

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	25-06-2024
Insolventienummer	F.15/24/19
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000317177:F001
Datum uitspraak	09-01-2024


R-C	mr. J. van der Kluit
Curator	mr M. Helmstrijd

Algemene gegevens

Naam onderneming


R. Jonker restauratie & molenonderhoud B.V. 14-02-2024
 1

Gegevens onderneming

R. Jonker restauratie & molenonderhoud B.V. was gevestigd aan de Rak 31 te Westzaan. 14-02-2024
 1

R. Jonker restauratie & molenonderhoud B.V. (vhodn Jonker & Van der Veer) is opgericht op 5 februari 2019. Sinds 3 september 2020 draagt de vennootschap de naam R. Jonker restauratie & Molenonderhoud B.V.

Activiteiten onderneming

Volgens de gegevens uit de Kamer van Koophandel: 14-02-2024
 1

- algemene burgerlijke en utiliteitsbouw;
- aannemersbedrijf;
- uitvoeren van bouw- en onderhoudswerkzaamheden onder meer op het gebied van verbouw, restauratie, renovatie, onderhoud en nieuwbouw;
- begeleiding en advisering alsmede het onderhouden van molens.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 529.851,56	€ 52.692,13	€ 112.297,20
2021	€ 991.893,00	€ -27.308,00	€ 223.527,00
2022	€ 1.923.403,00	€ 98.530,00	€ 486.867,00
2023	€ 1.771.001,00	€ -135.506,00	€ 470.610,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers betreffende het boekjaar 2020 is afgeleid uit de jaarcijfers 2021. De cijfers betreffende de boekjaren 2021 en 2022 zijn afgeleid uit het jaarrapport 2022.

14-02-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

5

14-02-2024



Toelichting

Op 9 januari 2024 is het faillissement uitgesproken. Op dat moment waren er 5 werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 38.764,69

14-02-2024



Toelichting

De activa en goodwill is verkocht voor € 38.750,00. Dit bedrag is gestort op de boedelrekening.

€ 25.722,50

14-05-2024



€ 52.569,88

25-06-2024



Toelichting

De incasso van de rc-positie is afgerond. Jonker Beheer B.V. heeft het bedrag van € 26.789,- in twee delen gestort op de boedelrekening.

Verslagperiode

van

9-1-2024

t/m

14-2-2024

van

15-2-2024

t/m

14-5-2024

van

15-5-2024

t/m

25-6-2024

14-02-2024

 1

14-05-2024

 2

25-06-2024

 **3**

Bestede uren

Verslagperiode

Bestede uren

1

71 uur 36 min

2

30 uur 18 min

3

9 uur 36 min

totaal

111 uur 30 min

Toelichting bestede uren

De werkzaamheden van de curator en faillissementsmedewerker hebben vooral gezien op:

14-02-2024



- inventarisatie van de omvang van de boedel;
- veiligstellen van de administratie;
- communicatie bestuurder;
- communicatie UWV en personeel;
- analyseren van de financiële administratie ten behoeve van een eventuele doorstart;
- onderhandelingen in verband met de verkoop;
- afwickelen verkoop activa en goodwill;
- afwickelen met de leasemaatschappijen;
- communicatie bank;
- communicatie crediteuren;
- communicatie debiteuren;
- opzeggen verzekeringen.

De werkzaamheden van de curator en faillissementsmedewerker hebben vooral gezien op:

14-05-2024



- afwickelen met de leasemaatschappijen;
- communicatie crediteuren;
- rechtmatigheidsonderzoeken;
- rc verhouding afwickelen;
- afwickelen bouwdepot bij notaris.

De werkzaamheden van de curator en faillissementsmedewerker hebben vooral gezien op:

25-06-2024



- communicatie crediteuren;
- rc verhouding afwickelen;
- afwikkeling met Regiobank;
- discussie onderhanden werk tussen koper en Jonker.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

R. Jonker restauratie & molenonderhoud B.V. is opgericht op 5 februari 2019. De enig aandeelhouder is sinds 3 september 2020 R. Jonker Beheer B.V. gevestigd te Assendelft.

14-02-2024

 1

De enig aandeelhouder en bestuurder van R. Jonker Beheer B.V. is de heer R. Jonker (27-08-1988).

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

14-02-2024

 1

1.3 Verzekeringen

De lopende bedrijfsverzekeringen zijn opgezegd en beëindigd.

14-02-2024

 1

1.4 Huur

R. Jonker restauratie & molenonderhoud B.V. huurde de bedrijfsruimte aan de Rak 31 te Westzaan.

14-02-2024

 1

De huurovereenkomst is per faillissementsdatum door de curator schriftelijk opgezegd zodat deze ingevolge van de Faillissementswet eindigt op 9 april 2024. Onderdeel van de verkoop activa is dat de koper de lasten draagt per 9 februari 2024.

1.5 Oorzaak faillissement

Failliet heeft op een tweetal werken verlies geleden. Gaande de bouw stuitte de ondernemer op kosten die niet begroot waren en niet te verhalen bleken op de opdrachtgevers. Het verlies bleek niet te kunnen worden gecompenseerd met het rendement op andere werken. Failliet heeft hierop besloten haar eigen faillissement aan te vragen.

14-02-2024

 1

De crediteurenstand bestaat uit relatief jonge facturen, maar zien op werkzaamheden verder in het verleden. Failliet heeft langere tijd achter de feiten aangelopen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

5

14-02-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

5

14-02-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
10-1-2024	5	
totaal	5	

2.4 Werkzaamheden personeel

Op 10 januari 2024 zijn de arbeidsovereenkomsten van het personeel opgezegd met inachtneming van de kortst mogelijke wettelijke opzegtermijn, één en ander conform het bepaalde in art. 40 Fw.

14-02-2024



Alle data is overgedragen aan het UWV. Er is een collectief intakegesprek geweest op 15 januari 2024, waarbij het personeel alle bedrijfseigendommen heeft overgedragen aan de curator. Het UWV dient haar vordering nog aan te melden in het faillissement.

In het kader van de doorstart heeft de koper zich verplicht om aan alle vijf personeelsleden een arbeidsovereenkomst aan te bieden.

Het UWV heeft haar vordering ingediend.

14-05-2024

4 van de 5 werknemers zijn in dienst getreden bij de doorstarter. De laatste werknemer heeft elders werk gevonden.



De curator heeft geen werkzaamheden meer te verrichten.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

14-02-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft geen werkzaamheden te verrichten.

14-02-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie de inventarislijst van FDR en Associés		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Het betreft voornamelijk bedrijfsinventaris en wat rollend materieel. Voor een verdere beschrijving van de bedrijfsmiddelen wordt verwezen naar de rapporten van FDR & Associés.

14-02-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja, op de bodem van R. Jonker restauratie & molenonderhoud B.V. bevindt zich diverse bedrijfsinventaris.

14-02-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Met instemming van de RC is de activa en goodwill verkocht.

14-02-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie 3.3.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Onderdeel van de verkoop is een lijst met gegevens van het onderhanden werk. In 2023 was er in totaal voor ca 2 MIO aan werk. De waarde van het werk is echter beperkt nu het merendeel reeds bij vooruitbetaling was voldaan, of alle werkzaamheden nog gestart moeten worden.

14-02-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

14-02-2024



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft geen werkzaamheden meer te verrichten.

14-02-2024

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Ten tijde van faillissement bedroeg de debiteurenportefeuille 39.000,34 inclusief btw	€ 39.000,34		
totaal	€ 39.000,34	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De lijst bestaat uit enkele debiteuren, welke allen de vordering betwisten. In de lijst is niet de rc-positie met Jonker Beheer en de heer Jonker meegenomen. De actuele cijfers worden komende verslagperiode beoordeeld. Jonker is al gemeld dat de boedel betaling verlangt van deze posities.

14-02-2024



Afgelopen periode is de financiële administratie bijgewerkt. Volgens deze administratie was sprake van een rekening courantstand op de heer Jonker in privé van € 13.889,- en op Jonker Beheer BV van € 26.789,-. Jonker heeft het bedrag van 13.889,- reeds in maart voldaan . Het bedrag van € 26.789,- zal Jonker beheer op korte termijn bijschrijven op de boedelrekening.

14-05-2024



Deze verslagperiode bleek nog van een bouwdepot dat gestald was bij een notaris. Het ging om een bedrag van € 13.889,24 welk depot uitsluitend uitgekeerd kon worden aan de ontwikkelaar op vertoon van verrichte werkzaamheden voor een werk te Zaandijk. Na onderzoek bleek dat er nog schilderwerkzaamheden verricht diende te worden. Partijen zijn overeengekomen dat een bedrag van € 10.000,- zou toevallen aan de ontwikkelaar en dat het restant ad € 3.889,24 overgemaakt diende te worden aan de boedel. Het bedrag is inmiddels bijgeschreven op de boedelrekening.

Van verdere incasso van de handelsdebiteuren wordt afgezien. Medio april heeft Regiobank alsnog informatie verstrekt waaruit blijkt dat er sprake is van een verpanding op vorderingen. Op verzoek van Regiobank is een lijst verstrekt van de debiteuren.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Afronden incasso debiteuren, intercompany vorderingen.

14-02-2024



De curator heeft ter zake de handelsdebiteuren geen werkzaamheden meer te verrichten. Wat betreft de incasso van de rc-positie, is het wachten op de storting door Jonker Beheer BV.

14-05-2024



De incasso van de rc-positie is afgerond. Jonker Beheer B.V. heeft het bedrag van € 26.789,- in twee delen gestort op de boedelrekening. De curator heeft geen werkzaamheden meer te verrichten.

25-06-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 39.139,05

14-02-2024



Toelichting vordering van bank(en)

De Regiobank had op datum faillissement een vordering van € 39.139,05.

Toelichting vordering van bank(en)


14-05-2024



Volgens Jonker heeft hij al deels de vordering van Regiobank voldaan. De restschuld zou nu ca. 30K bedragen. De curator is in overleg met Regiobank omtrent de afwikkeling van haar positie.

5.2 Leasecontracten

Rabobank lease heeft een bestelbus, merk: Ford Transit en een hoogwerker op rupsbanden, merk: Hinowa financial leased aan failliet.


14-02-2024
 1

Er is tevens sprake van een financial lease van een Telescoop hoogwerker, merk: Klaas en een Ford Transit Custom.

Voorts is sprake van een lease via Hiltermann van een bestelbus.


Koper heeft aangegeven dat hij deze lease wil overnemen c.q. de zaken wil aflossen en overnemen. Bij gebreke daarvan zullen de leasemaatschappijen de zaken wel willen ophalen.

Alle leasezaken zijn opgehaald dan wel overgenomen door de doorstarter.


14-05-2024
 2

5.3 Beschrijving zekerheden

De leasemaatschappijen hebben naast eigendomsvoorbehoud een pandrecht op de betreffende zaak gevestigd. Regiobank had wel een pandrecht beoogd, maar zij heeft verzuimd deze te registreren.

14-02-2024
 1

Regiobank heeft op 12 april 2024 in navolging van haar eerdere stukken een afschrift verstrekt van een geregistreerde verzamelpandakte ter zake de verpanding van (toekomstige) vorderingen. Ondanks dat de stamakte niet is geregistreerd kan Regiobank dankzij de wel geregistreerde verzamelpandakte een beroep doen op een haar toekomstig pandrecht. In deze op de vorderingen. De curator is van oordeel dat regiobank als pandhouder zich kan verhalen op de debiteurenopbrengst onder aftrek van de faillissementskosten. Eind mei 2024 vindt hierover nader overleg plaats. De incasso van de debiteuren en rc is dan naar verwachting afgerond.

14-05-2024
 2


De Regiobank handhaaft haar aanspraak op haar pandrecht. Uit hoofde van de door de bank bedongen en zelf geïncasseerde zekerheden bedraagt de openstaande vordering op failliet thans € 30.927,33.

25-06-2024
 3


Onder aftrek van de faillissementskosten zal de bank worden voldaan uit de resterende verpande opbrengst debiteuren/rc-verhoudingen. De verwachting is dat de bank integraal kan worden voldaan.

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

14-02-2024
 1

Ja, zie 5.3

14-05-2024
 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er heeft zich een crediteur gemeld inzake eigendomsvoorbehoud. Na onderzoek is gebleken dat de activa niet meer in bezit was van failliet.

14-02-2024

 1

5.6 Retentierechten

In het kader van een werk te Assendelft staat een bouwkeet (caravan) en kraan op het erf van de opdrachtgever. De activa is verkocht of geen eigendom van de boedel. De opdrachtgever heeft geen beroep op een retentierecht gedaan. Het is ook de vraag of dat wel terecht zou zijn. De afwikkeling hiervan ligt echter bij de leasemaatschappij c.q. de koper.

14-02-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

14-02-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Zoals hiervoor gemeld onder 5.3 is de curator van oordeel dat de Regiobank zich kan verhalen op de debiteurenopbrengst, na aftrek van de reeds gemaakte faillissementskosten.

14-05-2024

 2

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Beëindigen rekening; afwickelen lease.

14-02-2024

 1

Afwikkelen positie Regiobank.

14-05-2024

 2

De curator heeft geen werkzaamheden meer te verrichten.

25-06-2024

 3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is verkocht. De koper neemt de activa en de activiteiten over. Zij gaat alle personeelsleden een arbeidsovereenkomst aanbieden en gaat verder op de locatie van failliet.

14-02-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft geen werkzaamheden meer te verrichten.

14-02-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek, maar de curator verwacht op basis van zijn eerste bevindingen dat aan de administratieverplichting is voldaan.

14-02-2024

 1

Aan de administratieplicht is voldaan. failliet heeft met behulp van een externe partij de lopende administratie afgerond en bijgewerkt. Aan de hand van de verstrekte data is voldoende inzicht gekregen in de rechten en plichten van de vennootschap.

14-05-2024

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

2022 - vastgesteld op 15 december 2023

14-02-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

14-05-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Is aan voldaan.

14-05-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

14-02-2024



Nee

14-05-2024



Toelichting

Niet gebleken.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

14-02-2024



Toelichting

Nog in onderzoek.

Nee

14-05-2024



Toelichting

Niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperiode de standaard onderzoeken voortzetten.

14-02-2024



Het onderzoek rechtmatigheid is afgerond. De resultaten geven geen aanleiding om nader onderzoek te doen, zodat dit hoofdstuk kan worden gesloten.

14-05-2024



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperiode de standaard onderzoeken voortzetten.

14-02-2024



Geen werkzaamheden meer.

14-05-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 15.125,00

14-02-2024

 1

Toelichting

- FDR & Associés, taxatiewerkzaamheden;
- R. Jonker Beheer B.V., huur.

€ 25.299,00

14-05-2024

 2

Toelichting

Het UWV heeft haar vordering ingediend.

€ 30.061,16

25-06-2024

 **3**

Toelichting

Het UWV heeft de pensioenpremie ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 101.655,00

14-05-2024

 2

Toelichting

OB, LH, Mrb.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 7.792,11

14-05-2024

 2

€ 8.593,23

25-06-2024

 **3**

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

37

14-02-2024

 1

Toelichting

De ouderdom van de crediteuren is beperkt. De meest facturen zijn niet ouder dan 11/2023. Het lijkt te gaan om facturen voor werken die reeds eerder dat jaar zijn verricht.

Toelichting

De concurrente positie betreft voornamelijk vrij jonge facturen voor werken die reeds eerder het jaar zijn verricht.

14-05-2024

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 582.750,37

14-02-2024

 1

€ 616.806,76

14-05-2024

 2

€ 611.354,88

25-06-2024

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

14-02-2024

 1

Gezien de huidige boedelstand en nog te verrichten werkzaamheden is een uitkering aan de concurrente crediteuren niet mogelijk.

14-05-2024

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Standaard werkzaamheden.

14-02-2024

 1

De curator zal het faillissement voor opheffing voordragen.
De curator zal tot de opheffing van het faillissement de standaard werkzaamheden ten aanzien van de crediteuren blijven uitvoeren.

25-06-2024

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

14-02-2024



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

14-02-2024



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

14-02-2024



9.4 Werkzaamheden procedures


Niet van toepassing.

14-02-2024




10. Overig


10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de komende verslagperiode de volgende werkzaamheden verrichten: 14-02-2024
 1


- afronden debiteurenincasso en incasso intercompany vordering;
- onderzoeken rechtmatigheid;
- afwickelen relatie bank en lease.


De curator zal in de komende verslagperiode de volgende werkzaamheden verrichten: 14-05-2024
 2

- toezien op betaling rc positie Jonker Beheer;
- afronden met Regiobank;
- afwickelen dossier.

De curator zal onder aftrek van de faillissementskosten het resterende bedrag uitkeren aan Regiobank als pandhouder en draagt het faillissement voor voor opheffing. 25-06-2024
 3


10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. 14-02-2024
 1


Het faillissement kan direct na afronding van de werkzaamheden als beschreven onder 10.1 worden afgerond. 14-05-2024
 2

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

De curator verwijst naar hetgeen is vermeld onder 'plan van aanpak'. 14-02-2024
 1

Idem. 14-05-2024
 2

Het faillissement wordt voorgedragen voor opheffing wegens gebrek aan baten. Dit betreft het eindverslag. 25-06-2024
 3

Bijlagen

Bijlagen