

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 3                     |
| Datum verslag      | 07-10-2024            |
| Insolventienummer  | F.13/24/83            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000326057:F001 |
| Datum uitspraak    | 27-02-2024            |


|         |                        |
|---------|------------------------|
| R-C     | mr. V.G.T. van Emstede |
| Curator | mr L.E. Pordon         |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Croff B.V., hierna ook te noemen 'Failliet'. 27-03-2024  
 1

### Gegevens onderneming

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat Failliet bij 27-03-2024  
beschikking van de Kamer van Koophandel van 10 mei 2023 is ontbonden en is  
uitgeschreven uit het handelsregister.  1


Nummer KvK: 68791364


Statutaire zetel: Amsterdam

Voormalige vestigingsadressen van Failliet:

- Olympisch Stadion 24 (1076 DE) Amsterdam;
- Langs de Werf 22-28 (1185 XT) Amstelveen;
- V Stihlach 2051 4, 14200 Praha 4 KRC, Tjechië.

### Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: 27-03-2024  
SBI-code: 7112 - Ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies  1  
Het ontwerpen, verkopen en verhuren van zakelijke interieurs met duurzame  
en gebruikte producten.

Volgens de bestuurder bestonden de activiteiten van Failliet uit onderhoud en 05-07-2024  
beheer van gebouwen voor gebouweigenaren.  2

## Financiële gegevens

### Toelichting financiële gegevens

De curator heeft geen financiële administratie ontvangen van het bestuur van Failliet.

27-03-2024

 1

### Gemiddeld aantal personeelsleden

#### Toelichting

Voor zover bekend heeft Failliet geen personeel in dienst.

27-03-2024

 1

## Boedelsaldo

### Verslagperiode

van

27-2-2024

t/m

15-3-2024

van

16-3-2024

t/m

30-6-2024

van

1-7-2024

t/m

30-9-2024

27-03-2024

 1

05-07-2024

 2

**07-10-2024**

 **3**

### Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 1 | 7 uur 36 min |
|---|--------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 2 | 15 uur 24 min |
|---|---------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 3 | 13 uur 0 min |
|---|--------------|

---

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| <b>totaal</b> | <b>36 uur 0 min</b> |
|---------------|---------------------|

## Toelichting bestede uren

In deze verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan inventariserende werkzaamheden zoals het aanschrijven van de banken, het bestuur en contact met de advocaat van de partij die het faillissement heeft aangevraagd.

27-03-2024

 1

In deze verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan het opstellen van een voortgangsverslag, correspondentie met verschillende partijen en het opstellen van een melding van een vermoeden van faillissementsfraude.

05-07-2024

 2

In deze verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan het opstellen van een voortgangsverslag, correspondentie met verschillende partijen en het opstellen van een melding van een vermoeden van faillissementsfraude.

**07-10-2024**

 **3**

# 1. Inventarisatie


---

## 1.1 Directie en organisatie

Failliet wordt bestuurd door Baantjer Holding B.V. (kvk-nummer: 68791364) die tevens alle aandelen in Failliet houdt. Enig aandeelhouder en tevens bestuurder van Baantjer Holding B.V. is Holyn Holding B.V. (kvk-nummer: 68768923). Holyn Holding B.V. wordt bestuurd door een natuurlijk persoon die tevens alle aandelen in Holyn Holding B.V. houdt. Voor zover de curator bekend heeft deze natuurlijke persoon woonplaats in het buitenland.

27-03-2024  
 1

De bestuurder heeft verklaard dat hij in het buitenland woont.

05-07-2024  
 2

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

27-03-2024  
 1

## 1.3 Verzekeringen

Voor zover bekend geen.

27-03-2024  
 1


## 1.4 Huur

Voor zover bekend geen.

27-03-2024  
 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het is de curator niet gelukt om in contact te komen met het bestuur en er is geen administratie en/of informatie aan de curator overgelegd. Zie verder onder 7.2 van dit verslag.

27-03-2024  
 1

De curator heeft telefonisch contact gehad met de bestuurder van Failliet. De bestuurder heeft verklaard dat hij de vordering waarmee het faillissement is aangevraagd betwist. De curator heeft (nog) geen administratie ontvangen en kan derhalve niet nagaan wat de oorzaak van het faillissement is geweest.

05-07-2024  
 2

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Voor zover bekend geen.

27-03-2024

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Voor zover bekend geen.

27-03-2024

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

27-03-2024

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Uit het kadaster blijkt niet dat Failliet in Nederland gelegen onroerende zaken in eigendom heeft.

27-03-2024

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Check kadaster.

27-03-2024

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor zover bekend zijn er geen bedrijfsmiddelen.

27-03-2024

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover bekend niet van toepassing.

27-03-2024

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

27-03-2024



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover bekend zijn er geen voorraden en/of is er geen onderhanden werk.

27-03-2024



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

27-03-2024



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

De aanvrager van het faillissement heeft aangegeven dat zij een aantal aan Failliet toebehorende goederen in haar opslag heeft staan. Om die reden is alsnog het faillissement van de reeds ontbonden vennootschap uitgesproken.

27-03-2024



De aanvrager van het faillissement heeft zich met betrekking tot de voornoemde goederen beroepen op een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud. De curator kan deze goederen derhalve niet verkopen.

05-07-2024



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie met de advocaat van de aanvrager van het faillissement over de activa.

27-03-2024



Correspondentie en telefonisch contact met verschillende partijen over de goederen als genoemd in paragraaf 3.8.

05-07-2024



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Voor zover bekend geen.

27-03-2024

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

27-03-2024

 1

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Failliet heeft een bankrekening bij Knab met een klein positief saldo. De curator heeft de bank verzocht om het saldo naar de faillissementsrekening over te maken.

27-03-2024

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

Het is de curator gebleken dat er toch geen sprake was van een positief banksaldo per faillissementsdatum.

05-07-2024

 2

### 5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend geen.

27-03-2024

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend geen.

27-03-2024

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend geen.

27-03-2024

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog is er geen beroep gedaan op enig eigendomsvoorbehoud.

27-03-2024



Zie 3.8 van dit verslag. De aanvrager van het faillissement heeft zich beroepen op een eigendomsvoorbehoud.

05-07-2024



## 5.6 Retentierechten

Vooralsnog is er geen beroep gedaan op enig retentierecht.

27-03-2024



## 5.7 Reclamerechten

Vooralsnog is er geen beroep gedaan op enig reclamerecht.

27-03-2024



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

27-03-2024



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met banken en het bestuderen van bankafschriften.

27-03-2024



Correspondentie met banken en derden.

05-07-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Voor zover bekend is er geen onderneming die kan worden voortgezet.

27-03-2024



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

27-03-2024





### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

27-03-2024

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Voor zover bekend is er geen onderneming die zich leent voor een doorstart.

27-03-2024

 1

#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

27-03-2024

 1

#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing.

27-03-2024

 1

#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

Niet van toepassing.

27-03-2024

 1

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

27-03-2024

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator kan niet nagaan of er is voldaan aan de boekhoudplicht. Het is de curator namelijk niet gelukt om in contact te komen met het bestuur en zij heeft tot op heden geen boekhouding ontvangen.

27-03-2024

 1

De curator heeft telefonisch contact gehad met de bestuurder. De bestuurder heeft verklaard dat er geen fysieke boekhouding beschikbaar is, omdat deze zou zijn gestolen uit een opslagruimte. Er zou mogelijk wel nog digitale boekhouding zijn. De bestuurder heeft aan de curator toegezegd dat hij zal nagaan of hij die kan achterhalen.

05-07-2024

 2

De bestuurder heeft inmiddels aangegeven dat hij de digitale boekhouding ook niet heeft kunnen terugvinden. De curator concludeert dat er sprake is van een schending van de boekhoudplicht.

07-10-2024

 3

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Failliet is op 18 mei 2017 opgericht. Er is over geen enkel boekjaar een jaarrekening gedeponereerd. De deponeringsplicht is derhalve geschonden.

27-03-2024

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Voor zover bekend niet van toepassing.

27-03-2024

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn volgestort.

27-03-2024

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De deponeringsplicht is in ieder geval geschonden (zie 7.2 van dit verslag). Daarmee staat onbehoorlijke taakvervulling vast en wordt tevens vermoed dat dit een belangrijke oorzaak is geweest van het faillissement.

De curator zal echter geen bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure starten, omdat er geen verhaalsmogelijkheden voor de boedel bekend zijn.

27-03-2024

 1

Ja

### Toelichting

Zie hiervoor. De curator heeft een melding van een vermoeden van faillissementsfraude gedaan bij het fraudemeldpunt.

07-10-2024

 3

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Onbekend. De curator kan niet onderzoeken of er sprake is geweest van paulianeus handelen, omdat zij niet over voldoende informatie over en/of administratie van Failliet beschikt.

27-03-2024

 1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie 7.5 van dit verslag.

27-03-2024

 1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestuderen van stukken en correspondentie met de Belastingdienst.

27-03-2024



Opstellen van een melding van een vermoeden van faillissementsfraude.

05-07-2024



Bestuderen van stukken, opstellen van een melding van een vermoeden van faillissementsfraude, (telefonisch) contact met de bestuurder en de rechter-commissaris.

07-10-2024



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Salaris curator: p.m.;  
ClaimsAgent B.V.: 9,08.

27-03-2024



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 628.568,00

27-03-2024



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Geen.

27-03-2024



### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.205,00

27-03-2024



#### Toelichting

Dit betreft de kosten van de faillissementsaanvraag.

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

27-03-2024



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 15.188,74

27-03-2024

 1

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator gaat ervan uit dat er geen uitkering kan worden gedaan aan de crediteuren.

27-03-2024

 1

Er kan geen uitkering worden gedaan aan crediteuren. De curator zal de rechter-commissaris verzoeken om het faillissement bij de rechtbank voor te dragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.

**07-10-2024**

 **3**

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie met de Belastingdienst.

27-03-2024

 1

Correspondentie met de Belastingdienst, de aanvrager van het faillissement en andere derden.

05-07-2024

 2

Correspondentie met crediteuren.

**07-10-2024**

 **3**

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

27-03-2024



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

27-03-2024



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

27-03-2024



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

27-03-2024



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- verkopen activa;
- afwickelen van het faillissement.

27-03-2024



- indien aanwezig, bestuderen digitale administratie;
- bij gebreke van behoorlijke (digitale) administratie, een melding van een vermoeden van faillissementsfraude;
- afwickelen faillissement.

05-07-2024



De curator heeft haar werkzaamheden in het faillissement afgerond en een melding van een vermoeden van faillissementsfraude gedaan bij het fraudemeldpunt. De curator zal de rechter-commissaris verzoeken om het faillissement bij de rechtbank voor te dragen voor opheffing wegens gebrek aan baten. Indien dat verzoek wordt toegewezen, kan dit verslag worden beschouwd als een eindverslag.

**07-10-2024**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

27-03-2024



Zie paragraaf 10.1.

**07-10-2024**



### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie derden.

27-03-2024



opstellen van een voortgangsverslag, correspondentie en telefonisch contact met verschillende partijen.

05-07-2024



Opstellen van een voortgangsverslag, (telefonisch) contact met de bestuurder en de rechter-commissaris.

**07-10-2024**



## Bijlagen

---

### Bijlagen