

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	21-01-2025
Insolventienummer	F.15/24/171
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000355385:F001
Datum uitspraak	25-06-2024


R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr L.J. van Apeldoorn Jr

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

De besloten vennootschap The Campus B.V. 22-07-2024  
 1

### Gegevens onderneming

Adres: Tuinderspad 132 Alkmaar 22-07-2024  
Kamer van Koophandel registratienummer: 76140652  
Boedelrekening: NL27ISAE0000026000  1


### Activiteiten onderneming

De Kamer van Koophandel vermeldt: Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte). Verhuur van onroerend goed en facility management. 22-07-2024  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 131.050,00	€ -25.945,00	€ 24.131,00

### Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande cijfers zijn concept cijfers 2020. 22-07-2024  
 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Sinds eind 2020 zijn de activiteiten gestopt. Geen personeelsleden.

22-07-2024

 1

## Boedelsaldo

€ 0,00

22-07-2024

 1

€ 0,00

**21-01-2025**

 **3**

## Verslagperiode

van

25-6-2024

t/m

30-6-2024

22-07-2024

 1

van

1-7-2024

t/m

1-10-2024

23-10-2024

 2

van

2-10-2024

t/m

20-1-2025

**21-01-2025**

 **3**

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	3 uur 48 min
---	--------------

2	6 uur 0 min
---	-------------

3	3 uur 42 min
---	--------------


<b>totaal</b>	<b>13 uur 30 min</b>
---------------	----------------------

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Boom Proof B.V. 60% en Bog Fat Coder 40% zijn de aandeelhouders en tevens bestuurder van gefailleerde. 22-07-2024  
 1

Gefailleerde werd opgericht op 18 oktober 2019. Sedert eind 2020 zijn de activiteiten gestaakt.

## 1.2 Lopende procedures

n.v.t. 22-07-2024  
 1


## 1.3 Verzekeringen


n.v.t. 22-07-2024  
 1

## 1.4 Huur

n.v.t. 22-07-2024  
 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement betreft een eigen aangifte van faillissement. 22-07-2024  
Oorzaken van het faillissement worden onderzocht.  1

Vanaf de oprichting van de B.V. werd een kantoorpand beheert (onder verhuurt). Eind 2020 werden de beheeractiviteiten stopgezet. Sedertdien zijn er géén activiteiten meer door de B.V. verricht. Redenen waarom het eigen faillissement werd aangevraagd. 23-10-2024  
 2

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Er waren geen personeelsleden in dienst ten tijde van het faillissement.

22-07-2024

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

In het jaar voor het faillissement waren er geen personeelsleden in dienst.

22-07-2024

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

n.v.t.

22-07-2024

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

22-07-2024

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 170,00	
<b>totaal</b>	€ 170,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

n.v.t.

22-07-2024

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

n.v.t.

22-07-2024

 1

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Volgens bestuurder Boom Proof B.V. is er een vordering van € 7.676,- op de andere bestuurder Big Fat Coder B.V. en € 15.344,- op de zustersvennootschap Codaisseur B.V. Deze vennootschap is op 16 november 2022 gefailleerd. Dit faillissement loopt nog. Of Codaisseur B.V. enige uitbetaling kan doen aan haar crediteuren is nog onbekend.

22-07-2024



Met de bestuurder van Big Fat Coder B.V. is over deze vordering gesproken. Vordering wordt betwist, althans er wordt gesteld dat voor ongeveer dit bedrag werkzaamheden zijn uitgevoerd welke naar redelijkheid in rekening kunnen worden gebracht aan The Campus en kunnen worden verrekend. In verband met deze beargumenteerde betwisting ziet de curator af van verdere incasso.

23-10-2024



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

n.v.t.

22-07-2024



### 5.2 Leasecontracten

n.v.t.

22-07-2024



### 5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

22-07-2024



### 5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

22-07-2024



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

22-07-2024



## 5.6 Retentierechten

n.v.t.

22-07-2024



## 5.7 Reclamerechten

n.v.t.

22-07-2024



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

n.v.t.

22-07-2024



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

n.v.t.

22-07-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

n.v.t.

22-07-2024



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

n.v.t.

22-07-2024



## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

De curator heeft de administratie opgevraagd bij de bestuurder van gefailleerde en bij de boekhouder van gefailleerde.

22-07-2024



De komende verslagperiode zal het onderzoek naar de kwaliteit van de administratie worden voortgezet.

De activiteiten zijn nagenoeg sedert eind 2020 geëindigd. De jaarstukken 2019, 2020 en 2021 en enige onderliggende administratie zijn ontvangen en bestudeert. De administratie met betrekking tot deze jaren lijkt te voldoen aan de wettelijke regels.

23-10-2024





## 7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekeningen zijn niet gedeponneerd. In beginsel leidt dit tot aansprakelijkheid van de bestuurders. De curator zal dit verder onderzoeken.

22-07-2024

 1

Met beide aandeelhouders is gesproken. De jaarstukken werden niet gepubliceerd vanwege een dispuut tussen de aandeelhouders. Het niet (tijdig) publiceren van jaarstukken leidt in beginsel tot bestuurdersaansprakelijkheid. De bestuurders hebben echter aannemelijk gemaakt dat andere belangrijke oorzaken de reden waren van het faillissement (zie ook de oorzaken van het faillissement). Redenen waarom de curator afziet van aansprakelijkstelling van de bestuurders.

23-10-2024

 2

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

22-07-2024

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

22-07-2024

 1

De komende verslagperiode zal er aan de hand van de aangeleverde administratie nader onderzoek worden gedaan naar de kwaliteit van het bestuur en de (andere) oorzaak van het faillissement.

#### Toelichting

23-10-2024

 2

Na bestudering van de administratie en gesprekken met de bestuurders zijn er geen voldoende redenen om de bestuurders aan te spreken op onbehoorlijk bestuur. Wel merkt de curator op dat de B.V. eerder had kunnen worden geliquideerd dan wel dat het faillissement eerder had kunnen worden aangevraagd.

## 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

22-07-2024

 1

De activiteiten zijn reeds ultimo 2020 geëindigd. De curator zal de administratie onderzoeken op paulianeuze handelingen.

Nee

23-10-2024

 2

#### Toelichting

Van paulianeus handelen is niet gebleken.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De aangeleverde administratie wordt nader onderzocht.

22-07-2024



Zie onder 1.

23-10-2024



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft met beide bestuurders gesproken en is bezig met analyse van de situatie.

22-07-2024



De administratie werd opgevraagd. De administratie zal nader worden onderzocht en op kwaliteit worden beoordeeld.

Zie onder 1.

23-10-2024



# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

22-07-2024



Er zijn tot op heden geen boedelvorderingen ingediend.

### Toelichting

23-10-2024



Ongewijzigd, nog geen boedelvorderingen.

### Toelichting

21-01-2025



Ongewijzigd, geen boedelvorderingen.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

Er zijn (nog) geen preferente vorderingen door de fiscus ingediend.

€ 13.325,00

### Toelichting

De fiscus heeft preferente vorderingen ingediend voor een totaalbedrag ad € 13.325,--.

€ 13.693,00

### Toelichting

De fiscus heeft preferente vorderingen ingediend voor een totaalbedrag ad € 13.693,--.

22-07-2024

 1

23-10-2024

 2

21-01-2025

 3

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Er zijn geen preferente vorderingen ingediend door het UWV. Deze worden ook niet verwacht.

22-07-2024

 1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Er hebben zich bij de curator (nog) geen andere preferente crediteuren gemeld.

22-07-2024

 1

### Toelichting

Er hebben zich nog geen andere preferente crediteuren gemeld.

23-10-2024

 2

### Toelichting

Er hebben zich geen andere preferente crediteuren gemeld.

21-01-2025

 3

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

### Toelichting

Er hebben zich tot op heden nog geen concurrente crediteuren gemeld.

22-07-2024

 1

### Toelichting

Er hebben zich nog geen concurrente crediteuren gemeld.

23-10-2024

 2

### Toelichting

Er hebben zich geen concurrente crediteuren gemeld.

21-01-2025

 3

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 0,00

### Toelichting

Het totaalbedrag aan concurrente crediteuren bedraagt € 0,-.

22-07-2024

 1

### Toelichting

€ 0,00

23-10-2024

 2

€ 0,00

21-01-2025

 3

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachte wijze van afwikkeling is nog onbekend.

22-07-2024

 1

De curator verwacht dat het faillissement op korte termijn wegens gebrek aan enig actief kan worden opgeheven. Een uitkering kan niet plaatsvinden.

23-10-2024

 2

Het faillissement ligt gereed voor opheffing. Aan de rechtbank zal worden gevraagd het faillissement wegens gebrek aan baten op te heffen. De crediteuren zullen hierover worden geïnformeerd.

21-01-2025

 3

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De in de administratie aan te treffen crediteuren zullen worden aangeschreven met het verzoek hun vorderingen in te dienen voor zover de desbetreffende crediteur dat niet al op eigen initiatief heeft gedaan.

Vorderingen die worden ingediend bij de curator zullen worden verwerkt en ter inventarisatie worden geplaatst op de reguliere rangorde lijsten.

22-07-2024

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Er zijn de afgelopen verslagperiode geen (nieuwe) procedures door de curator gestart.

22-07-2024

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zullen de volgende werkzaamheden worden verricht:

22-07-2024


 1

- onderzoek oorzaken faillissement;
- onderzoek rechtmatigheidsvraagstukken.

23-10-2024

 2

- administratieve afwikkeling

 Het faillissement zal worden opgeheven.

**21-01-2025**

 3

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling is nog onbekend.


22-07-2024

 1

Naar verwachting zal in het komende verslag het faillissement wegens gebrek aan baten kunnen worden opgeheven.

23-10-2024

 2

 De curator verwacht spoedig tot afwikkeling over te kunnen gaan.

**21-01-2025**

 3

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

De curator heeft met het bestuur gesproken en de situatie geanalyseerd. Aan de hand van de eerste bevindingen is gehandeld en werd het voormelde plan van aanpak opgesteld.

22-07-2024

 1

 Dit betreft het eindverslag.

**21-01-2025**

 3

## Bijlagen

---

### Bijlagen