

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	27-12-2024
Insolventienummer	F.13/24/81
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000325972:F001
Datum uitspraak	27-02-2024


R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr D. Cohen Tervaert

Algemene gegevens


Naam onderneming

Public Space B.V. 27-03-2024
 1

Gegevens onderneming

Public Space B.V. (hierna ook: 'PS') gevestigd aan de Bercyiaan 301, 1031 KP te Amsterdam, KvK-nummer 69004447. 27-03-2024
 1

Activiteiten onderneming

PS dreef een restaurant genaamd Public Space aan de Bercyiaan 301 te Amsterdam. 27-03-2024
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 555.766,00	€ -136.400,00	€ 133.944,00
2022	€ 451.391,00	€ -66.586,00	€ 166.839,00
2021	€ 238.142,00	€ -82.711,00	€ 105.524,00
2020	€ 186.278,00	€ -11.196,00	€ 125.244,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

9

27-03-2024

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

27-03-2024

 1

€ 863,96

27-06-2024

 2

€ 23.523,99

27-09-2024

 3

€ 23.645,48

27-12-2024

 4

Verslagperiode

van

27-03-2024

27-2-2024

 1

t/m

26-3-2024

van

27-06-2024

27-3-2024

 2

t/m

25-6-2024

van

27-09-2024

26-6-2024

 3

t/m

26-9-2024

van

27-12-2024

27-9-2024

 4





t/m

19-12-2024

Bestede uren


Verslagperiode	Bestede uren
1	61 uur 0 min
2	50 uur 12 min
3	18 uur 36 min
4	6 uur 6 min
totaal	135 uur 54 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn inventariserende werkzaamheden verricht. Een voortzetting onderneming bleek niet opportuun. De mogelijkheden voor een doorstart worden onderzocht.	27-03-2024  1
Kandidaten voor een doorstart hebben zich niet gemeld. De nieuwe huurder van Bercy laan 301 is niet geïnteresseerd in de inventaris van PS. De inventaris zal derhalve worden geveild.	27-06-2024  2
De bestuurders, die borg stonden voor de financiering door pandhouder BridgeFund B.V., hebben de vordering van BridgeFund geheel voldaan, waarmee de pandrechten van BridgeFund zijn komen te vervallen.	
De inventaris van PS is geveild en de bedrijfsruimte Bercy laan 301 te Amsterdam is opgeleverd aan de verhuurder. Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek loopt.	27-09-2024  3
Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. Dit vierde openbare verslag geldt als eindverslag.	27-12-2024  4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De heren D.G. Gillies en J. Verburg zijn gezamenlijk bevoegd bestuurders, tevens aandeelhouders (Gillies 62,5% en Verburg 12,5%). Twee oud-bestuurders houden ieder ook 12,5% van de aandelen.	27-03-2024  1
--	---

1.2 Lopende procedures

Niet bekend.	27-03-2024  1
--------------	---

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.	27-03-2024  1
---------------	---

1.4 Huur

De huur van de bedrijfsruimte Bercy laan 301 is reeds opgezegd.

27-03-2024



1

Gelet op een aanzienlijke huurschuld had de verhuurder van Bercy laan 301 de regie bij de zoektocht naar een nieuwe huurder/uitbater. De bedoeling daarbij was dat een nieuwe huurder de keukeninventaris van de boedel zou overnemen. Uiteindelijk bleek de nieuwe huurder echter niet geïnteresseerd in de inventaris van PS. De curator heeft extra tijd bedongen om de inventaris vanuit Bercy laan 301 te kunnen veilen.

27-06-2024



2

De bedrijfsruimte Bercy laan 301 te Amsterdam is opgeleverd aan de verhuurder.

27-09-2024



3

1.5 Oorzaak faillissement

De toelichting van de bestuurders is als volgt samen te vatten.

27-03-2024



1

Public Space B.V. is door vier jonge ondernemers opgericht om een horecaonderneming te openen in de nieuwe wijk Overhoeks in Amsterdam. In het ondernemingsplan was rekening gehouden met o.m. de bouw van een groot hotel en aanloop van een nieuwe wijk met veel woningen. Dat leek een mooie kans als een van de weinige eerste horecagelegenheden, maar dat viel tegen vanwege vertragingen in de bouw, vooral bij het grote hotel naast Public Space dat volgens de oorspronkelijke plannen in 2020 zou worden opgeleverd, maar nog steeds niet klaar is. Public Space had een mooi terras op het westen kunnen hebben, maar die ruimte wordt ook nu nog deels bezet door een bouwkeet.

Door tegenvallende animo en vertragingen in de bouw van de nieuwe wijk zijn er al in een vroeg stadium schulden ontstaan en is er door familieleden van de bestuurders extra geld in de onderneming gestopt. De veronderstelling was dat zodra de wijk en het hotel klaar zouden zijn, er ook genoeg animo was om er een goedlopende horecagelegenheid van te maken. Public Space heeft echter ook veel last gehad van de coronacrisis. De achterstanden die zijn ontstaan, zijn niet meer in te halen. Daarom heeft Public Space B.V. haar eigen faillissement moeten aanvragen.

Na afronding van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek kan de curator zich in bovenstaande toelichting van de bestuurders vinden.

27-12-2024



4

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

9

27-03-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

9

27-03-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
1-3-2024	9	Opzegging arbeidsovereenkomsten met machtiging r-c
totaal	9	

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met werknemers en het UWV.

27-03-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris restaurant	€ 24.367,28	
totaal	€ 24.367,28	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Inventaris van het restaurant aan de Bercy laan 301 te Amsterdam.

27-03-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Inventaris restaurant.

27-03-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkopen inventaris restaurant.

27-03-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Het restaurant was al gesloten voorafgaand aan de indiening van de eigen aangifte tot faillietverklaring. Van resterende voorraden is niet of nauwelijks sprake.

27-03-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kasgeld	€ 783,28	
Rente boedelrekening	€ 177,29	
totaal	€ 960,57	€ 0,00

Toelichting andere activa

In onderzoek.

27-03-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

Afgerond.

27-09-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vordering volstorting geplaatst kapitaal	€ 80,00	€ 80,00	
totaal	€ 80,00	€ 80,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Geen volgens mededeling van de bestuurders.

27-03-2024

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 59,51

27-03-2024

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Geringe vordering ING Bank N.V.

5.2 Leasecontracten

Operational lease: meubelstukken restaurant, vaatwasmachine en watertap.

27-03-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Pandrecht BridgeFund B.V. op roerende zaken, vorderingen en handelsnaam. Overigens heeft Rational Nederland Grootkeukentechniek B.V. een pandrecht eerste in rang op een oven. Op die oven is het pandrecht van BridgeFund B.V. dus tweede in rang.

27-03-2024

 1

De pandrechten van BridgeFund B.V. zijn komen te vervallen, aangezien de bestuurders, die borg stonden voor de financiering, de vordering van BridgeFund geheel hebben voldaan.

27-06-2024

 2

5.4 Separatistenpositie

Pandrechten BridgeFund B.V. en Rational Nederland Grootkeukentechniek B.V. 27-03-2024

 1

Pandrecht Rational Nederland Grootkeukentechniek B.V.

27-06-2024

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Drie partijen hebben met succes een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud en de betreffende zaken opgehaald (het betreft de onder 5.2 genoemde zaken operational lease). Twee partijen deden ten onrechte een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

27-03-2024

 1

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Contact met de pandhouders.

27-03-2024

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Geen voortzetting.

27-03-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De mogelijkheden voor een doorstart worden onderzocht.

27-03-2024

 1

Geen doorstart.

27-06-2024

 2

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Afgerond.

27-06-2024

 2


7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Wordt gezien.

27-03-2024

 1

 Aan de boekhoudplicht is voldaan.

27-12-2024

 **4**

7.2 Depot jaarrekeningen

Laatste deponering is de jaarrekening 2022 op 26 oktober 2023.

27-03-2024



De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponerd.

27-12-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

27-03-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Wordt gezien.

27-03-2024



Vordering volstorting geplaatst kapitaal (€ 80) is door de aandeelhouders voldaan door bijschrijving op de boedelrekening.

27-06-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

27-12-2024



7.6 Paulianeus handelen

Nee

27-12-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Van onbehoorlijk bestuur of onrechtmatigheden is niet gebleken.

27-12-2024



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Regulier oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

27-03-2024



Afgerond.

27-12-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

P.m.

27-03-2024

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 44.151,00

27-03-2024

 1

Toelichting

Exclusief reeds aangekondigde naheffingsaanslag omzetbelasting.

€ 50.466,00

27-06-2024

 2

€ 62.579,00

27-12-2024

 4

8.3 Pref. vord. UWV

€ 27.494,04

27-12-2024

 4

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

25

27-03-2024

 1

31

27-06-2024

 2

38

27-12-2024

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 99.565,05

27-03-2024

 1

€ 223.698,76

27-06-2024

 2

€ 238.524,60

27-12-2024

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

27-03-2024

 1

Opheffing wegens gebrek aan baten.

27-12-2024

 4

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Contact met crediteuren.

27-03-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Onderzoeken mogelijkheden doorstart restaurant en verkoop inventaris.
Regulier oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

27-03-2024

 1

Verzoek aan de rechter-commissaris om het faillissement voor te dragen voor opheffing.

27-12-2024

 4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

27-03-2024

 1

Op korte termijn.

27-12-2024

 4

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Afgerond. Dit vierde verslag geldt als eindverslag.

27-12-2024

 4

Bijlagen

Bijlagen