

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	15-01-2025
Insolventienummer	F.13/24/524
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000391589:F001
Datum uitspraak	12-12-2024

R-C	mr. C.H. Rombouts
Curator	mr J.A. Camphuis

Algemene gegevens

Naam onderneming

Business Bay Vastgoed Renovatie B.V. (voorheen h.o.d.n. RH Vastgoed).
Hierna: "Business Bay".

15-01-2025
1

Gegevens onderneming

Business Bay is statutair gevestigd te Amsterdam en had voorheen kantoorlocatie aan de Van Baerlestraat 80 (1071 BB) Amsterdam, ingeschreven bij de KvK onder nummer 81015275.

15-01-2025
1

Business Bay is eerder in staat van faillissement gesteld door de rechtbank Amsterdam op 9 april 2024. Dat faillissement is per vonnis van 15 mei 2024 vernietigd nadat er met succes verzet is ingesteld. Business Bay is nu wederom, op 10 december 2024, in staat van faillissement gesteld met aanstelling van dezelfde curator.

Crediteuren, zekerheidsgerechtigden en andere betrokken partijen bij Business Bay die hun eventuele aanspraken in het eerste faillissement kenbaar hebben gemaakt, dienen dat opnieuw te doen bij de curator voor het tweede faillissement.

Activiteiten onderneming

De activiteiten van Business Bay bestaan blijkens het Handelsregister van de KvK uit: handel in eigen onroerend goed.

15-01-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022			€ 6.053.570,00
2021			€ 4.387.940,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële cijfers zijn opgevraagd maar nog niet ontvangen. De balansen volgen uit de gepubliceerde jaarrekening van 2021 en 2022.

15-01-2025



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

15-01-2025



1

Boedelsaldo

€ 0,00

15-01-2025



1

Verslagperiode

van

10-12-2024

t/m

14-1-2025

15-01-2025



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	8 uur 30 min
---	--------------

totaal	8 uur 30 min
---------------	---------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Business Bay is op 17 november 2020 opgericht. Enig aandeelhouder en bestuurder is een natuurlijk persoon.

15-01-2025



1.2 Lopende procedures

Op datum faillissement was er in elk geval nog één faillissementsaanvraag van Business Bay aanhangig.

15-01-2025



1.3 Verzekeringen

Vooralsnog is niet gebleken dat er op datum faillissement verzekeringen waren.

15-01-2025



1.4 Huur

Vooralsnog is niet gebleken dat Business Bay een bedrijfslocatie had op datum faillissement. Het adres dat staat geregistreerd in het Handelsregister is al geruime tijd niet meer in gebruik.

15-01-2025



1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft het volgende verklaard over de oorzaak van het faillissement.

15-01-2025



Business Bay houdt zich bezig met de handel in onroerend goed. Daartoe heeft Business Bay diverse woningen in zijn vastgoedportefeuille. Business Bay heeft al ruime tijd moeite om te voldoen aan de lopende verplichtingen. In april 2024 is Business Bay al eens eerder in staat van faillissement gesteld, maar dat faillissement is in mei 2024 vernietigd na een geslaagd verzet. Nadien heeft een crediteur eind 2024 opnieuw het faillissement aangevraagd. Business Bay had een regeling getroffen met als doel het faillissement te voorkomen. Uiteindelijk is het vonnis van de rechtbank voor twee dagen aangehouden om Business Bay de gelegenheid te geven om de regeling nog na te komen. Toen dat niet tijdig gebeurde heeft de rechtbank het faillissement uitgesproken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

15-01-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

15-01-2025



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Nvt.

15-01-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft Business Bay vier woningen op naam staan.

15-01-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie onroerend goed.

15-01-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft Business Bay geen bedrijfsmiddelen.

15-01-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nvt.

15-01-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek naar bestaan bedrijfsmiddelen.

15-01-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft Business Bay geen voorraad of onderhanden werk. Gelet op de bedrijfsactiviteiten ligt dat ook niet voor de hand.

15-01-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

15-01-2025



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator doet onderzoek.

15-01-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie onroerend goed en onderzoek naar bedrijfsmiddelen en overige activa.

15-01-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator doet onderzoek naar het bestaan van debiteuren.

15-01-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek naar bestaan debiteuren.

15-01-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Alle bank- en kredietinstellingen zijn door de curator aangeschreven met het verzoek eventuele rekeningen op naam van Business Bay te blokkeren.

Business Bay hield een bankrekening aan bij Knab. De bankrekening vertoonde op datum faillissement een saldo van EUR 0,75. De curator zal de bank verzoeken het saldo inclusief eventuele nagekomen betalingen over te maken naar de faillissementsrekening,

15-01-2025



5.2 Leasecontracten

De curator doet onderzoek.

15-01-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

De curator doet onderzoek. Het is de curator bekend dat op de alle of de meeste woningen een of meerdere hypotheke zijn gevestigd.

15-01-2025



5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op een separatistenpositie.

15-01-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog hebben geen crediteuren een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

15-01-2025



5.6 Retentierechten

Vooralsnog hebben geen crediteuren een beroep gedaan op een retentierecht.

15-01-2025



5.7 Reclamerechten

Vooralsnog hebben geen crediteuren een beroep gedaan op een reclamerecht.

15-01-2025



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie zekerheidsgerechtigden.

15-01-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Nvt.

15-01-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Nvt.

15-01-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Nvt.

15-01-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator zal de mogelijkheden van een doorstart onderzoeken. Daartoe dient eerst de uitkomst van het ingestelde hoger beroep tegen het faillissement afgewacht te worden.

15-01-2025



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Onderzoeken doorstart.

15-01-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie opgevraagd bij de bestuurder, maar nog slechts een beperkt gedeelte ontvangen.

15-01-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening van 2021 is op 28 april 2023 gedeponeed en derhalve niet tijdig.

15-01-2025



De jaarrekening van 2022 is op 28 april 2023 tijdig gedeponeed.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Nvt.

15-01-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

15-01-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

15-01-2025



In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

15-01-2025



In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek naar de rechtmatigheid.

15-01-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: PM
Claimagent: PM

15-01-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 441.354,00

15-01-2025



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

15-01-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 608.919,08

15-01-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

15-01-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie crediteuren.

15-01-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De failliet heeft hoger beroep ingesteld tegen het faillissementsvonnis. De mondelinge behandeling daarvan staat gepland voor 28 januari 2025. Tot die tijd zal de curator zijn werkzaamheden zo veel mogelijk beperken.

15-01-2025

 1

9.2 Aard procedures

zie 9.1.

15-01-2025

 1

9.3 Stand procedures

Zie 9.1.

15-01-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag met voorlopige bevindingen curator aanleveren ten behoeve van het hoger beroep.

15-01-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

15-4-2025

15-01-2025



10.4 Werkzaamheden overig

De curator zal zich komende verslagperiode bezighouden met:

- inventarisatie van de crediteuren en zekerheidsgerechtigde;
- inventarisatie activa; en
- Het ingesteld hoger beroep.

15-01-2025



Afhankelijk van de uitkomst van het hoger beroep zal de curator zich verder bezighouden met:

onderzoeken mogelijkheden doorstart/verkoop activa; en
onderzoeken van de rechtmatigheid.

Bijlagen

Bijlagen