit punt in onderzoek.

18-02-2025

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Gesprek bestuurder en externe boekhouder, opvragen en onderzoeken ontvangen administratie. Veiligstellen administratie, onderzoek bankgegevens, overleg derden.

01-11-2024

 1

Onderzoeken ontvangen administratie. Veiligstellen administratie, onderzoek bankgegevens, overleg derden.

18-02-2025

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 3,35

01-11-2024

 1

Toelichting

Er zijn kosten door de curator gemaakt vanwege het opvragen van informatie uit het Kadaster.

De curator heeft administratie veilig laten stellen en laat onderzoek doen naar de administratie, waartoe de boedel kosten zal moeten gaan maken. Verder zal de verhuurder nog een boedelvordering indienen en zal er een salaris curator moeten worden voldaan.

€ 1.539,25

Toelichting

- De curator heeft nog meer informatie uit het Kadaster opgevraagd. Deze vordering is iets verhoogd.
- De verhuurder heeft inmiddels zijn vordering ingediend.
- Tevens zijn er taxatiekosten gemaakt.

18-02-2025

 2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Nog niet ingediend.

01-11-2024

 1

€ 229.292,00

Toelichting

De Belastingdienst heeft meerdere vorderingen ingediend met betrekking tot omzetbelasting, loonheffingen, motorrijtuigenbelasting en vennootschapsbelasting.

18-02-2025

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Is nog niet ingediend. De curator verwacht hierin wel een (aanzienlijke) vordering.

01-11-2024

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog geen.

01-11-2024

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

20

01-11-2024



Toelichting

Omdat de curator geen crediteurenlijsten heeft ontvangen, heeft de curator de schuldeisers nog niet aan kunnen schrijven. De curator ontvangt dagelijks berichten van (mogelijke) schuldeisers en verwacht dat de schuldenpositie zal oplopen.

32

18-02-2025



Toelichting

Met name het Pensioenfonds heeft een hoge vordering ingediend. Daarnaast hebben nog 11 andere crediteuren in de afgelopen verslagperiode hun vordering ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 221.775,99

01-11-2024



€ 320.119,19

18-02-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

01-11-2024



Nog niet bekend.

18-02-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verificatie schuldeisers, onderzoek naar crediteurenlijsten-/administratie.

01-11-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet bekend bij de curator.

01-11-2024

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verkoop activa;
Overleg pandhouder;
Rechtsmatigheidsonderzoek.

01-11-2024

 1

Verkoop activa;
Overleg pandhouder;
Rechtsmatigheidsonderzoek.

18-02-2025

 **2**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

01-11-2024

 1

Nog niet bekend.

18-02-2025

 **2**

10.3 Indiening volgend verslag

16-5-2025

18-02-2025

 **2**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen