

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	28-10-2024
Insolventienummer	F.15/23/228
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000304949:F001
Datum uitspraak	10-10-2023

R-C	mr. J. van der Kluit
Curator	mr M.W. Schüller

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Alta Bouw B.V.

23-11-2023



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Alta Bouw B.V., statutair gevestigd te Haarlemmermeer, voorheen feitelijk gevestigd te (2153 PA) Nieuw-Vennep aan Drachmeweg 145 G, welke vestiging per datum faillissement feitelijk niet meer door gefailleerde in gebruik was. KvK-nummer: 85572705, eerste inschrijving handelsregister: 22 februari 2022.

23-11-2023



### Activiteiten onderneming

Gefailleerde hield zich bezig met algemene burgerlijke en utiliteitsbouw.

23-11-2023



### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

De bestuurder heeft de curator geen financiële gegevens verschaft.

23-11-2023



## Gemiddeld aantal personeelsleden

7

23-11-2023

 1

### Toelichting

Volgens de Kamer van Koophandel zou gefailleerde 7 werkzame personen hebben. De curator heeft echter geen werknemers aangetroffen.

## Boedelsaldo

€ 15.587,83

23-11-2023

 1

### Toelichting

Het boedelsaldo is gelijk aan het banksaldo per datum faillissement.

€ 16.147,45

15-02-2024

 2

### Toelichting

Het saldo is toegenomen met een premierestitutie en rente.

€ 16.260,74

13-05-2024

 3

### Toelichting

Het saldo is toegenomen met rente.

€ 16.439,55

**28-10-2024**

 **4**

### Toelichting

Het saldo is toegenomen met rente.

## Verslagperiode

van

10-10-2023

t/m

22-11-2022

van

23-11-2023

t/m

14-2-2024

van

14-2-2024

t/m

12-5-2024

van

13-5-2024

t/m

27-10-2024

23-11-2023

 1

15-02-2024

 2

13-05-2024

 3

**28-10-2024**

 **4**

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	25 uur 12 min
---	---------------

2	13 uur 30 min
---	---------------

3	5 uur 30 min
---	--------------

4	6 uur 30 min
---	--------------

---

<b>totaal</b>	50 uur 42 min
---------------	---------------

## Toelichting bestede uren

Curator: 25,2 uren

23-11-2023



Onder andere: bezoek bedrijfsruimte, bespreking met nieuwe huurder, correspondentie verhuurder, bespreking met bestuurder, diverse correspondentie en telefoongesprekken met de bestuurder, diverse correspondentie en telefoongesprekken met schuldeisers/gedupeerden, bestudering bankmutaties, correspondentie rechter-commissaris.

Curator: 11,2 uren

15-02-2024

W.M. van Vondel: 2,3 uren



Onder andere: het voorbereiden van verhoren en het houden daarvan (twee van de drie opgeroepen personen niet zijn verschenen). Correspondentie en overleg met rechter-commissaris.

Curator: 5,4 uren

13-05-2024

W.M. van Vondel: 0,1 uur



Curator: 6,5 uren

**28-10-2024**



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Alle aandelen in gefailleerde worden gehouden door Grupo Prosperidade Holding B.V., welke vennootschap tevens enig bestuurder van gefailleerde is. Alle aandelen in Grupo Prosperidade Holding B.V. worden gehouden door de heer C.A. Martins Ramos, die tevens enig bestuurder is van deze holding.

23-11-2023

 1

## 1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

23-11-2023

 1

## 1.3 Verzekeringen

Volgens de bestuurder had gefailleerde een CAR-verzekering afgesloten bij Nationale-Nederlanden. De curator heeft ter zake geen polis ontvangen. Uit de bankafschriften blijkt wel van een maandelijkse incasso door Nationale-Nederlanden van € 244,77 ter zake van een Zekerheidspakket.

23-11-2023

 1

## 1.4 Huur

Gefailleerde is op 1 oktober 2022 een huurovereenkomst aangegaan met betrekking tot de bedrijfs-/kantoorruimte aan Drachmeweg 145G te Nieuw-Vennep voor een periode van 3 jaar, derhalve eindigend op 30 september 2025. Bij vonnis van 23 augustus 2023 heeft de kantonrechter de huurovereenkomst ontbonden. De verhuurder heeft een vordering ingediend van € 22.384,44 wegens niet betaalde huur, exclusief de kosten van ontruiming.

23-11-2023

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Naar het vooralsnog lijkt is gefailleerde verplichtingen aangegaan die zij in de tijd steeds vaker niet is nagekomen, tot het moment dat een van de crediteuren het faillissement heeft aangevraagd.

23-11-2023

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

23-11-2023



#### Toelichting

Volgens het handelsregister zouden er 7 werkzame personen zijn, maar de curator heeft geen personeel aangetroffen. Er hebben zich ook geen werknemers gemeld.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Onbekend.

23-11-2023



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

23-11-2023



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet aangetroffen.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

## Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

23-11-2023

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie met de bestuurder over de plaats waar bedrijfseigendommen in opslag van derden genomen zaken zich zouden bevinden. De bestuurder heeft hierop niet inhoudelijk gereageerd.

23-11-2023

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Onbekend.

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Tijdens de eerste en enige bespreking met de bestuurder heeft deze verklaard werkzaam te zijn op twee projecten. Een daarvan is de grootste crediteur in het faillissement, die verklaard heeft niet langer met (de bestuurder van) gefailleerde te willen samenwerken. Of de andere opdracht wel wordt uitgevoerd is de curator niet duidelijk. De bestuurder heeft de curator kopieën gestuurd van in 2023 uitgebrachte offertes, maar desgevraagd niet nader gespecificeerd welke offertes tot een opdracht hebben geleid. Er bestaat derhalve onvoldoende inzicht in het onderhanden werk.

23-11-2023

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie met de bestuurder.

23-11-2023

 1

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

banksaldo € 15.587,83

<b>totaal</b>	€ 15.587,83	€ 0,00
---------------	-------------	--------

### Toelichting andere activa

Het saldo per datum faillissement op de bankrekening van gefailleerde bij de ABN AMRO bank is overgemaakt naar de faillissementsrekening.

23-11-2023

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondenties met de bank en met de bestuurder.

23-11-2023

 1

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Onbekend.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Tijdens de eerste en enige bespreking tussen de curator en de bestuurder heeft laatstbedoelde verklaard pdf bestanden ter zake van aan debiteuren verzonden facturen te zullen aanleveren. De curator heeft deze tot op heden echter nog niet mogen ontvangen.

23-11-2023



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bespreking bestuurder, correspondentie.

23-11-2023



## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft geen vordering. Gefailleerde handelde zonder financiering.

23-11-2023



€ 50.000,00

#### Toelichting vordering van bank(en)

De financiële instelling BridgeFund B.V. heeft een vordering ingediend ter grootte van € 50.000. De vordering betreft een lening die gefailleerde kort voor het faillissement is aangegaan en ter zake waarvan gefailleerde diverse zekerheden heeft gesteld.

**28-10-2024**



### 5.2 Leasecontracten

Onbekend.

23-11-2023





### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

23-11-2023



De jegens BridgeFund gestelde zekerheden betreffen onder meer een (stil) pandrecht op vorderingen en op roerende zaken.

28-10-2024



### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

23-11-2023



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

In de boedel zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen, derhalve ook geen bedrijfsmiddelen ter zake waarvan een eigendomsvoorbehoud geldt.

23-11-2023



### 5.6 Retentierechten

Er zijn geen partijen die zich hebben beroepen op het retentierecht.

23-11-2023



### 5.7 Reclamerechten

Er zijn geen partijen die beroep hebben gedaan op het recht van reclame.

23-11-2023



### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Niet van toepassing.

23-11-2023



### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met de bank.

23-11-2023



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

23-11-2023



#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

23-11-2023



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

23-11-2023



#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

23-11-2023



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft verklaard dat gefailleerde twee verschillende boekhouders heeft gehad. Tijdens de eerste en enige bespreking heeft de bestuurder toegezegd de contactgegevens van deze boekhouders te zullen verstrekken, maar die toezegging is hij niet nagekomen. De bestuurder heeft ook geen administratie aangeleverd. Vooralsnog kan dan ook niet worden vastgesteld of gefailleerde aan de boekhoudplicht heeft voldaan.

23-11-2023



## 7.2 Depot jaarrekeningen

Gefailleerde is op 21 februari 2022 opgericht. De jaarrekening 2022 is, voor zover de curator bekend, nog niet vastgesteld.

23-11-2023



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de vennootschap is zij vrijgesteld van de verplichting tot accountantscontrole.

23-11-2023



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit de van de bank ontvangen mutaties valt niet af te leiden of de geplaatste aandelen zijn volgestort, hetgeen overigens volgens de kamer van koophandel wel zou zijn gebeurd.

23-11-2023



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Ter zake zal nader onderzoek worden verricht.

23-11-2023



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Ter zake zal nader onderzoek worden verricht, waaronder naar een betaling die zeer kort voor het faillissement aan een zakelijke relatie is gedaan. Verder zijn met - van een kredietverlener - ontvangen gelden zeer kort voor het faillissement onzakelijke uitgaven gedaan, waar nader onderzoek naar zal worden verricht.

23-11-2023



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De van de bank ontvangen mutaties roepen vragen op die de bestuurder nog niet heeft beantwoord. Tevens zijn de curator feiten en omstandigheden aangedragen die nader onderzoek rechtvaardigen. Bij gebrek aan medewerking door de bestuurder zullen mogelijk de op grond van de Faillissementswet geëigende vervolgmaatregelen worden getroffen.

23-11-2023



De bestuurder en twee getuigen zijn opgeroepen voor een verhoor door de rechter-commissaris, waarbij zowel de bestuurder als een van de getuigen niet zijn verschenen. Nadere berichtgeving volgt.

15-02-2024



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie met de bestuurder. Correspondentie met de rechter-commissaris.

23-11-2023



Correspondentie en overleg met de rechter-commissaris, (voorbereiden van) verhoren.

15-02-2024



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus


€ 129.073,00	23-11-2023  1
€ 147.234,00	15-02-2024  2
€ 155.027,00	13-05-2024  3
€ 458.475,00	<b>28-10-2024</b>  4

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.124,87	23-11-2023  1
<b>Toelichting</b>	
Kosten aanvraag faillissement.	

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

29	23-11-2023  1
<b>Toelichting</b>	
Ingediend	
37	15-02-2024  2
38	13-05-2024  3
40	<b>28-10-2024</b>  4

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 407.465,31

23-11-2023

 1

### Toelichting

Ingediend.

€ 435.092,19

15-02-2024

 2

€ 435.560,25

13-05-2024

 3

€ 486.018,39

**28-10-2024**

 **4**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

13-05-2024

 3

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

# 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

23-11-2023

 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Het verkrijgen van nadere informatie van de bestuurder. Vervolg rechtmatigheidsonderzoek.

23-11-2023

 1

Het verkrijgen van nadere informatie, waaronder met betrekking tot de administratie, van de bestuurder. Vervolg rechtmatigheidsonderzoek.

15-02-2024

 2

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

23-11-2023

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

28-4-2025

**28-10-2024**

 **4**

### 10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

23-11-2023

 1

Verslaglegging.

15-02-2024

 2

## Bijlagen

---

### Bijlagen