

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	17-12-2024
Insolventienummer	F.15/24/134
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000345922:F001
Datum uitspraak	14-05-2024


R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr S. Hossaini

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Neom Restaurant B.V. 11-06-2024  
 1

### Gegevens onderneming

Neom Restaurant B.V. hierna: "Neom" of de "Onderneming", is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 89720601. Neom was (tot het faillissement) gevestigd te 1506 BD Zaandam aan de Dam 2. 11-06-2024  
 1

Dit openbaar verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator baseert zich op aangetroffen en door derden ter beschikking gestelde informatie en kan er niet voor instaan dat deze informatie juist en/of volledig is. Omdat mogelijk niet alle informatie beschikbaar is en/of er onjuiste informatie is aangeleverd, is dit verslag uitsluitend informatief en kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De curator sluit niet uit dat delen van dit verslag op een later moment aanpassing behoeven indien blijkt dat de informatie die op dit moment bij de curator bekend is onvolledig of (gedeeltelijk) onjuist is. De openbare verslagen in dit faillissement, zoals bedoeld in artikel 73a Faillissementswet, worden gepubliceerd op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) (uitspraken en registers; centraal insolventieregister).

### Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een restaurant 11-06-2024  
 1

### Financiële gegevens

## Toelichting financiële gegevens

De bestuurder is verzocht om de administratie aan de curator af te geven. Tot op heden heeft de curator niets van de bestuurder mogen ontvangen. Volgens opgave van de bestuurder is de Onderneming nimmer operationeel geweest, omdat er geen vergunning is verleend. Om die reden zou er dan ook geen sprake zijn van enige administratie. De curator heeft dit in onderzoek.

11-06-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Het faillissement is aangevraagd door een voormalige werknemer. Ten tijde van het faillissement was de betreffende werknemer niet meer in dienst bij Neom.

11-06-2024



## Boedelsaldo

€ 0,00

11-06-2024



### Toelichting

Op de bankrekening van Neom is een bedrag van ca. € 2.786,92 aangetroffen. De bank is gevraagd om dit bedrag over te maken naar de boedelrekening.

€ 7.718,35

12-09-2024



€ 7.743,58

**17-12-2024**



## Verslagperiode

van

14-5-2024

11-06-2024



t/m

11-6-2024

van

12-6-2024

12-09-2024



t/m

12-9-2024

van

13-9-2024

**17-12-2024**



t/m

17-12-2024

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	22 uur 18 min
2	23 uur 36 min
3	2 uur 18 min
<b>totaal</b>	<b>48 uur 12 min</b>

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Neom is op 27 februari 2023 opgericht en op 29 maart 2023 ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel.

11-06-2024



1

Enig aandeelhouder en bestuurder is een natuurlijk persoon. Voor meer informatie met betrekking tot de aandeelhouder en bestuurder wordt verwezen naar het Handelsregister van de Kamer van Koophandel (KvK-nummer: 89720601).

Het gestorte en geplaatste kapitaal bedraagt € 100,00.

### 1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen lopende procedures.

11-06-2024



1

### 1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de bestuurder zijn de verzekeringen reeds eind 2023 beëindigd.

11-06-2024



1

### 1.4 Huur

De bedrijfsruimte te Zaandam wordt gehuurd. De huurovereenkomst zou reeds vóór het faillissement zijn beëindigd. Op 11 april 2024 is de inventaris door de verhuurder (uit hoofde van een eerder verkregen vonnis tegen de Onderneming) executoriaal verkocht en is de bedrijfsruimte door de deurwaarder opgeleverd aan de verhuurder. De curator heeft dit nog in onderzoek.

11-06-2024



1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft aangegeven dat hij voornemens was om minstens twee horecaconcepten te exploiteren: een "All You Can Eat"- en een "BBQ"-concept. Het gehuurde zou daarvoor geschikt zijn geweest.

11-06-2024



De bestuurder heeft verklaard dat hij direct na het aangaan van een huurovereenkomst diverse personeelsleden in dienst heeft genomen en is hij direct aangevangen met verbouwing van het gehuurde. Omstreeks eind 2023 is de vergunning geweigerd en heeft de bestuurder besloten om afscheid te nemen van diverse personeelsleden door de aflopende arbeidsovereenkomsten niet te verlengen.

Het faillissement is aangevraagd door een voormalige werknemer, die ten tijde van het faillissement een vordering had van ruim € 4.500,--.

De bestuurder is gevraagd om te verklaren waarom hij eind 2023, toen het hem duidelijk werd dat exploitatie van een restaurant niet mogelijk was wegens weigering van de vergunning, niet het faillissement heeft aangevraagd of andere maatregelen heeft getroffen. Hierop heeft hij aangegeven dat hij door de problemen die er waren en ontstonden de weg niet meer terug kon vinden en om die reden het op zijn beloop heeft gelaten.

De curator heeft dit (en het bijzondere handelen van de bestuurder) in onderzoek.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder waren er ten tijde van het faillissement geen personeelsleden in dienst.

11-06-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

6

#### Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder waren er in 2023 ca. 6 personeelsleden in dienst (allemaal op basis van tijdelijke contracten).

11-06-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
21-5-2021	1	Zie randnummer 2.4.
<b>totaal</b>	<b>1</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Omdat de curator niet kon verifiëren of de arbeidsovereenkomst van de werknemer, tevens de aanvrager van het faillissement, rechtsgeldig is beëindigd, heeft de curator bij schrijven van 21 mei 2024 de arbeidsovereenkomst, voor zover er nog sprake van mocht zijn, opgezegd en het UWV ingeschakeld voor de afhandeling van de vorderingen op grond van de loongarantieregeling.

11-06-2024



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Er is geen sprake van onroerende zaken			
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek in het kadaster.

11-06-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie hieronder		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Op 14 mei 2024, direct nadat het faillissement was uitgesproken, is de curator naar de locatie te Zaandam gegaan. De bedrijfsruimte was niet toegankelijk. De curator heeft echter kunnen vaststellen (door het raam) dat de bedrijfsruimte leeg is.

11-06-2024



De curator heeft daarna met de verhuurder (en diens makelaars) gesproken. De curator begreep dat de verhuurder op 11 april 2024 de inventaris executoriaal heeft doen verkopen. Op verzoek van de curator heeft de verhuurder de beslag- en executiestukken aan de curator doen toekomen. Uit de stukken blijkt dat de executieopbrengst ca. € 8.500,-- bedraagt.

Uit de gesprekken die de curator met de verhuurder en de bestuurder heeft gevoerd, is gebleken dat de bestuurder daags vóór de executieveiling enkele aan de Onderneming toebehorende zaken heeft meegenomen. De bestuurder is naar een verklaring gevraagd. Hij heeft erkend dat hij een aantal zaken heeft meegenomen, doch dat hij de meeste van de meegenomen zaken niet meer bezit.

De curator heeft dit verder in onderzoek. Getracht wordt om tot een waardebeoordeling te komen waarna de bestuurder tot betaling van de waarde van de zaken zal worden aangesproken. Deze handelswijze zal tevens worden meegewogen in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek en de vraag of er sprake is van onbehoorlijk bestuur, paulianeus handelen etc.

Uit de executiestukken die de curator van de verhuurder heeft ontvangen, bleek dat een klein deel van de inventaris niet is verkocht en achter is gebleven in het gehuurde. Met betrekking tot dit 'achtergebleven' deel van de inventaris heeft de curator meerdere partijen benaderd. Ook de verhuurder is in de gelegenheid gesteld om een bieding uit te brengen.

12-09-2024



Naast de verhuurder heeft nog één partij interesse getoond. Alle andere benaderde partijen gaven te kennen dat de kosten van het weghalen niet opwegen tegen de baten.

Omdat het bod van de verhuurder het hoogste bod bleek te zijn, is met de verhuurder verder onderhandeld. Dat heeft ertoe geleid dat de verhuurder haar aanvankelijke bod heeft verhoogd tot een bedrag van € 4.235,-- (incl. € 735,-- btw).

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing zie hiervoor.

11-06-2024



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Gesprekken en correspondentie met de verhuurder, diens makelaars en deurwaarder, gesprekken en correspondentie met de bestuurder, etc.

11-06-2024



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Niet van toepassing, zie hiervoor

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

11-06-2024



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

11-06-2024



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Niet van toepassing.

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

### Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

11-06-2024



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

11-06-2024



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

11-06-2024

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

11-06-2024

 1

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

11-06-2024

 1

### Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen sprake van bancaire financiering.

### 5.2 Leasecontracten

Er werd een voertuig geleased op basis van financial lease. Omdat er geen sprake bleek te zijn van enige overwaarde is de leasemaatschappij in de gelegenheid gesteld om het voertuig op te halen.

11-06-2024

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Er is geen sprake van zekerheden.

11-06-2024

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

11-06-2024

 1



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Twee crediteuren hebben een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De curator heeft onderzocht of de zaken die onder eigendomsvoorbehoud zijn geleverd konden worden gelokaliseerd. Gebleken is dat de zaken niet te traceren zijn. Naar alle waarschijnlijkheid zijn de zaken in het kader van de executieveiling verkocht.

11-06-2024



## 5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld met een beroep op retentierecht.

11-06-2024



## 5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld met een beroep op recht van reclame.

11-06-2024



## 5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

11-06-2024



### Toelichting

Niet van toepassing.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Gebruikelijke werkzaamheden bij aanvang van een faillissement, correspondentie met crediteuren met een eigendomsvoorbehoud, correspondentie met de bestuurder etc.

11-06-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De exploitatie van de Onderneming was reeds eind 2023 gestaakt. Van voortzetting is dan ook geen sprake.

11-06-2024



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing, zie hiervoor.

11-06-2024



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing, zie hiervoor.

11-06-2024



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

De exploitatie van de Onderneming was reeds eind 2023 gestaakt. Een doorstart behoorde dan ook niet tot de mogelijkheden.

11-06-2024



### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

11-06-2024



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

Niet van toepassing.

11-06-2024



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

Niet van toepassing.

11-06-2024



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

11-06-2024



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder is verzocht om de administratie af te geven. Tot op heden heeft de curator niets van de bestuurder ontvangen. De bestuurder heeft aangegeven dat er geen administratie is gevoerd, omdat de Onderneming nimmer operationeel is geweest. De curator heeft zijn twijfels over de verklaring van de bestuurder. De curator heeft zijn twijfels op basis van het bankverkeer dat er heeft plaatsgevonden.

11-06-2024



De curator heeft de bestuurder hiermee geconfronteerd, maar heeft daar nog geen inhoudelijke reactie op ontvangen. De bestuurder heeft aangegeven dat hij op korte termijn daar inhoudelijk op zal reageren.

Alvorens aan het ontbreken van de administratie conclusies worden verbonden en welke consequenties dat mogelijk zal hebben, wenst de curator, ook in verband met hoor en wederhoor, de bestuurder in de gelegenheid stellen om op dit punt inhoudelijk te reageren

Ondanks herhaalde verzoeken van de curator is de bestuurder niet ingegaan op de voorstellen om in overleg te treden.

12-09-2024

 2

Bij brief van 6 augustus 2024 heeft de curator de bestuurder aansprakelijk gesteld wegens onbehoorlijk bestuur (ex artikel 2:248 BW). Daarop heeft de bestuurder zich tot een advocaat gewend. Een inhoudelijke reactie is toegezegd doch nog niet ontvangen. De curator heeft een rappel gestuurd. Mocht er in het geheel geen reactie volgen, dan wel een reactie die niet tot een andere conclusie zal leiden, dan zal worden bezien welke rechtsmaatregelen opportuun zijn.

Ondanks herhaalde verzoeken van de curator is er tot op heden geen inhoudelijke reactie van de advocaat van de bestuurder ontvangen. In de tussentijd heeft de curator verhaalsinformatie vergaard waaruit blijkt dat er sprake is van ernstige financiële problemen aan de zijde van de bestuurder. Met deze informatie in de hand, wordt in de komende verslagperiode afgewogen of het treffen van rechtsmaatregelen opportuun is, en zo ja, welke.

17-12-2024

 3

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De Onderneming is in 2023 opgericht. Ten tijde van het faillissement bestond derhalve nog de verplichting tot deponering van de jaarrekening.

11-06-2024

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing, zie hiervoor.

11-06-2024

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De Onderneming is op 27 februari 2023 onder de regeling van Flex B.V. opgericht, zodat van een stortingsverplichting geen sprake is.

11-06-2024

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

11-06-2024

 1

### Toelichting

Zie 7.1.

12-09-2024

 2

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

11-06-2024

 1

### Toelichting

In verband met het ontbreken van de administratie is het niet mogelijk om hier onderzoek naar te doen. Uit het onderzoek naar de bankafschriften zijn vooralsnog geen paulianeuze handelingen aan het licht gekomen.

**17-12-2024**

 3

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie hiervoor.

11-06-2024

 1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie 7.1.

12-09-2024

 2

# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

11-06-2024

 1

### Toelichting

E zijn nog geen boedelvorderingen ingediend.

### Toelichting

Curator: p.m.

**17-12-2024**

 3

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 116.093,00

11-06-2024

 1

### Toelichting

Dit betreffen voornamelijk ambtshalve aanslagen wegens het niet-doen van tijdige aangiftes (loonheffing en btw).

€ 216.083,00

12-09-2024

 2

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Door het UWV is nog geen vordering ingediend.

11-06-2024

 1

€ 5.283,60

17-12-2024

 3

### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

Nog niet bekend.

11-06-2024

 1

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

11-06-2024

 1

10

12-09-2024

 2

12

17-12-2024

 3

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 6.387,61

11-06-2024

 1

€ 33.514,46

12-09-2024

 2

€ 34.636,68

17-12-2024

 3

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend; in dit stadium kan de curator hier nog geen uitspraken over doen.

11-06-2024

 1

Zie 7.1.

17-12-2024

 3

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie met crediteuren.

11-06-2024


 1

## 9. Procedures

---


### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing, althans voor zover de curator bekend en voor zover de curator van de bestuurder heeft begrepen.

11-06-2024  
 1


### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

11-06-2024  
 1


### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

11-06-2024  
 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

11-06-2024  
 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

1. Onderzoek administratieplicht/onbehoorlijk bestuur (rechtmatigheidsonderzoek)
2. Onderzoek pauliana
3. Onderzoek naar door bestuurder meegenomen zaken en afwikkeling daarvan

11-06-2024



1. Rechtmatigheidsonderzoek:  
Wegens het ontbreken van administratie is het niet mogelijk om een (deugdelijk) rechtmatigheidsonderzoek uit te voeren.
2. Onderzoek pauliana:  
Idem.
3. Aan boedel onttrokken zaken door bestuurder:  
Gebleken is dat de bestuurder enkele zaken heeft meegenomen. De bestuurder reageert vooralsnog niet op de vragen van de curator.
4. Aansprakelijkstelling bestuurder:  
Gelet op het vorenstaande is de bestuurder dan ook aansprakelijk gesteld voor het boedelttekort (ex artikel 2:248 BW). Afhankelijk van de vraag of er wel of geen inhoudelijk verweer volgt, zal worden gezien of er rechtsmaatregelen getroffen kunnen worden (zie ook 7.1).

12-09-2024



1. Overwegen (eventueel) te nemen rechtsmaatregelen tegen de bestuurder (7.1).
2. Afhankelijk van de uitkomst van het hiervoor onder 1 genoemde, afwikkeling van het faillissement.

17-12-2024



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium kan de curator hier nog geen uitspraken over doen.

11-06-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

17-3-2025

17-12-2024



### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor.

11-06-2024



## Bijlagen

---

### **Bijlagen**