

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	20-11-2024
Insolventienummer	F.15/24/118
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000342664:F001
Datum uitspraak	30-04-2024


R-C	mr. J. van der Kluit
Curator	mr M. Helmstrijd

Algemene gegevens

Naam onderneming


De Werf Exploitatie B.V. 30-05-2024
 1

Gegevens onderneming

De Werf Exploitatie B.V. was gevestigd aan de Paktuinen 6 te Enkhuizen. 30-05-2024
De Werf Exploitatie B.V. is opgericht op 02-08-2017 en voor het eerst
ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 69334366 op 03-08-
2017.  1

De bestuurders zijn sinds 25-06-2020 The Dock B.V. en JCJust B.V.

Activiteiten onderneming

Volgens de gegevens uit de Kamer van Koophandel: 30-05-2024
 1

- hotel-restaurants;
- vervaardiging van bier;
- het exploiteren van een restaurant en cafébedrijf (eventuele hotelactiviteiten daaronder begrepen) inclusief het exploiteren van een bijbehorende brouwerij.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 516.283,00	€ -102.831,00	€ 192.139,00
2021	€ 997.500,00	€ -52.800,00	€ 491.056,00
2022	€ 1.295,00	€ -120.700,00	€ 486.403,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens blijken uit de definitieve jaarrekeningen van 2020, 2021 en 2022.

30-05-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

20

30-05-2024



Toelichting

Op 30 april 2024 is het faillissement uitgesproken. Op dat moment waren er 20 werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 103.672,80

30-05-2024



Toelichting

De Rabobank heeft het positieve saldi ad € 103.672,80 overgemaakt naar de boedelrekening. Het saldo wordt onder meer bepaald door de koopsom als beschreven onder punt 3. De rest was opbrengst van recente verkopen met Koningsdag e.d.

€ 80.676,94

20-08-2024



€ 88.906,46

20-11-2024



Toelichting

Er is 2/3 van de op faillissementsdatum uitgekeerde management fee aan de bestuurder voldaan op de boedelrekening.

Voorts is er € 3.630,- voldaan ter zake de exploitatie van een aantal biermerken. De gebruiker mag de biermerken als eigen merk gaan exploiteren.

Verslagperiode

van

30-4-2024

t/m

30-5-2024

van

31-5-2024

t/m

20-8-2024

van

21-8-2024

t/m

20-11-2024

30-05-2024

 1

20-08-2024

 2

20-11-2024

 **3**

Bestede uren

Verslagperiode

Bestede uren

1

57 uur 12 min

2

22 uur 30 min

3

22 uur 12 min

totaal

101 uur 54 min

Toelichting bestede uren

De werkzaamheden van de curator en faillissementsmedewerker hebben vooral gezien op:

30-05-2024



- inventarisatie van de omvang van de boedel;
- veiligstellen van de administratie;
- analyseren van de financiële administratie ten behoeve van een doorstart;
- onderhandelingen in verband met de verkoop;
- verkoop van de activa;
- verkoop van de auto's;
- afwikkeling met de leasemaatschappijen;
- beoordelen eigendomsvoorbehoud;
- communicatie bank;
- communicatie bestuurder;
- communicatie personeel en UWV;
- crediteuren;
- aanvang rechtmatigheidsonderzoek.

De werkzaamheden van de curator en faillissementsmedewerker hebben vooral gezien op:

20-08-2024



- incasso debiteuren;
- afwikkeling verkoop leaseauto's;
- afronden onderzoek rechtmatigheid;
- gebruikelijke werkzaamheden.

De werkzaamheden van de curator en faillissementsmedewerkster hebben vooral gezien op:

20-11-2024



- afronden incasso debiteuren;
- afronden discussie over voor of op faillissementsdatum onttrokken gelden door bestuurder;
- afwikkelen gebruiksovereenkomst bierexploitatie.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De Werf Exploitatie B.V. is opgericht op 02-08-2017.

30-05-2024

De bestuurders zijn sinds 25-06-2020 The Dock B.V. en JCJust B.V.



De enig aandeelhouder en bestuurder van The Dock B.V. is sinds 29-05-2020 de heer A. Post (11-05-1965).

De enig aandeelhouder en bestuurder van JCJust B.V. is sinds 23-04-2020 de heer P.P. Boy (06-04-1982).


1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.


30-05-2024




1.3 Verzekeringen


De lopende bedrijfsverzekeringen zijn zover bekend opgezegd en beëindigd. 30-05-2024
 1

1.4 Huur

De Werf Exploitatie B.V. huurde de bedrijfsruimte aan de Paktuinen 6 te Enkhuizen van de voormalige exploitanten de besloten vennootschap Brouwerij & Proeflokaal De betonning B.V. De huur bedroeg € 14.647,- inclusief btw per maand. 30-05-2024
 1


Met de verkoop van de activa is een nieuw huurcontract afgesloten met de doorstarter en de huurovereenkomst met failliet geëindigd. Geen werkzaamheden meer. 20-08-2024
 2

1.5 Oorzaak faillissement

De huidige bestuurders hebben in juni 2020 de aandelen van failliet gekocht. Het bestuur was al werkzaam voor failliet. Voorafgaand aan die transactie is alle activa verkocht aan verkopers Brouwerij & proeflokaal de Betonning BV. Failliet was dus slechts huurder/exploitant van de horeca/brouwerij. Vanwege corona zijn de belastingschulden aanzienlijk opgelopen en was een gezonde exploitatie onmogelijk. 30-05-2024
 1

Eind 2023 is getracht te reorganiseren c.q. de schulden te saneren, echter tevergeefs. De verhuurder, voormalige exploitanten, als schuldeiser hebben vanwege een aanzienlijke achterstand in betaling van de huurschulden het faillissement aangevraagd van failliet.

Het faillissement is aangevraagd door de verhuurder omdat de achterstand met betalen van huur was opgelopen tot 5 maanden.

geen ander inzicht; geen werkzaamheden meer te verrichten. 20-08-2024
 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

20

30-05-2024



Toelichting

Failliet maakte naast vast personeel, voornamelijk gebruik van flexibel personeel.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

20

30-05-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

1-5-2024	20	
----------	----	--

totaal	20	
---------------	-----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Op 1 mei 2024 zijn de arbeidsovereenkomsten van het personeel opgezegd met inachtneming van de korst mogelijke wettelijke opzegtermijn, één en ander conform het bepaalde in art. 40 Fw.

30-05-2024



Alle data is overgedragen aan het UWV. Er is een collectief intakegesprek geweest op 6 mei 2024. Het UWV dient haar vordering nog aan te melden in het faillissement.

De boedellasten zijn beperkt nu daags na faillissement een doorstart heeft plaatsgevonden, waarbij de koper zich verplichtte tot overname van minimaal 17 personeelsleden.

Het UWV heeft haar vordering ingediend.

20-08-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie rapportage FDR.	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Ford Transit Connect 1.5 TDCI L1	€ 6.056,05	€ 2.062,05
totaal	€ 36.056,05	€ 32.062,05

Toelichting bedrijfsmiddelen

FDR heeft een boedelbeschrijving gemaakt welke als bijlage wordt gehecht aan dit verslag. Korthedshalve wordt verwezen naar die rapportage.

30-05-2024



De Ford Transit Connect 1.5 TDCI L1 is verkocht voor € 5.005,00 exclusief btw. Er is sprake van financial lease. De restschuld is € 3.994,28.

Het voertuig is aangeboden aan diverse opkopers. 2 hebben een bod uitgebracht. Het hoogste bod was € 5.005,- ex btw.

De koopsom is afdoende om de vordering van de leasemaatschappij af te lossen. De overwaarde komt de boedel toe.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja, de inventariszaken zijn bodemzaken.

30-05-2024



De fiscus heeft na overleg met de curator geen bodembeslag gelegd om de verkoop niet te frustreren.

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Afwikkelen met de lease maatschappij inzake de Ford Transit. De curator heeft verder geen werkzaamheden meer te verrichten.

30-05-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
zie 3.3. rapportage FDR		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De aanwezige voorraad is verkocht als onderdeel van de gehele doorstart.

30-05-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Afgelopen periode is diverse voorraad, eigendom van derden, afgegeven aan de eigenaren, danwel is er een regeling tot stand gebracht met de doorstarter.

30-05-2024



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 35.000,00	€ 35.000,00
exploitatie rechten bier	€ 3.630,00	€ 3.630,00
totaal	€ 38.630,00	€ 38.630,00

Toelichting andere activa

De goodwill bestaat o.m. uit handelsnaam, exploitatierechten, website, medewerking bij overdracht van diverse contracten.

30-05-2024

 1

Afgelopen verslag is gebleken dat er een gebruiksovereenkomst was ter zake de exploitatie van een aantal biermerken. Krachtens die overeenkomst had de gebruiker de mogelijkheid om bepaalde biermerken te verkopen. Failliet had recht op een kleine fee voor elke verkochte liter. Over de afrekening met de gebruiker was enige discussie. Uiteindelijk is overeengekomen dat de gebruiker de biermerken als eigen merk mag gaan exploiteren tegen betaling van € 3630,-. De betaling is verricht. Geen werkzaamheden meer.

20-11-2024

 3

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft geen werkzaamheden meer te verrichten.

30-05-2024

 1

Idem.

20-11-2024

 3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Ten tijde van het faillissement was er een debiteurenstand van € 33.741,89	€ 33.741,89	€ 2.119,10	€ 2.119,10
totaal	€ 33.741,89	€ 2.119,10	€ 2.119,10

Toelichting debiteuren

Een debiteur heeft haar vordering ad € 2.119,10 voldaan.

30-05-2024

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator is gestart met de incasso van de debiteuren.

30-05-2024

 1

De incasso wordt voortgezet.

20-08-2024

 2

Van de debiteurenpositie is € 2.119,10 voldaan op de boedelrekening. Van ca. 31K is gebleken dat die gelden al waren voldaan door betaling op de bankrekening van failliet of met succes konden worden verrekend. Van verdere incassomaatregelen voor het resterende bedrag wordt uit kostenoverwegingen afgezien.

20-11-2024

 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft het positieve saldi ad € 103.672,80 overgemaakt naar de boedelrekening. Het saldo wordt onder meer bepaald door de koopsom als beschreven onder punt 3. De rest was opbrengst van recente verkopen met Koningsdag e.d.

30-05-2024

 1

5.2 Leasecontracten

Ja, ter zake een voertuig is sprake van operational lease en een voertuig is sprake van financial lease (zie 3).

30-05-2024

 1

De leasemaatschappijen zijn op de hoogte gebracht. De operationele lease voertuig is opgehaald door de leasemaatschappij.

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

30-05-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

30-05-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Ja, afgelopen periode zijn de voorbehouden van diverse leveranciers in kaart gebracht en afgewikkeld, mede dankzij de medewerking van de bestuurder van failliet. Geen werkzaamheden meer.

30-05-2024

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

30-05-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Een enkele crediteur maakte aanspraak op haar reclamerecht. Een en ander is beslecht met tussenkomst van de doorstarter.

30-05-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Afwikkelen bankrekening.

30-05-2024

 1

Geen werkzaamheden meer. De bankrekening is opgeheven.

20-11-2024

 3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

30-05-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

30-05-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

30-05-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

30-05-2024



6.5 Verantwoording

N.v.t.

30-05-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

30-05-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

30-05-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

30-05-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. De administratie werd extern bijgehouden door een professionele accountantskantoor. Bij eerste bestudering lijkt aan de administratieplicht te zijn voldaan

30-05-2024



Aan de boekhoudplicht is voldaan. De curator heeft de nodige medewerking gekregen bij afgifte van de administratie. Alleen ter zake de debiteurenadministratie loopt nog een vraagstuk.

20-08-2024

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

2022: vastgesteld 04/01/24, gedeponeed 28/12/2023

2021: vastgesteld 20/04/22, gedeponeed 30/12/2022

2020: vastgesteld 08/06/21, gedeponeed 04/08/2021

30-05-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

30-05-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.

30-05-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

30-05-2024

 1

Toelichting

Niet gebleken.

20-08-2024

 2

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

30-05-2024



Toelichting

De curator zal met name onderzoeken de verkoop van de exploitatie van de brouwerij in januari 2024 en de mutaties voorafgaand aan het faillissement.

Ja

20-08-2024



Toelichting

Op datum faillissement is een bedrag van € 5.500 aan management fee uitgekeerd aan de bestuurder. De bestuurder is verzocht dit bedrag terug te betalen aan de boedel op grond van 42/47 FW .

Omtrent de verkoop van de brouwerij is de bestuurder nog druk doende met de administratie om daar nadere info over te verstrekken. Een en ander lijkt samen te hangen met de debiteurenpositie. Koper komt daarin ook voor. Vanwege de vakantieperiode is afgesproken dat de bestuurder daar uiterlijk begin september op terug komt.

Toelichting

20-11-2024



De bestuurder heeft inmiddels 2/3e van de claim voldaan op de boedelrekening. Onlangs is gebleken dat de huidige exploitatie van de doorstarter, waar de bestuurder bij betrokken is, wederom verlieslatend is. De bestuurder is niet langer bij machte om aan zijn betaalverplichtingen te voldoen. De bestuurder is mede door privé omstandigheden wederom in financieel zwaar weer geraakt. Van verder incasso van de resterende € 1.833,- wordt afgezien. De verhaalsmogelijkheden wegen niet op tegen de te maken kosten.

In januari 2024 is niet zozeer de brouwerij verkocht, maar de voorraad bier, de gelden zijn bijgeschreven op de bankrekening van failliet. Naar het oordeel van de curator was sprake van een marktconforme prijs. Afgelopen verslagperiode is alleen nog gebleken van een gebruiksovereenkomst van de exploitatie van de merken. Onder punt 3 is een en ander al beschreven.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Komende verslagperiode zal de curator de rechtmatigheidsonderzoeken gaan verrichten.

30-05-2024



de rechtmatigheidsonderzoeken zijn afgerond. Als voornoemde punten zijn beslecht, dan kan het faillissement voorgedragen worden voor afwikkeling.

20-08-2024



De voornoemde punten zijn beslecht. Geen werkzaamheden meer.

20-11-2024



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie 7.7.

30-05-2024



1

Idem.

20-08-2024



2

Geen werkzaamheden meer.

20-11-2024



3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 3.025,00

30-05-2024



1

Toelichting

FDR & Associés heeft haar vordering inzake taxatiewerkzaamheden ingediend.

€ 10.569,31

20-08-2024



2

Toelichting

Het UWV heeft haar vordering ingediend.

€ 12.135,22

20-11-2024



3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 263.908,60

30-05-2024



1

Toelichting

OB nov 2020, 2021 en 2023
LH 2020, 2021, 2022 en 2023

€ 271.767,60

20-08-2024



2

€ 267.793,60

20-11-2024



3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV dient haar vordering nog in te dienen.

€ 7.695,93

€ 9.180,93

30-05-2024

 1

20-08-2024

 2

20-11-2024

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 39.177,44

Toelichting

Faillissementsaanvraag € 2.500,00;
Douane € 36.677,44.

€ 33.600,04

30-05-2024

 1

20-11-2024

 3

8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

31

30-05-2024

 1

20-11-2024

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 86.594,52

Toelichting

De concurrente positie zal met name bestaan uit enkele handelscrediteuren en vorderingen van aandeelhouders.

€ 189.885,24

Toelichting

Het UWV heeft haar vordering NOW1, 3, 4 en 6 ingediend.

€ 287.032,98

30-05-2024

 1

20-08-2024

 2

20-11-2024

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet aan te geven.

30-05-2024

 1

De curator heeft verder geen werkzaamheden meer te verrichten. De curator zal het faillissement voor vereenvoudigde afwikkeling ex art. 137a Fw. voordragen.

20-11-2024

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Gebruikelijke werkzaamheden.

30-05-2024

 1

Gebruikelijke werkzaamheden.

20-08-2024

 2

De curator heeft verder geen werkzaamheden meer te verrichten. De curator zal het faillissement voor vereenvoudigde afwikkeling ex art. 137a Fw. voordragen.

20-11-2024

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

30-05-2024

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen werkzaamheden te verrichten.

30-05-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de komende verslagperiode de volgende werkzaamheden verrichten:

- rechtmatigheidsonderzoeken;
- afwickelen verkoop auto.

30-05-2024

 1

De curator zal in de komende verslagperiode de volgende werkzaamheden verrichten:

- incasso debiteuren;
- afwickelen discussie omtrent terug storting onttrokken gelden door bestuurder en verkoop brouwerij.

20-08-2024

 2

Beide acties zijn afgewikkeld.

De curator heeft verder geen werkzaamheden meer te verrichten. De curator zal het faillissement voor vereenvoudigde afwikkeling ex art. 137a Fw. voordragen. Dit betreft het eindverslag.

20-11-2024

 **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

30-05-2024

 1

Nog niet bekend, na afwikkeling van de punten als hiervoor beschreven kan het faillissement worden afgewikkeld.

20-08-2024

 2

De curator draagt het faillissement voor vereenvoudigde afwikkeling ex art. 137a Fw. voor. Dit betreft het eindverslag.

20-11-2024

 **3**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

zie 10.1

30-05-2024

 1

Zie 10.1

20-08-2024

 2

De curator draagt het faillissement voor vereenvoudigde afwikkeling ex art. 137a Fw. voor. Dit betreft het eindverslag.

20-11-2024

 **3**

Bijlagen

Bijlagen