

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	25-10-2024
Insolventienummer	F.15/24/162
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000355516:F001
Datum uitspraak	25-06-2024


R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr A. Glijnis

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Taurus Gemini Real Estate B.V. 25-07-2024  1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Taurus Gemini Real Estate B.V., is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 64278980, was statutair gevestigd te Schoorl en was feitelijk gevestigd aan de Kennemerstraatweg 382 te (1851 BK) Heiloo. 25-07-2024  1

### Activiteiten onderneming

Volgens de Kamer van Koophandel hield Taurus Gemini Real Estate B.V. zich bezig met beheer van onroerend goed, bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed en financiële holdings. 25-07-2024  1

De huidige bestuurder heeft kenbaar gemaakt dat de genoemde activiteiten feitelijk niet allemaal werden verricht en er al enige tijd geen verdere activiteiten verricht werden.

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021		€ -407.007,00	€ 789.485,00
2022		€ -86.233,00	€ 706.564,00

## Toelichting financiële gegevens

De gegevens zijn ontleend aan de door de huidige bestuurder verstrekte cijfers over 2021 en de voorlopige concept cijfers over 2022.

25-07-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Boedelsaldo

### Verslagperiode

van

25-6-2024

t/m

25-7-2024

25-07-2024



van

26-7-2024

t/m

25-10-2024

25-10-2024



### Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	12 uur 18 min
---	---------------

2	8 uur 18 min
---	--------------

<b>totaal</b>	20 uur 36 min
---------------	---------------

### Toelichting bestede uren

Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator c.s. niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of - achteraf - bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

25-07-2024



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Tot en met medio 2021 waren beide aandeelhouders bestuurders van de vennootschap. In de periode medio 2021 tot en met 2 april 2024 is één van de twee aandeelhouders bestuurder van de vennootschap geweest, waarna door omstandigheden per 2 april 2024 de andere aandeelhouder als enig bestuurder van Taurus Gemini Real Estate B.V. heeft gefungeerd.

25-07-2024

 1

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend zijn er geen lopende gerechtelijke procedures op dit moment.

25-07-2024

 1

## 1.3 Verzekeringen

Vooralsnog is de curator niet bekend met eventuele verzekeringen.

25-07-2024

 1

## 1.4 Huur

Niet van toepassing.

25-07-2024

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een schuldeiser. Gefailleerde heeft kenbaar gemaakt dat het faillissement het gevolg is van diverse tekortkomingen in de nakoming door debiteuren. Daarnaast is kenbaar gemaakt dat de persoonlijke omstandigheden van de bestuurders van invloed zijn geweest op de situatie.

25-07-2024

 1

Door de curator zal het een en ander nog nader worden getoetst.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

25-07-2024



#### Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er geen personeelsleden in dienst.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen nadere werkzaamheden.

25-07-2024



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing

25-07-2024

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

25-07-2024

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

25-07-2024

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

25-07-2024

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

In nader onderzoek.

25-07-2024



Het onderzoek hierna is voortgezet.

25-10-2024



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Er wordt onderzoek gedaan naar de verschillende debiteuren en de daarbij behorende debiteurenpositie.

25-07-2024



Het onderzoek zal in de aankomende periode nog verder voortgezet worden.

25-10-2024



## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 19,67

25-07-2024



#### Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft een kleine vordering ingediend wegens een tekort op de betaalrekening.

### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

25-07-2024



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

25-07-2024



### 5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend niet van toepassing.

25-07-2024



## **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Voor zover bekend niet van toepassing.

25-07-2024



## **5.6 Retentierechten**

Voor zover bekend niet van toepassing.

25-07-2024



## **5.7 Reclamerechten**

Voor zover bekend niet van toepassing.

25-07-2024



## **5.8 Boedelbijdragen**

## **5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden**

Voor zover bekend niet van toepassing.

25-07-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing

25-07-2024

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Mogelijkheden zullen nader worden onderzocht.

25-07-2024

 1

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Mogelijkheden zullen nader worden onderzocht.

25-07-2024

 1



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

25-07-2024

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2021 is op 29 augustus 2023 gedeponeed. De jaarrekeningen 2022 is niet gedeponeed, doch is in concept opgesteld.

25-07-2024

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

25-07-2024

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Wordt nader onderzoek naar gedaan.

25-07-2024

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

25-07-2024

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-07-2024

 1


### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de aankomende periode zal nader onderzoek worden verricht naar de rechtmatigheid.

25-07-2024

 1

 Het onderzoek wordt voortgezet.

**25-10-2024**

 **2**

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 16,75

#### Toelichting

Het betreffen de kosten van het Kadaster.

25-10-2024



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 572.306,23

#### Toelichting

De bestuurder heeft kenbaar gemaakt dat dit voornamelijk een ambtshalve besluit is geweest.

Het betreffen vorderingen omzetbelasting en vennootschapsbelasting.

25-07-2024



€ 572.674,23

#### Toelichting

Er is een kleine vordering omzetbelasting tweede kwartaal 2024 bijgekomen.

25-10-2024



### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

25-07-2024



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 19,67

#### Toelichting

De bank heeft een vordering ingediend wegens een tekort op de betaalrekening.

25-07-2024



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de komende periode zullen de crediteuren verder geïnventariseerd worden.

25-07-2024



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

25-07-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de aankomende periode zullen met diverse betrokkenen gesprekken gevoerd worden teneinde de situatie in kaart te brengen. Daarnaast zal de nadruk liggen op de vaststelling van de debiteurenpositie en de beoordeling van de administratie.

25-07-2024

 1

In de aankomende periode zal het onderzoek naar de debiteurenpositie en de beoordeling van de rechtmatigheid worden voortgezet.

**25-10-2024**

 2

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

### 10.3 Indiening volgend verslag

24-1-2025

**25-10-2024**

 2

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen