

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	08-11-2024
Insolventienummer	F.13/24/427
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000376322:F002
Datum uitspraak	08-10-2024

R-C	mr. C.H. Rombouts
Curator	mr D.M. van Geel

Algemene gegevens

Naam onderneming

Jordan NL B.V.

Jordan NL Holding B.V.

Jordan NL Factory B.V.

Jordan NL Warehouse B.V.

08-11-2024



1

Gegevens onderneming

08-11-2024



Jordan NL B.V.

Bij vonnis van de rechtbank Amsterdam van 8 oktober 2024 is het faillissement uitgesproken van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid JORDAN NL B.V., tevens handelend onder de naam DUNKIN' DONUTS en BASKIN ROBBINS, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70210322, statutair gevestigd te Amsterdam, zaakdoende te (1017 CL) Amsterdam aan de Reguliersbreestraat 23, met benoeming van mr. C.H. Rombouts tot rechter commissaris en aanstelling van mr. D.M. van Geel als curator.

Jordan NL Holding B.V.

Bij vonnis van de rechtbank Amsterdam van 8 oktober 2024 is het faillissement uitgesproken van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid JORDAN NL HOLDING B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 71023585, statutair gevestigd te Amsterdam, zaakdoende te (3454 PJ) De Meern aan de Strijkviertel 31, met benoeming van mr. C.H. Rombouts tot rechter commissaris en aanstelling van mr. D.M. van Geel als curator.

Jordan NL Factory B.V.

Bij vonnis van de rechtbank Amsterdam van 8 oktober 2024 is het faillissement uitgesproken van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid JORDAN NL FACTORY B.V., tevens handelend onder de naam DUNKIN' PRODUCTIE, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 65358066, statutair gevestigd te Amsterdam, zaakdoende te (3454 PJ) De Meern aan de Strijkviertel 31, met benoeming van mr. C.H. Rombouts tot rechter commissaris en aanstelling van mr. D.M. van Geel als curator.

Jordan NL Warehouse B.V.

Bij vonnis van de rechtbank Amsterdam van 8 oktober 2024 is het faillissement uitgesproken van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid JORDAN NL WAREHOUSE B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 89311329, statutair gevestigd te Amsterdam, zaakdoende te (3454 PJ) De Meern aan de Strijkviertel 31, met benoeming van mr. C.H. Rombouts tot rechter commissaris en aanstelling van mr. D.M. van Geel als curator.

Activiteiten onderneming

De activiteiten van de onderneming zijn als volgt.

De groep exploiteert gezamenlijk een onderneming onder de bekende naam 'Dunkin', ook wel genaamd 'Dunkin Donuts'. Er worden (dagvers) donuts geproduceerd die voornamelijk vanuit de eigen winkels aan het publiek worden verkocht. Het is een Amerikaans concept dat ook voet aan de grond heeft gekregen in Nederland. De onderneming werd gedreven op basis van een franchisecontract met de Amerikaans merkhouders. De onderneming is gestart door de heer N.H. Besali. In 2023 is een meerderheidsbelang verkocht aan een entiteit van de familie Van der Valk.

De activiteiten van Warehouse bestonden met name uit het inkopen van voorraden en grondstoffen voor de productie van donuts. De activiteiten van Factory bestonden hoofdzakelijk uit het produceren van donuts en de levering daarvan aan NL (ten behoeve van haar winkels), aan Jordan België BVBA alsmede aan zakelijke verkoopkanalen zoals twee franchisenemers. De activiteiten van NL bestaan uit de exploitatie van 50 winkels verspreid door heel Nederland. Vanuit deze winkels werden hoofdzakelijk donuts, koffie en daarmee samenhangende producten verkocht. Holding is een houdstermaatschappij en haar activiteiten bestonden uit het voeren van de directie van de drie voornoemde entiteiten.

Het hoofdkantoor van de Jordan NL-groep is gevestigd aan het Strijkviertel 31 in De Meern (Utrecht). Deze locatie vormt naast het hoofdkantoor ook de trainingsfaciliteit voor de opleiding van nieuwe medewerkers ('university'), de productiefaciliteit voor donuts en het magazijn.

08-11-2024



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 26.110.071,00	€ 1.060.453,00	€ 5.811.335,00
2022	€ 8.290.732,00	€ 666.051,00	€ 3.461.302,00
2021	€ 5.167.557,00	€ 353.185,00	€ 1.401.667,00

Toelichting financiële gegevens

Jordan NL was in 2023 betrokken bij een juridische fusie tussen vijftien entiteiten. Dit verklaart in belangrijke mate de 'sprong' in de weergegeven cijfers.

08-11-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 1.142.530,83

08-11-2024



Verslagperiode

van

8-10-2024

t/m

7-11-2024

08-11-2024



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	788 uur 42 min
totaal	788 uur 42 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Uit het handelsregister leidt de curator het volgende af.

08-11-2024



Jordan NL

NL is opgericht bij akte van 1 december 2017. Alle aandelen van NL worden gehouden door Holding. Holding is tevens enig bestuurder van NL. NL is betrokken bij een fusie bij notariële akte van 9 januari 2023, tussen zestien (16) entiteiten, waarbij NL (destijds genaamd Santa Maria DD Nederland BV) als verkrijgende vennootschap had te gelden.

Jordan NL Factory

Factory was voorheen genaamd Saint Sabina BV. Bij statutenwijziging van 15 februari 2023 is de naam gewijzigd naar de huidige statutaire naam. Factory is opgericht bij akte van 17 februari 2016. Alle aandelen van Factory worden gehouden door Holding. Ook hier is Holding enig bestuurder.

Jordan NL Warehouse

Warehouse is opgericht bij akte van 15 februari 2023. Alle aandelen van Warehouse worden gehouden door Holding en Holding is sindsdien enig bestuurder van Warehouse.

Jordan NL Holding

Holding is opgericht bij akte van 28 februari 2018. Voorheen was Holding genaamd Santa Maria Administratie BV. Bij statutenwijziging van 15 februari 2023 is de statutaire naam gewijzigd naar de huidige naam. De aandelen van Holding worden volledig gehouden door Jordan Benelux Holding BV, die tevens enig bestuurder is van Holding.

Op haar beurt zijn bestuurder van Jordan Benelux Holding BV de heren G.A.J. van der Valk en N.H. Besali. Beiden zijn in functie sinds 1 juli 2024. Zij zijn gezamenlijk bevoegd bestuurders.

De aandelen van Jordan Benelux Holding BV worden voor 71,2% gehouden door Van der Valk Participaties BV, voor 20% door KCSB Helmi Investment Group BV en voor 8,8% door Donuts Netherlands Brands BV.

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, was Jordan c.s. ten tijde van de faillietverklaring geen partij bij één of meer gerechtelijke procedure(s).

08-11-2024



1.3 Verzekeringen

Jordan c.s. heeft de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen afgesloten. In het kader van de tijdelijke voortzetting heeft de curator ten aanzien van de verzekeringen bij de tussenpersoon geverifieerd tot wanneer de afgesloten verzekeringen benodigde dekking gaven.

08-11-2024



De verzekeringen zullen in de aankomende verslagperiode door de curator worden opgezegd, waar mogelijk aanspraak wordt gemaakt op een premierestitutie.

1.4 Huur

Per datum faillissement waren de volgende huurovereenkomsten in stand:

08-11-2024



Jordan NL

Jordan NL huurde in totaal 55 winkellocaties. Van deze locaties zijn thans 38 huurovereenkomsten opgezegd, ofwel door de curator ofwel door de verhuurders. De opleverdata variëren iets, afhankelijk van de opzegtermijn maar gemiddeld genomen eindigen deze huurovereenkomsten in januari 2025. De totale huursom die Jordan NL per maand verschuldigd was aan de verhuurders bedroeg gemiddeld ca. EUR 260.000. Dit was geen vast bedrag omdat deels omzetterelateerde huur van toepassing was.

Door ABN AMRO Bank N.V. zijn bankgaranties gesteld ten gunste van een groot aantal verhuurders. De totale omvang van deze garantiefaciliteit bedraagt ca. EUR 850.000.

In het kader van een doorstart (zie hoofdstuk 6) zal de koper diverse locaties voortzetten en koper is voornemers daarvoor nieuwe huurovereenkomsten te sluiten, met ingang van de datum van doorstart, te weten 4 november 2024. De locaties die niet worden overgenomen in de doorstart (ca. 15), heeft de curator intussen gesloten en de curator pleegt met de verhuurders tot spoedige oplevering van het gehuurde te komen.

Daarnaast werden er diverse roerende zaken gehuurd, zoals voertuigen en koffiemachines.

Jordan Warehouse

Voor zover bekend huurde Warehouse geen zaken.

Jordan Factory

Factory huurt de locatie van het hoofdkantoor in De Meern. De huur op jaarbasis voor deze locatie bedraagt EUR 520.000.

Jordan Holding

Voor zover bekend huurde Holding geen zaken.

1.5 Oorzaak faillissement

In het verzoekschrift tot faillietverklaring is hierover verklaard dat de groep in de problemen is gekomen door tegenvallende omzetten, in combinatie met stijgende loon- en huurkosten. Uit een uitspraak van de rechtbank Amsterdam van 2 augustus 2024 waar een verzoek tot gelasten van een afkoelingsperiode onder de WHOA is gedaan, leidt de curator af dat in die procedure aanvullend door de Jordan NL-groep is gesteld dat de onderneming veel last heeft van anti-Amerikaanse sentimenten in de samenleving.

De curator zal nog onderzoek doen naar de oorzaken van de faillissementen.

08-11-2024



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Jordan NL 351 werknemers
Jordan NL Holding 20 werknemers
Jordan NL Factory 52 werknemers
Jordan NL Warehouse 1 werknemer

De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris op 11 oktober 2024 aan alle werknemer van de Jordan-vennootschappen het ontslag aangezegd. De curator heeft vanwege toepasselijkheid van de Wel Melding Collectief ontslag, ook de vakbeweging betrokken. De curator heeft parallel UWV ingeschakeld om de Loongarantieregeling tot uitvoering te brengen.

Er was géén OR.

08-11-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Jordan NL 398 werknemers
Jordan NL Holding 20 werknemers
Jordan NL Factory 61 werknemers
Jordan NL Warehouse 0 werknemers

08-11-2024



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- Het inventariseren van het personeelsbestand
- Opstellen van de ontslagbrieven
- Intakebijeenkomsten met het UWV
- Beantwoorden van vragen van personeelsleden
- Communicatie met de vakbeweging.

08-11-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit het Kadaster is niet gebleken van onroerende zaken die op naam van één van de tot Jordan c.s. behorende vennootschappen geregistreerd staan.

08-11-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- raadplegen Kadaster

08-11-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft het NTAB opdracht gegeven om de bedrijfsmiddelen te taxeren.

08-11-2024



Jordan Holding

Holding heeft geen bedrijfsmiddelen.

Jordan NL

NL beschikt over de winkelinrichting van de ca. 50 winkels in Nederland. Daarnaast zijn in de winkels diverse voorraden aanwezig.

Jordan Factory

De bedrijfsmiddelen van Factory bestaan uit de inrichting van het hoofdkantoor en de daar aanwezige productielijn, alsmede uit enkele voorraden die onderdeel zijn van de productie.

Jordan Warehouse

De bedrijfsmiddelen bestaan hoofdzakelijk uit ingekochte voorraden die nog niet zijn betrokken in de productielijn.

Verkoopopbrengst

De bedrijfsmiddelen van Factory zijn in het kader van de doorstart verkocht voor een bedrag van EUR 150.000.

De bedrijfsmiddelen van NL zijn in het kader van een doorstart verkocht voor EUR 10.000 per winkelinrichting resp. EUR 5.500, afhankelijk van de vraag of de winkel kan worden voortgezet. Hiervoor heeft de boedel thans reeds EUR 282.500 ontvangen. Nadere ontvangsten zijn dus afhankelijk van het al dan niet voortzetten van winkels.

De koopsom van de voorraden moet nog worden bepaald en is afhankelijk van de exacte omvang en kwaliteit van de artikelen.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator oefent ten behoeve van de Belastingdienst oefent het bodemvoorrecht uit voor de fiscale vorderingen die daaronder vallen.

08-11-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- Het inventariseren van de aanwezige bedrijfsmiddelen.
- Taxatie van de bedrijfsmiddelen.

08-11-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Beschrijving

Ten tijde van de faillietverklaring waren diverse voorraden aanwezig. De voorraden bevonden zich zowel in de winkels als in opslag als in de productielijn. De curator heeft een overzicht ontvangen van de voorraden en locaties. De curator onderzoekt de juridische positie van deze voorraden, zowel tussen de failliete BV's als ten opzichte van derden.

Verkoopopbrengst

De voorraden zijn deels aangewend in de voortzetting van de onderneming en voor het overige verkocht in het kader van de doorstart. Deels betreft het onbruikbare voorraad of voorraad die buiten de houdbaarheidsdatum is geraakt. De curator is thans doende deze modaliteiten in ieder stadium vast te stellen en op basis daarvan zal enerzijds de koopsom kunnen worden vastgesteld voor de verkoop aan de doorstartende partij en anderzijds kan er worden afgerekend met derden die rechten claimen ten aanzien van deze voorraad.

Boedelbijdrage

Bij de afwikkeling van de rechten van derden zullen hierover afspraken worden gemaakt.

08-11-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- Inventarisatie en administratie van de voorraden.
- Verkoop van de voorraden in het kader van de voortzetting en later van de doorstart.
- Inventarisatie van de juridische posities van de voorraden.

08-11-2024



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Beschrijving

NL beschikt over goodwill en enkele IE-rechten, zoals know how, een klantenbestand, social media accounts en bedrijfsinformatie. De curator onderzoekt of nog verdere activa aanwezig zijn.

Verkoopopbrengst

De goodwill en IE-rechten als voornoemd zijn verkocht als onderdeel van de doorstart. De koopsom bedraagt EUR 110.000.

Boedelbijdrage

Niet van toepassing

08-11-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- Inventarisatie van de aanwezige activa.
- Verkoopproces ten aanzien van deze activa.

08-11-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Jordan NL	€ 3.005,69		
Jordan Holding	€ 5.141,04		
Jordan Factory	€ 12.892,77		
Jordan Warehouse	€ 125.587,89		
totaal	€ 146.627,39	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator heeft de debiteurenstand afgeleid uit het verzoek tot eigen aangifte van faillissement.

08-11-2024



In de aankomende verslagperiode zal de curator deze posities onderzoeken en indien nodig, de debiteurenincasso opstarten.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

08-11-2024



- Inventariseren van de debiteurenposities.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

08-11-2024



De Jordan NL-groep bankiert bij ABN AMRO. Per datum faillissement waren er bankrekeningen aanwezig waarop creditsaldo stond. Het betreft de volgende rekeningen:

Jordan NL:

63 bankrekeningen. Op deze rekeningen werd op datum faillissement een totaal creditsaldo aangehouden van EUR 308.862,22.

Jordan Warehouse:

Eén bankrekening, waarop op datum faillissement geen creditsaldo werd aangehouden.

Jordan Factory:

Eén bankrekening, waarop op datum faillissement geen creditsaldo werd aangehouden.

Door Jordan Holding werd geen rekening aangehouden.

ABN AMRO Bank N.V. heeft uitsluitend een garantstellingskrediet verleend,

dat is gekoppeld aan de bankgaranties die zijn verstrekt aan verhuurders. De omvang van de faciliteit bedraagt EUR 1.301.683,15. Verschillende verhuurders hebben de bankgarantie aangesproken, waardoor ook het krediet is aangesproken.

5.2 Leasecontracten

Jordan c.s. hebben verschillende leasecontracten afgesloten voor diverse voertuigen. Voor zover bekend bij de curator gaat het om twee (2) financial leasecontracten. Verder gaat het om acht (8) respectievelijk zes (6) operationele leasecontracten voor voertuigen bij Connect Autolease B.V. respectievelijk Athlon B.V.

In de komende verslagperiode zal de curator contact opnemen met de leasemaatschappijen om tot een beëindiging van de leaseovereenkomsten te komen.

08-11-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

ABN AMRO Bank N.V. heeft een openbaar pandrecht en een verrekeningsrecht geclaimd ten aanzien van het creditsaldo op datum faillissement. Zij wens dit saldo aan te wenden ten behoeve van de garantiefaciliteit. De curator heeft zicht ten aanzien hiervan vooralsnog alle rechten voorbehouden.

Daarnaast hebben de drie aandeelhouders Van der Valk Participaties BV, KCSB Helmi Investment Group BV en Donuts Netherlands Brands BV pandrechten geclaimd ten aanzien van de activa van de Jordan NL-groep. De curator onderzoekt het bestaan en de geldigheid hiervan en heeft alle rechten voorbehouden.

08-11-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Deze positie is afhankelijk van de uitkomst van het onderzoek als hiervoor benoemd.

08-11-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse leveranciers hebben zich beroepen op eigendomsvoorbehoud. De curator inventariseert deze aanspraken en beoogt in de komende verslagperiode met deze partijen tot een afrekening van rechten te komen ter zake voorraden die tijdens de voortzetting zijn verbruikt en voorraden die in de doorstart zijn verkocht. De curator beschikt over gedetailleerde informatie om die afrekening te kunnen doen, een en ander conform het systeem van de wet.

08-11-2024

 1

5.6 Retentierechten

Voor zover bekend worden er geen retentierechten uitgeoefend.

08-11-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog is geen beroep gedaan op het recht van reclame.

08-11-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Met de mogelijk pandhouders Van der Valk Participaties BV, KCSB Helmi Investment Group BV en Donuts Netherlands Brands BV is ten aanzien van de voortzetting een boedelbijdrage van 5% overeengekomen. Voor de eventuele aanspraak uit hoofde van de doorstart is nog geen boedelbijdrage overeengekomen. Dit zal afhankelijk zijn van de positie van de verpande goederen. De curator maakt hiervan een inventarisatie.

08-11-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- Het aanschrijven van de banken;
- Het verzamelen van informatie;
- Inventariseren van de geclaimde zekerheden
- Communicatie met mogelijk zekerheidsgerechtigden;
- Onderzoek van ge gestelde zekerheden.

08-11-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

08-11-2024



De curator heeft de activiteiten van de gezamenlijke onderneming voortgezet vanaf datum faillissement (8 oktober 2024) tot en met 3 november 2024. Met ingang van 4 november 2024 zijn de activa en activiteiten overgegaan naar de doorstartende partij (zie onderstaand) en dus door de curator gestaakt. De voortzetting vond plaats met toestemming van de rechter-commissaris. De curator heeft op deze wijze zowel de productie als de verkoopkanalen kunnen continueren. In periode van voortzetting zijn er ca. 500.000 donuts geproduceerd voor de Nederlandse markt en zijn er ca. 160.000 donuts geproduceerd voor de Belgische markt. De donuts voor de Nederlandse markt zijn door de curator verkocht via de winkels van NL en via de overige verkoopkanalen van Factory (via Flinck, Uber Eats, 2Good2Go en aan franchisenemers). De donuts bestemd voor de Belgische markt zijn verkocht aan Jordan BE BVBA.

Tijdens de voortzetting gold een afkoelingsperiode. De curator heeft goederen waarop mogelijk rechten van derden rusten, wel betrokken in de voortzetting en goederen gebruikt/verbruikt. Ten aanzien van de verbruikte goederen, zal de curator met de betreffende derde tot een afrekening conform het systeem van de wet komen. Veelal betreft dit leveranciers van voorraden.

De curator heeft de kosten van de voortzetting kunnen voldoen uit de opbrengsten die met de voortzetting werden gegenereerd. De omzet van de Nederlandse winkels werd enkele keren per week door Adyen afgedragen aan de boedel. De boedel heeft daarbij gebruik gemaakt van de bestaande bankrekeningen aangehouden bij ABN AMRO Bank N.V.

Met de mogelijk pandhouders zijn afspraken gemaakt over het verbruik van verpande goederen.

6.2 Financiële verslaglegging

De curator heeft een exploitatiebegroting opgesteld en deze is op weekbasis gemonitord en waar nodig bijgesteld. Over het geheel was de prestatie van de voortzetting conform begroting. In dit verslag kan de curator nog geen definitieve exploitatieresultaten weergeven. De hierna genoemde cijfers zijn dan ook de bedragen die bij bandering zijn gerealiseerd.

In de eerste week is een omzet gerealiseerd van EUR 385.728 (dit betrof een periode van zes dagen), in de tweede week een omzet van EUR 423.681, in de derde week een omzet van EUR 481.885 en in de vierde week een omzet van EUR 531.284. De totale gerealiseerde omzet bedraagt daarmee EUR 1.822.578 over de gehele voortzettingsperiode.

De kosten bestonden hoofdzakelijk uit de inkoop van grondstoffen, transport, uitzendkrachten, gas/water/elektra, verkoopkosten en huisvestingskosten. Deze kosten hangen direct samen met de keuze de onderneming wel of niet voort te zetten. Daarvan onderscheidt de curator de boedelschulden de onafhankelijk van de voortzetting aanwezig zijn, zoals personeelskosten en huren.

De curator heeft in totaal nog een bedrag van EUR 125.000 voldaan aan dwangcrediteuren. Zonder deze betalingen zou het niet mogelijk zijn geweest om de activiteiten te continueren. Dit betreft betalingen ter zake ICT, de transporteur, uitzendkrachten en de leverancier van donutringen. Ook is een voorschot aan personeel betaald als tegemoetkoming in de reiskosten van ca. EUR 5.000.

De voorlopige resultaten die de curator heeft gerealiseerd bedragen ca. EUR 114.000 over de eerste week, EUR 125.000 over de tweede week, 144.000 over de derde week en EUR 142.000 over de vierde week. Dit is na aftrek van de betalingen aan dwangcrediteuren en de genoemde reiskostenvergoeding. In totaal is met de voortzetting aldus een resultaat voor de boedel bereikt van ca. EUR 526.000. Nogmaals, dit is een voorlopige weekgave van de exploitatie en zal nog moeten worden vastgesteld.

In de komende verslagperiode zal de curator komen tot een precieze weergave van de exploitatieresultaten. Ook zal de curator dan de laatste kosten van voortzetting voldoen en proberen te komen tot afrekening van rechten van derden.

08-11-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- De communicatie met (dwang)crediteuren;
- Het aansturen en monitoren van de operatie en de financiële administratie van de voortzetting;
- De administratieve vastlegging, begroting en realisatie van de activiteiten.

08-11-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Met ingang van 4 november 2024 is een doorstart gerealiseerd. De activa en activiteiten zijn verkocht aan Domadios Holding BV, een entiteit van voormalig eigenaar de heer N.H. Besali.

Met de doorstart wordt een belangrijk deel van het bedrijf behouden. Hoeveel winkels uiteindelijk open zullen blijven staat nog niet vast. Dit zal mede afhangen van gesprekken die de koper voert met verhuurders. Het streven is om een zo groot mogelijk deel van de winkels te behouden. Met de doorstart wordt ook een belangrijk werkgelegenheidsbelang gediend. De koper streeft ernaar 200-250 arbeidsplaatsen te behouden. De doorstart behelst de verkoop van de productiefaciliteiten, winkelinrichtingen, voorraden, goodwill en aanverwante goederen.

08-11-2024



6.5 Verantwoording

De doorstart is tot stand gekomen nadat een uitvoerig verkoopproces is doorlopen.

De curator heeft zich bovendien laten bijstaan door ACE Advisory om het proces in te richten en te waarborgen. Er is een dataroom ingericht waarin relevante informatie over de activa en activiteiten beschikbaar is gemaakt aan gegadigden. De curator heeft ook een biedingsprotocol opgesteld waarin de 'spelregels' van het proces zijn opgenomen. Gegadigden waren verplicht om een geheimhoudingsovereenkomst te sluiten en zich te verbinden aan het biedingsprotocol. Er hebben zich aanvankelijk 24 partijen aangediend die wilden meedingen naar de koop van de activa en activiteiten. De gegadigden zijn uitgenodigd om aanvankelijk een niet-bindende bieding te doen, zodat de curator kon bezien met welke partijen een voldoende perspectief zou bestaan om tot een transactie te komen. Dit heeft geleid tot vier relevante niet-bindende biedingen. De curator heeft vervolgens bilateraal overleg gevoerd met al deze partijen en de bieding inhoudelijk besproken. Daarna heeft de curator de partijen uitgenodigd om een bindende en zoveel mogelijk onvoorwaardelijke bieding te doen. Dit heeft geleid tot twee bindende biedingen. Deze biedingen waren helaas voor de curator allebei niet aanvaardbaar vanwege gestelde voorwaarden. De curator heeft daarop aan beide partijen de voorwaarden aangegeven die minimaal geboden moesten worden. Uiteindelijk heeft één van de partijen die voorwaarden geaccepteerd.

Parrallel moest overeenstemming worden bereikt door de koper met de Amerikaanse franchisegever. Op het moment dat de voorwaarden van de curator werden geaccepteerd, gingen koper en curator ervan uit dat deze overeenstemming er zou zijn en dat het enkel een kwestie van contractuele uitwerking was. In de dagen erna bleek -zeer onverwacht- deze perceptie onjuist te zijn er is deze koper alsnog afgehaakt. De Amerikaanse franchisegever heeft daarop een van de andere gegadigden aangedragen als koper. Uiteindelijk is met die partij zowel door de curator als door de Amerikaanse franchisegever finale overeenstemming bereikt, op identieke voorwaarden als met de eerdere gegadigde.

De curator heeft de rechter-commissaris toegang gegeven tot de dataroom en ook overigens tussentijds geïnformeerd over de stappen en ontwikkelingen.

08-11-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

De opbrengsten zijn deels afhankelijk van het aantal winkels dat wordt voortgezet door de koper en da is weer afhankelijk van de gesprekken met verhuurders die thans nog lopen. In elk geval zijn de volgende bedragen aan de boedel voldaan:

Goodwill: EUR 110.000

Bedrijfsinventaris Factory: EUR 150.000

Inventarissen winkels: EUR 282.500

Deze bedragen zijn ontvangen op de faillissementsrekening.

Daarnaast wordt nog een bedrag voldaan voor de voorraad. Dit bedrag is afhankelijk van de omvang en kwaliteit van de voorraad. Dit wordt thans bepaald en op basis daarvan vindt afrekening plaats.

Bovendien is overeengekomen dat voor iedere winkels boven het minimumaantal van 20, een aanvullend bedrag wordt voldaan. Zodra dus duidelijk is hoeveel winkels worden voortgezet, zal de koopsom definitief zijn.

08-11-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Voor zover sprake is van rechten van derden, zal de curator hierover afspraken maken met de betreffende partijen.

08-11-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- Doorlopen van het verkoopproces
- Onderhandelingen met partijen
- Opmaken van de transactiedocumentatie

08-11-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode de digitale informatie veiliggesteld, waaronder de financiële administratie. De curator moet nog onderzoek doen naar de administratieplicht.

08-11-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

Jordan NL

- de jaarrekening over 2020 is niet tijdig gedeponeed op 20 mei 2022
- de jaarrekening over 2021 is tijdig gedeponeed op 3 november 2022
- de jaarrekening over 2022 is niet tijdig gedeponeed op 3 januari 2024

Jordan Holding

- de jaarrekening over 2020 is tijdig gedeponeed op 9 november 2021
- de jaarrekening over 2021 is tijdig gedeponeed op 4 november 2022
- de jaarrekening over 2022 is niet tijdig gedeponeed op 3 januari 2024

Jordan Factory

- de jaarrekening over 2020 is tijdig gedeponeed op 8 november 2021
- de jaarrekening over 2021 is tijdig gedeponeed op 3 november 2022
- de jaarrekening over 2022 is niet tijdig gedeponeed op 3 januari 2024

Jordan Warehouse

Jordan NL Warehouse is op 15 februari 2023 opgericht.

De jaarrekeningen over 2023 is niet gedeponeed. De termijn voor het deponeren van deze jaarrekeningen was ten tijde van het uitspreken van het faillissement nog niet verstreken.

08-11-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming is een goedkeuringsverklaring niet vereist.

08-11-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator zal hier in een later stadium onderzoek naar verrichten.

08-11-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal hier in een later stadium onderzoek naar verrichten.

08-11-2024



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator zal hier in een later stadium onderzoek naar verrichten.

08-11-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal hier in een later stadium onderzoek naar verrichten.

08-11-2024



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan het veiligstellen van de administratie en het bestuderen van jaarrekeningen.

08-11-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator & kosten : PM
Loongarantieregeling UWV: PM
Huurpenningen vanaf faillissement: PM
Kosten ACE Advisory: EUR 15.796,55
Kosten taxatie NTAB: EUR 10.317,67

Boedelschulden die bestaan uit korten van voortzetting, worden vermeld bij de financiële verantwoording van de voortzetting onder hoofdstuk 6.

08-11-2024



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Nog niet bekend.

08-11-2024



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

08-11-2024



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Jordan NL 24
Jordan NL Holding 6
Jordan NL Factory 3
Jordan NL Warehouse 5

08-11-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Jordan NL EUR 1.280.618,19
Jordan NL Holding EUR 32.448,18
Jordan NL Factory EUR 16.468,90
Jordan NL Warehouse EUR 1.958,51

08-11-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

08-11-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover bekend is de Jordan NL-groep niet betrokken bij een lopende procedure.

08-11-2024



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

08-11-2024



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

08-11-2024



9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de aankomende verslagperiode richten op de volgende onderwerpen:

08-11-2024



- afwikkeling van de doorstart;
- afwikkeling van de voortzetting;
- afwikkeling van huurovereenkomsten voor zover niet betrokken in de doorstart;
- incasso van debiteuren ter hand nemen;
- afwikkeling van de rechten van derden;
- afwikkeling van de gestelde zekerheden;
- te gelde maken van resterende activa;

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

08-11-2024



10.3 Indiening volgend verslag

8-2-2025

08-11-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen