

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	14-01-2025
Insolventienummer	F.13/24/513
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000390674:F001
Datum uitspraak	10-12-2024

R-C	mr. A.E. de Vos (& mr. V.G.T. van Emstede)
Curator	mr J.E.P.A. van Hooff

Algemene gegevens

Naam onderneming

Mirage Retail Group B.V.

14-01-2025



Gegevens onderneming

De in dit en alle overige verslagen vermelde feiten zijn voor een groot deel gebaseerd op de door de bestuurders van Mirage Retail Group B.V. verstrekte informatie. De curator kan niet uitsluiten dat delen daarvan later onjuist of incompleet zullen blijken te zijn. Naar de oorzaken van het faillissement zal nog nader onderzoek worden gedaan. Alle in de faillissementsverslagen vermelde conclusies zijn voorlopig. Aan de informatie die is opgenomen in faillissementsverslagen kunnen geen rechten worden ontleend.

14-01-2025



Mirage Retail Group B.V. is (volgens de gegevens uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel) op 21 februari 1973 opgericht en op dezelfde datum ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

Bij uitspraak van de rechtbank Amsterdam is Mirage Retail Group B.V. op 10 december 2024 op eigen aangifte in staat van faillissement verklaard. Mirage Retail Group B.V. zal hierna worden aangeduid als "**MRG**".

Activiteiten onderneming

De activiteiten van MRG bestonden uit commissionairs en makelaars in effecten, beleggingsadviseurs e.d. en concerndiensten binnen eigen concern.

14-01-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 628.282.000,00	€ 57.289.000,00	€ 425.545.000,00
2021	€ 890.235.000,00	€ -62.844.000,00	€ 223.725.000,00
2022	€ 928.621.000,00	€ -86.122.000,00	€ 280.436.000,00
2023	€ 719.723.000,00	€ -20.673.000,00	€ 167.817.000,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande financiële gegevens zijn afgeleid uit de jaarrekeningen van 2020, 2021/2022, 2022/2023 en 2023/2024. Deze jaarrekeningen zijn door de curator opgevraagd uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel. De cijfers met betrekking tot de winst- en verliesrekening en het balanstotaal hebben betrekking op de *geconsolideerde* balansen en winst- en verliesrekeningen van MRG.

De geconsolideerde jaarrekeningen omvatten de cijfers van MRG en haar groepsmaatschappijen Blokker, Big Bazar (tot en met 2021/2022), Intertoys, BCC, en Miniso.

14-01-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

Toelichting

Naar de curator begrijpt waren er op datum faillissement geen werknemers in dienst.

14-01-2025



Boedelsaldo

€ 3.958.923,71

14-01-2025



Verslagperiode

van

10-12-2024

t/m

13-1-2025

14-01-2025



Bestede uren

Verslagperiode **Bestede uren**

1 275 uur 36 min

totaal 275 uur 36 min

Toelichting bestede uren

De in deze verslagperiode bestede uren betreffen werkzaamheden van de curator en zijn team, en worden in dit verslag nader toegelicht. Tot op heden zijn de werkzaamheden die de curator heeft verricht in het faillissement van MRG's moedermaatschappij Mirage Holdings B.V. ("MH") dermate nauw verweven met die in het faillissement van MRG, dat alle uren vooralsnog geadministreerd zijn op het faillissement van MRG. De curator zal in de komende periode beoordelen of, en zo ja: hoe, er alsnog een verdeling moet en kan worden gemaakt.

14-01-2025

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Het bestuur van MRG werd per datum faillissement gevormd door Stapert Consulting B.V. De bestuurder van Stapert Consulting B.V. is een natuurlijk persoon. De aandelen in MRG worden gehouden door Mirage Holdings B.V., eveneens per 10 december 2024 in staat van faillissement verklaard.

14-01-2025

 1

Er is een raad van commissarissen, met drie natuurlijke personen als commissarissen.

1.2 Lopende procedures

Op datum faillissement was MRG, voor zover momenteel bekend, betrokken bij één lopende juridische procedure met betrekking tot de verkoop van de Belgische Blokker-winkels. MRG was gedaagde en heeft de procedure in eerste aanleg gewonnen. De procedure is thans in appel aanhangig. Deze procedure wordt in meer detail besproken in hoofdstuk 9 van dit verslag (procedures).

14-01-2025

 1

Er loopt ook een procedure met betrekking tot Miniso Netherlands B.V., waarbij Miniso Holding B.V. – waarvan MRG alle aandelen bezit – partij is. Dit betreft een enquêteprocedure, die momenteel is aangehouden omdat er een schikking is bereikt tussen de betrokken partijen. Op dit moment is de verwachting dat de procedure zal worden ingetrokken zodra de afspraken in de schikkingsovereenkomst zijn nagekomen. Deze procedure wordt in meer detail besproken in hoofdstuk 3.8 van dit verslag (andere activa).

1.3 Verzekeringen

Op datum faillissement had MRG diverse gebruikelijke verzekeringen, die via een tussenpersoon werden geregeld. Het gaat onder meer om een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering, ongevallenverzekering en een WIA-verzekering. De curator heeft hierover contact met de tussenpersoon.

14-01-2025

 1

1.4 Huur

MRG huurt een bedrijfsruimte aan de Van der Madeweg 13 in Amsterdam en een distributiecentrum in Geldermalsen. Daarnaast huurt zij diverse andere panden die zij onderverhuurt, voornamelijk aan (voormalige) groepsmaatschappijen.

De curator heeft, voor zover de verhuurders dat al niet hadden gedaan, de huurovereenkomsten waarbij MRG als huurder partij is, opgezegd op grond van art. 39 Fw. Voor de onderhuurovereenkomsten waarbij MRG als (onder)verhuurder optreedt, is aan de onderhuurders meegedeeld dat MRG door de beëindiging van de hoofdhuurovereenkomst niet langer in staat zal zijn om hen het huurgenot van het pand te bieden. De onderhuurders zijn verzocht contact op te nemen met de hoofdverhuurder om een directe huurovereenkomst aan te gaan.

14-01-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Algemeen

De curator heeft in de eerste weken van het faillissement veel oriënterende gesprekken gevoerd met verschillende betrokkenen bij MRG, onder meer over de mogelijke oorzaken van het faillissement. Op dit moment ligt de focus van de werkzaamheden echter op het veiligstellen van de administratie en data van MRG, het afwikkelen van de resterende activa en lopende overeenkomsten (bijvoorbeeld de huurovereenkomsten), en het inventariseren en in goede banen leiden van de lopende procedures.

De curator zal in meer detail onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement en eventuele onregelmatigheden in het kader van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek, dat in een latere fase van het faillissement zal plaatsvinden. De hieronder weergegeven mogelijke oorzaken van het faillissement zijn derhalve slechts een weergave van informatie die van diverse betrokkenen is ontvangen en zijn geenszins een oordeel of (voorlopige) conclusie van de curator ten aanzien van de oorzaken van het faillissement.

Op dit moment lijkt het aannemelijk dat het faillissement van Blokker B.V., dat op 13 november 2024 door de rechtbank Amsterdam werd uitgesproken na een voorlopige surseance van betaling, een belangrijke oorzaak is van het faillissement van MRG. MRG was op grond van een verklaring in de zin van art. 2:403 lid 1, aanhef en onder f BW (een zogenoemde 403-verklaring) hoofdelijk aansprakelijkheid voor de schulden van Blokker B.V. Het faillissement van Blokker B.V. was, blijkens het faillissementsverslag, in belangrijke mate te wijten aan oplopende belastingschulden tijdens de coronacrisis en een geschil met de voormalige financier en het stopzetten van de kredietverzekeringen. Een en ander heeft zich ontwikkeld tot een liquiditeitsprobleem dat onoverkomelijk bleek.

14-01-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Naar de curator begrijpt waren er op datum faillissement geen werknemers in dienst.

14-01-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

5

Toelichting

Naar de curator begrijpt waren er een jaar voor datum faillissement vijf werknemers in dienst.

14-01-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

n.v.t.

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie over mogelijk personeel dat in dienst is van MRG, correspondentie met rechter-commissaris.

14-01-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Op basis van de op dit moment beschikbare informatie lijkt MRG geen onroerende zaken in eigendom te hebben.

14-01-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

14-01-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op basis van de op dit moment beschikbare informatie lijken de bedrijfsmiddelen van MRG te bestaan uit een beperkte kantoorinventaris, onder meer bestaande uit een aantal bureaus, stoelen, laptops en computerschermen. Daarnaast is MRG eigenaar van een padelbaan. De curator onderzoekt de mogelijkheden om de bedrijfsmiddelen te gelde te maken.

14-01-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst heeft op dit moment vorderingen loonbelasting voor een totaalbedrag van € 3.336,00 ingediend.

14-01-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek naar de bedrijfsmiddelen en mogelijkheden voor verkoop, contact met taxatiebureau hierover.

14-01-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover de curator bekend is er geen sprake van voorraden of onderhanden werk.

14-01-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

14-01-2025



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De andere activa van MRG bestaan onder meer uit de volgende aandelenbelangen:

- aandelenbelang Mirage Toys Group B.V.;
- aandelenbelang Air Quality Systems B.V.;
- aandelenbelang Conex Duitsland B.V.;
- aandelenbelang Mirage Finance B.V.; en
- aandelenbelang Miniso Holding B.V.

Het faillissement van MRG heeft in geen gevolgen voor de operationele activiteiten van Air Quality Systems B.V. en Miniso Holding B.V.

Miniso Holding B.V. exploiteert (via haar dochteronderneming Miniso Netherlands B.V.) diverse winkels van de Minisoformule. Deze exploitatie is succesvol. Op datum faillissement bestond er een geschil met minderheidsaandeelhouders van Miniso Netherlands B.V. in het kader waarvan over en weer procedures waren gestart. Partijen hebben een regeling bereikt en in afwachting van de uitvoering van deze regeling de ten tijde van de faillietverklaring van MRG nog aanhangige procedure aangehouden.

Naast de genoemde aandelenbelangen, lijkt er op basis van de op dit moment beschikbare informatie.

14-01-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventariseren van en onderzoek naar overige activa, contact met diverse partijen over de afwikkeling daarvan.

14-01-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vordering Mirage Finance B.V.	€ 3.957.516,59	€ 3.957.516,59	
Overige vorderingen	€ 1.113.731,30		
totaal	€ 5.071.247,89	€ 3.957.516,59	€ 0,00

Toelichting debiteuren

MRG had op datum faillissement een vordering van € 3.957.516,59 op Mirage Finance B.V. De curator heeft deze vordering geïncasseerd.

14-01-2025



Daarnaast heeft de curator van MRG een debiteurenlijst ontvangen waarop 13 vorderingen staan voor een totaalbedrag van € 1.113.731,30. De curator onderzoekt de mogelijkheden om deze vorderingen te incasseren.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventariseren debiteuren, onderzoek naar mogelijkheden tot incasso, contacten met Mirage Finance B.V. en haar bank.

14-01-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De curator heeft een aantal banken aangeschreven met het verzoek te laten weten of MRG bankrekeningen bij hen aanhoudt. MRG heeft geen bankfinanciering.

14-01-2025



5.2 Leasecontracten

Uit de crediteurenlijst blijkt dat er één contract is met betrekking tot een leaseauto. De curator onderzoekt de status hiervan. Mogelijk zijn in dit kader kosten onterecht aan MRG doorbelast, voor een werknemer die vorig jaar naar Blokker B.V. is overgegaan.

14-01-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

MRG heeft een doorlopende garantie afgegeven voor de verplichtingen van Mirage Holdings B.V. onder een leningsovereenkomst, op grond waarvan een bedrag van EUR 5.000.000 is verstrekt door drie leninggevers. Als zekerheid voor deze garantie heeft MRG een gezamenlijk pandrecht gevestigd op de aandelen in Miniso Holding B.V., ten gunste van de leninggevers. De curator zal dit vermeende pandrecht in de volgende verslagperiode nader onderzoeken.

14-01-2025



5.4 Separatistenpositie

Voor zover de curator bekend niet aan de orde.

14-01-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover de curator bekend niet aan de orde.

14-01-2025



5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend niet aan de orde.

14-01-2025



5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator bekend niet aan de orde.

14-01-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Voor zover de curator bekend niet aan de orde.

14-01-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven diverse banken, bestuderen zekerheidsdocumentatie, contact met huisbank.

14-01-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

14-01-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

14-01-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

14-01-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

14-01-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

14-01-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

14-01-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

14-01-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

14-01-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Onderwerp van nader onderzoek.

14-01-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over 2020, 2021, 2022 en 2023 zijn respectievelijk gedeponeed bij de Kamer van Koophandel op 30 juni 2021, 1 juni 2021, 2 juli 2024 en 30 juli 2024. Statutair eindigt het boekjaar op 31 januari, waardoor de jaarrekeningen de periode van 1 februari tot en met 31 januari van het volgende jaar omvatten.

14-01-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De vastgestelde jaarrekeningen over 2020, 2021, 2022 en 2023 zijn voorzien van een goedkeurende verklaring van een accountant.

14-01-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Onderwerp van nader onderzoek.

14-01-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Onderwerp van nader onderzoek.

14-01-2025



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Onderwerp van nader onderzoek.

14-01-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft in de eerste weken van het faillissement de focus van de werkzaamheden onder meer gelegd bij het veiligstellen van de administratie en data van MRG. Daarnaast heeft de curator werkzaamheden verricht met betrekking tot het inventariseren van de lopende huurovereenkomsten.

14-01-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventariseren en veiligstellen aanwezige administratie.

14-01-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: P.M.

14-01-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 3.336,00

Toelichting

De belastingdienst heeft per datum van dit verslag een vordering loonheffingen ingediend ter hoogte van € 3.336,00.

14-01-2025



8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

Toelichting

Het UWV heeft (nog) geen vordering ingediend. Omdat er op datum faillissement geen werknemers in dienst waren, verwacht de curator hiervoor ook geen vordering.

14-01-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Tot op heden hebben nog geen andere preferente crediteuren zich met een vordering gemeld.

14-01-2025



8.5 Aantal concurrente crediteuren

12

Toelichting

Per datum van dit verslag zijn er 12 concurrente vorderingen ingediend voor een totaalbedrag van € 946.985,42.
De curator verwacht tevens vorderingen in verband met 403-verklaringen die namens MRG zijn afgegeven, als gevolg van het faillissement van Blokker B.V.

14-01-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 946.985,42

Toelichting

Zie de toelichting hiervoor bij paragraaf 8.5.

14-01-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er is thans nog geen zicht op de wijze van afwikkeling van het faillissement.

14-01-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de bekende crediteuren aangeschreven met het verzoek om hun vorderingen in het faillissement in te dienen via het daarvoor beschikbare portaal SFVonline. Crediteuren kunnen hun vorderingen indienen via: <https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/2948>

14-01-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De wederpartij van de bij de curator bekende procedure is de koper van de Belgische Blokker-activiteiten.

14-01-2025



9.2 Aard procedures

Naar de curator heeft begrepen, vordert de wederpartij in conventie een bedrag van MRG en vordert MRG in reconventie een bedrag van de wederpartij. MRG heeft de procedure in eerste aanleg gewonnen en de wederpartij is in hoger beroep gegaan. De curator verwacht op korte termijn meer informatie over deze procedure te ontvangen.

14-01-2025



9.3 Stand procedures

De procedure is thans aanhangig in hoger beroep. De curator verwacht op korte termijn meer informatie over deze procedure te ontvangen.

14-01-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

De curator heeft een eerste gesprek gevoerd met het advocatenkantoor dat de procedure voor MRG behandelt.

14-01-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De werkzaamheden van de curator zullen zich in de volgende verslagperiode naar verwachting voornamelijk richten op de volgende onderwerpen:

14-01-2025



- verkoop van kantoorinventaris en overige activa, waaronder eventueel de aandelenbelangen in de verschillende dochtervennootschappen;
- controleren ontvangst premierestitutie verzekering;
- afwikkelen huurovereenkomsten en oplevering;
- onderzoek naar en incasseren van debiteurenposities;
- onderzoek naar aanhangige procedure en informeren gerechtshof over faillissement;
- afronden veiligstellen administratie;
- onderzoek naar oorzaken faillissement en eventuele onregelmatigheden;
- nader inventariseren vorderingen crediteuren.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Er is thans nog geen zicht op de termijn waarop dit faillissement kan worden afgewikkeld.

14-01-2025



10.3 Indiening volgend verslag

14-4-2025

14-01-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen en indienen van het faillissementsverslag.

14-01-2025



Bijlagen

Bijlagen