

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	05-09-2024
Insolventienummer	F.15/24/213
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000364637:F001
Datum uitspraak	06-08-2024

R-C	mr. J. van der Kluit
Curator	mr M.A. le Belle

Algemene gegevens

Naam onderneming

JP 1886 B.V.

05-09-2024



Gegevens onderneming

Adres: Westzijde 188, 1506 EK Zaandam

KvK Nummer: 84056703

Het faillissement van JP 1886 B.V. is uitgesproken op 6 augustus 2024.

05-09-2024



Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een restaurant.

05-09-2024



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 1.101.568,00	€ -222.040,96	€ 182.783,00
2022	€ 827.418,00	€ -514.765,00	€ 257.358,00
2021	€ 0,00	€ -7.626,00	€ 2.497,00

Toelichting financiële gegevens

De omzet betreft de netto omzet.
JP 1886 is op 10 november 2021 opgericht.
De huur- en pachtovereenkomst zijn aangevangen op 8 januari 2022.
De cijfers over 2023 zijn niet vastgesteld en betreffen de ongecontroleerde cijfers.

05-09-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

20

Toelichting

Bovengenoemd aantal betreft het aantal personeelsleden op het moment van faillietverklaring.

7 van hen waren werkzaam op basis van een overeenkomst met een vast aantal uur.

13 van hen waren werkzaam op basis van een oproepovereenkomst.

Volgens het jaarverslag 2022 waren er in 2022 gemiddeld 15,69 personen werkzaam bij JP 1886 B.V.

05-09-2024



Boedelsaldo

€ 79.134,67

Toelichting

Voor de toelichting wordt verwezen naar het financieel verslag.

Het boedelsaldo is vooral gevormd door de opbrengst van de verkoop van de activa aan de verhuurder/verpachter.

05-09-2024



Verslagperiode

van

6-8-2024

t/m

5-9-2024

05-09-2024



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	84 uur 18 min
---	---------------

totaal	84 uur 18 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn er met name uren besteed aan het verkopen van de activa. In dat kader hebben diverse besprekingen plaatsgevonden. Ook is aangevangen met het rechtmatigheidsonderzoek.

05-09-2024



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Het bestuur van JP 1886 B.V. werd gevormd door Zaan Horeca Groep B.V., tevens enig aandeelhouder. Bestuurder en enig aandeelhouder van Zaan Horeca Groep B.V. is YOB Beheer B.V.

De heer Bob Zandberg is bestuurder en enig aandeelhouder van YOB Beheer B.V.

JP 1886 B.V. heeft twee zustervennootschappen: JP's Wijnhandel B.V. en Vers Café B.V.

Deze vennootschappen zijn niet failliet.

05-09-2024



1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

05-09-2024



1.3 Verzekeringen

JP 1886 B.V. was op gebruikelijke wijze verzekerd. De verzekeringen zijn opgezegd per faillissementsdatum.

05-09-2024



1.4 Huur

JP 1886 B.V. was gevestigd in de voormalige Verkade fabriek. Dit pand is in eigendom van Stichting Chocoladefabriek Zaandam. In de Verkadefabriek zijn meerdere bedrijfsruimtes gerealiseerd. Tussen JP 1886 B.V. en Stichting Chocoladefabriek Zaandam is op 8 januari 2022 een huurovereenkomst tot stand gekomen betreffende de huur van de bedrijfsruimte gelegen aan het adres Westzijde 188. Tussen voornoemde partijen is per 8 januari 2022 ook een pachtovereenkomst tot stand gekomen.

De huur- en pachtovereenkomst zijn met wederzijds goedvinden per 14 augustus 2024 beëindigd. De inventaris en voorraad zijn per deze datum verkocht aan de verhuurder. Met de verhuurder is daarom afgesproken dat de curator het gehuurde niet hoeft te ontruimen. Het gehuurde is op 15 augustus aan de verhuurder opgeleverd door overhandiging van de sleutels. Met de verhuurder is afgesproken dat hij afstand doet van de huur over de boedelperiode en ter zake dus geen boedelvordering zal indienen.

Een gedeelte van de bedrijfsruimte was in gebruik door JP's Wijnhandel B.V. JP's Wijnhandel heeft dit gedeelte ontruimd en aan de curator opgeleverd.

05-09-2024



1.5 Oorzaak faillissement

05-09-2024



De oorzaak van het faillissement is dat er te weinig omzet werd gerealiseerd om de lasten te kunnen voldoen. Daardoor bleven diverse schuldeisers, waaronder de verhuurder (in zeer omvangrijke mate) onbetaald. Volgens de bestuurder is de tegenvallende omzet (deels) te wijten aan de verhuurder. Zo zouden de andere bedrijfsruimtes in de Verkadefabriek niet zijn verhuurd (naar verluidt zou er onder andere een hotel komen, maar dit is niet gerealiseerd), waardoor er te weinig 'traffic' was. Ook zou het gehuurde, volgens de bestuurder van JP 1886 niet voldoen aan de eisen van brandveiligheid, met als gevolg dat diverse partijen moesten worden afgezegd op last van de gemeente. Nog steeds: aldus de lezing van de bestuurder. JP 1886 meende daarom dat 1) de huurprijs moest worden verlaagd en 2) dat zij de verhuurder aansprakelijk kon houden voor haar schade, bestaande uit de gemiste winst en dat 3) om redenen 1) en 2) de huurbetaling kon worden achtergehouden (lees: verrekend met de gestelde schade).

JP 1886 heeft getracht om haar schulden via een WHOA traject te saneren. Op 31 mei 2024 heeft JP 1886 met behulp van een herstructureringsdeskundige een startverklaring gedeponneerd. Op 27 juni 2024 heeft de verhuurder het faillissement aangevraagd.

Omdat er geen afkoelingsperiode was verzocht en dus ook niet was afgekondigd, is de behandeling van het faillissementsverzoek niet geschorst. JP 1886 heeft bovenstaande als verweer tegen de faillissementsaanvraag aangevoerd. De faillissementsrechter heeft echter geoordeeld dat dit verweer niet slaagt, omdat JP 1886 volgens de huurovereenkomst niet mag verrekenen en zij voorts heeft nagelaten om een bodemprocedure bij de kantonrechter aanhangig te maken. De rechter heeft daarom de faillietverklaring uitgesproken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

20

Toelichting

7 personeelsleden waren in dienst op basis van een arbeidsovereenkomst met vast aantal uren.

13 personeelsleden waren in dienst op basis van een oproepovereenkomst.

05-09-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

16

05-09-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

7-8-2024	20	
----------	----	--

totaal	20	
---------------	-----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Met toestemming van de rechter-commissaris is aan alle medewerkers per brief op 7 augustus 2024 het ontslag aangezegd.

Er zijn een aantal contact momenten geweest met het UWV.

Op 13 augustus 2024 heeft er een personeelsbijeenkomst plaats gevonden.

Alle medewerkers hebben per de faillissementsdatum geen werkzaamheden meer verricht.

05-09-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen eigendom van onroerende zaken.			
-------------------------------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	---------------	--	---------------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 50.000,00	
totaal	€ 50.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

(bedrag ex btw)

Verreweg de meeste inventaris in de bedrijfsruimte Westzijde 188, was in eigendom van de verhuurder. Dit betreft onder andere de tafels, stoelen en keuken. Voor het gebruik van deze inventaris was JP 1886 een pachtsom verschuldigd op grond van de pachtovereenkomst. De inventaris welke in eigendom was van JP 1886 is per 14 augustus 2024 door de curator verkocht aan de verhuurder voor bovengenoemd bedrag.

05-09-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De verkochte bedrijfsmiddelen vallen onder het bodemvoorrecht van de fiscus. Het is echter vooralsnog niet de verwachting dat de fiscus enige betaling tegemoet kan zien, dit mede gelet op de verwachte boedelvordering van het UWV.

05-09-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De volgende werkzaamheden hebben plaatsgevonden met betrekking tot de bedrijfsmiddelen:

- Inventarisatie aanwezige inventaris;
- Inventarisatie eigendomsvoorbehoud, bruikleen & lease;
- Taxatie;
- Inventarisatie geïnteresseerde kandidaten;
- Onderhandelingen verkoop;
- Verkoop d.m.v. een activaovereenkomst.

05-09-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 1.000,00	
totaal	€ 1.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad betreft levensmiddelen met een beperkte houdbaarheid. Voornoemd bedrag is ex btw.

05-09-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De volgende werkzaamheden hebben plaatsgevonden met betrekking tot de voorraad:

05-09-2024



- Inventarisatie aanwezige voorraad;
- Inventarisatie voorraad geleverd onder eigendomsvoorbehoud en voorraad van derden;
- Verkoop d.m.v. een activaovereenkomst.

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Immateriële activa	€ 14.000,00	
totaal	€ 14.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Dit betreft onder andere de handelsnaam, merkregistratie, het telefoonnummer, de domeinnaam en de website.

05-09-2024



Voornoemd bedrag is ex btw.

3.9 Werkzaamheden andere activa

De volgende werkzaamheden hebben plaatsgevonden met betrekking tot de immateriële activa:

05-09-2024



- Inventarisatie;
- Verkoop.

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vordering op JP's Wijnhandel	€ 21.923,24	€ 0,00	
Vordering op Villa Westend	€ 3.500,00	€ 0,00	
Vordering op overige (handels)debiteuren	€ 1.305,30	€ 109,90	
totaal	€ 26.728,54	€ 109,90	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De verwachting is niet dat JP's Wijnhandel verhaal biedt.

05-09-2024

Villa Westend biedt naar verwachting wel verhaal.

 1

De overige debiteuren betreffen (vermoedelijk) facturen aan organisatoren van events. De curator zal hier de komende verslagperiode meer onderzoek naar doen en waar nodig de debiteuren aanschrijven.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De volgende werkzaamheden hebben plaatsgevonden:

05-09-2024

- Inventarisatie debiteuren en verrekeningsposities.

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

05-09-2024

Niet van toepassing.

 1

5.2 Leasecontracten

De Kyocera printer is geleased.

05-09-2024

Verder werden er twee auto's geleased. Deze zijn voorafgaand aan de faillietverklaring door JP 1886 B.V. ingeleverd bij de leasemaatschappij.

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

JP 1886 B.V. heeft diverse goederen in bruikleen. Er hebben zich tot op heden drie leveranciers bij de curator gemeld. Zij worden in contact gebracht met de verhuurder teneinde ofwel een afspraak te maken om de goederen op te halen, ofwel tot afspraken te komen over voortzetting.

05-09-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

05-09-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn drie leveranciers bekend die goederen hebben geleverd onder eigendomsvoorbehoud.

Zij worden in contact gebracht met de verhuurder teneinde ofwel een afspraak te maken om de goederen op te halen, ofwel tot afspraken te komen over afkoop van het eigendomsvoorbehoud.

05-09-2024



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

05-09-2024



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

05-09-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

05-09-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De volgende werkzaamheden hebben plaatsgevonden:

- Het aanschrijven van de banken;
- Het onderzoeken van de bankafschriften;
- Het beoordelen van de rechtsgeldigheid van een beroep op een eigendomsvoorbehoud / bruikleenovereenkomst.

05-09-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

05-09-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

05-09-2024

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

05-09-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2022 is te laat vastgesteld en te laat gedeponeed.

05-09-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist.

05-09-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

05-09-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

05-09-2024



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

05-09-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er is aangevangen met het doornemen van de administratie.
Door de curator zijn vragen gesteld aan de bestuurder over specifieke uitgaven/betalingen.

05-09-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 33,28

05-09-2024

Toelichting

ClaimsAgent B.V.

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

De verhuurder heeft afstand van zijn vordering over de boedeluurperiode gedaan.



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 69.612,00

05-09-2024



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

05-09-2024



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Niet van toepassing.

05-09-2024



8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

05-09-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 13.567,83

Toelichting

De verhuurder heeft zijn (omvangrijke) vordering nog niet ter verificatie ingediend.

De (omvangrijke) vordering van het pensioenfonds is (in het kader van het WHOA traject) kort voor de faillissementsdatum voldaan.

05-09-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Gelet op de te verwachten omvang van de vordering van het UWV over de loongarantieperiode, alsmede de omvang van de preferente vordering van de fiscus, zal er waarschijnlijk geen uitkering aan concurrente crediteuren kunnen plaatsvinden.

05-09-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De volgende werkzaamheden hebben plaatsgevonden:

- Inventariseren crediteuren;
- Aanschrijven crediteuren;
- Diverse contacten ihkv eigendomsvoorbehoud.

05-09-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

05-09-2024



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zullen de volgende werkzaamheden plaatsvinden:

- Verder onderzoek administratie;
- Verder onderzoek rechtmatigheid;
- Aanschrijven en incasseren debiteuren.

05-09-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

05-09-2024



10.3 Indiening volgend verslag

6-12-2024

05-09-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen