

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	02-09-2024
Insolventienummer	F.15/24/218
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000364661:F001
Datum uitspraak	06-08-2024

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr H. Oomen

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

LS Bouw Onderhoud & Afbouw B.V.

02-09-2024



### Gegevens onderneming

LS Bouw Onderhoud & Afbouw B.V. is gevestigd en kantoorhoudende te (2143 CD) Boesingheliede aan de Schipholweg 901.

02-09-2024



### Activiteiten onderneming

Bouw bedrijf, algemene burgerlijke en utiliteitsbouw (SBI-code 4120).

02-09-2024



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 319.163,91	€ -733.929,64	€ 1.559.606,90
2024	€ 958.080,27	€ -201.344,29	€ 2.133.003,40

## Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande financiële gegevens zijn afkomstig uit de administratie van curanda.

Ten aanzien van de cijfers over 2024 wordt opgemerkt dat deze betrekking hebben op de periode januari tot en met 6 augustus 2024.

Controle van de financiële gegevens dient nog plaats te vinden.

02-09-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Boedelsaldo

€ 2.372,18

#### Toelichting

Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag behorende bij dit 1e openbare verslag.

02-09-2024



## Verslagperiode

van

6-8-2024

t/m

2-9-2024

02-09-2024



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	31 uur 12 min
---	---------------

<b>totaal</b>	<b>31 uur 12 min</b>
---------------	----------------------

### Toelichting bestede uren

Verwezen wordt naar de urenverantwoording behorende bij dit 1e openbaar verslag.

02-09-2024



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De vennootschap van curanda is opgericht bij akte van 6 juli 2023 door haar 2 aandeelhouders, Leonda Vastgoed Onderhoud en Renovatie B.V. en Stubowa Afbouwbedrijf B.V.

Leonda Vastgoed Onderhoud en Renovatie B.V. en Stubowa waren vanaf datum oprichting tevens gezamenlijk bevoegd bestuurder van curanda. Stubowa Afbouwbedrijf B.V. heeft zich op 25 maart 2024 uitgeschreven als bestuurder bij de kamer van koophandel.

02-09-2024



## 1.2 Lopende procedures

Er loopt een incassoprocedure tegen curanda als gedaagde partij bij de rechtbank Noord-Holland. De procedure is als gevolg van het faillissement van rechtswege geschorst.

02-09-2024



## 1.3 Verzekeringen

Verzekeringen zijn of zullen worden opgezegd.

02-09-2024



## 1.4 Huur

Curanda huurde haar kantoorruimte van Leonda Holding B.V. De huur is voor zover vereist opgezegd.

02-09-2024



## 1.5 Oorzaak faillissement

Leonda Vastgoed Onderhoud en Renovatie B.V. en Stubowa hebben op 6 juli 2023 curanda opgericht met als doel het uitoefenen van een onderhouds-, renovatie-, en afbouwbedrijf voor zowel de burgerlijke - als de utiliteitsbouw. Volgens opgave van de bestuurder van curanda is verschil van inzicht ontstaan met de andere bestuurder/aandeelhouder omtrent kosten en opbrengsten ter zake verschillende projecten.

Uiteindelijk was curanda niet langer in staat om crediteuren op naam van curanda te blijven voldoen, waardoor een leverancier is overgegaan tot het aanvragen van het faillissement, hetgeen heeft geleid tot de uitspraak daarvan op 6 augustus 2024.

Overige achtergronden/oorzaken van dit faillissement worden onderzocht.

02-09-2024



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

#### Toelichting

Op datum faillissement zouden er volgens opgave van de bestuurder geen werknemers meer op de loonlijst van curanda staan.

Na oprichting van de vennootschap en in de periode na oprichting tot en met maart 2024 hebben diverse werknemers van de beide vennootschappen van de oprichters wel (tijdelijk) op de loonlijst van curanda gestaan.

02-09-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

9

#### Toelichting

Blijkens de administratie van curanda hebben (tijdelijk) in totaal 9 werknemers op de loonlijst van curanda gestaan.

Vanwege de onduidelijkheid omtrent het al dan niet nog bestaan van een dienstverband met curanda is de curator voor zover vereist overgegaan tot ontslagaanzegging.

02-09-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Gebruikelijke inventarisatiewerkzaamheden.

02-09-2024



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Curanda beschikt niet over onroerende zaken.

02-09-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgave van de bestuurder beschikte curanda niet over (eigen) bedrijfsmiddelen.

02-09-2024



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Opdrachtenportefeuille		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens curanda waren er op datum faillissement nog enkele af te ronden projecten, die naar zeggen geen 'waarde' meer vertegenwoordigde. Bovendien beschikte curanda niet over enige voorraad.

02-09-2024



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, div. overleg met bestuurder(s) en opdrachtgever(s).

02-09-2024



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Nader onderzoek naar de projectadministratie van curanda en eventuele tot de boedel behorende activa vindt plaats.

02-09-2024



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Gebbruikelijke inventarisatiewerkzaamheden.

02-09-2024



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
debiteurenportefeuille	€ 68.979,05		
<b>totaal</b>	€ 68.979,05	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Blijkens de administratie van curanda beloopt de debiteurenpositie van curanda per datum faillissement ca. € 69.000,-.

02-09-2024



In de komende verslagperiode wordt gezien of tot incasso daarvan kan worden gekomen.

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Gebruikelijke inventarisatiewerkzaamheden.

02-09-2024



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Curanda werd niet bancair gefinancierd en hield bij de ING Bank N.V. uitsluitend een tweetal rekeningen aan, waarvan één G-rekening. De rekeningen vertoonden op datum faillissement (mede wegens door de bank uitgevoerde storneringen van automatische incasso's) een positief saldo van € 2.067,08.

Genoemd bedrag is inmiddels door de bank bijgeschreven op de faillissementsrekening.

02-09-2024



### 5.2 Leasecontracten

Niet aan de orde.

02-09-2024



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet aan de orde.

02-09-2024



## 5.4 Separatistenpositie

Niet aan de orde.

02-09-2024



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nog in onderzoek.

02-09-2024



## 5.6 Retentierechten

Niet aan de orde.

02-09-2024



## 5.7 Reclamerechten

Niet aan de orde.

02-09-2024



## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet aan de orde.

02-09-2024

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Op eerste verzoek van de curator heeft curanda de (digitale) administratie aangeleverd. In de komende verslagperiode(s) zal de administratie van curanda aan een nader onderzoek worden onderworpen.

02-09-2024

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Gelet op de datum van oprichting van de vennootschap van curanda per juli 2023 is er (nog) geen jaarrekening opgemaakt/gedeponeed.

02-09-2024

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

02-09-2024

 1



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

02-09-2024



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

02-09-2024



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

### Toelichting

In onderzoek.

02-09-2024



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de komende verslagperiode(s) zal aan de hand van o.a. de administratie van curanda het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek plaatsvinden.

02-09-2024



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Gebruikelijke inventarisatiewerkzaamheden en veilig stellen (digitale) administratie en auditfiles.

02-09-2024



# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 222.226,00

### Toelichting

De belastingdienst heeft tot nu toe een bedrag van € 222.226,- aan vorderingen uit hoofde van omzetbelasting (Q4 2023) en loonheffing over de tijdvakken september 2023 tot en met maart 2024 ter verificatie aangemeld.

02-09-2024



## 8.3 Pref. vord. UWV

#### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.784,18

##### Toelichting

Aanvrager faillissement.

02-09-2024



#### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

18

02-09-2024



#### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 486.529,95

##### Toelichting

Verwezen wordt naar de lijst van voorlopig erkende crediteuren behorende bij dit 1e openbaar verslag.

02-09-2024



#### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is in dit stadium vooralsnog niet goed te duiden.

02-09-2024



#### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Gebruikelijke inventarisatie werkzaamheden en aanschrijven crediteuren.

02-09-2024



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode vragen de volgende aspecten de aandacht van de curator:

02-09-2024



- inning debiteurenportefeuille;
- nader in kaart brengen crediteurenpositie;
- administratief- en rechtmatigheidsonderzoek;
- overige gebruikelijke werkzaamheden en postafhandeling.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling is vooralsnog niet te duiden.

02-09-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

2-12-2024

02-09-2024



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen