

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	24-02-2025
Insolventienummer	F.13/24/442
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000379277:F001
Datum uitspraak	22-10-2024

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr L.E. Pordon

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Regus WTC Papendorp Meeting Room Center B.V. 22-11-2024  
 1

### Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Amsterdam 22-11-2024  
Vestigingsadres: Kingsfordweg 151, 1043 GR Amsterdam  
Nummer KvK: 59318015  1

### Activiteiten onderneming

**Handelsregister:** 22-11-2024  
SBI-code: 6832 - Beheer van onroerend goed  1  
SBI-code: 6420 - Financiële holdings  
Beheer van onroerend goed. Financiële holdings.

### Feitelijke activiteiten:

De vennootschap maakt deel uit van de internationale IWG-groep. Deze groep verhuurt *full service* werkplekken en vergaderruimten op strategische locaties. Wereldwijd beschikt de groep over ongeveer 4000 locaties, waarvan 110 in Nederland. De vennootschap bood haar diensten aan in een kantoorruimte aan de Singel 250 in Amsterdam.

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 404.705,00	€ -145.817,00	€ 172.704,00
2023	€ 622.746,00	€ -111.050,00	€ 192.905,00
2022	€ 570.837,00	€ -245.954,00	€ 173.025,00
2021	€ 606.361,00	€ -94.825,00	€ 134.300,00

## Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

#### Toelichting

Failliet heeft geen personeel in dienst.

22-11-2024



### Boedelsaldo

#### Verslagperiode

van

22-10-2024

t/m

15-11-2024

22-11-2024



van

16-11-2024

t/m

31-1-2025

24-02-2025



### Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	18 uur 12 min
2	15 uur 6 min
<b>totaal</b>	<b>33 uur 18 min</b>

#### Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn voornamelijk inventariserende werkzaamheden verricht.

22-11-2024



In de tweede verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek, correspondentie met de verhuurder en het opstellen van een voortgangsverslag en bericht aan de rechter-commissaris.

24-02-2025



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

### Regus WTC Papendorp Meeting Room Center B.V.

22-11-2024

Regus WTC Papendorp Meeting Room Center B.V. is opgericht op 27 november 2013. Alle aandelen in de vennootschap worden gehouden door Regus Netherlands B.V. Het bestuur van de vennootschap bestaat uit Regus Netherlands B.V. en Regus Amsterdam B.V.

 1

### Regus Netherlands B.V.

De Engelse vennootschap Regus Group Plc. is enig aandeelhouder van Regus WTC Papendorp Meeting Room Center B.V. Het bestuur van Regus Netherlands B.V. bestaat uit Regus Group Plc. en een natuurlijke persoon.

### Regus Amsterdam B.V.

De enig aandeelhouder van Regus Amsterdam B.V. is Regus Netherlands B.V. Het bestuur van Regus Amsterdam B.V. bestaat uit Regus Netherlands B.V. en een natuurlijke persoon.

## 1.2 Lopende procedures

De vennootschap was betrokken bij een gerechtelijke procedure bij de rechtbank Amsterdam. De verhuurder van de kantoorruimte aan de Singel 250 in Amsterdam (zie hierover in paragraaf 1.4 van dit verslag) had de vennootschap gedagvaard vanwege achterstallige huur. De rechtbank had een mondelinge behandeling gepland op 25 november 2024. De procedure is vanwege het faillissement van de vennootschap echter geschorst en doorgehaald.

22-11-2024

 1

## 1.3 Verzekeringen

### 1.4 Huur

De vennootschap huurt een kantoorruimte aan de Singel 250 in Amsterdam. De huurovereenkomst is, met machtiging van de rechter-commissaris, opgezegd en zal in overleg met de verhuurder worden opgeleverd.

22-11-2024

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Vertegenwoordigers van het bestuur van de vennootschap hebben verklaard dat het faillissement is veroorzaakt door problemen met het klimaatsysteem in de gehuurde kantoorruimte, geluidsoverlast van de naastgelegen sportschool en de manier waarop de verhuurder met deze problemen is omgegaan. Zowel de problemen met het klimaatsysteem als de geluidsoverlast zouden tot klachten en opzeggingen van klanten hebben geleid. Het aantal overgebleven klanten was uiteindelijk zo klein dat het niet meer rendabel was om de activiteiten van de vennootschap voort te zetten, en er was geen vooruitzicht op verbetering.

De curator zal zelf nog onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement.

22-11-2024



In onderzoek.

24-02-2025



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Failliet heeft geen personeel in dienst. Zij huurde personeel in bij groepsvennootschappen.

22-11-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Geen.

22-11-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

(Telefonisch) contact met het UWV.

22-11-2024



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

### **Toelichting onroerende zaken**

Uit raadpleging van het Kadaster is gebleken dat de vennootschap geen in Nederland gelegen onroerende zaken in eigendom heeft.

22-11-2024



### **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

Raadplegen van het Kadaster.

22-11-2024



### **3.3 Bedrijfsmiddelen**

#### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Voor zover bekend zijn er geen bedrijfsmiddelen.

22-11-2024



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Niet van toepassing.

22-11-2024



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Niet van toepassing.

22-11-2024



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Niet van toepassing.

22-11-2024



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Niet van toepassing.

22-11-2024



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Voor zover bekend geen.

22-11-2024



### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Niet van toepassing.

22-11-2024



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Regus Amsterdam B.V.	€ 61.168,97		
<b>totaal</b>	€ 61.168,97	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Uit de bijgevoegde debiteurenlijst bij het faillissementsverzoek blijkt dat de vennootschap een vordering heeft op haar groepsvennootschap, Regus Amsterdam B.V. Deze vordering zou verpand zijn aan een andere groepsvennootschap. De curator zal dit nog nagaan.

22-11-2024



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bestuderen administratie.

22-11-2024



## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing. De vennootschap werd niet bancair gefinancierd.

22-11-2024



### 5.2 Leasecontracten

De curator heeft begrepen dat de vennootschap haar inventaris leasete van een groepsvennootschap. Zij zal dit nog nagaan. De inventaris was ten tijde van het faillissement reeds opgehaald door deze groepsvennootschap.

22-11-2024



### 5.3 Beschrijving zekerheden

De vennootschap heeft een krediet bij een groepsvennootschap. In de crediteurenlijst bij het faillissementsverzoek wordt een schuld van € 338.731 vermeld. De curator heeft vernomen dat er voor dit krediet een pandrecht is gevestigd op de vorderingen van de vennootschap.

22-11-2024



## 5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

22-11-2024



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend geen.

22-11-2024



## 5.6 Retentierechten

Voor zover bekend geen.

22-11-2024



## 5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend geen.

22-11-2024



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

22-11-2024



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven banken.

22-11-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van een onderneming die zich leent voor voortzetting.

22-11-2024



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

22-11-2024



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

22-11-2024



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van een onderneming die zich leent voor een doorstart.

22-11-2024



### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

22-11-2024



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

Niet van toepassing.

22-11-2024



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

Niet van toepassing.

22-11-2024



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

22-11-2024



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft boekhouding van de vennootschap ontvangen en zal onderzoeken of aan de boekhoudplicht is voldaan.

22-11-2024



In onderzoek.

24-02-2025





## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen 2020, 2021 en 2022 zijn tijdig gedeponeed. De jaarrekening 2023 behoefde ten tijde van het faillissement nog niet te zijn gedeponeed. Er is derhalve aan de deponeringsplicht voldaan.

22-11-2024



1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de vennootschap niet verplicht.

22-11-2024



1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Er is € 1,00 geplaatst kapitaal. De aandelen zijn niet volgestort. Gelet op het geringe bedrag zal de curator hier verder niets mee doen.

22-11-2024



1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

22-11-2024



1

### Toelichting

In onderzoek.

24-02-2025



2

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

### Toelichting

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

22-11-2024



1

In onderzoek

24-02-2025



2

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

22-11-2024



1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestuderen van de boekhouding.

22-11-2024



1

- Rechtmatigheidsonderzoek en correspondentie met (vertegenwoordigers van) het bestuur.

24-02-2025



2

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Salaris curator: p.m.;  
Verhuurder: p.m.

22-11-2024



#### Toelichting

Salaris curator: p.m.;  
Verhuurder: p.m.;  
ClaimsAgent.nl: € 3,03.

24-02-2025



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

#### Toelichting

Uit de crediteurenlijst die is bijgevoegd bij het faillissementsrekest, blijkt dat de vennootschap een totale schuldenlast van € 818.471,34 heeft. Deze schuldenlast bestaat uit twee schulden aan groepsvennootschappen en een schuld aan de verhuurder. De vorderingen zijn nog niet ter verificatie ingediend.

22-11-2024



1

#### Toelichting

Er heeft zich toch nog een andere crediteur gemeld met een concurrente vordering.

24-02-2025



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 9.873,45

24-02-2025



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator verwacht dat er geen uitkering zal kunnen worden gedaan aan crediteuren.

22-11-2024



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

(Telefonisch) contact met de verhuurder.

22-11-2024



(Telefonisch) contact met de verhuurder.

24-02-2025



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

22-11-2024



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

22-11-2024



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

22-11-2024



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

22-11-2024



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Opleveren van het gehuurde aan de verhuurder;
- Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

22-11-2024



Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

**24-02-2025**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

22-11-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

26-5-2025

**24-02-2025**



### 10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie met derden.

22-11-2024



Opstellen van een voortgangsverslag en een bericht aan de rechter-commissaris.

**24-02-2025**



## Bijlagen

---

### Bijlagen